

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 19.9.2016

### Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE SHELL SLOVAKIA, S.R.O., LOKALITA KRAJINSKÁ PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 19.8.2016  
Koordinačná situácia

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena t.č. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, IČO: 31 361 081 a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, parc.č. 7104/2 v celkovej výmere 832 m<sup>2</sup> strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 02 Kanalizácie v rozsahu záberu 33,2 m<sup>2</sup> a SO 03 Stáčacej plochy, v rozsahu záberu 15,2 m<sup>2</sup> podľa Koordinačnej situácie jún 2016, údržbu, opravy, úpravy, prevádzku v súvislosti s prevádzkovaním ČSPH Shell a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy týchto stavebných objektov, pričom rozsah tohto vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavieb, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in rem, v prospech vlastníka stavby súp.č. 5267, k.ú. Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
  
- **odplatne za ..... 1m<sup>2</sup>/bm** výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom
  
- **bezodplatne**

**Sracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**

**Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 26.8.2016**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 7104/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 832 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany, lokalita Krajinská cesta a je susediacou parcelou pozemkov parc.č. 7111/1,/2,/3, na ktorých sa nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 23, Bratislava.

Dňa 19.8.2016 bola Mestu Piešťany doručená žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na stavbu ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul. – doplnenie nádrže. Spoločnosť požiadala prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu o zriadenie vecného bremena na objekt stavby SO 02 Kanalizácia v rozsahu 33,2 m<sup>2</sup> a objekt stavby SO 03 Stáčacia plocha záber 15,2 m<sup>2</sup> a to z dôvodu doplnenia havarijnej nádrže ČS SHELL Piešťany. Majetkovoprávne usporiadanie uvedených objektov je podmienkou pre začatie stavebného konania tunajšieho stavebného úradu na predmetnú stavbu.

Objekt Stáčacia plocha je navrhovaná rekonštrukcia už existujúcej stáčacej plochy pre autocisternu, ktorá spočíva v zmenšení existujúcej plochy a vymenenia jej povrchu zo zámkovej dlažby za betónový izolovaný. Objekt kanalizácia rieši odvedenie vôd zo stáčacej plochy do havarijnej situácie.

V minulosti bolo zriadenie vecného bremena schvaľované uzneseniami mestského zastupiteľstva nasledovne:

- Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí
- Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm
- Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m<sup>2</sup>
- Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m<sup>2</sup>
- Uznesenie MsZ č. 123/2016 – platiteľ MG solutions, s.r.o., 10,0 EUR za bm

### **Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Zriadenie vecného bremena vyplynulo zo zámeru realizácie stavby: „ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul. – doplnenie havarijnej nádrže“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty SO 02 Kanalizácia a SO 03 Spevnené stáčacia plocha, navrhované na pozemku parc.č. 7104/2, k.ú. Piešťany (vo vlastníctve Mesta Piešťany). Majetkovoprávne usporiadanie častí uvedeného pozemku je podmienkou pre začatie stavebného konania tunajšieho stavebného úradu.

Navrhované doplnenie havarijnej nádrže v rámci areálu čerpacej stanice pohonných látok SHELL nemení účel využívania tohto areálu, jeho cieľom je zvýšenie bezpečnosti v danom areáli. S prihliadnutím na uvedené nemáme k predloženej žiadosti pripomienky a s požadovaným zriadením vecného bremena na parcelu č. 7104/2 s ú h l a s í m e.

