

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 10.5.2016

Názov materiálu: NÁVRH NA URČENIE SPÔSOBU NAKLADANIA
S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM MESTA PIEŠŤANY,
LOKALITA STARÉ TRHOVISKO - NÁLEPKOVA

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Situácie
Geometrický plán č. 139/2016
Žiadosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, pozemkami zapísanými v LV č. 5700 ako

- parc.č. 7764/2 zas. plochy a nádvoria vo výmere 56 m²,
parc.č. 7765/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 529 m²,
parc.č. 7765/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
parc.č. 7765/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc.č.
7765/9 zast. plochy vo výmere 26 m², parc.č. 7765/10 zast.
plochy a nádvoria vo výmere 15 m², ako prevod vlastníctva
majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou
v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk.
predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia
s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a)

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, pozemkami zapísanými v LV č. 5700 ako

- parc.č. 7764/2 zas. plochy a nádvoria vo výmere 56 m²,
parc.č. 7765/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 529 m²,
parc.č. 7765/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
parc.č. 7765/8 zast. plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc.č.
7765/9 zast. plochy vo výmere 26 m², parc.č. 7765/10 zast.
plochy a nádvoria vo výmere 15 m², formou **zámeny**
novovytvorených pozemkov parc.č. 7764/2 zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 121 m² a parc.č. 7765/17 zastavané
plochy a nádvoria vo výmere 50 m² v zmysle Geom. plánu č.
139/2016

za

časť z parc.č. 7715/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 249
m² k.ú. Piešťany vo vlastníctve Asaada A A Albanwana

zastúpeným Mgr. Jurajom Filinom, bytom A.Hlinku 1120/7,
Bánovce nad Bebravou, v Geom. pláne č. 391/2015 označenej
ako parc.č. 7715/4 zast. plochy a nádvoría vo výmere 171 m²

s tým, že zvyšná časť pozemkov po zámene bude predmetom
prevodu vlastníctva obchodnou verejnou súťažou

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb / MsÚ Piešťany
Predkladá : Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 27.4.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností kat. územie Piešťany, ktoré sú zapísané v LV č. 5700 ako parc.č. 7764/2 zas. plochy a nádvorí vo výmere 56 m², parc.č. 7765/3 zast. plochy a nádvorí vo výmere 529 m², parc.č. 7765/7 zast. plochy a nádvorí vo výmere 50 m², parc.č. 7765/8 zast. plochy a nádvorí vo výmere 50 m², parc.č. 7765/9 zast. plochy vo výmere 26 m², parc.č. 7765/10 zast. plochy a nádvorí vo výmere 15 m². Uvedené parcely sa nachádzajú v lokalite bývalého „starého trhoviska“ v Piešťanoch. Spolu parcely vo výmere 761 m².

Mesto Piešťany v súčasnosti registruje dve žiadosti týkajúce sa prevodu vlastníctva vyššie uvedených pozemkov a to žiadosť od Mgr. Juraja Filina splnomocneného na zastupovanie vlastníkom parcely č. 7715/4 pánom Asaadam AA Albanwanom a druhú žiadosť od spoločnosti AC INVESTMENTS, s.r.o..

Splnomocnený žiadateľ Mgr. Juraj Filin navrhol Mestu Piešťany zámenu pozemkov parc.č. 7715/4 vo výmere 171 m² za časť pozemkov vyššie uvedených vo vlastníctve mesta Piešťany s tým, že zostávajúcu časť predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany by odkúpil. Po nadobudnutí pozemkov do vlastníctva splnomocniteľa by chcel realizovať výstavbu polyfunkčnej budovy, ktorá bude pozostávať z nebytových priestorov a penziónu. Svoju žiadosť na základe rokovania na Mestskom úrade Piešťany doplnil listom zo dňa 8.4.2016. Návrh na zámenu, ktorý priložil k tomu listu je už neaktuálny z dôvodu, že podľa ÚP musí ostať v danom území zachovaný prechod Winterova cez OC Alexander – Nitrianska ul.. Žiadateľ na rokovaní uviedol, že časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, o ktoré má záujem dá odčleniť geometrickým plánom a súčasne dá na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok na pozemky, ktoré navrhuje realizovať formou zámeny. Súčasne bol žiadateľ upozornený písomne i ústne na povinnosť Mesta Piešťany postupovať pri prevode vlastníctva pozemku v zmysle zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, podľa ustanovení § 9 ods. 2, ktoré upravuje kompetenciu mestského zastupiteľstva pokiaľ ide o prevody nehnuteľného a hnuťelného majetku mesta.

