

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20.06.2016

**Názov materiálu : NÁVRH DODATKU Č.10 K ZMLUVE O NÁJME
NEHNUTEĽNOSTÍ A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Č. 3090605, UZATVORENEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A
ŠHK 37 PIEŠŤANY, S.R.O. (ZIMNÝ ŠTADIÓN)**

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Návrh Dodatku č.10
Tabuľky spotreby

Návrh na uznesenie :

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh Dodatku č.10 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov
č.3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. dňa
26.5.2006

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovateľ : JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych
a klientskych služieb

Predkladateľ : Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

Dátum vyhotovenia : 25.05.2016

Dôvodová správa

Dňa 26.5.2006 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 medzi prenajímateľom Mestom Piešťany a nájomcom ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov zimného štadióna s príslušenstvom, okrem JÁGR'S BARu.

Dňa 28.12.2007 bol uzatvorený Dodatok č.1, predmetom ktorého bol zvýšený finančný príspevok na médiá (v roku 2007 do 5,5 mil. Sk) a rozšírenie verejného korčuľovania počas sviatkov a školských prázdnin. Dňa 27.11.2008 bol uzatvorený Dodatok č.2, ktorým bol zvýšený finančný príspevok na médiá (v roku 2008 do 5,5 mil. Sk). Dňa 30.12.2009 bol uzatvorený Dodatok č.3, ktorým bol upravený predmet nájmu, investície a finančný príspevok na médiá (tento bol ujednotený na sumu do 149 373 €/rok). Dňa 23.4.2010 bol uzatvorený Dodatok č.4, ktorým bol daný súhlas prenajímateľa s uskutočnením technického zhodnotenia-modernizácia osvetlenia zimného štadióna. Dňa 9.9.2010 bol uzatvorený Dodatok č.5, ktorým bol daný súhlas prenajímateľa s uskutočnením technického zhodnotenia - rekonštrukcie kondenzačnej strany chladiaceho systému zimného štadióna a opravou kompenzačného rozvádzača el. energie. Dňa 25.7.2011 bol uzatvorený Dodatok č.6, ktorým bol doplnený predmet nájmu o pozemok pod budovou zimného štadióna s prístavbami; bol doplnený rozsah vykonania opráv a bol daný súhlas s vykonaním investície. Dňa 14.8.2013 bol uzatvorený Dodatok č.7, ktorým bol daný súhlas prenajímateľa s uskutočnením opravy - výmena sedačiek na tribúnach zimného štadióna a technického zhodnotenia – vonkajšie opláštenie zimného štadióna. Dňa 1.7.2014 bol uzatvorený Dodatok č.8, ktorým sa v roku 2014 zvýšila suma na preplatenie médií (do 189 373 €) .

Dodatkom č.9 zo dňa 10.8.2015 sa zvýšila suma na preplatenie médií v roku 2015, a to max. 200 000,- € ročne.

Dňa 25.05.2016 bola primátorovi mesta doručená žiadosť spol. ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. o dofinancovanie energií na Zimnom štadióne Piešťany v čiastke 50 000,-€.

V zmysle tejto žiadosti bol spracovaný návrh Dodatku č.10, ktorým sa mení suma na úhradu médií v roku 2016, a to max. 199 373,- € ročne.

Prehľad platieb za médiá na Zimnom štadióne v Piešťanoch (el. energia, plyn, voda) :

Rok :	2011	2012	2013	2014	2015
Eur :	204293,49	193754,54	196827	193356,97	194434,29

Realizácia opatrení majúcich vplyv na spotrebu médií :

- modernizácia kotolne v roku 2007 – 20018
- výmena LED osvetlenia r. 2011
- výmena kompresora v strojovni r.2015
- výmena hliníkových okien – priečelie ZŠ.

