

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 31.10.2016

### Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ORANGE SLOVENSKO, a.s., LOKALITA WINTEROVA**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa  
Situácia

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a spol. Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, so sídlom Metodova 8, Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, k.ú Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ parc.č. 6462/1 ostatné plochy v celkovej výmere 8591 m<sup>2</sup>, zriadenie a uloženie optickej prípojky, v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej parcely právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania optickej prípojky, uloženej v trase a v rozsahu podľa Situácie (príloha č. 1), s tým, že rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zameraní vecného bremena, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
- **odplatne** za ..... 1 m<sup>2</sup> vecného bremena vyznačeného
- **bezodplatne** .....

**Spracovala:** Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany  
**Predkladá:** Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

**Dátum vyhotovenia:** 10.10.2016

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 6462/1 ostatné plochy vo výmere 8591 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany, v lokalite Winterova.

Dňa 11.8.2016 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť spoločnosti Michlovský spol. s r.o. , so sídlom Letná 796/9, Piešťany, IČO 36230537 splnomocnenej spol. Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, Bratislava, žiadosť o schválenie uloženia optickej siete Orange – prípojky k 5 RD na Winterovej ulici.

Trasa optickej prípojky je znázornená na priloženej situácii s napojením na jestvujúcu už uloženú sieť. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ponúkla Mestu Piešťany náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 120,00 EUR bez DPH ako jednorázovú primeranú peňažnú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti s poukazom na § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách v znení nesk. predpisov, s odôvodnením, že ide poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a elektronickej služieb vo verejnom záujme bez ďalšieho preukazovania a vecné bremeno vzniká zo zákona.

Vzhľadom k tomu, že ide o pripojenie 5 RD na ul. Winterovej, máme zato, že v tomto prípade nejde o verejný záujem a vzhľadom k tomu predkladáme návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Na základe vyjadrenia oddelenia IT a majetku mesta sme požiadali zástupcu žiadateľa o vyjadrenie k možnosti uloženia optickej prípojky do chodníka na parc.č. 6516/1 v predpolí dotknutých rodinných domov. Žiadateľ uviedol, že trasovanie prípojok siete ORANGE v parcele 6516/1 – chodník nie je možné, nakoľko v uvedenom chodníku je situovaná trasa vodovodu včetně vodovodných šácht s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od vodovodného potrubia. Šírka chodníka nedovoľuje, vzhľadom na ochranné pásma, uloženie optickej siete do uvedeného priestoru chodníka. Podľa vyjadrenia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré žiadateľ predložil, je ochranné pásmo verejného vodovodu min. 1,0 m od okraja potrubia na každú stranu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch.

Súčasne nižšie uvádzame, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorými boli schválené vecné bremena v minulosti:

- Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí
- Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m<sup>2</sup>
- Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m<sup>2</sup>
- Uznesenie MsZ č.123/2016 – platiteľ MG solutions, s.r.o., 10,0 EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 127/2016 – platiteľ MUDr. Mrázik, 10,0 EUR/m<sup>2</sup>
- Uznesenie MsZ č. 175/2016 – platiteľ Aupark Piešťany, 10,0 EUR/m<sup>2</sup>
- Uznesenie MsZ č. 178/2016 – platiteľ SET –UP, s.r.o., 10,0 EUR/m<sup>2</sup>

### Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena uloženia siete Orange na pozemok reg. „C“ parc.č. 6462/1 je požadované v súvislosti so zámerom napojenia rodinných domov na Winterovej ulici (oproti evanjelického kostola) na túto sieť. Trasa o dĺžke cca 60 m lemuje oplotenia týchto rodinných

domov zo strany plochy verejnej parkovej zelene (bývalého Teplického cintorína). Preukázanie zriadenia vecného bremena je jednou z podmienok pre vydanie povolenia stavebného úradu na túto stavbu.

S prihliadnutím na uvedené nemáme k predloženej žiadosti pripomienky a s požadovaným zriadením vecného bremena na parcelu č. 6462/1 súhlasíme.

#### **Životné prostredie:**

K zriadeniu vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí pre ORANGE Slovensko z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame:

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní:

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberajúcim protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie, ako aj dodržať ochranné pásmo od drevín v zmysle zákona o energetike.

#### **Vyjadrenie IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetku mesta navrhuje trasovanie vecného bremena cez parcelu registra C-KN č. 6516/1, k.ú. Piešťany vzhľadom na skutočnosť, že všetky ostatné siete sú vedené touto parcelou. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že parcela č. 6460 v stave Katastra nehnuteľností SR ku dňu 22.8.2016 neexistuje. Pravdepodobne bola geometrickým plánom rozčlenená.

