

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 19.9.2016

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s. , LOKALITA BRATISLAVSKÁ PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.12.2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako

- parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m²
- parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m²
- parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m²
- parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m²
- parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m²
- parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m²
- parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m²
- parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m²
- parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m²

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

- **odplatne za** 1m² výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom

- **bezodplatne**

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 15.8.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností kat. územie Piešťany, v lokalite Ul. Bratislavská, ktoré sú zapísané v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, bližšie špecifikované v návrhu na uznesenie tohto materiálu.

Dňa 11.12.2015 Mestský úrad Piešťany prijal od Západoslovenskej distribučnej, a.s. žiadosť o zriadenie vecného bremena k stavbe „TA – Piešťany, Bratislavská, NNK“, pre účely polozenia distribučných káblových rozvodov 1kV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „TA – Piešťany, Bratislavská, NNK“.

V meste Piešťany sa nachádza pri Bratislavskej ulici smerom na Žilinu jestvujúca NN vzdušná sieť .

Vedenie je potiahnuté popri ceste po pravej strane cesty I triedy od križovatky Bratislavská-Cintorínska smerom ku križovatke Bratislavská-Vrbovská a ďalší úsek je popri ceste od križovatky Bratislavská-Vrbovská smerom ku križovatke Bratislavská-Teplická .

Súčasnne elektrické vedenie je staré, bolo postavené min. 40-50 rokov dozadu z vodičov CU prierezo 25-35 mm². Vedenie nespĺňa prenosovú schopnosť .

Ďalším problémom z hľadiska bezpečnosti a údržby sú vzdušné prípojky k rodinným domom a objektom na opačnej strane cesty . Tie sa nachádzajú na hranici výšky v zmysle STN , v prípade vyšších nadrozmerných nákladov je potrebné odopínanie častejšie, čím sa zvyšuje výhľadovo početnosť porúch.

Najvhodnejším riešením je kabelizácia siete do zeme – chodníka príp. zeleného pásu. Kabelizácia sietí prechádza aj cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany. Z dôvodu majetkovoprávneho užívania pozemkov požiadala Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „ZSD“) o zriadenie vecného bremena.

Rekonštrukciou distribučnej siete dôjde k skvalitneniu dodávky elektrickej energie pre odberateľov (bežné domácnosti a malé spoločnosti) nachádzajúcich sa v tejto lokalite.

V súčasnosti sa na jestvujúcich elektrických stĺpoch, ktoré sú majetkom ZSD, nachádzajú verejné osvetľovacie telesá. Tieto elektrické stĺpy by mali byť pri realizácii zakabelizovania vzdušného vedenia 1KV do zeme odstránené a verejné osvetlenie by malo byť riešené prekládkou verejného osvetlenia v spolupráci so žiadateľom súčasne s realizáciou stavby.

Na základe odporúčajúcich uznesení komisií mestského zastupiteľstva uvádzame, že kúpna cena 1 ks elektrického stĺpa vo vlastníctve ZSD je cca 10 EUR. V lokalite sa nenachádzajú nové led-svietidlá. Kábel verejného osvetlenia bude možné uložiť do výkopu, ktorý bude pre svoje vedenie realizovať ZSD bezodplatne. V súčasnosti je verejné osvetlenie mesta na stĺpoch vo vlastníctve ZSD umiestnené bezodplatne. Mesto Piešťany plánuje osadiť svietidlá verejného osvetlenia na vlastných stĺpoch. Celková dĺžka pokládky elektrického kábla je cca 1133 m, v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany je to asi cca 1 000 m. Pripoloženie kábla do ryhy káblových rozvodov, ako aj spätná povrchová úprava budú predmetom odborného stanoviska úseku dopravy oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta Mestského úradu

Piešťany k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 7.4.2016 avšak Uznesením MsZ č. 55/2016 bol stiahnutý z rokovania, z dôvodu nejasností ohľadom plánovaného cyklochodníka (realizovaného na náklady ZSD),ktorý mal byť realizovaný v nadväznosti na rekonštrukciu distribučnej siete. Vzhľadom k tomu, že Mesto Piešťany nemá v súčasnosti projektovú dokumentáciu, ZSD, nie je možné zo strany ZSD zaviazat' sa na vybudovanie cyklochodníka. Vzhľadom na uvedené zo strany Mesta Piešťany boli vznesené požiadavky, aby zo strany ZSD bola v rámci výkopu pre pokládku 1kV zabezpečená kabeláž pre verejné osvetlenie a spoločná uzemňovacia sieť na náklady ZSD a v rámci spätnej úpravy bude Mesto Piešťany požadovať spätnú úpravu chodníka iba v úseku od ul. D.Tatarku po Krajinskú cestu (svetelná križovatka pri cintoríne) a v ostatnej časti len zabetónovanie a zaasfaltovanie výkopovej ryhy, nakoľko v tejto časti bude Mesto Piešťany realizovať nový chodník (doterajší chodník bol realizovaný zaasfaltovaním položených betónových kociek).

Vyjadrenie oddelenia stavebných činností a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu uvádzame k žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6 Bratislava ohľadne zriadenia vecného bremena k stavbe „TA-Piešťany, Bratislavská, NNK“ nasledovné v y j a d r e n i e:

Stavba rieši zakabelizovanie vzdušného vedenia 1kV do zeme na Bratislavskej ceste od cestnej svetelnej signalizácie Bratislavská cesta – Krajinská cesta po križovatku Bratislavská cesta - Teplická ulica v Piešťanoch.

