

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 19.9.2016

### Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE AUPARK PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 18.8.2016  
Geometrický plán č. 102/2016

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO 35 880 741, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, ako t.č. oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 8031 zastavané plochy a nádvoria zriadenie v prospech vlastníka nehnuteľností stavby súp.č. 7555 na parc.č. 7666/6, parc.č. 7666/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9351 m<sup>2</sup> a parc.č. 7666/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 330 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 10284 t.č. ako vlastníctvo spol. AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO 35 880 741, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, uloženie vodomernej šachty v rozsahu dielu 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> na parc.č. 8031 vyznačenom Geometrickým plánom č. 102/2016, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a v nevyhnutnom rozsahu za účelom jej užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy právo prístupu v celom rozsahu parc.č. 8031 k vodomernej šachte, ako vecné bremeno in rem

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
  
- **odplatne** za ..... 1 m<sup>2</sup> vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 102/2016
  
- **bezodplatne** .....

**Spracovala:** Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany  
**Predkladá:** Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

**Dátum vyhotovenia:** 23.8.2016

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8031 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6428 m<sup>2</sup>, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza pod komunikáciou, chodníkom ul. Nitrianska.

Dňa 18.8.2016 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť spol. AUPARK Piešťany, spol. s r.o., so sídlom Karadžičova 12, Bratislava o zriadenie vecného bremena, ktorého obsahom je vybudovanie, umiestnenie a prevádzka vodomernej šachty v rozsahu Geometrického plánu č. 102/2016 ako aj právo prístupu k nej v prospech vlastníka stavby súp.č. 7555 na parc.č. 7666/6 t.j. vlastníka stavby AUPARK Piešťany.

Vecné bremeno je požadované v dôsledku dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku v časti ktorého je už umiestnená vodomerná stavba, ktorej užívanie bolo povolené právoplatným rozhodnutím.

V minulosti bolo zriadenie vecného bremena schvaľované uzneseniami mestského zastupiteľstva nasledovne:

Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm  
Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí  
Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm  
Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm  
Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m<sup>2</sup>  
Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m<sup>2</sup>

## **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Na základe Vášho interného listu zo dňa 17.8.2016 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb z územnoplánovacieho hľadiska k žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemok v k.ú. Piešťany nasledovné v y j a d r e n i e:

**AUPARK Piešťany, spol. s r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava - zriadenie vecného bremena na uloženie vodomernej šachty na pozemku parc. č. 8031, k.ú. Piešťany (vo vlastníctve Mesta Piešťany) – lokalita: Nitrianska ulica – predpolie OC AUPARK:**

Zriadenie vecného bremena je požadované v súvislosti s existujúcou vodomernou šachtou, nachádzajúcou sa v pozemku parc.č. 8031 (v predpolí OC AUPARK zo strany Nitrianskej ulice). Vodomerná šachta bola vybudovaná v rámci stavby OC AUPARK, na ktorú bolo tunajším stavebným úradom v roku 2009 vydané právoplatné rozhodnutie o užívaní stavby. Majetkovoprávne usporiadanie časti uvedeného pozemku v prospech každého vlastníka stavby OC AUPARK, na ktorom sa nachádza predmetná šachta, je požadované z dôvodu zabezpečenia prístupu k nej, jej prevádzky a udržiavania.

S prihladením na uvedené nemáme k predloženej žiadosti pripomienky a s požadovaným zriadením vecného bremena na parcelu č. 8031 s ú h l a s í m e.

## **Životné prostredie:**

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

**Vyjadrenie IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc.č. 8031 vo vlastníctve Mesta Piešťany za účelom vybudovania, umiestnenia prevádzky a udržiavania vodomernej šachty v rozsahu priloženého Geometrického plánu č. 102/2016.

**Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Voči žiadateľovi neevidujeme nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a komunálny odpad.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	19225
Prijaté:	18. 08. 2016
Prílohy:	<input checked="" type="checkbox"/>
Číslo spisu:	
Vyšavuje:	

Mesto Piešťany  
Nám. SNP 3  
921 45 Piešťany

V Bratislave dňa 17.8. 2016

**Vec:** Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Piešťany.

Vážený pán primátor,

obchodná spoločnosť **AUPARK Piešťany s.r.o.**, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 88 741, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31196/B (ďalej len „Spoločnosť“) je výlučným vlastníkom stavby - polyfunkčného objektu AUPARK PIEŠŤANY – SHOPPING CENTER“ so súpisným číslom 7555/18 ), ktorá sa nachádza na ulici Nitrianskej v Piešťanoch v okrese Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 10284 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len „AUPARK“). Stavba AUPARK sa nachádza na pozemku zobrazenom ako CKN parc. č. 7666/6, zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 10284, k.ú. a obec Piešťany vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (výpis z LV č. 10284 tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti).

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Piešťany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, a je vedená Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5700 ako parc. č. 8031 o výmere 6.428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“). List vlastníctva č. 5700 tvorí prílohu č. 2 tejto žiadosti.

Spoločnosť je zároveň vlastníkom stavebného objektu vodomernej šachty (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. 17095/22/2/2009-BB vydaným dňa 2.12.2009 právoplatným dňa 4.14.2009), ktorá sa nachádza na Pozemku v blízkosti stavby AUPARK a slúži na zásobovanie vodou stavby AUPARK, pričom uvedená šachta je umiestnená tak ako to vyplýva z Geometrického plánu č. 102/2016 vyhotoveného dňa 16.8.2016 spoločnosťou GEOVIS s.r.o., IČO: 36 810 851, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto žiadosti, ďalej len „GP“), (ďalej len „Šachta“).

Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť potrebuje zabezpečiť prístup ku Šachte a prevádzku Šachty, **žiada týmto Spoločnosť** Mesto Piešťany, ako vlastníka vyššie uvedeného pozemku parc. č. 8031, **o zriadenie vecného bremena in rem** v prospech vlastníka stavby AUPARK, ktorého obsahom je právo vybudovania, umiestnenia, prevádzky a udržiavania Šachty, ako aj právo prístupu k Šachte v rozsahu vymedzenom v GP.

AUPARK Piešťany, spol. s r.o.  
Mgr. Zdenko Kučera, konateľ spoločnosti

AUPARK Piešťany, spol. s r.o.  
Peter Grančík, konateľ spoločnosti

**Prilohy:**

*Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 10284, k.ú.: Piešťany*

*Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 5700, k.ú.: Piešťany*

*Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 102/2016 zo dňa 16.8.2016*