N á v r h

D O D A T O K č. 10

k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605, uzavretej medzi
Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., zo dňa 26.5.2006

- Prenajímateľ : Mesto Piešťany
zast. : Miloš Tamajka, M.B.A. – primátor mesta Piešťany
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany
IČO : 612031
DIČ : 2020537893
bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca : ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.
zast. : Jaroslav Lušňák – konateľ spoločnosti
Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany
IČO : 36274232
IČ DPH : SK2022041021
bankové spojenie : Ľudová banka, a.s., č.ú.:
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,
vložka č.17405/T
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl.II. bod 6. Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 v znení Dodatkov č.1-9 sa nahrádza novým textom v znení :

Čl II. Podmienky nájmu - bod 6.

Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu prihlásiť k odberu médií u príslušných dodávateľov (voda, elektrina, plyn a i.) dňom účinnosti tejto zmluvy.
Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať skutočné náklady na médiá počas trvania tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, max. do výšky 149 373,- EUR ročne, v roku 2016 max. do výšky 199 373,- EUR, nasledovne :
Nájomca predloží prenajímateľovi mesačne žiadosť o preplatenie zálohových faktúr spolu s kópiami zálohových faktúr vystavených dodávateľmi médií. Prenajímateľ tieto uhradí dodávateľom médií v termíne splatnosti faktúry max. do výšky 149 373,- EUR ročne, v roku 2016 max. do výšky 149 373,- EUR..
Nájomca je povinný ihneď po obdržaní vyúčtovacích faktúr tieto predložiť prenajímateľovi.

V prípade, že skutočné náklady budú nižšie ako 149 373,- EUR ročne, v roku 2016 nižšie ako 199 373,- EUR, je nájomca povinný rozdiel prenajímateľovi vrátiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Ostatné znenie zmluvy, vrátane Dodatkov č.1 – 9, zostáva nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č.10 bol schválený uznesením MsZ č. zo dňa

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Piešťanoch

Prenajímateľ :

Mesto Piešťany
Miloš Tamajka, M.B.A.
primátor mesta Piešťany

Nájomca :

ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.
Jaroslav Lušňák
konateľ spoločnosti



Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	12241
Prijaté:	2 5. 05. 2016
Prílohy:	1
Číslo spisu:	
Vybávuje:	

Miloš Tamajka, M.B.A.
Primátor Mesta Piešťany
Námestie SNP č. 1475/3
921 45 Piešťany

Piešťany 24.5.2016

Vec

Žiadosť o dofinancovanie energií - Zimný štadión Piešťany

Žiadame Vás týmto o dofinancovanie energií zo Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006, v čiastke 50.000,- EUR, o ktorom bolo rokovane na neformálnom sedení s poslancami MsZ Piešťany.

Skutočná spotreba energií za rok 2015 je rozpísaná v tabuľke, ktorá je prílohou tejto žiadosti.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Jaroslav Lušňák
konateľ

SPOTREBA ELEKTRIKY - ZŠ

ROK 2015

Mesiac	Spotreba v kWh	Spolu EUR
Január	76698	10 887,67 €
Február	105852	14 769,31 €
Marec	107726	14 966,00 €
Apríl	6723	1 354,02 €
Máj	6090	1 264,48 €
Jún	5225	1 140,74 €
Júl	10240	1 780,38 €
August	76923	10 793,06 €
September	146254,6	20 163,73 €
Október	136397,54	18 831,47 €
November	128000	17 696,47 €
December	86653	13 306,04 €
SPOLU :	892782,14	126 953,37 €

SPOTREBA VODY - ZŠ

ROK 2015

Mesiac	Spotreba v m3	Spolu EUR
1.1.-28.2.2015	1203	2604,84
1.1.-31.3.2015	zrážková-paušál	1185,1
1.3.-31.5.2015	1165	2522,56
1.4.-30.6.2015	zrážková-paušál	1198,27
1.6.-31.8.2015	945	2046,19
1.7.-30.9.2015	zrážková-paušál	1211,44
1.9.-30.11.2015	3392	7344,62
1.10.-31.12.2015	zrážková-paušál	1211,44
1.12.-31.12.2015	1037	2245,39
SPOLU :	7742	21569,85

