

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 19.9.2016**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ  
DISTRIBUČNÚ, A.S., LOKALITA LODENICA**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 17.3.2016  
Doplnenie žiadosti zo dňa 20.6.2016  
Geometrický plán č. 134/2016  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na tejto nehnuteľnosti parc.č. 10227/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 18 568 m<sup>2</sup> k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie predĺženia jestvujúcej sekundárnej káblovej siete NN, v rozsahu Geometrického plánu č. 134/2016 úradne overeného dňa 18.5.2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, s tým, že v prípade schválenia odplatnosti za zriadenie vecného bremena, bude platiteľom spol. SET-UP s.r.o., IČO 36 262 382, so sídlom Ul. Rastislavova 1, Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
  
- **odplatne** za ..... m<sup>2</sup> vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 134/2016, v celkovej výmere 297 m<sup>2</sup>
  
- **bezodplatne** .....

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referentka oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 15.8.2016**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č.10227/1 v celkovej výmere 18 568 m<sup>2</sup> k.ú. Piešťany, lokalita Lodenica. Na uvedenej parcele sa nachádza inžinierska stavba - miestna komunikácia, chodníky a parkoviská v obytno - rekreačnej zóne Lodenica. Uvedenú nehnuteľnosť nadobudlo Mesto Piešťany spolu so stavbou SO 01 Komunikácie a parkoviská na pozemku parc.č. 10227/1, za kúpnu cenu 1,0 Euro od spol. DUANT INVEST, s.r.o., IČO: 36 281 352, sídlo Rastislavova 1, Piešťany.

Dňa 17.3.2016 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť spol. SET-UP s.r.o. o zriadenie a uloženie zariadení NN rozvodu, užívania, prevádzkovania, údržby na parc.č. 10227/1 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena. Uvedená žiadosť vyplynula zo Zmluvy o kúpe prenajatej zmluvy uzatvorenej medzi spol. SET-UP s.r.o. ako prenajímateľom a Záp. distribučnou ako nájomcom, v ktorej sa prenajímateľ zaviazal ku dňu vzniku kúpnej zmluvy zabezpečiť v prospech nájomcu zriadenie práva zodpovedajúcemu vecným bremenám na cudzích pozemkoch a uhradiť vlastníkovi zaťaženej nehnuteľnosti ním požadovanú jednorazovú odplatu za takto zriadené vecné bremená.

V doplnení žiadosti o zriadenie vecného bremena doručenom dňa 20.6.2016 z dôvodov uvedených v tejto žiadosti požiadala spoločnosť SET-UP s.r.o. o odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

V minulosti bolo zriadenie vecného bremena schvaľované uzneseniami mestského zastupiteľstva nasledovne:

Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm  
Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí  
Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm  
Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm  
Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m<sup>2</sup>  
Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m<sup>2</sup>  
Uznesenie MsZ č. 123/2016 – platiteľ MG solutions, s.r.o., 10,0 EUR za bm

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Na základe Vášho interného listu zo dňa 23.6.2016 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb k žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemok v k.ú. Piešťany z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné v y j a d r e n i e:

**SET-UP s.r.o. , so sídlom Rastislavova 1, 921 01 Piešťany - zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia elektrického vedenia na pozemok parc.č. 10227/1 (vo vlastníctve Mesta Piešťany) v prospech oprávneného - Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava nasledovné v y j a d r e n i e:**

---

Zriadenie vecného bremena na pozemok reg. „C“ parc.č. 10227/1 je požadované v súvislosti s inžinierskou sieťou – „predĺžením sekundárnej káblovej siete NN“, zrealizovaným v roku 2015 v rámci obytného súboru „Lodenica“ v súvislosti s výstavbou rodinných domov na Golfovej ulici. Oprávneným z vecného bremena bude (z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby a opravy energetického zariadenia) Západoslovenská distribučná, a.s..

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti nemáme k predloženej žiadosti pripomienky a s požadovaným zriadením vecného bremena na uvedenú parcelu súhlasíme.

**Úsek životné prostredie:**

K zriadeniu vecného bremena k uloženiu elektrického vedenia z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

**Vyjadrenie IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena, v uložení elektroenergetického zariadenia v pozemku Mesta Piešťany parc.č. 10227/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 568 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5700.

**Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Voči žiadateľovi neevidujeme nedoplatky na dani z nehnuteľností a komunálny odpad.

