

## Výzva na predloženie cenovej ponuky

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. Predmet zákazky: **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu s ocenenými výkazmi výmer pre MŠ Považská a MŠ Ružová**

2. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: **Mesto Piešťany**  
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor  
IČO: 00612031

Kontaktné údaje pre proces verejného obstarávania a zadávania zákazky:

Názov a sídlo: Enixa, s.r.o., Ľudovíta Štúra 917, 013 03 Varín  
Kontaktná osoba: Ing. Beáta Topoľská  
Telefón: 0903 373 414  
E-mail: enixasro@gmail.com

3. **Opis a rozsah zákazky**

Predmetom zákazky je vypracovanie dvoch samostatných projektových dokumentácií v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu a samostatné ocenené položkové výkazy výmer (rozpočet) k investičným projektom zameraným na stavebné práce, slúžiaci na preukázanie zvýšenia energetickej efektívnosti materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany.

Vyhotovenie dokumentácií: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 2 x elektronické vyhotovenie na CD (dwg, xls, docx, pdf).

4. Klasifikácia - CPV kód: 71240000-2

5. Rozdelenie predmetu zákazky verejný obstarávateľ nepovoľuje, uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

6. **Termín plnenia:**

Do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto výzvy. Vzhľadom k tomu, že predmet obstarávania bude povinnou prílohou k žiadosti o NFP v rámci pripravovanej výzvy OP Kvalita životného prostredia, ktorá bude zverejnená do konca roka 2016, je tento termín plnenia záväzný a nie je možné ho meniť.

7. **Miesto dodania:**

Mesto Piešťany, Mestský úrad, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany.

8. **Komunikácia**

Dorozumievanie medzi uchádzačmi a verejným obstarávateľom sa bude uskutočňovať písomne, elektronicky, telefonicky, doručením poštovou prepravou, kuriérom, osobne alebo ich kombináciou.

Kontaktná osoba: uvedená v bode 2. tejto výzvy.

9. **Podmienky účasti**

Podmienka účasti vo verejnom obstarávaní týkajúca sa osobného postavenia uchádzačov: podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, uchádzač preukáže splnenie tejto podmienky účasti predložením dokladu o oprávnení poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky.

Podmienka účasti vo verejnom obstarávaní k technickej a odbornej spôsobilosti: podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní uchádzač predloží zoznam dodávok poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a oberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Minimálna požadovaná úroveň: zoznam realizovaných zákaziek z oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka v minimálnej hodnote 10 000,00 EUR bez DPH.

#### 10. **Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti**

Splnenie podmienok účasti bude posudzované v súlade s obsahom tejto výzvy a so zákonom o verejnom obstarávaní.

#### 11. **Kritérium na vyhodnotenie ponúk:**

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena celkom za celý predmet obstarávania v **EUR s DPH**.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platcom DPH, uvedie v ponuke. V prípade, že sa poskytovateľ služby stane počas realizácie platcom DPH, bude cena považovaná za cenu vrátane DPH.

Poradie uchádzačov sa určí porovnaním výšky navrhnutých ponukových cien za poskytnutie predmetu zákazky.

Úspešným uchádzačom bude ten, kto preukáže splnenie podmienky účasti a predloží ponuku s najnižšou cenou za celý predmet zákazky.

#### 12. **Predpokladaná hodnota zákazky:**

15 733,33 EUR bez DPH

#### 13. **Lehota viazanosti ponúk**

Do 31.12.2016

#### 14. **Obsah ponuky:**

- odporúča sa predložiť titulný list k ponuke s uvedením všetkých identifikačných a kontaktných údajov uchádzača a označením zákazky,
- doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti podľa bodu 8. tejto výzvy (§ 32 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní) – postačuje kópia alebo z internetu,
- doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti podľa bodu 8. tejto výzvy (§ 34 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní),
- návrh na plnenie kritéria vypracovaný podľa prílohy č. 2 tejto výzvy,
- uchádzačom doplnená a štatutárnym zástupcom podpísaná zmluva podľa prílohy č. 3 tejto výzvy.

Doklady predložené v ponuke musia byť originály alebo overené kópie, ak nie je ustanovené inak. Jazyk vyhotovenia ponuky sa akceptuje slovenský alebo český. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

### 15. Predkladanie ponúk

Uchádzač predloží ponuku v jednej nepriehľadnej uzatvorenej obálke a označením: „**Ponuka – PD - NEOTVÁRAŤ**“

**Miesto doručenia ponuky:** Enixa, s.r.o., Ľudovíta Štúra 917, 013 03 Varín

**Lehota na predloženie ponuky:** najneskôr do **15.11.2016 do 12:00 hod.**

### 16. Vyhodnotenie ponúk

Dňa 15.11.2016 o 13:00 hod., Enixa, s.r.o.