7666/6

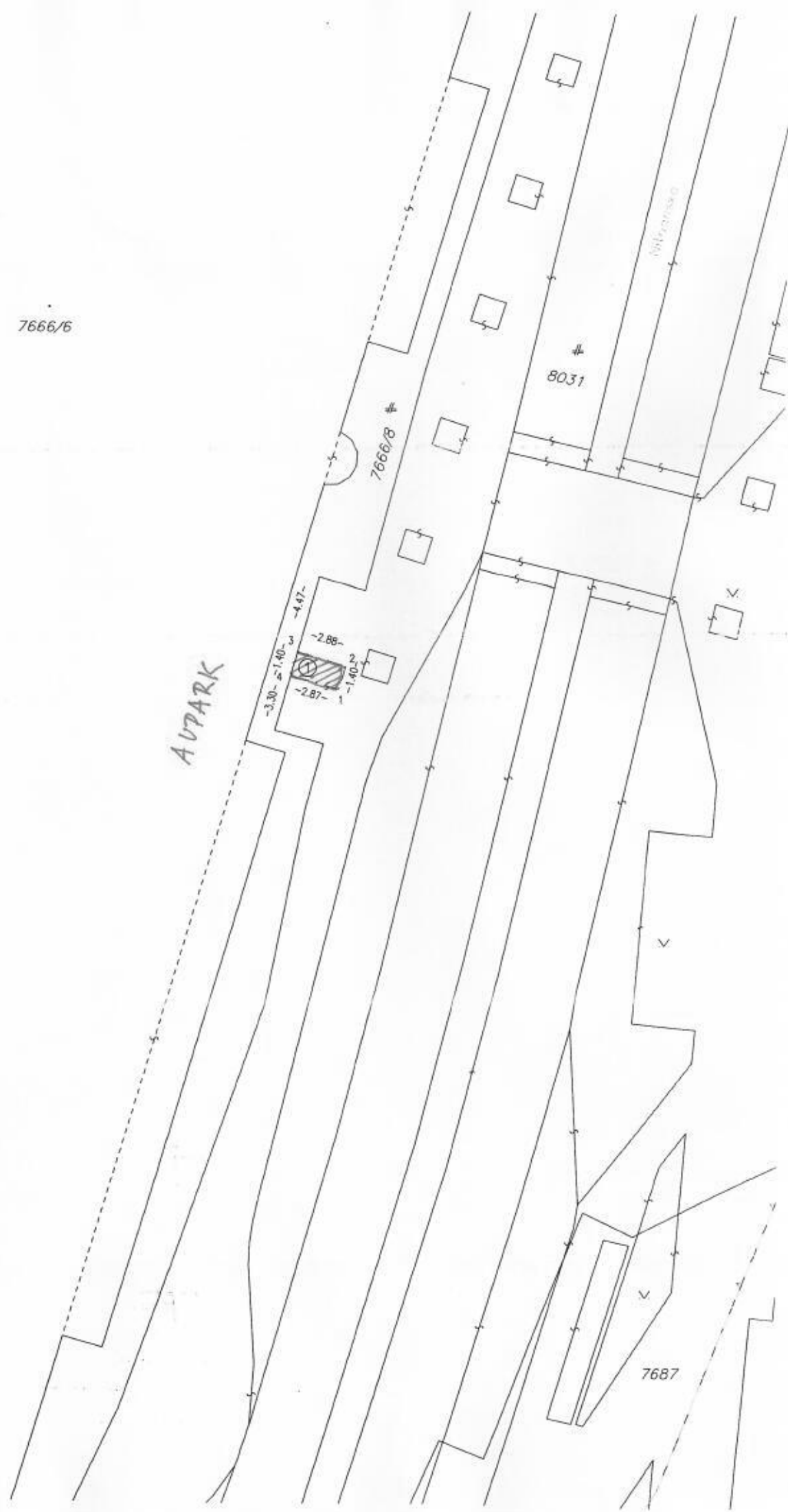
AUPARK

7666/8

8031

7687

-3.30-  
-2.87-  
-1.40-  
-2.88-  
-4.47-



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN:</b>															
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
5700		8031	6428		zast.pl.	1				8031	4	8031	6428	zast.pl.	Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, Piešťany
10284		7666/8	330		zast.pl.							7666/8	330	zast.pl.	AUPARK Piešťany, spol.s.r.o., Karadžičova 12, BA
10284		7666/6	9351		zast.pl.							7666/6	9351	zast.pl.	detto
													16		
													14		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

kód druhu stavby:

- 14 Budova obchodu a služieb

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodomerná šachta) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 8031 vo vyznačenom rozsahu v prospech p.č. 7666/8, 7666/6 a stavby na p.č. 7666/6.

PLOŠNÝ NE  
 PODLAŽKOVÝ  
 Č. 145/1993 Z. Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

<b>Vyhотовiteľ:</b> <b>Geovis s.r.o.</b> Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Trnavský	Okres:	Piešťany	Obec:	Piešťany
		Kat. územie:	Piešťany	Číslo plánu:	102/2016	Mapový list č.:	Piešťany 6-8/24
Vyhотовil: Dňa: 16.08.2016 Meno: Ing. Marta Sojčáková Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5609 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodomerná šachta) na p.č. 8031.</i>			
		Autorizačne overil:		Úradne overil:		<b>Ing. Eva Gonová</b>	
		Dňa: 16.08.2016	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 17-08-2016	Číslo: 612/16		
		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			