M. Milináčik

SET-UP s.r.o., Rastislavova 1, 921 01 PIEŠŤANY, IČO: 36262382  
zast. Ing. Ľubomír Buchman, kontakT spol., tel.č.  
Obchodné meno / v zastúpení / , adresa sídla, telefónne číslo

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Posacie číslo:	7773
Prijaté:	17. 03. 2016
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyberuje:	

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 17. 3. 2016

### VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: SET-UP s.r.o.


V zastúpení Ing. Ľubomír Buchman, kontakT spoločnosti

IČO 36262382

Sídlo Rastislavova 1, 921 01 PIEŠŤANY

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia a uloženia zariadení  
(NN rozvodu), užívania, prevádzkovania súdružby podľa zákona  
o energetike  
na parc. č. 10227/1, v kat. území PIEŠŤANY

podľa priloženého geometrického plánu.

  
.....  
podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:** List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace /

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena

Výpis z registra – PO, nadácie, združenia

- časť zmluvy (sn. 9, 2, 7, 8, 9, 10) medzi SET-UP s.r.o. Piešťany a Západoslovenské distribučné a.s. Bratislava
- výzva na uzatvorenie zmluvy o tržbách vecného bremena zo dňa 26.2.2016



set-up

S. R. O.

SET-UP, s.r.o.  
Rastislavova 1  
92101 Piešťany  
Slovakia

telefón: +421 33 762 3083  
+421 33 762 8012  
+421 33 772 7932  
fax: +421 33 762 7209  
e-mail: office@set-up.sk  
www.set-up.sk

MESTO Piešťany

Námestie SNP č. 1

Piešťany

*M. Miláčik*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	15929
Príjaté:	20.06.2016
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu: 2.6.2016

V Piešťanoch dňa: 13.4.2016

### Vec: **Doplnenie žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 17.3.2016**

Dňa 25.2.2010 spoločnosť DUANT INVEST s.r.o. (majiteľmi tejto spoločnosti boli Jozef Gomola a Ľubomír Buchman) previedla na základe KZ č. 0581005 parcelu č. 10227/1 v k.ú. Piešťany o výmere 18 799 m<sup>2</sup> (Lvč. 10115) za 1 € na mesto Piešťany, pričom predtým na tejto parcele vybuďovala inžinierske siete a komunikácie slúžiace obyvateľom sídliska Lodenica (cca. 170 domácností), teda mestu Piešťany.

V roku 2015 vybuďovala iná naša spoločnosť SET-UP s.r.o. (majiteľmi sú Jozef Gomola a Ľubomír Buchman) na základe Oznámenia k nahláseniu drobnej stavby č. k. 01829/22/2015/Ty na predmetnej parcele č. 10227/1 stavbu „predĺženie jestvujúcej sekundárnej káblovej siete NN“ pre napojenie rodinných domov.

Vo februári 2016 spoločnosť SET-UP s.r.o. podpísala so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava zmluvu o kúpe prenajatej veci, ktorá sa vzťahuje k vybudovanej časti siete „predĺženie jestvujúcej sekundárnej káblovej siete NN“, v rámci ktorej sa zaviazala v prospech Západoslovenskej distribučnej zriadiť vecné bremeno z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, opravy energetických zariadení.

Dňa 17.3.2016 naša spoločnosť zaslala na Mesto Piešťany Žiadosť o zriadenie predmetného vecného bremena. Mgr. Kresánková nás telefonicky vyzvala na doplnenie žiadosti o „Geometrický plán s vyznačením vecného bremena“, pričom nás informovala o poplatku 10,-€/m<sup>2</sup> výmeny vecného bremena podľa geometrického plánu.

Týmto si Vás dovoľujeme v mene spoločnosti SET-UP s.r.o. požiadať vzhľadom k vyššie popísanej v histórii o odpustenie tohto poplatku vzhľadom k tomu, že uvedenú parcelu s vybudovanými inžinierskymi sieťami odovzdala iná naša spoločnosť Mestu Piešťany za 1 € v roku 2010.