Súčasne žiadateľ na rokovaní na Mestskom úrade Piešťany, ktorého sa zúčastnil aj pracovník Západoslovenskej distribučnej, a.s., uviedol, že na základe zmluvy o spolupráci, v prípade schválenia navrhovanej zámeny mestským zastupiteľstvom, zabezpečí projektovú dokumentáciu pre vybudovanie trafostanice, ktorá bude zabezpečovať distribúciu elektrickej energie do celého centra mesta Piešťany.

Žiadateľ dňa 25.4.2016 svoju žiadosť doplnil doložením úradne neovereným Geometrickým plánom č. 139/2016, ktorým dal z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany odčleniť pozemky (parc.č. 7764/2 vo výmere 121 m² a parc.č. 7765/17 vo výmere 50 m²) odčleniť tak, aby rešpektoval jeden z regulatívov ÚPN zachovať trasu pešieho prepojenia z Winterovej ulice cez obchodné centrum ALEXANDER do priestoru bývalého trhoviska.

V čase prípravy nemal spracovateľ ešte k dispozícii znalecký posudok.

Žiadateľ spol. AC INVESTMENTS, s.r.o. je vlastníkom susedných pozemkov, na ktorých sa nachádza obchodné centrum Alexander. Odkúpenie časti pozemkov, vyznačených v priloženej situácii č. 2 šrafovaním, vo vlastníctve Mesta Piešťany, žiada za účelom rozšírenia obchodného centra Alexander, ktorého je spoločnosť vlastníkom.

Pre orientáciu uvádzame výšku cien pozemkov vypočítanú na základe Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany. Výška za m²

pozemku predstavuje **94,77 EUR**.

Tento materiál je spracovaný s poukazom na ust. § 9 ods. 2 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a navrhuje spôsoby nakladania s predmetným majetkom mesta vychádzajúc zo žiadostí, ktorých žiadatelia majú záujem odkúpiť majetok mesta.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 18.3.2016 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb a úsek dopravy v súvislosti so súbežne obdržanými žiadosťami **Asaada AA Albanwana a spoločnosti AC INVESTMENTS, s.r.o. o odpredaj parciel v k.ú. Piešťany** (v lokalite Nálepková ul. – ALEXANDER centrum) z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné **v y j a d r e n i e**:

1. **Žiadateľ Asaad A A Albanwan:** odpredaj parciel č. 7764/2, 7765/3, 7765/7, 7765/8, 7765/9, 7765/10, 7765/11 – spolu vo výmere 776 m², pričom nadobudnutie pozemkov navrhuje sčasti zámenou časti týchto vyššie uvedených pozemkov vo výmere 171 m² za oddelenú časť pozemku parc.č. 7715/4 vo výmere 171 m² (vo vlastníctve žiadateľa) a sčasti odkúpením zvyšnej časti mestských pozemkov (vo výmere 605 m²); účel využitia: výstavba polyfunkčného objektu (penzión + nebytové – prenajímateľné priestory)
2. **Žiadateľ AC INVESTMENTS, s.r.o.:** odpredaj parciel č. 7767, 7765/8, 7765/9, 7765/10, 7765/11 a časti parcely č. 7765/3 (v zmysle predloženého výkresu situácie); účel využitia: výstavba obchodného centra (rozšírenia obchodného centra ALEXANDER)

Záujmové parcely sa nachádzajú v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako *plochy zmiešané centrálné*, slúžiace prioritne pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správných zariadení.

Medzi vhodnú funkčnú náplň v území patria obchodné, administratívne a správne budovy, obchodné prevádzky, verejné stravovanie, ubytovanie, zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské, byty služobné a majiteľov zariadení, iné byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, komunikácie, zeleň líniová a plošná; medzi pripustné funkcie v území patria ostatné byty a zábavné zariadenia.

Parcely č. 7764/2, 7765/3, 7765/7, 7765/8, 7765/9, 7765/10, 7765/11 sú zároveň situované v území, pre ktoré bol spracovaný a schválený Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany, stanovujúci záväzné priestorové regulatívy v území a podmienky jeho zastavateľnosti. Predmetné parcely sú súčasťou záujmového bloku zástavby B2 (blok ohraničený Námestím slobody, Nitrianskou, Nálepkovou a Winterovou ulicou). Medzi záväzné stavebné regulatívy bloku B2 patrí výškový regulatív (stanovený pre daný blok zástavby nasledovne: počet nadzemných podlaží: 4 – 5, počet podzemných podlaží: 0 – 2, počet ustúpených podlaží: 1) a koeficient zastavanej plochy 0,46. Jedným z regulatívov ÚPN CMZ, ovplyvňujúcich budúce využitie záujmových parciel, je trasa pešieho prepojenia z Winterovej ulice cez obchodné centrum ALEXANDER do priestoru bývalého trhoviska, ktorá ďalej pokračuje až na Nitriansku ulicu - táto trasa musí ostať jednoznačne zachovaná.

