

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 31.10.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA ČASTI POZEMKU
PRE MILANA KLAČMANA, LOKALITA URBÁNKOVA,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 10.8.2016
Geometrický plán č. 177-174/2016
Vyjadrenie BPP, s.r.o zo dňa 26.8.2016

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

a/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 7084/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² kar. územie Piešťany, vytvorenej odčlenením Geometrickým plánom č. 177-174/2016 zo dňa 3.10.2016 z parcely registra „C“ parc.č. 7084 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 256 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 4 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Milana Klačmana, trvale bytom Urbánkova 2912/7, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) – prevod pozemku, ktorý je susediacim pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom jeho využívania ako parkovacie miesto alebo umiestnenie záhradnej kôlne pre uloženie záhradných pomôcok a náradia

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 10.10.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného ako parc.č. 7084 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 256 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.4. Uvedená parcela sa nachádza na ul. Urbánkovej v Piešťanoch. Pozemok parc.č. 7084 je v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o., (ďalej len BPP, s.r.o.) rovnako ako aj parc.č. 7085. Na parc.č. 7084 sa nachádza stavba – dom súp. č. 2911 vo vlastníctve Mesta Piešťany, v ktorom sa nachádza byt, ktorý je v súčasnosti prenajatý BPP s.r.o. tretím osobám. Pozemky parc.č. 7084 a parc.č. 7085 nie sú predmetom užívania podľa nájomnej zmluvy.

Dňa 10.8.2016 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 7084 o rozlohe cca 60 m². Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 7083/1, na ktorom sa nachádza rozostavaný rod. dom a parc.č. 7083/2 vo výmere 79 m². Svoju žiadosť o odkúpenie žiadateľ odôvodnil tým, že pozemok plánuje využiť ako parkovacie auto, prípadne pre umiestnenie záhradnej kôlne pre uloženie záhradných pomôcok a náradia, nakoľko mu na doterajšom pozemku (parc.č. 7083/2) nezostalo pre takéto využitie miesto. Odkúpený pozemok by chcel po odkúpení oplotiť.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemok v správe BPP, s.r.o., požiadali sme spoločnosť o písomné vyjadrenie. Vyjadrenie je prílohou tohto materiálu.

Materiál navrhujeme odpredať spôsobom ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov - prevod pozemku, ktorý je susediacim k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom jeho využívania ako parkovacie miesto alebo umiestnenie záhradnej kôlne pre uloženie záhradných pomôcok a náradia.

Cena bola podľa Metodiky pre určovanie ceny pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany určená na sumu **105,3 EUR/m²**.

- Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 2,5$
- Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$
- Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$
- Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$
- Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Odpredaj predmetnej časti pozemku parc.č. 7084 o výmere cca 60 m² (pás o rozmeroch cca 3,0 x 20,0 m) je požadovaný za účelom vytvorenia parkovacích miest a umiestnenia skladu pre uloženie záhradného náradia pre realizovaný rodinný dom na susednej parcele č. 7083/1, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Pre informáciu uvádzame, že parkovanie pre rozostavaný rodinný dom žiadateľa je riešené v rámci dvojgaráže, ktorá je súčasťou rodinného domu.

Záujmová časť parcely č. 7084, požadovaná k odpredaju, v súčasnosti tvorí dvorný priestor, funkčne prislúchajúci k rodinnému domu súp.č. 2911 na parcele č. 7084 (s bytom v nájme na základe zmluvy, uzatvorenej s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. ako správcom), pričom v uličnom fronte sa v záujmovom úseku oplotenia nachádza za plechovým oplotením (bránou) staršia drevená drobná stavba (pravdepodobne užívaná ako garáž – bez nájmu parcely č. 7084). Táto stavba musí byť v prípade odpredaja odstránená a oplotenie pozemku parc.č. 7084 v uličnom fronte musí byť upravené (skrátené).

Predmetná parcela a rodinné domy sú súčasťou zástavby Urbánkovej ulice, tvorenej v záujmovom úseku zástavbou rodinných domov charakteristickej hniezdovej štruktúry.