S pozdravom

  
Ing. Ľubomír Buchman  
konateľ spoločnosti

Príloha: 1x geometrický plán - originál


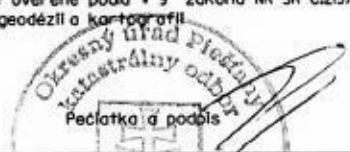
# VÝKAZ VÝMER

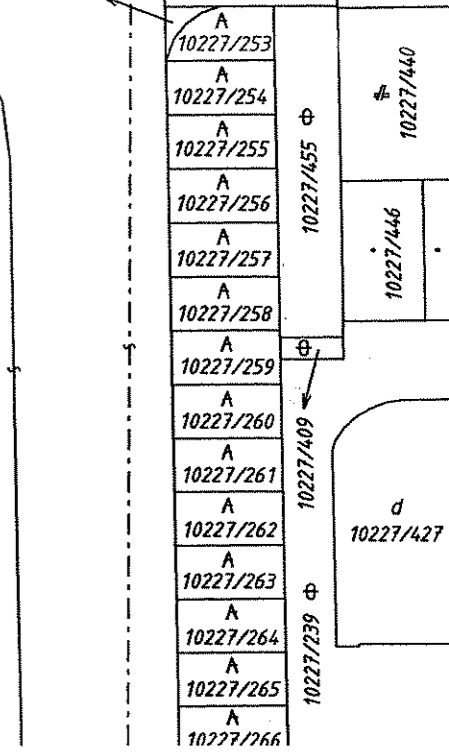
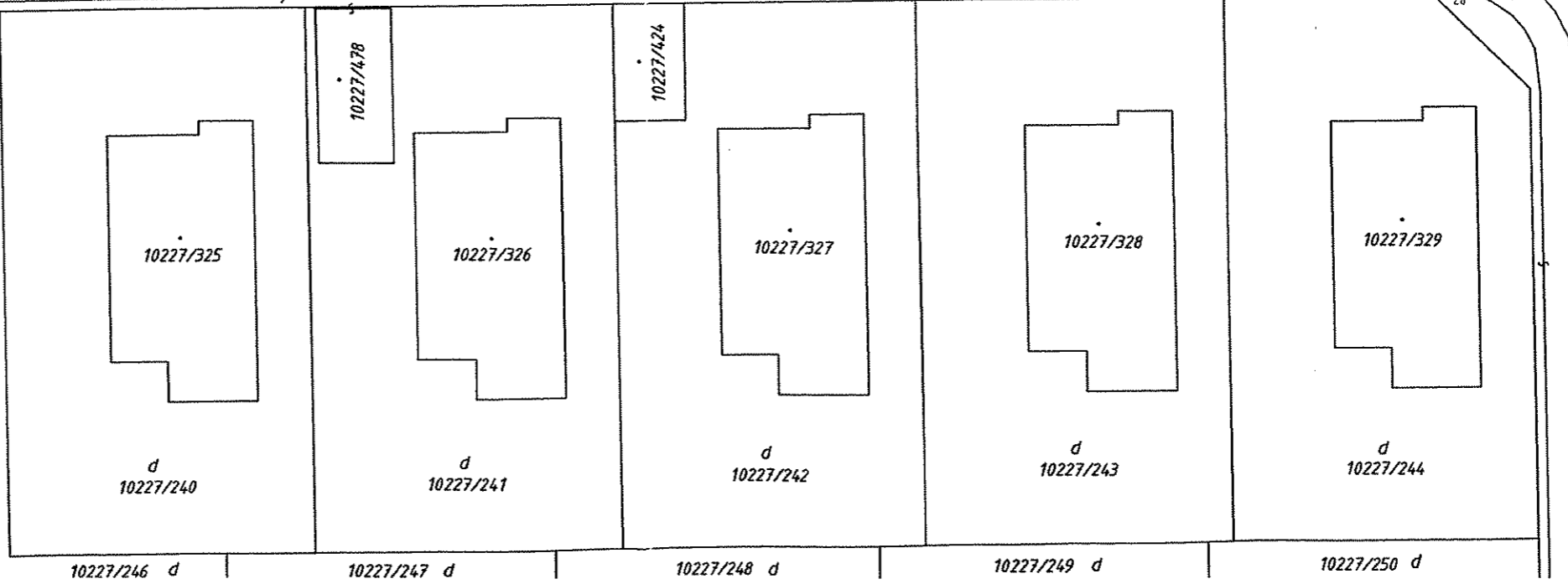
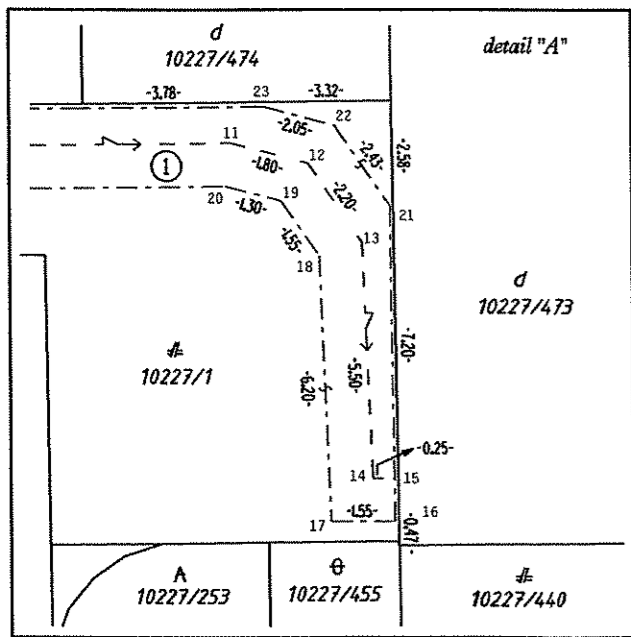
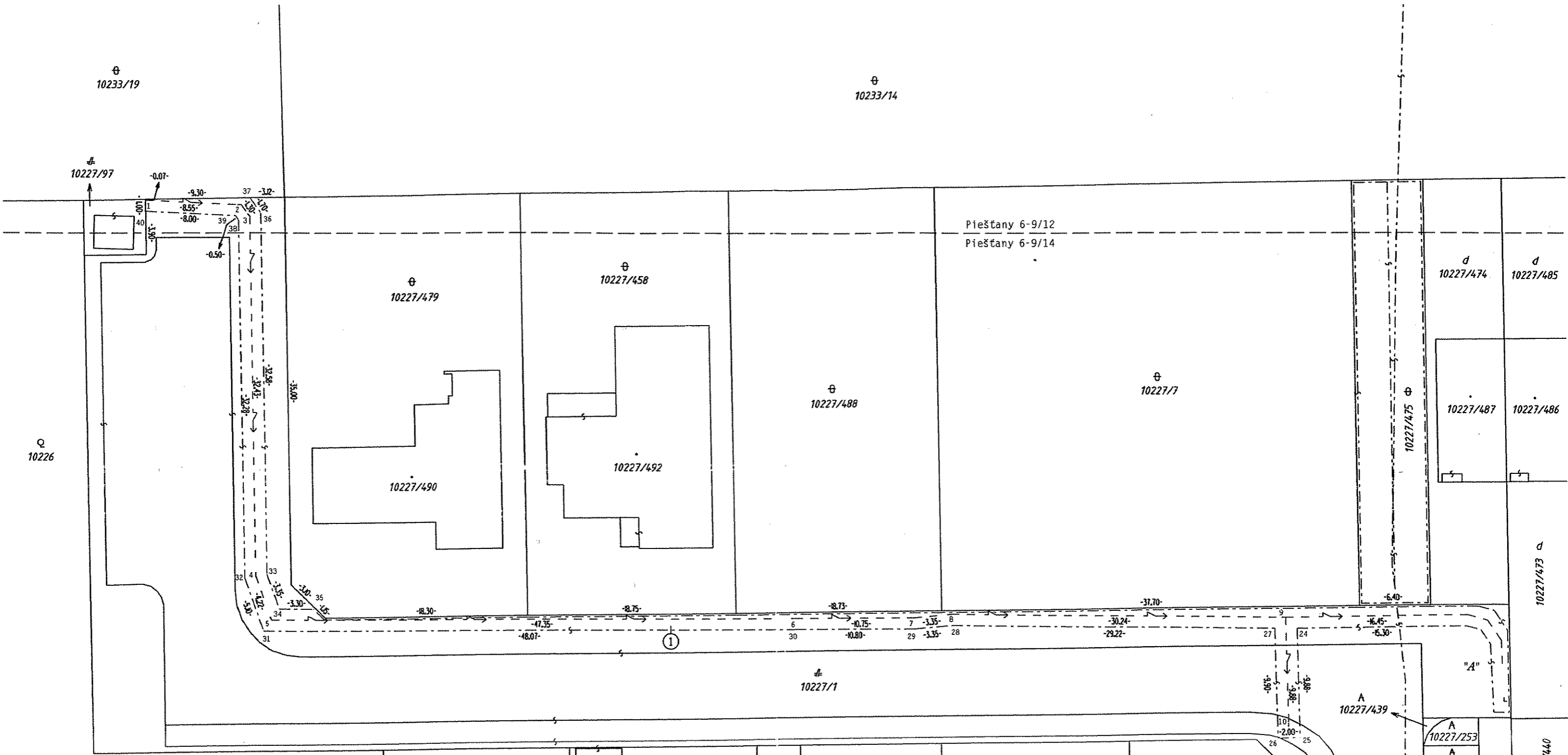
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (fná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK-úložky	LV	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
		10227/1	1	8568	zast.pl.	1					10227/1	1	8568	zast.pl. 22	Mesto Piešťany Námestie SNP č.3 Piešťany

**P o z n á m k a :** Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, údržby a kontroly Inžinierskej siete (elektrického vedenia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcele registra C č. 10227/1 v prospech vlastníka Inžinierskej siete (elektrického vedenia).

**L e g e n d a :** kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
	Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	134 / 2016	Mapový list č.	Piešťany 6 - 9 / 12 Piešťany 6 - 9 / 14
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">na zriadenie vecného bremena inžinierskej siete a ochranného pásma na parc.č. 10227/1 .</p>						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 29.4.2016	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 29.4.2016	Meno: Ing. Jozef Fančovič	Dňa: 18-05-2016	Meno: Ing. Eva Gonová	Číslo: 338/16
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Nádejitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.265/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5551		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



Pieštany odbor