S prihliadnutím na uvedené funkčné a stavebné regulatívy, konštatujeme v súvislosti s oboma doručenými žiadosťami nasledovné:

- Z hľadiska funkčnej náplne sú oba predložené zámery (obchodné centrum, resp. penzión s nebytovými priestormi v parteri) v súlade s funkčnými regulatívami, stanovenými v ÚPN mesta i ÚPN CMZ mesta Piešťany;
- Odd. stavebných služieb a rozvoja mesta už posudzovalo predmetné zámery oboch žiadateľov, ktoré boli na vyjadrenie predložené vo forme štúdií; v rámci oboch zámerov je rešpektované požadované zachovanie pešieho prepojenia v smere Winterova – Alexander centrum – priestor býv. trhoviska – Nitrianska ulica; návrh spoločnosti AC INVESTMENTS, s.r.o. ponecháva časť trasy prechodu nezastavanú, návrh žiadateľa Asaada A A Albanwana vychádza z vlastníckych pomerov v území a uvažuje s celoplošným zastavaním predmetných parciel, t.j. s kontinuálnym napojením novej zástavby na rozostavaný objekt GALLERY (vo vlastníctve žiadateľa), pričom pešie prepojenie je zachované vo forme pasáže v úrovni 1. nadzemného podlažia. Z územnoplánovacieho hľadiska je akceptovateľné každé z predložených riešení.
- Nakoľko ÚPN CMZ vo výkrese Návrhu priestorovej, funkčnej a architektonickej regulácie určuje dané parcely na zástavbu novou urbanistickou štruktúrou, je možné, aby predmetom obchodnej verejnej súťaže boli všetky parcely č. 7764/2, 7765/3, 7765/7, 7765/8, 7765/9, 7765/10, 7765/11. Upozorňujeme, že podľa dostupných informácií Odd. SS a RM sú v predmetných parcelách uložené inžinierske siete (vedenia NN a VN bez zriadeného vecného bremena), tento stav môže obmedziť budúce využitie parciel, prípadne bude potrebná realizácia prekládok týchto sietí ako vyvolaná investícia.

K navrhovanej zámene časti pozemkov parc.č. 7764/2, 7765/3, 7765/7, 7765/8, 7765/9, 7765/10, 7765/11 vo výmere 171 m² za oddčlenenú časť pozemku parc.č. 7715/4 vo výmere 171 m², tak ako je navrhovaná žiadateľom Asaadom A A Albanwanom, uvádzame z hľadiska budúceho využitia nasledovné:

Na parc. č. 7715/4 je v súčasnosti umiestnená časť komunikácie, slúžiaca najmä pešej doprave a pre zásobovanie prevádzok na Nám. Slobody motorovými vozidlami. V súčasnej dobe je celá komunikácia v okolí polyfunkčného objektu Enzo v zlom technickom stave. Vzhľadom na skutočnosť, že tento priestor by mal byť súčasťou pešej zóny, bude v budúcnosti nutná jeho revitalizácia. Pre účely súvisiacich konaní – povoľovacích procesov revitalizácie – je vhodné, aby Mesto Piešťany bolo vlastníkom predmetnej parcely.

Pre parc. č. 7715/4 je na liste vlastníctva č. 10399 uvedený spôsob využívania: *18 – pozemok, na ktorom je dvor*. Stavba komunikácie v tejto časti nie je zaradená do pasportu miestnych komunikácií, napriek tomu, že je v súčasnej dobe takýmto spôsobom využívaná.

Vzhľadom na to, že predmetná parcela nie je v zmysle zákona miestnou ani účelovou komunikáciou, nastáva riziko, že jej majiteľ môže zamedziť prístupu verejnosti (chodci a vozidlá) na túto parcelu (formou oplotenia, pevných prekážok a pod.). Mesto Piešťany ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie vzhľadom na uvedené nebude môcť uplatňovať svoje právomoci – zakázať umiestnenie pevných prekážok alebo oplotenia na predmetnej ploche.

V prípade, že by Mesto Piešťany bolo vlastníkom predmetnej parcely, je možné požiadať katastrálny úrad o zmenu zápisu využitia pozemku z *18 – pozemok, na ktorom je dvor* na *22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*. Následne po vykonaní zmeny bude možné zaradiť komunikáciu do siete miestnych komunikácií a uplatňovať na nej ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, jeho vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. (napríklad ukladanie pokút za

porušenie zákona o cestnej premávke).

