

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 19.9.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA PRE MUDr. MARTINA MRÁZIKA
A PETRU MRÁZIKOVÚ, LOKALITA HOLUBYHO, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 27.6.2016
Geometrický plán č. 177-91/2016

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 5306/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 799 m² parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo a motorovým vozidlom cez pozemok vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe školy ZŠ Holubyho, IČO: 36080349, zapísanej v LV č. 9654 ako parcela registra „C“, parc.č. 5307/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m², k.ú. Piešťany, v rozsahu dielu 1 vo výmere 155 m² vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-91/2016 na zriadenie vecného bremena

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

- **odplatne** za 155 m² výmery vecných bremien zameraných Geometrickým plánom č. 177-91/2016

- **bezodplatne**.....

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 23.8.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku 5307/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m² zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, k.ú. Piešťany. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Holubyho ulica Piešťany pri ZŠ na Holubyho ulici.

Dňa 27.6.2016 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Petry Mrázikovej, bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany a MUDr. Martina Mrázika, Hlboká 4590/88, Piešťany, v zastúpení Ing. Zuzany Záhorskej, o zriadenie vecného bremena za prechodu pešo a motorovým vozidlom cez parc.č. 5307/1 v prospech vlastníkov parc.č. 5306/1, ktorými sú t.č. žiadatelia.

Žiadosť o zriadenie vecných bremien vyplýva zo zámeru výstavby rodinného domu žiadateľky s manželom na pozemkoch parc.č. 5306/1 a parc.č. 5305/1, ktoré sa nachádzajú z ulice Holubyho za základnou školou. Žiadatelia majú už vecné bremeno právo prechodu pešo a motorovým vozidlom cez parc.č. 5304.

Vzhľadom k tomu, že parc.č. 5307/1 je v správe Základnej školy na Holubyho ul., Mestský úrad Piešťany požiadal správcu o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena, s čím základná škola súhlasila.

Záverom uvádzame, že vecné bremená právo prechodu pešo a motorovým vozidlom neboli doposiaľ schvaľované odplatne.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom na parc.č. 5307/1 (v rozsahu dielu č.1 v zmysle priloženého geometrického plánu) je požadované v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu žiadateľov na parcelách č. 5306/1, 5305/1. Tieto parcely boli pôvodne záhrady vo vnútroblokovom priestore medzi ulicami Sasinkova – Hoštáky – Holubyho, neskôr boli súčasťou areálu Základnej školy na Holubyho ulici. Zámer výstavby rodinného domu je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný (RD bude súčasťou novej zástavby rodinných domov v danej lokalite), je však podmienený zabezpečením napojenia rodinného domu na technické a dopravné vybavenie územia.

Vzhľadom na polohu stavebného pozemku vo vnútrobloku – bez možnosti priameho dopravného napojenia na mestskú komunikáciu – s požadovaným zriadením vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom na parc.č. 5307/1 (v rozsahu dielu č.1 v zmysle priloženého geometrického plánu) s ú h l a s í m e.

Životné prostredie:

K zriadeniu vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 155 m² parc.č. 5307/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 17 582 m², vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Vyjadrenie ZŠ Holubyho ulica:

K zriadeniu vecného bremena práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez vyznačenú časť parc.5307/1 pre MUDr. M. Mrázika a P. Mráziková, týmto dáva ZŠ Holubyho15, Piešťany súhlas s tým, že toto právo bude len pre uvedenú časť a nie pre príjazdovú cestu školy, ktorá sa nachádza za plotom a v areáli školy.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie, Vám oznamujem, že voči žiadateľom MUDr. Martin Mrázik a Petra Mráziková evidujeme nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad.

Y. Michalčík

Petra Mráziková, Pod Párovcami 5190/3 C, 921 01, Piešťany

Vybavuje : Ing. Zuzana Záhorská, Vrbovská 15, 921 01 Piešťany, Tel.: +

Obchodné meno / v zastúpení /, adresa sídla, telefónne číslo

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: <i>15618</i>	
Prijaté: 27. 06. 2016	
Prílohy: <i>5</i>	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena pre parcelu (v prospech parcely) 5305/1

Obchodné meno: Petra Mráziková, Pod Párovcami 5190/3 C, 921 01, Piešťany
MUDr. Martin Mrázik, Pod Párovcami 5190/3, 921 01, Piešťany

V zastúpení Ing. Zuzana Záhorská, Vrbovská 15, 921 01 Piešťany,
Tel.:

IČO

Sídlo Pod Párovcami 5190/3 C, 921 01, Piešťany

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom

Práva prechodu pešo a motorovým vozidlom cez parcelu č. 5307/1(LV9654) v prospech vlastníka pozemku parcely číslo 5305/1 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne 177-91/2016 (vypracoval Ing. Andrej Mlynárik).


.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace /
Geometrický plán s vyznačením vecného bremena
Splnomocnenie pre výkon inžinierskej činnosti

VÝKAZ VÝMER


strana 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď oprav. osoba) adresa, (sídlo)	
-PK- vložky	parcely		ha	m ²			m ²	parcely			m ²	ha			m ²
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo	m ²	parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)	
<i>Stav práony je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
9654		5307/1	1	7582	zast.pl.	1			5307/1	155	5307/1	1	7582	zđhr. 18	Mesto Piešťany Nám. SNP 3 Piešťany
12467		5306/1		799	zast.pl.						5306/1		799	zast.pl. 18	Mrászik Martin MUDr. a Petra, Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany
Spolu:															

Legend a : kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v ZÚO alebo záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez parc.č.5307/1 v prospech vlastníka pozemku parc.č.5306/1 vo vyznačenom rozsahu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09 www.geoglobe.sk	Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
	Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 177-91/2016	Mapový list č. Piešťany 6-7/43
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. 5307/1			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 31.5.2016	Meno: Ing. Andrej Mlynárik	Dňa: 31.5.2016	Meno: Ing. Andrej Mlynárik
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti boli v prenosnosti zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5571		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.26/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uatžené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: - 3 - 06 - 2016	
		Číslo: 404/16 Pečiatka a podpis	

