



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Vybavuje: Ing. Marián Findrik, tel.: +421 33 7765312

V Piešťanoch dňa 26.03.2019

Vec: Zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z. (ďalej len „ZVO“)

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 ZVO na uskutočnenie stavebných prác: Budovanie technického vybavenia odborných učební v Základnej škole Holubyho v meste Piešťany – stavebné práce

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Úradný názov: Mesto Piešťany

IČO: 00 612 031

sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

zastúpené: Mgr. Petrom Jančovičom, PhD. – primátorom mesta

kontaktná osoba: Ing. Marián Findrik

tel: +421 33 7765473

e-mail: marian.findrik@piestany.sk

adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa: <http://www.piestany.sk>

2. Stručný opis predmetu zákazky

2.1. Verejný obstarávateľ vyhlasuje zákazku s nízkou hodnotou, predmetom ktorej je uskutočnenie stavebných prác spočívajúcich v zmene a dokončení stavby v podľa projektovej dokumentácie v zmysle oceneného rozpočtu.

2.1. Spoločný slovník obstarávania

Hlavný predmet

Hlavný slovník: **45214100-1**

Doplňkový slovník: -

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: -

3. Miesto uskutočnenia dodania predmetu zákazky

- Holubyho ulica 1053, SK-921 01 Piešťany, zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 5296 v katastrálnom území Piešťany - učebňa IKT a knižnica,
- Holubyho ulica 6868, SK-921 01 Piešťany, zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 5297 v katastrálnom území Piešťany – učebňa chémie a učebňa biológie,
- Holubyho ulica 6870, SK-921 01 Piešťany, zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 5300 v katastrálnom území Piešťany – polytechnická učebňa.

4. Rozsah predmetu zákazky

Predmetom riešenia je realizácia zmeny dispozície stavby zhotovenej suchý procesom výstavby, povrchových úprav stien a podláh, úprava vodoinštalácie a úprava elektro montáže, v rozsahu:

- odstráneniu pôvodných a vybudovaniu nových priečok

- výmenou elektroinštalácie
- vybudovaním sieťových rozvodov
- obnovou stierok
- výmenou vodoinštalácie a odpadov
- obnovou náterov dverí a soklov
- kompletným vymaľovaním miestností
- opravou podláh a výmenou podlahovej krytiny, resp. epoxidových podláh

5. Predpokladaná hodnota zákazky (bez DPH)

48 427,15 EUR

Ak najnižšia ponúknutá cena uchádzačmi bude vyššia ako cena, ktorú má verejný obstarávateľ určenú na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo túto zákazku s nízkou hodnotou zrušiť.

6. Možnosť predloženia cenovej ponuky na predmet zákazky

- 6.1. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky. Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.
- 6.2. Na predmet zákazky predloží uchádzač návrh na plnenie jednotlivých kritérií určených na hodnotenie ponúk a požadované doklady a dokumenty v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa určených v tejto výzve.

7. Spôsob tvorby ceny

- 7.1. Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenu predmetu zákazky podľa požadovaných položiek s vyjadrením navrhovanej zmluvnej ceny celkom v EUR bez DPH a navrhovanej zmluvnej ceny v EUR vrátane DPH.
- 7.2. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v ponuke celkom vrátane DPH. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uchádzač uvedie vo svojej ponuke.
- 7.3. Do ceny je nutné premietnuť maximálne preukázateľné, ekonomicky oprávnené náklady na predmet zákazky a primeraný zisk.

8. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky

60 kalendárnych dní od protokolárneho prevzatia staveniska.

9. Lehota na predkladanie cenových ponúk

- 9.1. Lehota uplynie dňa 19.04.2019 o 12:00 hod.
- 9.2. Doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy, alebo osobne na tej istej adrese do podateľne s označením: „Súťaž – zákazka – neotvárať!“ s heslom zákazky: **Budovanie technického vybavenia odborných učební v Základnej škole Holubyho v meste Piešťany – stavebné práce.**
- 9.3. Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

10. Podmienky financovania predmetu zákazky:

- 10.1. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa a poskytnutej dotácie z prostriedkov EU a ŠR.
- 10.2. Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie predmetu zákazky preddavok, ani zálohu.
- 10.3. Úhrada sa vykoná bezhotovostným platobným stykom na predmet vystavenej faktúry po dodaní predmetu zákazky, alebo dorobenej časti predmetu zákazky so splatnosťou faktúry 60 dní od jej doručenia verejnému obstarávateľovi.
- 10.4. Ak vystavená faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom, alebo dohodnuté zmluvou, je verejný obstarávateľ oprávnený vrátiť túto faktúru na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry verejnému obstarávateľovi.

