

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.09.2016

Názov materiálu: **NÁVRH NA UPUSTENIE OD VYMÁHANIA POPLATKU
Z OMEŠKANIA OD MILANA ANTALA A HANY ANTALOVEJ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť Milana Antala
Stanovisko súdneho exekútora

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

návrh na upustenie od vymáhania poplatku z omeškania od Milana Antala a Hany Antalovej za podmienky, že istina ich dlhu, vrátane súdnych trov a trov exekúcie, spolu vo výške 2 610,14 € bude uhradená naraz

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Spracovateľ: JUDr. Iveta Duhárová, právnička BPP, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ BPP, s/r,ó.

Dôvodová správa:

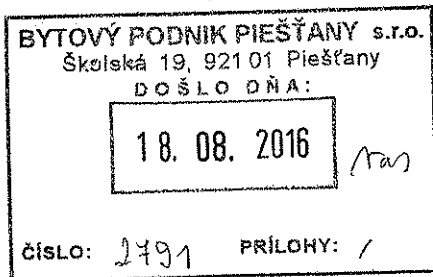
Spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej BPP, s.r.o.) eviduje v súčasnosti voči Milanovi Antalovi a jeho exmanželke Hane Antalovej pohľadávku na istine vo výške 2 347,87 €, ktorá predstavuje neuhradené nájomné a platby za služby spojené s užívaním bytu č. 64 bytového domu na ul. Adama Trajana č. 4830/17 v Piešťanoch za obdobie rokov 1999 - 2002. V období vzniku dlhu bol predmetný byt vlastníctvom Mesta Piešťany, v správe BPP, s.r.o. Napriek tomu, že dlžníci uhradili veľmi sporadicky nájomné za byt, platná legislatíva SR v danom období nám nedovoľovala bez súhlasu súdu vypovedať nájom bytu, čo malo za následok tendenciu narastania ich dlhu pre zdĺhavosť súdneho konania. Následne po právoplatnom a vykonateľnom rozhodnutí súdu, ktorým súd privolil k výpovedi z nájmu bytu, dlžníci byt vypratali.

Všetky ich dlhy sú vymáhané prostredníctvom súdneho exekútora, v súčasnosti ide o 7 exekučných konaní. Okrem vyššie uvedenej istiny naša spoločnosť eviduje voči dlžníkom dlh na príslušenstve, ktoré tvoria súdne trovy a trovy exekúcie vo výške 262,27 € a taktiež poplatok z omeškania vo výške cca 21 000 €. Poplatok z omeškania je skoro 10 násobne vyšší ako istina dlhu, pretože podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., platného v čase vzniku dlhu bol poplatok z omeškania stanovený vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ako príklad si Vám dovoľujeme uviesť, že v jednom z exekučných konaní uhradili dlžníci okrem istiny vo výške 395,30 €, poplatok z omeškania vo výške 669,85 €, ktorý ešte nie je konečný. Máme preukázané, že obaja dlžníci sú insolventní, sú invalidní dôchodcovia, ktorí nevlastnia nehnuteľný majetok, ani motorové vozidlo. Zo mzdy a invalidného dôchodku Milana Antala je možné vykonávať zrážky vo výške 20 € mesačne a z invalidného dôchodku Hany Antalovej zrážky vo výške 3 € mesačne, pričom sú voči nej vedené ešte ďalšie exekučné konania.

Napriek uvedenej nepriaznivej situácii nás Milan Antal kontaktoval v záujme vysporiadania dlžnej sumy, t.j. istiny a súdnych trov a trov exekúcií, ktoré by uhradil prostredníctvom bankového úveru, ktorý banka poskytne jeho priateľke. Zároveň požiadal o odpustenie poplatku z omeškania a to z dôvodu, že banka neposkytne úver v takej výške, ktorým by pokryl celkovú výšku dlhu s prísl., vrátane odmeny exekútora a jeho hotových výdavkov, t.j. cca vo výške 27 000 € a tiež uviedol, že v prípade, ak mu nebude možné odpustiť poplatok z omeškania o úver v sume, ktorá by pokryla istinu, vrátane súdnych a exekučných trov nebude mať jeho priateľka záujem, nakoľko by to jeho situáciu nevyriešilo.