SPOTREBA PLYNU- ZŠ

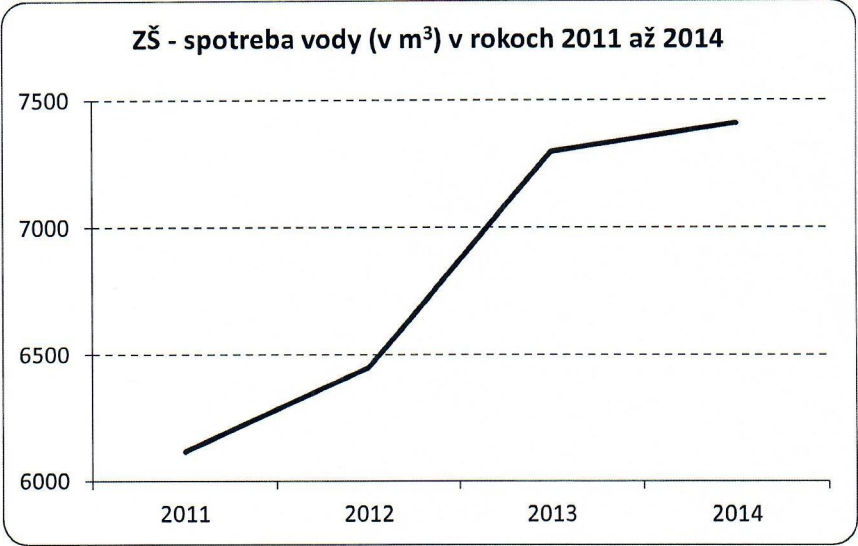
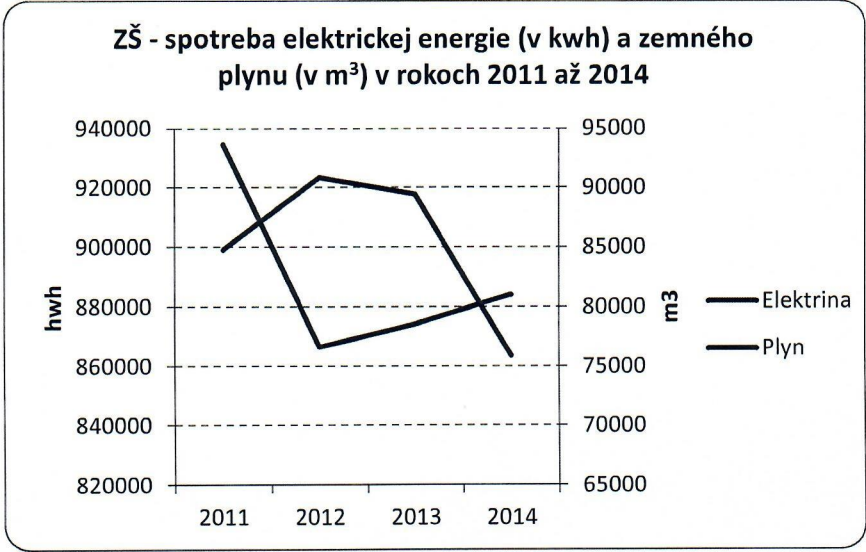
ROK 2015

Mesiac	Spotreba v kWh	Spolu EUR
Január	160714	7 116,54 €
Február	143880	6 442,73 €
Marec	114158	5 253,43 €
Apríl	42654	2 392,16 €
Máj	16452	1 345,19 €
Jún	11561	1 151,10 €
Júl	9547	1 069,96 €
August	12882	1 203,14 €
September	24736	1 676,92 €
Október	104743	4 877,87 €
November	135646	6 113,99 €
December	164467	7 268,04 €
SPOLU :	941440	45 911,07 €

Spotreba médií v roku 2015: 194.434,29 €

Vypracovala: Valentová Eva dňa 24.5.2016





Dotácie na rok 2011	spotreba médií	Doplatok ŠHK 37
149 372,63 €	204 293,49 €	54 920,86 €