11. Obsah ponuky

- 11.1. Návrh na plnenie kritérií – príloha č. 1 tejto výzvy na predkladanie ponúk.
- 11.2. Ocenený výkaz výmer - príloha č. 2 tejto výzvy na predkladanie ponúk
- 11.3. Návrh zmluvy o dielo - príloha č. 3 tejto výzvy na predkladanie ponúk, doplnený o identifikačné údaje dodávateľa v článku I. a cenu za predmet zmluvy v článku IV. zmluvy, a podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača, alebo iným jeho zástupcom oprávneným konať v jeho mene.
- 11.4. Prehľad referencií na podobný predmet zákazky za posledné 3 roky, kde aspoň jedna z referencií bude vo výške minimálne predpokladanej hodnoty zákazky.
- 11.5. Doklad o odbornej spôsobilosti pracovníka určeného na riadenie stavieb – autorizačné osvedčenie stavbyvedúceho.
- 11.6. Podrobný harmonogram prác, ktorý musí obsahovať postupové (priebežné) termíny realizácie diela po jednotlivých miestnostiach.
- 11.7. Verejný obstarávateľ odporúča do ponuky vložiť zoznam dokumentov, ktoré tvoria obsah ponuky.
- 11.8. Uchádzači predložia doklad na preukázanie splnenia podmienky účasti uvedený v bode 11.5 ako neoverenú kópiu. Originál, resp. úradne overenú kópiu dokladov môže obstarávateľ požadovať až od víťazného uchádzača. Podrobný harmonogram prác predloží len víťazný uchádzač.

12. Kritériá na hodnotenie cenových ponúk a spôsob vyhodnotenia ponúk:

- 12.1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: **najnižšia cena**
- 13.2. Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané stanovením poradia, kde víťazom sa stáva uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu cenu vrátane DPH.
- 13.3. Verejný obstarávateľ oznámi výsledok vyhodnotenia ponúk, prípadne informácií získaných prieskumom trhu všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote do 7 pracovných dní od vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma.

13. Ostatné informácie:

- 14.1. Verejný obstarávateľ požaduje záručnú dobu **60** mesiacov na vykonané práce, pričom záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela verejným obstarávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 14.2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, pričom bezodkladne oznámi všetkým uchádzačom akékoľvek zmeny.
- 14.3. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať námietky.
- 14.4. Verejný obstarávateľ má oprávnenie upraviť vyššie uvedené znenie Výzvy na dodanie predmetu zákazky, resp. iných požadovaných podmienok.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Príloha č.1 – Návrh na plnenie kritéria
Príloha č.2 – Slepý výkaz výmer
Príloha č.3 – Návrh zmluvy o dielo

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Obchodné meno uchádzača:
Adresa alebo sídlo uchádzača:

Predmet zákazky: **Budovanie technického vybavenia odborných učební v Základnej škole Holubyho v meste Piešťany – stavebné práce.**

Kritérium vyhodnotenia: Najnižšia cena

Návrh uchádzača na plnenie kritéria	Cena bez DPH (v EUR)	DPH (v %)	DPH (v EUR)	Cena vrátane DPH (v EUR)
Celková cena za predmet zákazky				

Dátum:

.....
meno a podpis uchádzača*

Poznámky:

*) Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

ZMLUVA O DIELO

č.....

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

Článok I. – Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Mesto Piešťany, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany
v zastúpení Mgr. Peter Jančovič, PhD.– primátor mesta Piešťany
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., č. ú.: 34028212/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej len *objednávateľ*)

1.2. Zhotoviteľ:
Sídlo:
Registrácia:
Zastúpený:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail
(ďalej len *zhotoviteľ*)

Článok II. - Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Názov diela: Budovanie technického vybavenia odborných učební v Základnej škole Holubyho v meste Piešťany – stavebné práce.
- 2.2. Miesto realizácie diela:
- staveniskom bude objekt ZŠ Holubyho v Piešťanoch.
 - stavba bude realizovaná na adrese Holubyho ulica 1053, SK-921 01 Piešťany, parcela č. 5296 v katastrálnom území Piešťany - učebňa IKT a knižnica; Holubyho ulica 6868, parcela č. 5297 v katastrálnom území Piešťany – učebňa chémie a učebňa biológie; Holubyho ulica 6870, parcela č. 5300 v katastrálnom území Piešťany – polytechnická učebňa podľa nasledujúcich ustanovení tejto Zmluvy
- 2.3. Investor: Mesto Piešťany

Článok III. – Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe prieskumu trhu na predmet obstarávania: „Budovanie technického vybavenia odborných učební v Základnej škole Holubyho v meste Piešťany – stavebné práce“ pre Mesto Piešťany a to postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní")
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.