### 17. Hlavné podmienky financovania predmetu zákazky

Predmet zákazky bude financovaný zo zdrojov EÚ, štátneho rozpočtu SR a vlastných zdrojov verejného obstarávateľa v prípade schválenia pripravovanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP Kvalita životného prostredia.

Verejný obstarávateľ preddavky neposkytuje.

Podmienky financovania a platobné podmienky a ďalšie podmienky spolupráce sú upravené v zmluve o dielo, ktorá je uchádzačom poskytnutá ako príloha k tejto výzve.

S pozdravom

-----  
Ing. Beáta Topoľská  
osoba zodpovedná za VO

V Piešťanoch dňa 7.11.2016

Prílohy výzvy (aj v elektronickej podobe na CD):

1. Špecifikácia predmetu zákazky
2. Návrh na plnenie kritéria
3. Zmluvné podmienky

## **Príloha č.1 Špecifikácia predmetu zákazky**

### **Opis predmetu obstarávania**

#### **MATERSKÁ ŠKOLA – POVAŽSKÁ**

##### **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer**

Vyhotovenie dokumentácií: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 2 x elektronické vyhotovenie na CD (dwg, xls, docx, pdf)

##### **Opis a rozsah zákazky**

Cieľom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy s cieľom na dosiahnutie energetickej triedy A1, ktorá je riešená v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 – Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1., Zameranie: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Pri tvorbe projektovej dokumentácie je nutné vychádzať z energetického auditu ktorý sa v súčasnej dobe spracováva. Dokumentácia bude obsahovať všetky objekty, ktoré sú potrebné pre spracovanie projektu, vrátane posúdenia a riešenia súvisiacich technológií a profesií (výdaj stravy, kúrenie, voda, kanalizácia, elektroinštalácia, plyn a pod.), výkaz výmer a rozpočet v členení na jednotlivé stavebné objekty a časti PD.

V cene za spracovanie projektu bude aj zameranie skutkového stavu existujúceho objektu a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov.

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, nepodpivničenú. Približná výmera stavby je 770m<sup>2</sup>. Nosný systém je stenový panelový. Kotolňa prešla modernizáciou, nachádzajú sa tu 3ks kotlov na plyn Genimox, rozvody UK sú zastaralé a v súčasnej dobe sú radiátory a ventily už nové. Nachádza sa tu ohrievač TÚV Quadriga 300l. Na budove sú z časti výmenené okenné výplne za plastové, ale nespĺňajú nízkoenergetický štandard. Fasáda budovy nie je zateplená. Na objekte je nutná výmena otvorových konštrukcií, elektrických rozvodov, osvetlenia, vykurovacích rozvodov, doplnenie núteného vetrania formou rekuperáciu, zateplenie obvodového plášťa a strechy v zmysle STN. Projektová dokumentácia ma riešiť jestvujúce problémy a defekty stavby.

##### **Termín plnenia:**

- A. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer: do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

#### **MATERSKÁ ŠKOLA – RUŽOVÁ**

##### **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer**

Vyhotovenie dokumentácií: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 2 x elektronické vyhotovenie na CD (dwg, xls, docx, pdf)

##### **Opis a rozsah zákazky**

Cieľom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy s cieľom na dosiahnutie energetickej triedy A1, ktorá je riešená v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného

prostredia, Prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 – Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1., Zameranie: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Pri tvorbe projektovej dokumentácie je nutné vychádzať z energetickeho auditu ktorý sa v súčasnej dobe spracováva. Dokumentácia bude obsahovať všetky objekty, ktoré sú potrebné pre spracovanie projektu, vrátane posúdenia a riešenia súvisiacich technológií a profesií (výdaj stravy, kúrenie, voda, kanalizácia, elektroinštalácia, plyn a pod.), výkaz výmer a rozpočet v členení na jednotlivé stavebné objekty a časti PD.

V cene za spracovanie projektu bude aj zameranie skutkového stavu existujúceho objektu a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov.