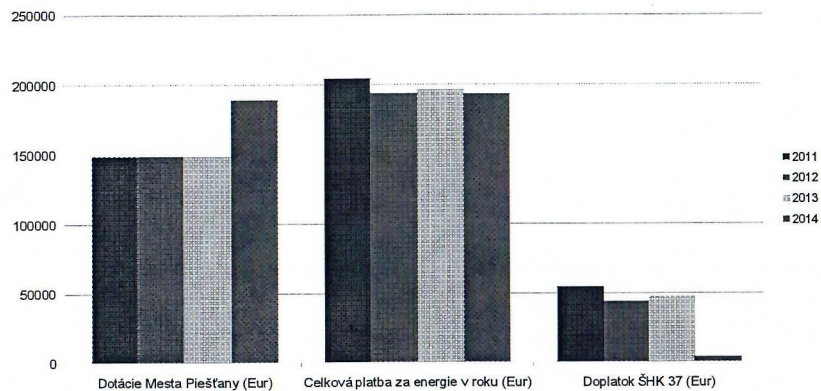
Dotácie na rok 2012	spotreba médií	Doplatok ŠHK 37
149 372,63 €	193 754,54 €	44 381,91 €

Dotácie na rok 2013	spotreba médií	Doplatok ŠHK 37
149 372,63 €	196 826,55 €	47 453,92 €

Dotácie na rok 2014	spotreba médií	Doplatok ŠHK 37
189 373,00 €	193 356,97 €	3 983,97 €

Rok	2011	2012	2013	2014
Dotácie Mesta Piešťany (Eur)	149372,63	149372,63	149373	189373
Celková platba za energie v rc	204293,49	193754,54	196827	193356,97

Vývoj platieb za energie ZŠ (2011-2014)



Piešťany 30.5.2014
 Vypracovala: Valentová Eva

Grafy: TH 20.5.2016

SPOTREBA VODY- ZŠ

ROK 2011

Mesiac	Spotreba v m3	Spolu EUR
1.1.-31.3.2011	zrážková voda	941,82 €
1.1.-15.4.2011	1909	3 734,23 €
1.4.-30.6.2011	zrážková voda	952,00 €
16.4.-15.7.2011	761	1 488,60 €
1.7.-30.9.2011	zrážková voda	962,17 €
16.7.-12.10.2011	2291	4 481,47 €
1.10.-31.12.2011	zrážková voda	962,17 €
13.10.-31.12.2011	1154	3 219,54 €
SPOLU :	6115	16 742,00 €

ROK 2012

Mesiac	Spotreba v m3	Spolu EUR
1.1.-31.3.2012	zrážková voda	1 035,96 €
1.1.-30.4.2012	1543	3 172,16 €
1.4.-30.4.2012	zrážková voda	342,04 €
1.5.-30.6.2012	zrážková voda	693,92 €
1.5.-31.7.2012	409	840,84 €
1.7.-30.9.2012	zrážková voda	1 047,04 €
1.8.-31.10.2012	2973	6 112,02 €
1.10.-31.12.2012	zrážková voda	1 047,04 €
1.11.-31.12.2012	1523	3 131,04 €
SPOLU :	6448	17 422,06 €