Kritérium 1. – atraktivita I. – koeficient $k_{11} = 3,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{45} = 0,6$ (v prípade existencie IS na pozemkoch)

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Mgr. Juraj Filin, A. Hlinku 1120/7, 95701 Bánovce nad Bebravou, tel. č.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 24988	
Prijaté: - 4. 12. 2015	
Prílohy: 1	Číslo spisu:
Vyhlasuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

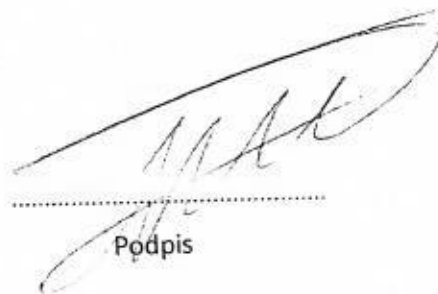
V Piešťanoch dňa 03.12.2015

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností /odkúpenie pozemkov/

Dolupodpísaný Mgr. Juraj Filin, rodený rodné číslo trvale bytom A. Hlinku 1120/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou žiadam o prevod vlastníctva pozemkov zapísaných na LV č. 5700 pre kat. územie Piešťany, a to konkrétne pozemkov:

- parcela č. 7764/2 o výmere 56 m²
- parcela č. 7765/3 o výmere 529 m²
- parcela č. 7765/7 o výmere 50 m²
- parcela č. 7765/8 o výmere 50 m²
- parcela č. 7765/9 o výmere 26 m²
- parcela č. 7765/10 o výmere 15 m²
- parcela č. 7765/11 o výmere 50 m²

Žiadateľ prehlasuje, súhlasí s použitím jeho osobných údajov /rodné číslo, dátum narodenia, adresa/ na všetky úkony a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.


.....
Podpis

Prílohy: - čestné prehlásenie

Mgr. Juraj Filin, A. Hlinku 1120/7, 95701 Bánovce nad Bebravou, tel. č.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 57cc	
Prijaté: 23. 02. 2016	
Prílohy: 3	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Č.j. IT a MS/5964/2/2015

V Piešťanoch dňa 19.02.2016

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností /odkúpenie pozemkov/ - DOPLNENIE

Na základe odpovedi Mestského úradu Piešťany č.j. IT a MS/5964/2/2015 zo dňa 22.12.2015 zasielam predmetné doplnenie mojej žiadosti:

Ad.1)

Dolupodpísaný Mgr. Juraj Filin, rodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom A. Hlinku 1120/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou žiadam o prevod vlastníctva pozemkov zapísaných na LV č. 5700 pre kat. územie Piešťany, a to konkrétne pozemkov:

- parcela č. 7764/2 o výmere 56 m²
- parcela č. 7765/3 o výmere 529 m²
- parcela č. 7765/7 o výmere 50 m²
- parcela č. 7765/8 o výmere 50 m²
- parcela č. 7765/9 o výmere 26 m²
- parcela č. 7765/10 o výmere 15 m²
- parcela č. 7765/11 o výmere 50 m²

za účelom výstavby polyfunkčnej budovy na predmetných pozemkoch, ktorá bude pozostávať z nebytových priestorov a penziónu.

Ad. 2) Dôvod hodný osobitného zreteľa – návrh na zámenu pozemkov

Na základe geometrického plánu zo dňa 08.12.2015, ktorý Vám zasielam v prílohe, bola vytvorená parcela č. 7715/4 o výmere 171 m² v k. ú. Piešťany, ktorá sa nachádza na ul. Eugena Suchoňa v Piešťanoch a je momentálne využívaná ako cestná komunikácia.

Týmto navrhujem Mestu Piešťany zámenu časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, o ktoré som prejavil záujem na odkúpenie o výmere 171 m² za pozemok parc. č. 7715/4 o výmere

171 m² v k.ú Piešťany, ktorý vznikol na základe predmetného geometrického plánu, pričom zostávajúcu časť pozemkov mám záujem odkúpiť.

V prípade kladného stanoviska Mesta Piešťany o zámenu pozemkov, bude z mojej strany a na moje náklady a v súčinnosti s Mestom Piešťany vyhotovený geometrický plán na oddelenie pozemkov.