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, nepodpivničenú. Približná výmera stavby je 667m<sup>2</sup>. Nosný systém je stenový s predpokladom pórobetónových tvárnic. Kotolňa prešla modernizáciou, nachádzajú sa tu 2ks kotlov na plyn Protherm, UK prešlo modernizáciou. Nachádza sa tu ohrievač TÚV 80l + plynový prietokový ohrievač. Na budove sú vymenené okenné výplne za plastové, ale nespĺňajú nízkoenergetický štandard. Fasáda budovy nie je zateplená. Na objekte je nutná výmena otvorových konštrukcií, elektrických rozvodov, osvetlenia, doplnenie núteného vetrania formou rekuperáciu, zateplenie obvodového plášťa a strechy v zmysle STN. Projektová dokumentácia ma riešiť jestvujúce problémy a defekty stavby.

#### **Termín plnenia:**

A. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer: do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

#### **Projekty budú riešiť nasledovné:**

- Komplexná sanácia obvodového nadzemného muriva proti vode a zemnej vlhkosti
- Dostavba rampy pre imobilných s novou striedkou nad vstupom
- Výmena exteriérových okenných a dverných výplní v celej budove
- Zateplenie obvodového plášťa budovy
- Kompletná prestavba plochej strechy pre potreby zateplenia so zmenou spôsobu odvodnenia z vnútorného na vonkajšie a napojením na vonkajšiu kanalizáciu.
- Architektonický návrh fasády celej budovy s konzultáciami s investorom a s podkladmi k bezproblémovej realizácii
- Ak bude nutné tak komplexná rekonštrukcia elektrických rozvodov pre aktuálne potreby prevádzky MŠ, výmena rozvádzačov s návrhom regulovaného LED osvetlenia na prítomnosť a intenzitu v jednotlivých zónach osadené v kazetovom strope
- Návrh solárnej elektrárne 10 kW a jej vhodného rozmiestnenia vzhľadom na priťaženie strechy
- Rekonštrukcia jestvujúceho bleskozvodu
- Zhotoviteľské riešenie nútenej výmeny vzduchu v objekte ( rekuperácia vzduchu )
- Kompletná výmena rozvodov vykurovania s optimálnym návrhom vykurovacích telies a vyregulovanie sústavy s automatickým riadením
- Dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby

#### ***Predpokladané práce na stavebných objektoch materských škôl***

##### **S0.01 – ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA**

- Montáž kontaktného tepelne-izolačného systému z kamennej vlny
- Úprava vonkajšieho povrchu fasády
- Lešenárske práce
- Presun hmôt

##### **S0.02 – ZATEPLENIE STREŠNÉHO PLÁŠŤA**

- Búracie práce a demolácie
- Dostavba nových konštrukcií

- Montáž tepelne- izolačného systému strešného plášťa objektu
- Presun hmôt

#### S0.03 - VÝMENA OTVOROVÝCH KONŠTRUKCIÍ

- Búracie práce a demolácie
- Osadenie nových konštrukcií
- Úprava povrchov
- Presun hmôt

#### S0.04 – OSTATNÉ SÚVISIACE S OPATRENAMI

- Prestavba osvetlenia a elektroinštalácie
- Výroba elektrickej energie - fotovoltaické zariadenia
- Odvodnenie strechy - búracie práce a demolácia, klampiarske práce, rúrové vedenie, presun hmôt
- Modernizácia vykurovania (telesá, rozvody)
- Dostavba bezbariérového prístupu
- Dostavba vzduchotechnických zariadení (rekuperácie vzduchu)

#### **Osobitné požiadavky na plnenie:**

- Dodanie na miesto plnenia
- Zameranie skutkového stavu považovaný stav celého objektu MŠ a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov pre projekčnú činnosť
- Všetky projektové práce budú spracované v stupni pre realizáciu stavby

#### **Kvalita diela a platobné podmienky:**

Kvalitou diela sa rozumie dielo kvalita diela vyhotovené v súlade s príslušnou platnou legislatívou, t. z. platnými zákonmi, normami a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami a Sadzobníkom pre navrhovanie cien – napríklad UNIKA 2016.