ROK 2013

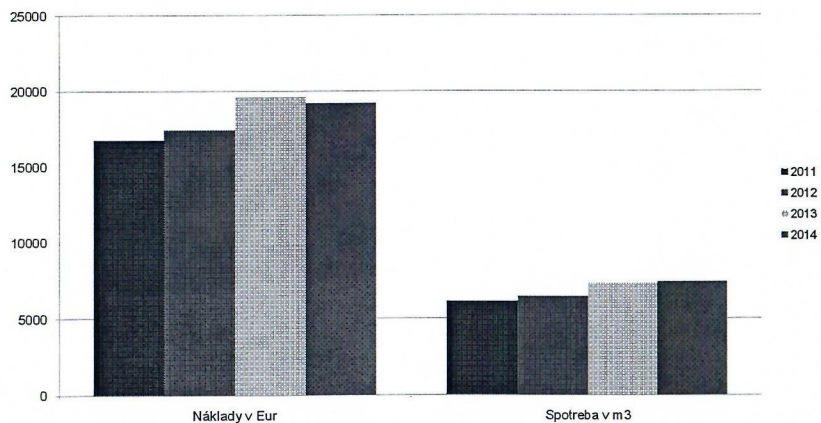
Mesiac	Spotreba v m3	Spolu EUR
1.1.-28.2.2013	1064	2 196,10 €
1.1.-31.3.2013	zrážková voda	1 130,35 €
1.3.-31.5.2013	1214	2 505,70 €
1.4.-30.6.2013	zrážková voda	1 142,66 €
1.6.-31.8.2013	1395	2 879,28 €
1.7.-30.9.2013	zrážková voda	1 154,98 €
1.9.-30.11.2013	2772	5 721,41 €
1.10.-31.12.2013	zrážková voda	1 154,98 €
1.12.-31.12.2013	853	1 760,59 €
SPOLU :	7298	19 646,05 €

ROK 2014

Mesiac	Spotreba v m3	Spolu EUR
01.01.-31.03.	zrážková	1 133,77 €
01.01.-28.02.2014	1276	2 649,59 €
01.04.-30.04.2014	zrážková	377,93 €
01.03.-30.4.2014	1276	2 649,59 €
1.5.-31.5.2014	63	130,82 €
1.6.-31.8.2014	1442	2 994,29 €
1.7.-30.9.2014	zrážková	1 158,96 €
1.9.-30.11.2014	2377	4 935,79 €
1.10.-31.12.2014	zrážková	1 158,96 €
1.12.-31.12.2014	976	2 026,65 €
SPOLU :	7410	19 216,35 €

Rok	2011	2012	2013	2014
Náklady v Eur	16742	17422,06	19646,1	19216,35

Spotreba vody ZŠ (2011-2014)



SPOTREBA PLYNU - ZŠ

ROK 2011

Mesiac	Spotreba v m3	Spolu EUR
Január	15668	7 926,29 €
Február	14944	7 115,09 €
Marec	9908	4 640,75 €
Apríl	2632	1 677,30 €
Máj	2245	1 534,12 €
Jún	1005	1 022,58 €
Júl	1731	1 370,72 €
August	2027	1 545,68 €
September	1859	1 481,98 €
Október	7522	4 433,41 €
November	11666	6 684,13 €
December	13566	7 951,82 €
SPOLU :	84773	47 383,87 €

ROK 2012

Mesiac	Spotreba v m3	Spolu EUR
Január	15105	7 440,02 €
Február	17042	8 484,31 €
Marec	10085	5 164,22 €
Apríl	6066	3 376,88 €
Máj	1934	1 477,03 €
Jún	1342	1 223,88 €
Júl	1242	1 182,22 €
August	1837	1 488,94 €
September	2426	1 772,57 €
Október	7553	4 193,72 €
November	10225	5 423,66 €
December	15958	8 299,88 €
SPOLU :	90815	49 527,33 €

