

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 19.9.2016

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU PRE ING. ANNU GROLMUSOVÚ, LOKALITA A.HLINKU, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 16.4.2016
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom, predmetom ktorej bude nájom časti pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3518 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 13071 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 4,5 m², podľa priloženej situácie, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, s nájomcom Ing. Annou Grolmusovou, trvale bytom A.Hlinku 21/44, Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom jeho užívania pre osadenie zdvižnej plošiny typu „STRATEGOS“ za účelom bezbariérového vstupu invalidných osôb do bytového domu na ul. A. Hlinku č. 21/44, Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapátý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 24.8.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parc.č. 3518 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 13071 m². Uvedená parcela sa nachádza v lokalite A. Hlinku.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 5.8.2016 žiadosť od Ing. Anny Grolmusovej, trvale bytom A. Hlinku 21/44, zastupujúcej ako domovej dôverníčky obyvateľov bytového domu č. 21/44 o odkúpenie alebo nájom časti pozemku parc.č. 3518 vo výmere 4,5 m² za účelom osadenia zdvižnej plošiny zn. „STRATEGOS“, ktorá musí byť osadená v časti vyznačenej v prílohe tohto materiálu. Uvedená plošina bude slúžiť pre potreby prepravy invalidných osôb do domu 21/44 a z domu, nakoľko do domu je možné sa dostať po ôsmich schodoch.

V minulosti už Mesto Piešťany riešilo za účelom prepravy imobilných osôb do domu nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany. Išlo však o vybudovanie rámp. Boli riešené tri žiadosti. Dve žiadosti o nájom pozemku pod rampou pre imobilné osoby do bytových domov a jedna žiadosť o nájom pozemku pod rampou k rodinnému domu.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť predkladáme návrh na nájom pozemku, nie odpredaj.

Podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011 výška nájmu za m² pozemku je pre nepodnikateľské účely 1,06 EUR/m²/rok.

Materiál predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom jeho užívania pre osadenie zdvižnej plošiny typu „STRATEGOS“ za účelom bezbariérového vstupu invalidných osôb do bytového domu na ul. A.Hlinku č. 21/44, Piešťany.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Prenájom alebo odpredaj časti parcely č. 3518 je požadovaný v súvislosti so zámerom osadenia zdvižnej plošiny typu „STRATEGOS“, ktorá bude slúžiť pre bezbariérový vstup invalidných osôb do bytového domu na ul. A. Hlinku č. 21/44 (na parc.č. 3514).

S prihliadnutím na uvedený účel nemáme k požadovanej žiadosti pripomienky a s prenájomom predmetnej časti parc.č. 3518 súhlasíme. Vzhľadom na technické riešenie plošiny, zdokumentované v prílohe žiadosti, považujeme za vhodnú formu prenájomu (obdobným spôsobom boli riešené bezbariérové vstupy do bytových domov aj v minulosti).

Životné prostredie:

K odpredaju alebo prenájomu časti parcely o výmere 4,5 m² za účelom vybudovania a osadenia zdvižnej plošiny pre imobilných obyvateľov bytového domu z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

Oddelenie finančných služieb:

Odporúčam prenájom časti pozemku. Voči žiadateľovi nevidujeme nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a komunálny odpad.

Oddelenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k prenájomu, prípadne k odkúpeniu časti pozemku vo výmere 4,5m² z parcely reg. C-KN č. 3518 v k.ú. Piešťany, za účelom osadenia zdvižnej plošiny, vlastníkom bytov v bytovom dome ul. A. Hlinku č. 21/44, Piešťany.

G. Mikalák

ANNA KOLMUSOVÁ, ING., PIEŠŤANY, A. HLINKA 21/44

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	A266
Prijaté:	- 5. 08. 2016
Prílohy:	4
Vypracuje:	Číslo spisu:

V PIEŠŤANOCH, 08.07.2016

MESTSKÝ ÚRAD V PIEŠŤANOCH
NÁM. SNP č. 3
921 45 PIEŠŤANY

VEC: žiadosť o prenájom časti pozemku, alebo odkúpenie

Dokla podpísaná Anna Kolmusová Váš žiadosť pronicu o prenájom časti pozemku, o k.ú. Piešťany, parc. č. 3518, ktorý je so susedstvom mesta Piešťany, alebo odkúpenie. Predmetný pozemok je o susedstve s pozemkom, na ktorom je postavený obytný dom č. 21/44, o ktorom žijem a rozširvam funkciu domového dôverníka. Až uhlazca stávkov bytov - invalid. dôchodcov - zabezpečujem osadenie dvojitnej plošiny na "STRATEGOS", ktorá má byť osadená na časti pozemku, ktorý pronicu prenájam. Ide o výmeru 4,5 m² a prenájam žiadam na dobu neurčitú so úniaľkou prenájam od 01.09.2016. Dvojitná plošina bude slúžiť na prepravu invalid. osôb do domu a z domu, čo predstavuje prebrad s invalid. srodiskú.

So kladnou vyhlásenie mojej záhodosti Vám vopred
ďakujem!!

S pozdravom A. Kolmusová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

12. júla 2016 13:26

Okres: Piešťany

Obec: PIEŠŤANY

Katastrálne územie: Piešťany

BYTOVÝ DOM: A. HLINKU 21/44



SCALE 1 : 576