#### **Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Voči žiadateľovi neevidujeme nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a komunálny odpad.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.  
Letná 796/9  
921 01 Piešťany



*Ing. Mihalik*

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podacie číslo:	<i>18691</i>
Prijaté:	1 1. 08. 2016
Prílohy:	Císlo spravy:
Vybaňuje:	



<b>Mesto Piešťany</b>	
<b>p.Kresánková</b>	
<b>Nám.SNP 3</b>	
<b>921 45,Piešťany</b>	

VÁŠ LIST/ ZO DNA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE/ LINKA  
Ing.Macek Igor

V Piešťanoch:  
8.8.2016

**VEC: Žádost o schválení uložení optické sítě Orange(přípojky k RD)**

Žádáme Vás o schválení uložení nově budované sítě Orange pro rodinné domy na ulici Winterova do pozemku města parcela 6462/1(LV 5700).  
Jedná se výkopy v zeleném páse podél oplocení(viz. přiložená situace).Výkop začíná na ulici Winterova vedle novostavby,kde je již položena stávající trasa,ze které bude vycházet výkop k rodinným domům.  
Délka výkopu cca 60m.

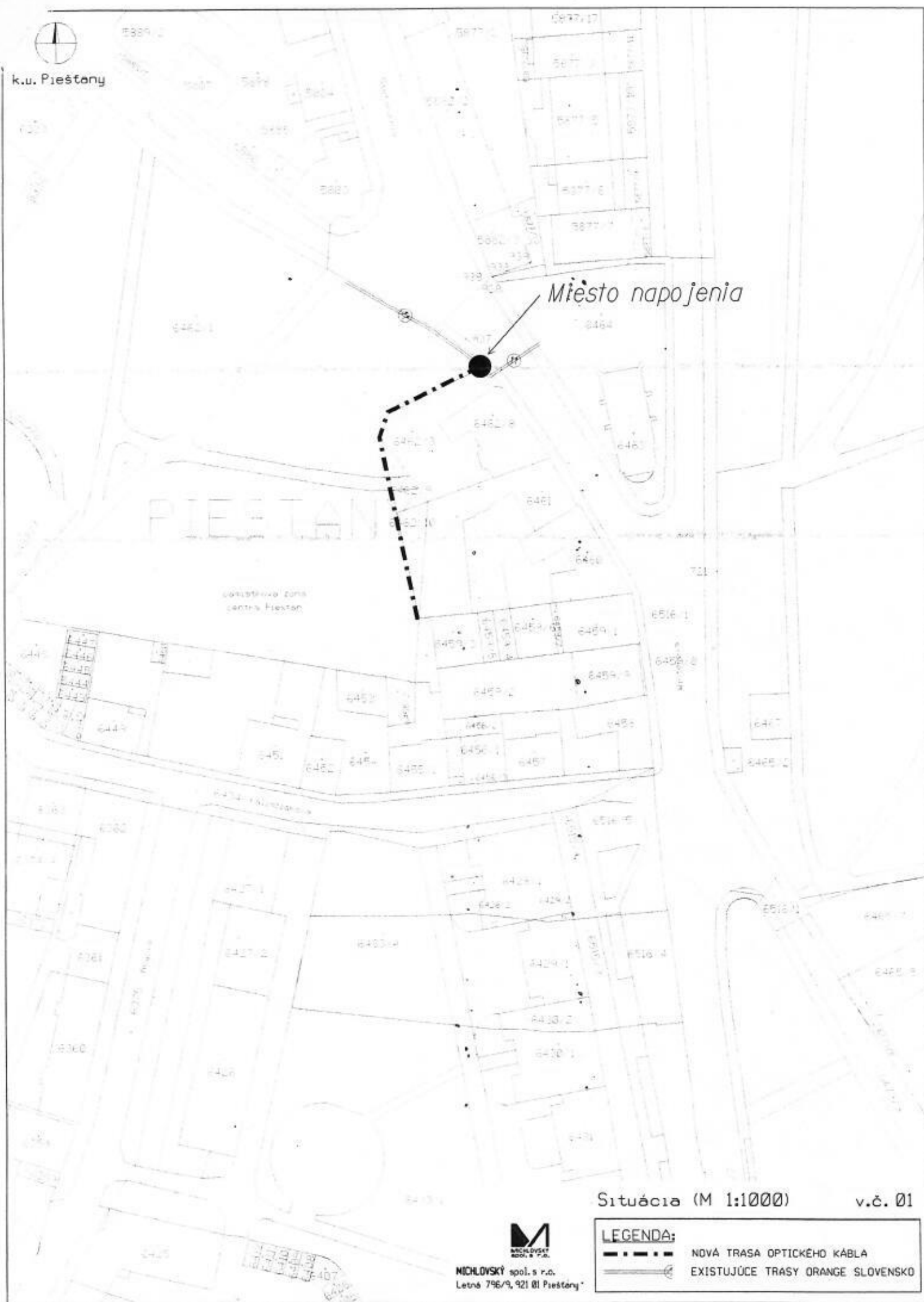
Děkuji a s pozdravem

**ing.Macek Igor**  
Stavbyvedoucí f.Michlovský

*Igor Macek*  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.  
Letná 796/9, 921 01 Piešťany  
IČO:36 230 537 IČ DPH:SK 2020169723



k.u. Piešťany



Miesto napojenia

PIEŠŤANY

vzdelávacia zóna  
centra Piešťany

Situácia (M 1:1000)

v.č. 01



MICHLOVSKÝ spol. s r.o.  
Letná 796/9, 921 01 Piešťany

LEGENDA:	
	NOVÁ TRASA OPTICKÉHO KÁBLA
	EXISTUJÚCE TRASY ORANGE SLOVENSKO