### **Životné prostredie:**

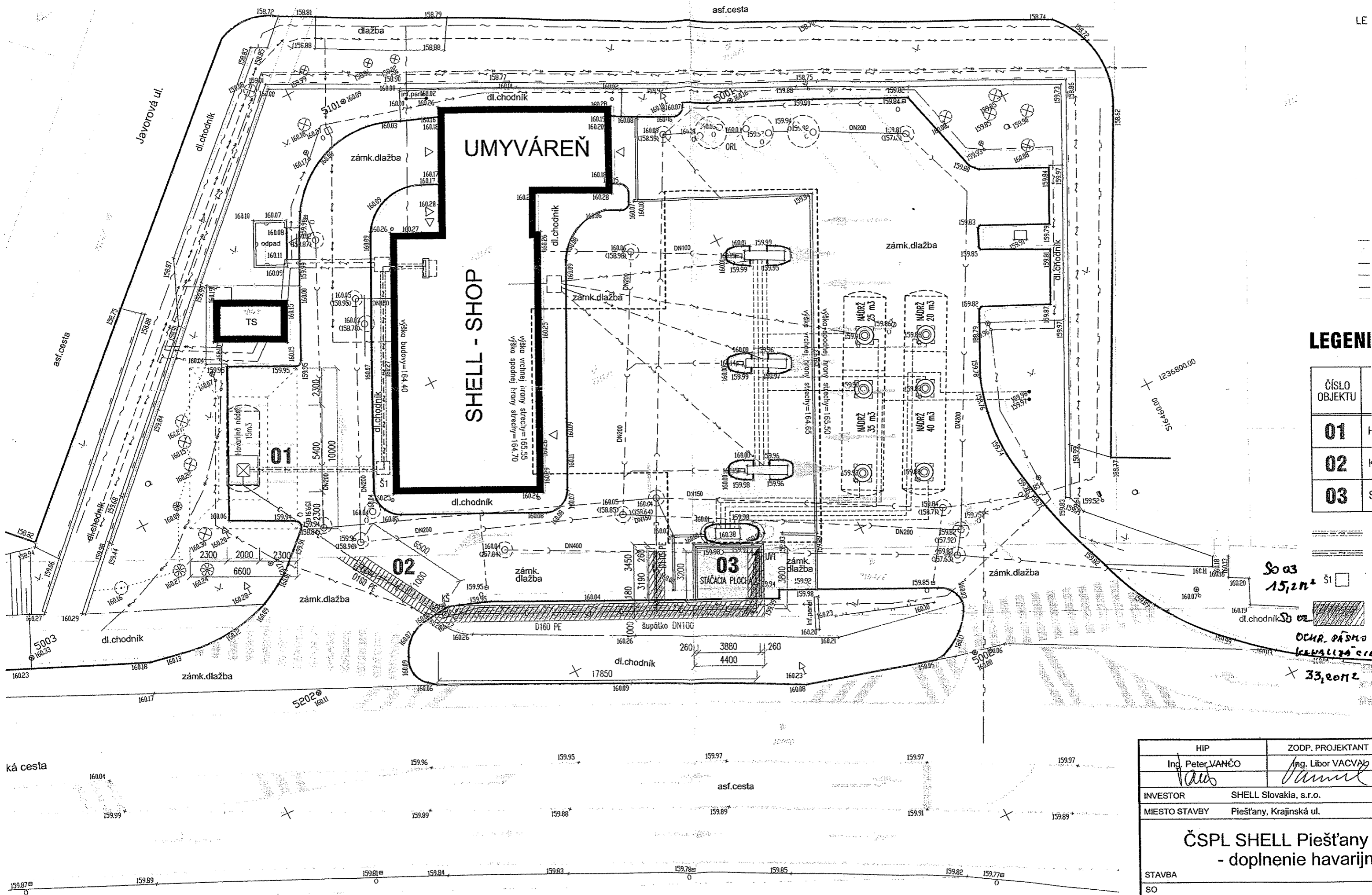
K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

### **Stanovisko oddelenia finančných služieb:**

Voči žiadateľovi neevidujeme doplatky na dani z nehnuteľnosti a komunálny odpad.

### **Stanovisko oddelenia IT a majetku mesta:**

K výstavbe zariadenia na pozemku Mesta Piešťany navrhujeme, aby si žiadateľ odkúpil časť parcely č.7104/2, na ktorú je plánovaná výstavba šachty a ktorá sa využíva výlučne pre potreby čerpacej stanice SHELL.



LEGENI

ČÍSLO OBJEKTU
01
02
03

So as  
15,2m<sup>2</sup> S1

OCHR. PÁSMO  
KVALITA CIA

33,20m<sup>2</sup>

HIP	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Peter VANČO	Ing. Libor VACVAB
INVESTOR	SHELL Slovakia, s.r.o.
MIESTO STAVBY	Piešťany, Krajinská ul.
<b>ČSPL SHELL Piešťany - - doplnenie havarijného zariadenia</b>	
STAVBA	
SO	
PS	
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

*V. Mikoczy*

Ing. Viktor Mikoczy, Jeseniova 12, 831 01 Bratislava

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podacie číslo:	19259
Prijaté:	19. 08. 2016
Prílohy: 7	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
p. Kresankova  
Nám. SNP  
921 01 Piešťany

Tel. kontakt 0903755352  
Email : [viktor.mikoczy@gmail.com](mailto:viktor.mikoczy@gmail.com)

Bratislava 17.8.2016

Vec : **Žiadosť o o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na stavbu ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul., - doplnenie havarijnej nádrže.**

V zastúpení stavebníka SHELL Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava Vás žiadame o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena stavba ČSPL SHELL Piešťany, Krajinská ul., - doplnenie havarijnej nádrže.

Vecné bremeno žiadame zriadiť na SO 02 Kanalizácia záber 33,2 m2 a SO 03 Stáčacia plocha záber 15,2 m2 na pozemku parcela č.7104/2 k.ú. Piešťany.

Po zrealizovaní stavby požiadame o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena s doložením geometrického plánu v ktorom bude vecné bremeno vyznačené.

Uvedená zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena bude slúžiť pre vydanie stavebného povolenia.

S pozdravom

*V. Mikoczy*  
Ing. Viktor Mikoczy

Prílohy :

1. Splnomocnenie na zastupovanie
2. Vyjadrenie MÚ Piešťany
3. Situácia s vyznačením vecného bremena
4. LV č.5700
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Súhrnná technická správa + koordinačná situácia