K projektovej dokumentácii stavby „ TA-Piešťany, Bratislavská, NNK“ bolo dané vyjadrenie pod č. Dopř./00157/27798/48/2016 zo dňa 11.01.2016, kde sú uvedené podmienky realizácie predmetnej stavby (vyjadrenie prikladáme v prílohe).

Po preskúmaní priloženého výkresu celkovej situácie stavby v M 1:1000 s vyznačenou trasou uloženia vedenia 1kV a s prihliadnutím na plánovaný zámer vytvorenia cyklistického chodníka pozdĺž cesty I/66 (t.j. Bratislavskej ulice a Žilinskej ulice) odporúčame zriadenie vecného bremena na uloženie vedenia 1kV na tieto parcely:

- parc.č. 4977 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č.4976 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 3898 – chodník MK Hurbanova
- parc.č. 4162/1 – chodník Vrbovská cesta
- parc.č. 5057/1 – ulička k objektu Jeklovho mlyna
- parc.č. 5101 – MK Ovocná
- parc.č. 10002 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 10001 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 4738 - chodník MK Cintorínska

V súvislosti s uvedeným poznamenávame, že v rámci umiestnenia kábla je navrhované osadenie skriniek do chodníkov a verejných priestranstiev na uvedených parcelách, z tohto dôvodu upozorňujeme, že s osadením skriniek do chodníkov a verejných priestranstiev **nesúhlasíme**. V prípade nevyhnutnosti osadenia skriniek do verejných priestranstiev (nenájdenie iného riešenia) tieto odsúhlasit' s Mestským úradom – Oddelením stavebných služieb a rozvoja mesta - úsekom dopřavy.

Úsek životného prostredia:

K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskej siete z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, nemá voči mestu Piešťany žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s..

Zároveň upozorňujeme na nevyhnutnosť vyjadrenia úseku dopravy, vzhľadom na pripravovanú investičnú akciu (cyklochodník) v predmetnej lokalite.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Príjato číslo:	27797
Príjato:	11. 12. 2015
Prílohy:	12v
Vybavení:	
Číslo spravy:	

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 3, odd. MÚ
921 45 Piešťany

V Bratislave dňa 9.12.2015

VEC: Žiadosť o zriadenie zariadenie vecného bremena k stavbe „TA_Piešťany, Bratislavská, NNK“

V súvislosti s pripravovanou stavbou sa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, obracia na Vás ako vlastníka/ správcu pozemku/ov so žiadosťou o možnosť polozenia distribučných káblových rozvodov 1KV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „TA_Piešťany, Bratislavská, NNK // (L13.0369.15.0001)“

Vecné bremeno by sa týkalo pozemku/ov

p.č. CKN 4977 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 735m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría
p.č. CKN 4976 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 12182m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría
p.č. CKN 3898 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 2709m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría
p.č. CKN 4162/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 8727m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría
p.č. CKN 5057/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 326m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría
p.č. CKN 5101 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 404m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría
p.č. CKN 10002 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 659m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría
p.č. CKN 10001 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 718m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría
p.č. CKN 4738 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 2947m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría

Situáciu so zakreslením / projekt prikladáme v prílohe. – Druhé paré zasielame na iné oddelenie – k veciam technickým s nezávislou žiadosťou

V prípade potreby doplňujúcich informácií Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

p. Dušan Banič

tel: 033 556 3178

MT: 0908 726 386

e-mail: dusan.banic@zsdisk.sk

Doručovacia adresa: Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.Box 292, 810 01 Bratislava 1

Západoslovenská distribučná, a.s.
196
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

.....
Ing. Dušan Banič
Hlavný inžinier projektu

Prílohy:: 1x PD

1/1

stanica
ŽSR

autobusová
stanica

cesta I tr.
smer Žilina

"Prior"

Železničná

Hurbanova

Teplická

Ovocná

Vrbovská

Bratislavská ulica
lokality rekonštrukcie
NN siete

Vrbovská

D. Tatarku

cesta smer
výjazd na diaľnicu
(TESCO, "Tesla")

úradý (ZP, kataster...)



cintorín

úradý (ZP, kataster...)

LIDL

cesta II tr. /499
Krajinská
smer
most - Banka , Topoľčany

cesta I/51
smer
Piešťany sídl. A. Trajana
Drahovce, Madunice

Hlavný inžinier projektu:	Dušan Banič					Výpracoval: ÚTVAR PROJEKTOV	 ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ Čulenova 6 SK-816 47 Bratislava T +421-33 556 3131, 3178 M +421-0908 726 386 e-mail: dusan.banic@zsdisk.sk
Zodpovedný projektant:	Dušan Banič						
Projektant:	Dušan Banič						
Miesto stavby/ Kataster:	Piešťany						 Ing. Dušan BANIČ subordinovaný stavebný inžinier 1662 * Z * 2-3 Inžinierske stavby
Investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.						
Stavba:	TA_Piešťany, Bratislavská, NNK						
Súbor/Objekt:	SO 01 - Rekonštrukcia siete NN káblom SO 02 - Rekonštrukcia prípojok SO 03 - Demontáž NNV						
Obsah:	situácia širších vzťahov						
Císlo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
L13.0369 15.0001	11/2015	0001	1:5000	A3	UR,SP	1	ssv1