**Príloha č.2 Návrh na plnenie kritéria**

Verejný obstarávateľ:

Názov: **Mesto Piešťany**  
Sídlo: **Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany**

Predmet zákazky: **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu s ocenenými výkazmi výmer pre MŠ Považská a MŠ Ružová**

Obchodné meno uchádzača:

Sídlo alebo miesto podnikania:

Kontaktné údaje (tel, e-mail):

P. č.	Názov položky	Cena celkom v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
1.	vypracovanie projektovej dokumentácie (PD č.1) pre stavebné povolenie a realizáciu s rozpočtom a výkazom výmer opatrení k zníženiu energetickej náročnosti budovy materskej školy (MŠ Považská)			
2.	vypracovanie projektovej dokumentácie (PD č.2) pre stavebné povolenie a realizáciu s rozpočtom a výkazom výmer opatrení k zníženiu energetickej náročnosti budovy materskej školy (MŠ Ružová)			
x	SPOLU			

**platca DPH – neplatca DPH\***

*\* nehodiace sa prečiarknite*

V prípade ak nie ste platiteľom DPH, uveďte cenu ako celkovú a konečnú.

Vypracoval:

Dňa:

---

štátutárny zástupca  
(meno, priezvisko, podpis, príp.  
pečiatka)

### **Príloha č.3 Zmluvné podmienky**

## **ZMLUVA**

**na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu s rozpočtom a výkazom výmer opatrení k zníženiu energetickej náročnosti budov materských škôlok (MŠ) v meste Piešťany uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)**

*medzi:*

### **Objednávateľ:**

**Názov:** Mesto Piešťany  
**Sídlo:** Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
**IČO:** 00612031  
**DIČ:** 2020537893  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK8702000000000034028212  
**Zastúpený:** Miloš Tamajka, M.B.A., primátor Mesta Piešťany

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### **Zhotoviteľ:**

**Názov:**  
**Sídlo:**  
**IČO:**  
**DIČ/IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Zapísaný:**  
**Zastúpený:**  
**Telefón:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa v rámci zákazky „projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu s rozpočtom a výkazom výmer /ďalej len „PD“ „opatrení k zníženiu energetickej náročnosti budov materských“ (ďalej spolu tiež ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“), podľa špecifikácie a rozsahu prác uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. 2**

### **Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy – PD podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, v nasledovných termínoch:



- 2.1 PD zhotoviteľ vypracuje a dodá v rozsahu
- a/ kompletnej PD č.1 **najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,**
  - b/ kompletnej PD č.2 **najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,**
3. PD bude dodaná objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to každá spolu s celkovým výkazom výmer v šiestich vyhotoveniach v papierovej (tlačenej) forme a tiež každá 2 x v elektronickej forme na CD alebo DVD (úplné projektové dokumentácie aj v elektronickej forme, výkresová a textová časť vo formáte PDF aj vo formáte DWG, výkaz – výmer vo formáte MS Excel a vo formáte PDF).
4. Miesto plnenia zmluvy je: Piešťany

### **Čl. 3 Cena**

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná v zmysle metodiky Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

Celková cena bez DPH ..... eur (slovom: ...eur)  
DPH 20 % ..... eur (slovom: ...eur)  
Cena spolu..... eur (slovom: ...eur)\*

Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

*\* (doplní uchádzač na základe ponuky)*

2. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej faktúry.
3. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.

### **Čl. 4 Platobné podmienky a zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, ktoré tento zašle objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávateľovi fakturovať cenu za zhotovenie predmetu zmluvy po ukončení príslušnej časti predmetu zmluvy podľa Čl. 1, Čl. 2 Čl. 4 ods. 2. a prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy. Predmet zmluvy – PD sa považuje za ukončený podpisom protokolov o odovzdaní a prevzatí týchto dokumentácií (ďalej len „protokoly“) oprávnenými zamestnancami zmluvných strán v termínoch podľa Čl. 2 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ vystaví celkovo 3 faktúry za dokončený predmet zmluvy každú PD jednotlivo a to podľa Čl. 3 a prílohy č. 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť jednotlivé faktúry do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
4. Každá z faktúr musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
5. Prílohou faktúry musí byť kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej dokumentácie.
6. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
7. Za oneskorenie plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov podľa Čl. 2 tejto zmluvy uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania plnenia.
8. Zhotoviteľ v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc 0/100 eur). Zmluvná sankcia je splatná najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia zmluvy v zmysle prvej vety tohto odseku zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie výšku dohodnutej zmluvnej sankcie a prehlasuje, že túto považuje za primeranú a zaväzuje sa ju v plnej výške pre prípad ukončenia zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa objednávateľovi uhradiť. Objednávateľ tým nestráca nárok na náhradu škody, prípadne zákonný úrok z omeškania.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná kvalitne a dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu k predmetu a obsahu tejto zmluvy.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s projektovými prácami podľa predmetu tejto zmluvy.