Na základe vyššie uvedeného sme oslovili súdneho exekútora, ktorý nám po vzájomnej konzultácii odporučil vyhovieť žiadosti Milana Antala, pretože uvedené exekúcie sa vzhľadom na výšku dlhu javia ako neefektívne, u ktorých nie je zaručené, že bez poskytnutia bankového úveru dôjde aspoň k uhradeniu istiny pohľadávky, pričom pri dlhoročnom, postupnom splácaní dlhu, hrozí riziko straty zamestnania, resp. smrť dlžníkov. Vzhľadom na zistenú nemajetnosť dlžníkov, by prípadné dedičské konania boli pre nemajetnosť zastavené. V takomto prípade by trovy exekúcie neskončených konaní, ktoré vznikli exekútorovi bol povinný zaplatiť Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

S poukazom na uvedené si dovoľujeme v zmysle čl. X. bod 1. písm. c) v spojení s bodom 3 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany požiadať MsZ o schválenie upustenia od vymáhania poplatku z omeškania dlžníkov Milana a Hany Antalovej, za podmienky že istina dlhu, súdne trovy a trovy exekúcie budú uhradené naraz.



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19
921 01 Piešťany

Piešťany, 17.08.2016

VEC: Žiadosť o odpustenie čiastočnej úhrady dlhu

Na základe nášho rozhovoru Vám týmto zasielam žiadosť, ktorou žiadam o odpustenie čiastočnej úhrady dlhu, t.j. poplatku z omeškania, ktorý ste mi vyčíslili na sumu cca 21 000 €. Uvádzam, že istina dlhu je 2 347,87 €, pričom poplatok z omeškania je vzhľadom na výšku istiny pre mňa likvidačný. Dohodli sme sa s priateľkou, že v prípade, ak bude mojej žiadosti vyhovené, priateľka si zoberie úver, ktorým by som zaplatil istinu dlhu aj Vaše trovy naraz.

Moja finančná situácia nie je jednoduchá a preto Vás zdvorilo žiadam o vyhovenie mojej žiadosti.

Zároveň Vám oznamujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

S pozdravom

Milan Antal



EX 27/2000, 306/2000, 77/2001, EX 385/2001, 425/2001, EX 1421/2003, EX 298/2004
Exekútor: JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor
Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, IČO: 033/2038950, IČO: 424 00 538,
č. účtu SK63 5600 0000 0052 0839 3002, KOMASK2X,
Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Hlohovec

<http://www.exekutor.sk>

e-mail: lukas.liscak@sbc.sk

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Škotská 19
921 01 Piešťany

Hlohovec, 14. júl 2016

Vec:

Odpoveď – stav exekučných konaní

Vo veci exekučných konaní EX 27/2000, EX 306/2000, EX 77/2001, EX 385/2001, EX 425/2001, EX 1421/2003, EX 298/2004, oprávnený: Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Škotská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36232700, DIČ: SK2020170051, proti povinnému: I. Milan Antal, A. Trajana 4830/17, 921 01 Piešťany, nar.: II. Hans Antalová, A. Trajan 4830/17, 921 01 Banka, r.o.: v reakcii na Vaš email zo dňa 14.7.2016 oznamujem nasledovne:

- voči povinným vediem celkovo 7 exekúcií v prospech oprávneného BPP, s.r.o.
- exekučné konania sú vedené od roku 2000
- za obdobie 16-tich rokov trvania je do dnešného dňa vrátane troch exekúcie celkovo vymožená suma 3 219,60 EUR
- voči povinnému v I. rade vediem ďalšie dve exekučné konania (celkovo teda 9)
 - * bankový účet – bez pohybu, s blokáciou viac ako 13.000 EUR
 - * pobratel' invalidného dôchodku – zrážky vo výške oca 3.00 EUR na iné prednostné/reprednostné exekúcie
 - * nevlastní nehnuteľný majetok
 - * nevlastní motorové vozidlo
- povinnému v I. rade sú vykonávané zrážky z dôchodku pričom výška zrážky predstavuje sumu 20,00 EUR mesačne a zrážky zo mzdy vo výške 99,26 EUR (EX 27/2000)
 - * bankový účet – zablokovaný – bezúspešne
 - * nevlastní motorové vozidlo
 - * nevlastní nehnuteľnosť

Vzhľadom na výsledky súčinnosti návrh povinného v Leade uložil jednorázovo istiny a súdne poplatky pod podmienkou odpustenia lístkov zo strany oprávneného považujem za efektívnejšie ako dlhodobé (dlhodobé) postupné splácanie pohľadávok, pri ktorom hrozí riziko straty zamestnania, resp. smrti povinného, a iné faktory. Vzhľadom na zistenú nemajetnosť povinných, by prípadné dedičské konanie bolo zariadené takisto pre nemajetnosť. V takomto prípade trovy exekúcie neskončených konami znáša oprávnený.

S pozdravom

Právnická kancelária
Ing. Jozefína Čížiková
K. J. 17, 821 02 Bratislava
IČO: 47 222 222, IČD: 47 222 222

JUDr. Ľuboslav Čížik
súdny exekútor
místopisec súdneho exekútora
JUDr. Peter Čížik
Eriš Pletňany

Za oprávnenú
Mariana Čížiková