Vzhľadom na vek a kvalitu objektov sa v území predpokladá obnova starších objektov formou ich zmien – nadstavieb, prístavieb a stavebných úprav, resp. asanácie starších – stavebne a konštrukčne nevyhovujúcich stavieb a ich náhrada novými objektmi. Odpredajom pásu o šírke 3 m a dĺžke 19,98 m (pozdĺž rodinného domu žiadateľa) síce dôjde k zmenšeniu dvorného priestoru rodinného domu na parcele č. 7084, ale neobmedzí sa jeho využívanie pre pôvodný účel.

S prihliadnutím na uvedené je predložená žiadosť o odpredaj časti parcely č. 7084 akceptovateľná; v prípade kladného stanoviska Bytového podniku Piešťany, s.r.o., ktorý má daný pozemok v správe, s požadovaným odpredajom časti parcely č. 7084 s ú h l a s í m e.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Stanovisko oddelenia IT a majetku mesta:

Na základe listu prijatého dňa 10.8.2016 vo veci odkúpenia časti pozemku rozlohy 60 m² t.j. 3 x 20 m a osobnej obhliadky pozemku č. 7084 usudzujeme, že pozemok predajom stratí časť svojej hodnoty. Predaj pozemku odporúčame s požiadavkou vybudovania oplotenia pozdĺž novej hranice pozemku a opravu poškodeného oplotenia pozemku č. 7084 vzniknutého v dôsledku predelenia pozemku. Pôvodné oplotenie pozemku č. 7084 žiadame funkčne napojiť na novovybudované oplotenie. Oplotenie požadujeme vybudovať bezodkladne po podpísaní kúpno-predajnej zmluvy.

Stanovisko oddelenia finančných služieb:

Pán Klačman Milan, nar. 16.10.1975 má uhradenú daň z nehnuteľnosti aj poplatok za komunálny odpad.

Milan

Milan Klačman, I

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	19669
Prijaté:	10. 08. 2016
Prílohy: 1	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany

Miloš Tamajka M.B.A. – primátor

Nám. SNP 3
92145 Piešťany

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku..

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o možnosť odkúpenia časti mestského pozemku nachádzajúceho sa v Piešťanoch na Urbánkovej ulici pod parcelným číslom 7084. Tento pozemok je priamo susediaci s pozemkom s parcelným číslom 7083, ktorý patrí mne. Z uvedeného pozemku by som rád odkúpil časť o rozlohe cca 60m², t.j. 3m x 20m tak ako je znázornené červenou farbou na situačnom pláne, ktorý je prílohou tejto žiadosti. Tento pozemok plánujem do budúcnosti upraviť, oplotiť a používať ako parkovacie miesta, prípadne pre umiestnenie záhradnej kôlne pre uloženie záhradných pomôcok a náradia, na ktorú mi na mojom doterajšom pozemku žiaľ nezostalo miesto.

Dúfam, že moja žiadosť bude pozitívne vybavená, za čo vopred ďakujem.

S pozdravom


Milan Klačman

Počet príloh: 1 - situačný plán

VÝKAZ VÝMER

strana 1


Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m ²	od parcela číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
-PK-vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
		7084		256	zast.pl.						7084/1	196	zast.pl.	16 20	Mesto Piešťany
											7084/2	60	zast.pl.	18	Klačman Milan Urbánkova 2912/7 921 01 Piešťany
Spolu:				256								256			