Podpis

Prílohy:

- Odpoveď Mesta Piešťany zo dňa 22.12.2015
- ftk. Geometrického plánu zo dňa 08.12.2015

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK-vložky	parcely						parcele		parcely						
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo			ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10399		7715/4		249	zast.pl.						7715/4	171		zast.pl. 18	Doterajší
					:						7715/27	77		zast.pl. 18	Doterajší
10399		7761		19	zast.pl.						7761			zaniká	
10399		7762		18	zast.pl.						7762			zaniká	
10399		7763		17	zast.pl.						7763			zaniká	
10399		7764/1		72	zast.pl.						7764/1			zaniká	
10399		7765/1		320	zast.pl.						7765/1			zaniká	
10399		7765/4		584	zast.pl.						7765/4	1031		zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:				1279									1279		

P o z n á m k a : Parcely na jednom LV zlúčené a znovu rozdelené.

L e g e n d a : kód spôsobu využitia 18 - pozemok, na ktorom je dvor

SPLOATNENÉ
PODĽA ZÁK. 6
145/95 Zz.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj TRNAVSKÝ Okres PIEŠŤANY Kat. územie PIEŠŤANY Číslo plánu 391/2015		Obec PIEŠŤANY Mapový list č. Piešťany 6-8/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotovil Dňa: 8.12.2015 Meno: Zuzana Gacková		Autorizačne overil Dňa: 8.12.2015 Meno: Ing. Jozef Fančovič		Úradne overil Dňa: 14 DEC. 2015 Meno: Ing. Jozef Fančovič	
Nové hranice boli v prírode označené sprejom		Náležitasť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č.25/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5495		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a betónné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



1 2

7758

7757

7756 d

7755

7741

7759

7766/1

5.00 2.00

7765/1

návrh na zámenu - pozemok žiadateľa
7765/4

7715/4

7715/27

7777/3

7765/2

7715/1

7715/12

7715/6

pamiatková zóna centra Plešany

7761

7762

7764/1

7764/2

7763

7765/3

7765/11

7765/9

7765/10

7765/8

7765/7

7792

7715/6

7803

7802

7801

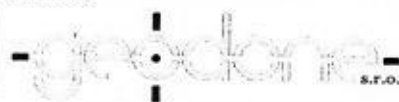
VÝKAZ VÝMER

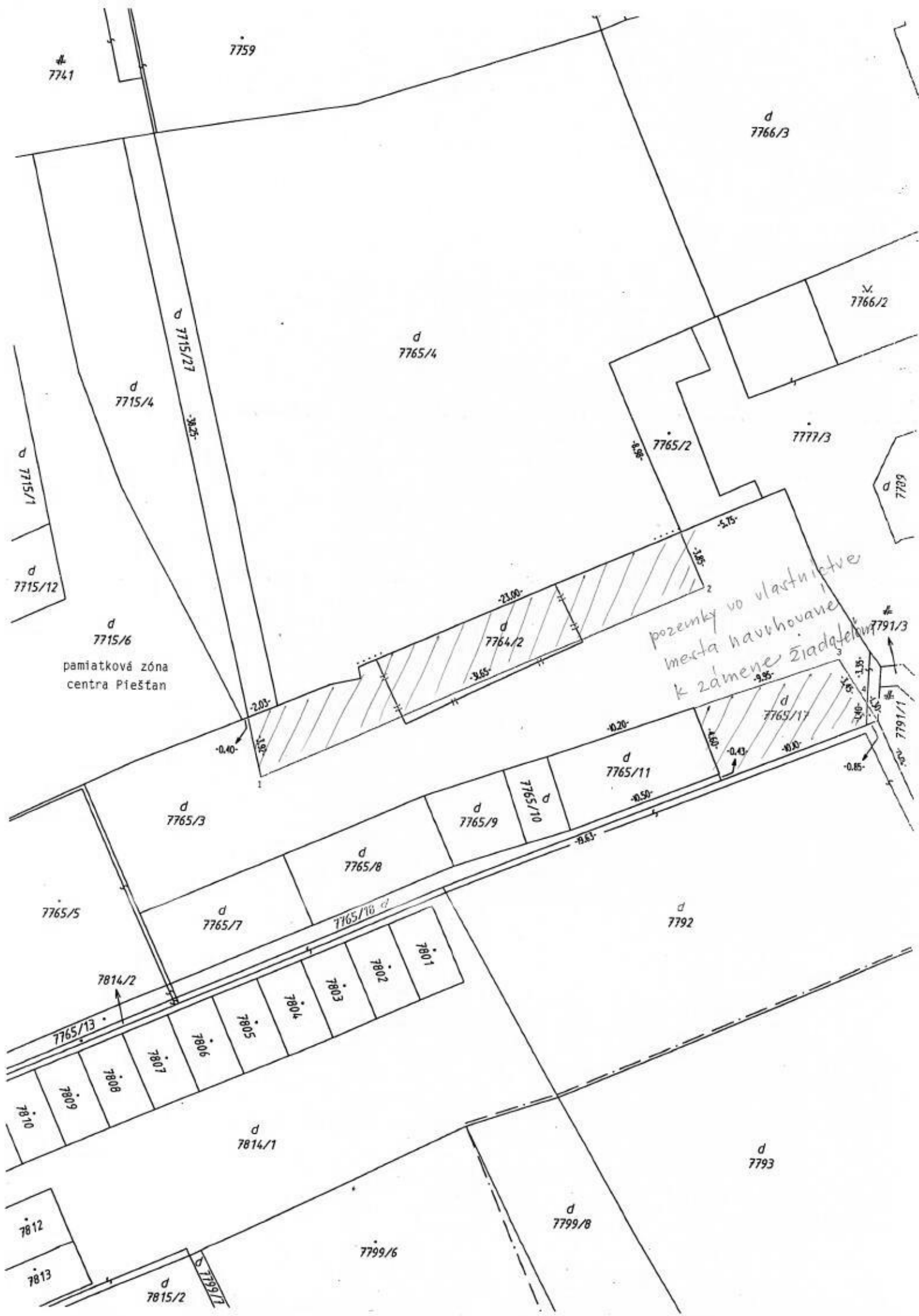
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vločky	parcely											ha	m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo			ha	m ²	kód		
5700		7764/2		56	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN										
5700		7765/3		529	zast.pl.						7764/2		121	zast.pl. 18	Mesto Piešťany Námestie SNP č.3 Piešťany	
											7765/3		383	zast.pl. 18	detto	
											7765/17		50	zast.pl. 18	detto	
											7765/18		31	zast.pl. 18	detto	
Spolu:				585									585			