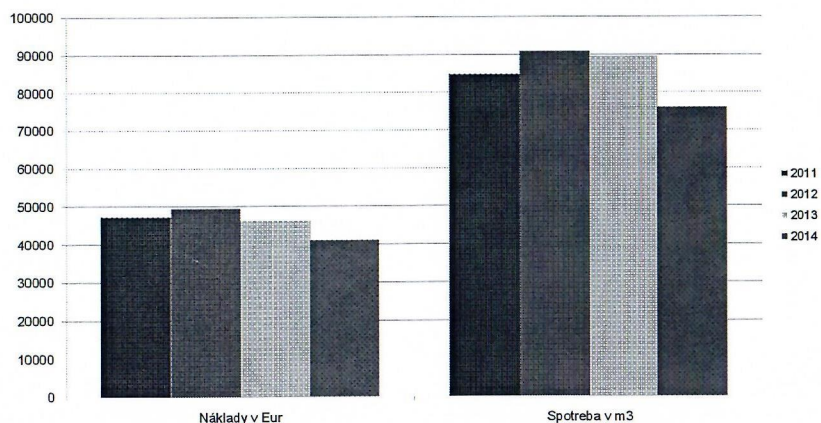
ROK 2013

Mesiac	Spotreba v m3	Spolu EUR
Január	16250	7 682,14 €
Február	13287	6 336,71 €
Marec	13165	6 321,96 €
Apríl	6545	3 417,08 €
Máj	1918	1 468,25 €
Jún	1663	1 359,77 €
Júl	1505	1 287,49 €
August	1325	1 207,62 €
September	3395	2 106,82 €
Október	6559	3 479,75 €
November	10306	5 119,02 €
December	13477	6 502,32 €
SPOLU :	89395	46 288,93 €

ROK 2014

Mesiac	Spotreba v m3	Spolu EUR
Január	13395	6 490,76 €
Február	11411	5 626,00 €
Marec	8917	4 552,94 €
Apríl	4069	2 453,76 €
Máj	2113	1 604,77 €
Jún	1583	1 373,58 €
Júl	1193	1 206,12 €
August	1726	1 443,10 €
September	2586	1 812,29 €
Október	6375	3 451,48 €
November	9280	4 711,37 €
December	13268	6 449,70 €
SPOLU :	75916	41 175,87 €

Rok 2011 2012 2013 2014
Spotreba plynu ZŠ (2011 - 2014)



SPOTREBA ELEKTRIKY - ZŠ

ROK 2011

Mesiac	Spotreba v kWh	Spolu EUR
Január	84338	12 413,21 €
Február	72773	11 073,00 €
Marec	73625	11 210,22 €
Apríl	8292	3 139,12 €
Máj	11049	3 499,80 €
Jún	8488	3 176,56 €
Júl	132999	18 414,61 €
August	159084	21 611,14 €
September	122391	17 011,09 €
Október	103548	14 755,56 €
November	83612	12 473,57 €
December	74394	11 389,74 €
SPOLU :	934593	140 167,62 €

ROK 2012

Mesiac	Spotreba v kWh	Spolu EUR
Január	71359	10 934,07 €
Február	66593	10 363,24 €
Marec	84888	12 661,32 €
Apríl	65502	10 088,69 €
Máj	6314	1 449,19 €
Jún	7395	1 584,14 €
Júl	11864	3 560,04 €
August	158903	21 037,61 €
September	122412	16 530,83 €
Október	103592	14 359,05 €
November	91569	13 001,11 €
December	76011	11 235,86 €
SPOLU :	866402	126 805,15 €

ROK 2013

Mesiac	Spotreba v kWh	Spolu EUR
Január	72391	11 305,20 €
Február	71093	11 136,71 €
Marec	82733	12 517,97 €
Apríl	23080	4 792,50 €
Máj	10550	3 279,49 €
Jún	9942	3 193,15 €
Júl	72509	10 712,12 €
August	146174	19 535,06 €
September	113360	15 614,29 €
Október	106629	14 991,00 €
November	90255	12 798,67 €
December	75487	11 015,41 €
SPOLU :	874203	130 891,57 €

ROK 2014

Mesiac	Spotreba v kWh	Spolu EUR
Január	78874	10 900,12 €
Február	72134	10 176,12 €
Marec	95963	12 927,91 €
Apríl	19377	4 055,38 €
Máj	5391	2 344,01 €
Jún	5716	2 385,31 €
Júl	21399	4 265,44 €
August	137430	17 729,34 €
September	120382	17 971,91 €
Október	113510	17 004,56 €
November	104686	15 683,38 €
December	109173	17 521,27 €
SPOLU :	884035	132 964,75 €

Spotreba elektriny ZŠ (2011-2014)