4. Príslušné podklady ohľadne predmetu zmluvy bude zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
5. Objednávateľ umožní vstup do predmetných objektov na potrebný čas meračských prác v termínoch dohodnutých medzi zhotoviteľom a dodávateľom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.
7. Objednávateľ ako prijímateľ pomoci si vyhradzuje v rámci záväzkového vzťahu s dodávateľom právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a dodávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
8. Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **Čl. 6**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady diela má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu. Ak dielo nebude odsúhlasené príslušnými orgánmi, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej časti predmetu tejto zmluvy podľa Čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
7. Pre prípad vady predmetu zmluvy objednávateľ ma právo požadovať bezplatné odstránenie závad diela.
8. Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

## **Čl. 7**

### **Všeobecné dojednania**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) kompletným splnením predmetu zmluvy v termínoch podľa Čl. 2 tejto zmluvy;
  - b) dohodou zmluvných strán;
  - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne stanovenej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.
4. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na zverejnenie diela.

## **Čl. 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.

4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
5. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.
6. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb., v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu plnenia; Príloha č. 2: Kalkulácia ceny.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Piešťanoch, dňa:.....

V ....., dňa:.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prílohy:

Príloha č. 1 k zmluve: Špecifikácia predmetu plnenia

Príloha č. 2 k zmluve: Kalkulácia ceny

## 1. MATERSKÁ ŠKOLA – POVAŽSKÁ

### **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer**

Vyhotovenie dokumentácií: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 2 x elektronické vyhotovenie na CD ( dwg. xls. docx. pdf)

#### **Opis a rozsah zákazky**

Cieľom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy s cieľom na dosiahnutie energetickej triedy A1, ktorá je riešená v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 – Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1., Zameranie: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Pri tvorbe projektovej dokumentácie je nutné vychádzať z energetického auditu ktorý sa v súčasnej dobe spracováva. Dokumentácia bude obsahovať všetky objekty, ktoré sú potrebné pre spracovanie projektu, vrátane posúdenia a riešenia súvisiacich technológií a profesií (výdaj stravy, kúrenie, voda, kanalizácia, elektroinštalácia, plyn a pod.), výkaz výmer a rozpočet v členení na jednotlivé stavebné objekty a časti PD.

V cene za spracovanie projektu bude aj zameranie skutkového stavu existujúceho objektu a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov.

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, nepodpivničenú. Približná výmera stavby je 770m<sup>2</sup>. Nosný systém je stenový panelový. Kotelňa prešla modernizáciou, nachádzajú sa tu 3ks kotlov na plyn Genimox, rozvody UK sú zastaralé a v súčasnej dobe sú radiátory a ventily už nové. Nachádza sa tu ohrievač TÚV Quadriga 300l. Na budove sú z časti výmenené okenné výplne za plastové, ale nespĺňajú nízkoenergetický štandard. Fasáda budovy nie je zateplená. Na objekte je nutná výmena otvorových konštrukcií, elektrických rozvodov, osvetlenia, vykurovacích rozvodov, doplnenie núteného vetrania formou rekuperáciu, zateplenie obvodového plášťa a strechy v zmysle STN. Projektová dokumentácia ma riešiť jestvujúce problémy a defekty stavby.

#### **Termín plnenia:**

A. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer: do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo

## 2. MATERSKÁ ŠKOLA – RUŽOVÁ

### **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer**

Vyhotovenie dokumentácií: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 2 x elektronické vyhotovenie na CD ( dwg. xls. docx. pdf)

#### **Opis a rozsah zákazky**

Cieľom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy s cieľom na dosiahnutie energetickej triedy A1, ktorá je riešená v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 – Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1., Zameranie: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Pri tvorbe projektovej dokumentácie je nutné vychádzať z energetického auditu ktorý sa v súčasnej dobe spracováva. Dokumentácia bude obsahovať všetky objekty, ktoré sú potrebné pre spracovanie projektu, vrátane posúdenia a riešenia súvisiacich technológií a profesií (výdaj stravy, kúrenie, voda, kanalizácia, elektroinštalácia, plyn a pod.), výkaz výmer a rozpočet v členení na jednotlivé stavebné objekty a časti PD.

V cene za spracovanie projektu bude aj zameranie skutkového stavu existujúceho objektu a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov.