P o z n a m k a : Parcely na jednom LV zlúčené a znovu rozdelené.

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
	Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 139 / 2016	Mapový list č. Piešťany 6 - 8 / 24
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na úpravu hranice medzi pozemkami parc.č. 7764/2, parc.č. 7765/3 a oddelenie pozemku p.č. 7765/17, 7765/18.			
Vyhotovili Dňa: 21.4.2016 Meno: Zuzana Gacková		Autorizačne overili Dňa: 21.4.2016 Meno: Ing. Jozef Fančovič	
Nové hranice boli v prírode označené dr.kolímkmi, sprejom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5546 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overili Meno: Dňa: Číslo: Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.25/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



7741

7759

d
7766/3

d
7765/4

d
7715/4

d
7715/27

d
7715/1

d
7715/12

d
7715/6

pamiatková zóna
centra Piešťan

d
7765/3

7765/5

d
7765/7

d
7765/8

d
7765/9

d
7765/10

d
7765/11

d
7765/17

d
7791/3

d
7791/1

d
7792

d
7793

d
7799/8

7799/6

d
7815/2

d
7799/11

7812

7813

7814/2

7765/13

7810

7809

7808

7807

7806

7805

7804

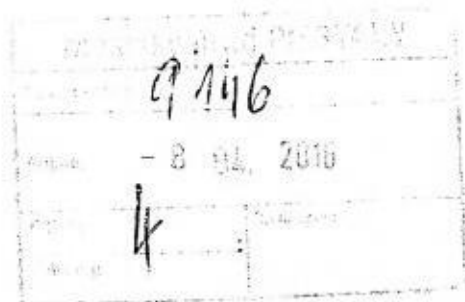
7803

7802

7801

d
7814/1

Mgr. Juraj Filin, A. Hlinku 1120/7, 95701 Bánovce nad Bebravou, tel. č. 1



Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Č.j. IT a MS/1307/4/2016

V Piešťanoch dňa 08.04.2016

VEC:

Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností /odkúpenie a zámena pozemkov/
- DOPLNENIE TRETIE

Na základe odpovedi Mestského úradu Piešťany č.j. IT a MS/1307/4/2016 zo dňa 31.03.2016 zasielam predmetné doplnenie mojej žiadosti:

Ad.1) Návrh zámeny pozemkov

V prílohe tohto listu Vám zasielam ftk. Vyjadrenia od Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 07.04.2016 spolu s prílohou, v ktorej sú farebne vyznačené podzemné káblové siete VN a NN, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 7764/2, 7765/3, 7765/7, 7765/8, 7765/9, 7765/10 a 7765/11 v k.ú Piešťany.

Zároveň Vám v prílohe tohto listu zasielam informatívnu kópiu katastrálnej mapy, na ktorej som žltou farbou načrtnol plán asi ako by som mal záujem zameniť pozemky.

Chcem Vás upozorniť, že ide len o môj návrh, čiže som prístupný k akýmkoľvek rokovaniam.