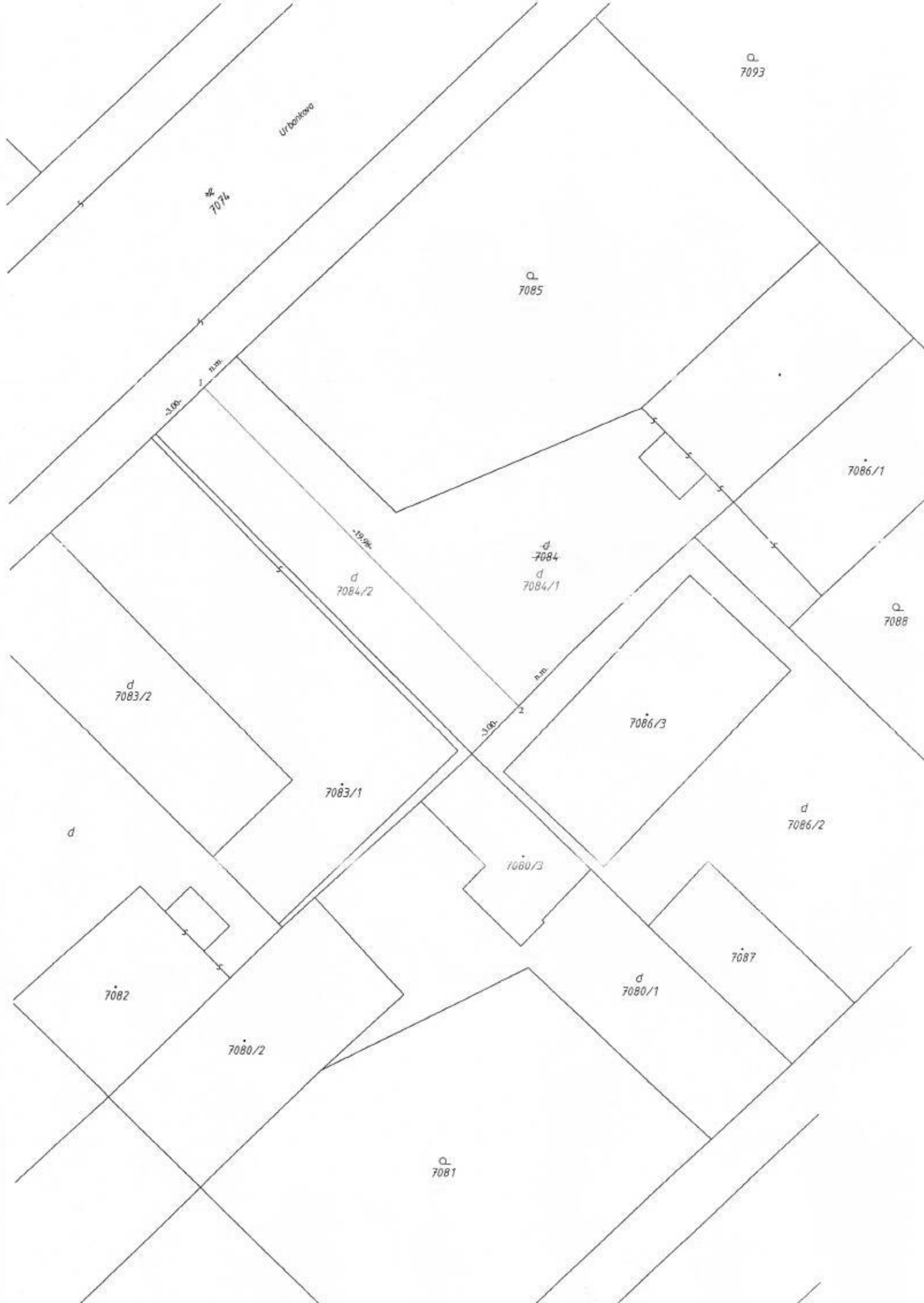
L e g e n d a : kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 20 - Iná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09 www.geoglobe.sk	Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
	Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 177 - 174 / 2016	Mapový list č. Piešťany 6-8/14
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemku parc.č.:7084/2</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 3.10.2016	Meno: Ing. Boris Chrvála	Dňa: 3.10.2016	Meno: Ing. Boris Chrvála
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitosti boli predložené a schvátené predpisom	
Žádnym podrobného merania (meračský náčrt) č. 5625		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: - 7 - 10 - 2016	
		Číslo: 727/16	
		Pečiatka a podpis	



Q
7093

Urbankowa

*
7074

Q
7085

3.00
1
n.m.

7086/1

19.96

d
7084
d
7084/1

d
7084/2

Q
7088

d
7083/2

3.00
2
n.m.

7086/3

7083/1

d
7086/2

d

7080/3

7087

7082

d
7080/1

7080/2

Q
7081