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, nepodpivničenú. Približná výmera stavby je 667m<sup>2</sup>. Nosný systém je stenový s predpokladom pórobetónových tvárnic. Kotolňa prešla modernizáciou, nachádzajú sa tu 2ks kotlov na plyn Protherm, UK prešlo modernizáciou. Nachádza sa tu ohrievač TUV 80l + plynový prietokový ohrievač. Na budove sú vymenené okenné výplne za plastové, ale nespĺňajú nízkoenergetický štandard. Fasáda budovy nie je zateplená. Na objekte je nutná výmena otvorových konštrukcií, elektrických rozvodov, osvetlenia, doplnenie núteného vetrania formou rekuperáciu, zateplenie obvodového plášťa a strechy v zmysle STN. Projektová dokumentácia ma riešiť jestvujúce problémy a defekty stavby.

#### **Termín plnenia:**

A. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer: do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo

## Príloha č. 1 k zmluve o dielo

### Projekty budú riešiť nasledovné:

- Komplexná sanácia obvodového nadzemného muriva proti vode a zemnej vlhkosti
- Dostavba rampy pre imobilných s novou striedkou nad vstupom
- Výmena exteriérových okenných a dverných výplní v celej budove
- Zateplenie obvodového plášťa budovy
- Komplexná prestavba plochej strechy pre potreby zateplenia so zmenou spôsobu odvodnenia z vnútorného na vonkajšie a napojením na vonkajšiu kanalizáciu.
- Architektonický návrh fasády celej budovy s konzultáciami s investorom a s podkladmi k bezproblémovej realizácii
- Ak bude nutné tak komplexná rekonštrukcia elektrických rozvodov pre aktuálne potreby prevádzky MŠ, výmena rozvádzačov s návrhom regulovaného LED osvetlenia na prítomnosť a intenzitu v jednotlivých zónach osadené v kazetovom strope
- Návrh solárnej elektrárne 10 kW a jej vhodného rozmiestnenia vzhľadom na priťaženie strechy
- Rekonštrukcia jestvujúceho bleskozvodu
- Zhotoviteľské riešenie nútenej výmeny vzduchu v objekte ( rekuperácia vzduchu )
- Komplexná výmena rozvodov vykurovania s optimálnym návrhom vykurovacích telies a vyregulovanie sústavy s automatickým riadením
- Dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby



**Predpokladané práce**

**S0.01 – ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA**

- Montáž kontaktného tepelne-izolačného systému z kamennej vlny
- Úprava vonkajšieho povrchu fasády
- Lešenárske práce
- Presun hmôt

**S0.02 – ZATEPLENIE STREŠNÉHO PLÁŠŤA**

- Búracie práce a demolácie
- Dostavba nových konštrukcií
- Montáž tepelne-izolačného systému strešného plášťa objektu
- Presun hmôt

**S0.03 - VÝMENA OTVOROVÝCH KONŠTRUKCIÍ**

- Búracie práce a demolácie
- Osadenie nových konštrukcií
- Úprava povrchov
- Presun hmôt

**S0.04 – OSTATNÉ SÚVISIACE S OPATRENAMI**

- Prestavba osvetlenia a elektroinštalácie
- Výroba elektrickej energie - fotovoltaičné zariadenia
- Odvodnenie strechy - búracie práce a demolácia, klampiarske práce, rúrové vedenie, presun hmôt
- Modernizácia vykurovania (telesá, rozvody)
- Dostavba bezbariérového prístupu
- Dostavba vzduchotechnických zariadení (rekuperácie vzduchu)

**Osobitné požiadavky na plnenie:**

- Dodanie na miesto plnenia
- Zameranie skutkového stavu považovaný stav celého objektu MŠ a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov pre projekčnú činnosť
- Všetky projektové práce budú spracované v stupni pre realizáciu stavby

**Kvalita diela a platobné podmienky:**

Kvalitou diela sa rozumie dielo kvalita diela vyhotovené v súlade s príslušnou platnou legislatívou, t. z. platnými zákonmi, normami a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami a Sadzovníkom pre navrhovanie cien – UNIKA 2016.

**KALKULÁCIA CENY**

<b>Názov</b>	<b>Cena v EUR bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celková cena v EUR s DPH</b>
1. vypracovanie projektovej dokumentácie (PD č.1) pre stavebné povolenie a realizáciu s rozpočtom a výkazom výmer opatrení k zníženiu energetickej náročnosti budovy materskej školy (MŠ Považská)			
2. vypracovanie projektovej dokumentácie (PD č.2) pre stavebné povolenie a realizáciu s rozpočtom a výkazom výmer opatrení k zníženiu energetickej náročnosti budovy materskej školy (MŠ Ružová)			
<b>Cena spolu</b>			