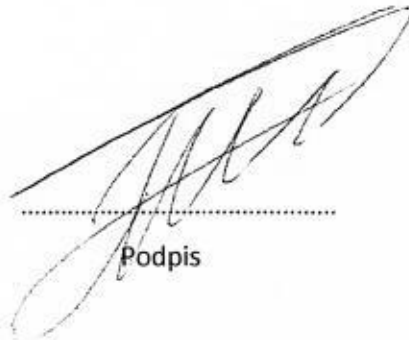
Chcem len podotknúť, že môj návrh zámeny pozemkov kopíruje sieť podzemných VN káblov, pričom je treba si uvedomiť, že tieto pozemky sú pre kohokoľvek bez prípadnej nemalej investície nevyužiteľné.

Záujem o túto zámenu mám z toho dôvodu, že na mnou navrhovaných pozemkoch k zámene mám záujem v súčinnosti so Západoslovenskou distribučnou a.s. (mám to predbežne dohodnuté) osadiť trafostanicu, ktorá bude v súlade s požiadavkami Západoslovenskej distribučnej a.s. distribuovať elektrickú energiu do celého centra mesta Piešťan, čo je v súlade aj s plánom rozvoja Mesta Piešťany.

Ad. 2) Záujem o odkúpenie zvyšnej časti pozemkov

Zároveň Vás ubezpečujem, že aj napriek hustote siete VN a NN káblov na Vašich pozemkoch záujem mojej osoby na odkúpení zvyšných pozemkov po zámene stále pretrváva.

S pozdravom



Podpis

Prílohy:

- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučná a.s. zo dňa 07.04.2016
- ftk. katastrálnej mapy

Mgr. Juraj Filin
A.Hlinku 1120/7
957 01 Bánovce nad Bebravou

Trnava, 07.04.2016

Vyjadrenie k žiadosti "Existencia distribučných sietí," k.ú. Piešťany, parcel. č. 7764/2,7765/3,7765/7,7765/8,7765/9,7765/10,7765/11.

Vážený pán Mgr. Juraj Filin

Západoslovenská distribučná, a.s., tím správy ener. zar. Západ (ďalej TSEZ) po preštudovaní predloženej Informatívnej mapky koordinačnej situácie, dáva nasledovné stanovisko k hore uvedenej žiadosti:

Na Vami vyznačenom priestore sa nachádzajú distribučné podzemné káblové siete VN a NN v správe Západoslovenská distribučná, a.s. Existujúce energetické zariadenia a zariadenia v blízkosti, je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásma. Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

1/2

Západoslovenská distribučná, a. s.

Ružindolská 12, 918 57 Trnava, www.zse.sk, Ing. Miroslav Harnoš, SRSS vn a nn Západ, tel.: +421-(0)33-55 63 24 8, fax: +421-(0)33-55 65 08 1, Ing. Milan Sobolčiak SEZ vn a nn Západ, ev. CD0704/2016 tel. +421-(0)33-55 63 167, fax: +421-(0)33-55 45 08 1, milan.sobolciak@zsdisk.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná

v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú.: 2626106826/1100

Kontakt:

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1



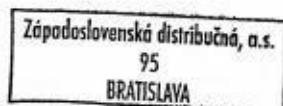
Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD a.s. SEZ Trnava požadujeme vždy predložiť kópiu tohoto vyjadrenia. Toho vyjadrenie má platnosť 24 mesiacov odo dňa vystavenia.

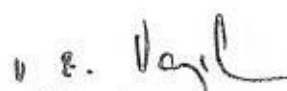
Príloha: Informatívna kópia mapy koordinačnej situácie.

Platnosť tohoto vyjadrenia je 2. roky.

S pozdravom :

Za spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s




Ing. Miroslav Harnoš
vedúci tímu správy ener. zariadení
Západoslovenská distribučná a.s


Ing. Milan Sobolčiak
špecialista tímu správy ener. zariadení
Západoslovenská distribučná a.s

AC INVESTMENTS, s.r.o., so sídlom Športová 539, 922 21 Moravany nad Váhom, tel.

Mesto Piešťany	
Príloha č. 1	6907
Dátum prijatia	2. 3. 2016
Príloha č. 1	1

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Oddelenie IT a majetkových služieb
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

V Moravanoch n/V, dňa 2.3.2016

Vec: Žiadosť

Žiadame Vás o odkúpenie pozemkov parc. č. 7765/7, 7765/8, 7765/9, 7765/10, 7765/11, k.ú. Piešťany a časti pozemku parc. č. 7765/3, k.ú. Piešťany, vedených na liste vlastníctva č. 5700 ako zastavané plochy a nádvoria. Uvedené pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve s obchodným centrom Alexander, ktorého sme vlastníkami. Odkúpenie pozemkov žiadame za účelom rozšírenia obchodného centra.