- 3.4. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela špecifikovaného ako realizácia zmeny dispozície stavby zhotovenej najmä v rozsahu suchý proces výstavby, povrchové úpravy stien a podláh, úprava vodoinštalácie a úprava elektro rozvodov podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer.
- 3.5. Celkový rozsah diela je špecifikovaný v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny pri zhotovovaní diela oproti dohodnutému technickému riešeniu diela musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom. Zmeny v realizácii diela musia byť zdokumentované v zmysle platnej stavebnej legislatívy.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
 - termín začatia realizácie diela: protokolárnym odovzdaním staveniska zhotoviteľovi do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy
 - termín dokončenia realizácie diela: najneskôr 60 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvou dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok V. – Cena za dielo

- 5.1. Cena za dielo, v EUR, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2. Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH:	EUR
DPH 20%:	EUR
Cena vrátane DPH:	EUR

slovom:
- 5.3. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej sute, náklady spojené s likvidáciou obalov, taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela a odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

Článok VI. - Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Za vykonané práce má zhotoviteľ právo vystaviť jedenkrát mesačne po skončení kalendárneho mesiaca faktúru a túto doručiť najneskôr do piateho dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi, po písomnom odsúhlasení vykonaných prác zástupcom objednávateľa. Okrem náležitostí uvedených v zmluve bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcom objednávateľa, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania. Po odsúhlasení je faktúra splatná do 60 dní od

jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa.

- 6.2. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - dátum splatnosti faktúry,
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v EUR,
 - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
 - vyčíslenú sumu 10 % z fakturovanej ceny vrátane DPH, ktorá predstavuje objednávateľom zadržanú sumu v EUR,
 - sumu k úhrade po odpočítaní 10 % - nej zadržanej sumy v EUR,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi sumu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo dojednané v tejto zmluve do doby protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi za účelom odstránenia prípadných väd alebo nedorobkov zistených pri preberaní diela objednávateľom, ktoré budú zapísané v preberacom protokole. Objávateľ uhradí zadržanú 10%-nú sumu po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom, po odstránení prípadných väd alebo nedorobkov, ktoré budú zapísané v preberacom protokole a po odovzdaní dokladov uvedených v článku IX. v bode 9.3 tejto zmluvy.
- 6.4. Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 3 rovnopisoch.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2. zmluvy o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Článok VII. - Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v súlade s technickými parametrami uvedenými v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.5. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebné práce ako také, pričom na použité výrobky, ktorým výrobca určil kratšiu záručnú dobu, uchádzač poskytne takú záručnú dobu, ktorá mu bola poskytnutá. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou v zmysle tejto zmluvy.

Článok VIII. - Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi.
- 8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri odovzdaní diela.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a pod. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy.
- 8.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtať a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa pre veci technické a oprávneným zástupcom zhotoviteľa. Za objednávateľa sú oprávnení do denníka zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa pre veci technické, prípadne stavebný dozor objednávateľa, a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.
- 8.7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.8. Zhotoviteľ nebude požadovať zdarma od objednávateľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody z existujúcich rozvodov na stavbe. Zhotoviteľ je povinný pripojiť sa na potrebné média na vlastné náklady.

Článok IX. - Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.

- 9.2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby.
- 9.3. Súčasne s odovzdaním príslušnej časti diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- príslušné časti stavebného denníka,
 - certifikáty, atesty o kvalite, záručné listy materiálových súčastí použitých na diele,
 - doklady o uložení stavebnej sute na riadenú skládku,
 - doklad o oprávnení uskladňovať stavebné odpady
- 9.4. Dielo má vady brániace užívaniu, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) neboli odovzdané doklady v zmysle článku 9.3. tejto zmluvy, alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.6. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

Článok X. - Sankcie

- 10.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané v zmysle tejto zmluvy alebo neodovzdá dielo v súlade s termínmi dojednanými v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH za každý deň omeškania.
- 10.2. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 7.7 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: jedno sto EUR) za každý deň omeškania.
- 10.4. Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.5. Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ustanovenia § 373–§ 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok XI. – Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 11.1. V prípade zániku zmluvy (odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod.) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní opustí stavenisko formou vypratania vecí používaných zhotoviteľom na vykonávanie diela.

- 11.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako dva dni, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela (rozostavanou stavbou), pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
 - a) ak zhotoviteľ do 3 dní od protokolárneho prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na diele,
 - b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 5 dní,
 - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou,
- 11.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 3 dni.
- 11.5. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené oprávnené náklady vo vzťahu k predmetu zmluvy k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác zo strany objednávateľa.
- 11.6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.7. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Článok XII. - Všeobecné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hoci ktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať elektronickou formou doručovania, alebo na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručенú dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov
- 12.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverejnené ako zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Uznesenia MsZ č. 184/2017 zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi aj súhlas so zverejňovaním obsahu diela, a to najmä v rozsahu situácie, pohľadov, technickej správy alebo rozpočtu verejnosti.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na investičnú akciu „Budovanie technického vybavenia odborných učební v Základnej škole Holubyho v meste Piešťany“, ktorú má objednávateľ uzatvorenú so sprostredkovateľským orgánom, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) NKÚ SR, príslušná Správa fin. kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,

- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s platnou legislatívou.

Článok XIII. – Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 13.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je spôsob výpočtu jednotkových cien t.j. ocenený položkový rozpočet.
- 13.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 13.5. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 13.6. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Piešťanoch dňa.....

V dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

.....