S pozdravom



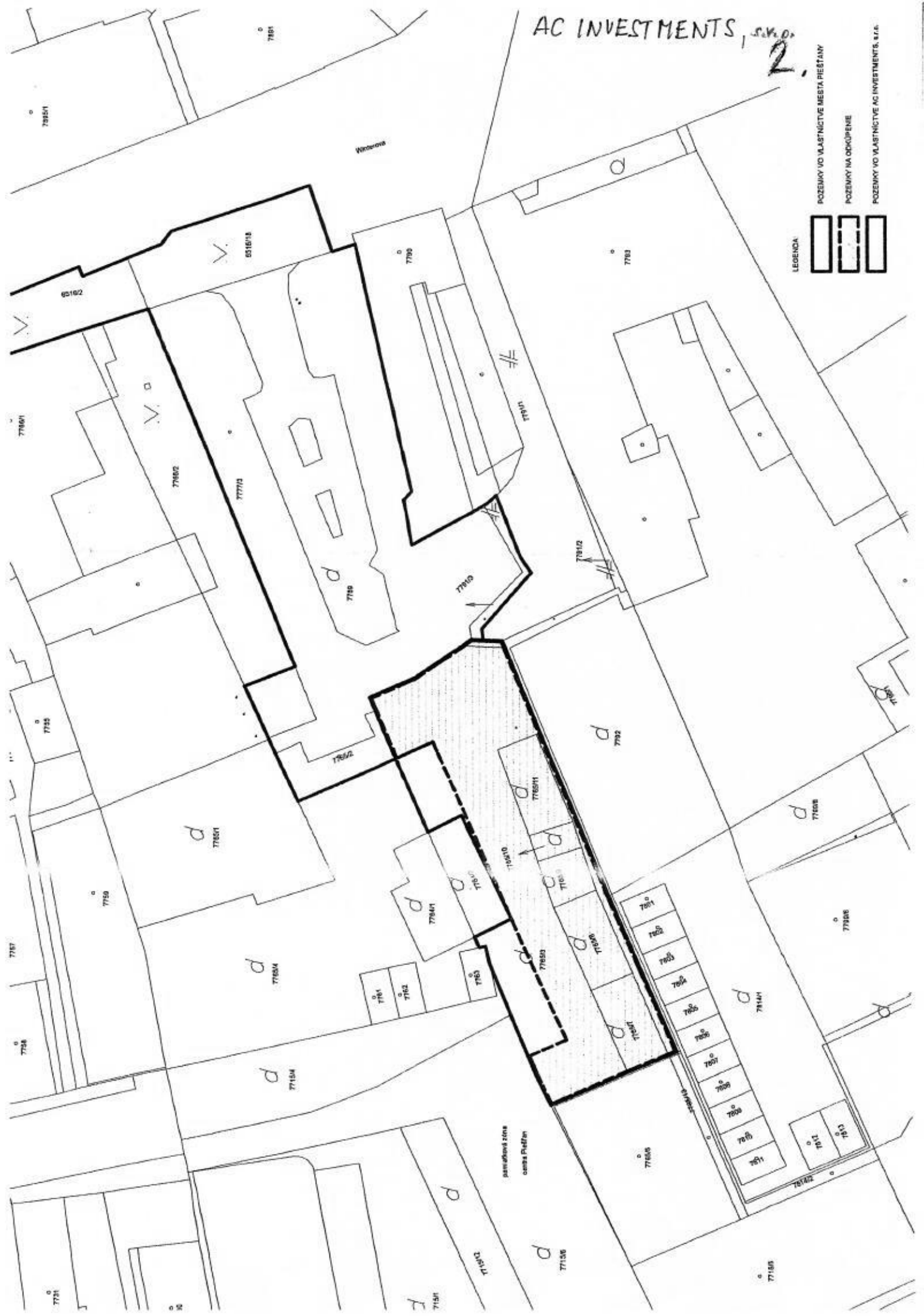
Ing. Lubomír Ivanov
Konateľ spoločnosti AC INVESTMENTS, s.r.o.

Príloha:

Katastrálna mapa s vyznačením predmetných pozemkov a pozemkov vo vlastníctve
AC INVESTMENTS, s.r.o.

POZEMKY VO VLASTNICTVE MESTA PESTANY
POZEMKY NA ODKÚPENIE
POZEMKY VO VLASTNICTVE AC INVESTMENTS, s.r.o.

LEGENDA
□ □ □



Celková situácia byv. „mestského trhoviska“

