

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 10.5.2016**

**Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU PRE SPOLOČNOSŤ LEKÁREŇ  
PRI VÁHU PIEŠŤANY S.R.O., LOKALITA E.BELLUŠA  
PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 18.3.2016  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 5804/13 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m<sup>2</sup> zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 52 m<sup>2</sup>, podľa priloženej situácie, nájomcovi spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46 231 382, za účelom výstavby verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „Ambulancie lekárov“ na pozemku parc.č. 5802/8, 5802/7 a 5801/6, za nájomné ..... EUR, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník ako samostatný stavebný objekt, so záväzkom nájomcu, že stavbu verejného chodníka po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník prevedie tento do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,0 EURO, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 9 písm.c) – nájom pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia verejného chodníka a následným prevedením vlastníctva stavby chodníka do majetku Mesta Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 26.4.2016**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného ako parc.č. 5804/13 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela sa nachádza na Ul. E. Belluša v Piešťanoch.

Dňa 18.3.2016 prijal Mestský úrad Piešťany od spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., IČO 46 231 382 žiadosť o nájom časti pozemku parc.č. 5804/13 v časti a v rozsahu vo výmere 52 m<sup>2</sup> znázornenej v priloženej situácii, ktorá je prílohou tohto materiálu, na účel vybudovania verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „Ambulancie lekárov“.

V doplnení svojej žiadosti žiadateľ uviedol, že po vybudovaní verejného chodníka tento odpredá Mestu Piešťany do majetku za 1,0 EURO.

K výške nájomného uvádzame, že v obdobných prípadoch Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schvaľovalo nájomné vo výške 1, - EURO za celú dobu nájmu ( nájom VOD-EKO, Ing. Charvát a manž., Ing. Rypák). Uvedení nájomca po vybudovaní objekty previedli do majetku Mesta Piešťany darovacou zmluvou.

### **Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Prenájom predmetnej časti pozemku parc.č. 5804/13 vo výmere 52 m<sup>2</sup> je požadovaný v súvislosti so zámerom výstavby objektu „Ambulancie lekárov“ na parcelách č. 5802/8, 5801/7, 5801/6. Na záujmovej časti parcely č. 5804/13 bude zrealizovaný chodník, ktorý bude slúžiť pre peší prístup do nového objektu s ambulanciami. (V projektovej dokumentácii je tento chodník riešený ako samostatný stavebný objekt „SO 08 Verejný chodník“ – v úseku od vjazdu do areálu hotelovej akadémie až po novú vstupnú bránu v oplotení – pozdĺž oplotenia bytového domu na parcele č. 5800).

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na objekt s ambulanciami bude zrealizovaný chodník, ktorý bude slúžiť aj pre obyvateľov v bytových domov v lokalite ul. E. Belluša, bezodplatne odovzdaný Mestu Piešťany.

Nakoľko zabezpečenie bezkonfliktného pešieho prístupu do novonavrhovaného objektu je jednou z podmienok Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta, úseku dopravy k realizácii predmetného objektu s ambulanciami lekárov, s požadovaným prenájomom časti parc. č. 5804/13 na dobu do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia z územnoplánovacieho hľadiska **s ú h l a s í m e.**

(Pre informáciu uvádzame, že pri návrhu trasy chodníka bude dosledované rešpektovanie vzrastlých drevín, rastúcich popri jestvujúcom oplotení.)

### **Životné prostredie:**

K prenájomu časti parcely z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky za nasledovných podmienok:

Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny – stromy alebo kríky, ktoré je nutné pre účely realizácie stavby odstrániť, je potrebné aby stavebník predložil v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, žiadosť o povolenie výrubu drevín, na mestský úrad Piešťany, Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta. Na pozemku dotknutého stavebnou činnosťou žiadame vypracovať inventarizáciu drevín, ktoré sa na ňom nachádzajú. Inventarizácia drevín bude zároveň slúžiť ako podklad k žiadosti na výrub drevín.

Prípadnú náhradnú výsadbu za výrub drevín v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny žiadame zapracovať do požadovaného projektu sadových úprav k stavbe

„Ambulancie lekárov“. Vypracovanú projektovú dokumentáciu sadové úpravy žiadame predložiť k odsúhlaseniu na Mestský úrad, Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta, oddelenie životného prostredia.

**Oddelenie finančných služieb:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie vo veci nájmu časti pozemku p.č. 5804/13 o výmere 52 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania chodníka, ktorý bude po vybudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,- EURO z finančného pohľadu odporúčam.

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b> |              |
| Podacie číslo:               | 7976         |
| Prijaté:                     | 18. 03. 2016 |
| Prílohy: 2                   | Číslo spisu: |
| Vybavuje:                    |              |

**Mesto Piešťany**  
**Nám. SNP 3**  
**921 01 Piešťany**

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku**

Horná Streda, dňa 16.3.2016

Žiadame Vás týmto o prenájom časti pozemku registra „C“ p.č. 5804/13 o výmere 1225 m<sup>2</sup> v k.ú Piešťany vedeného na LV č. 5700 ako zastavané plochy a nádvoría. Prenájom žiadame na výmere 52 m<sup>2</sup> z dôvodu výstavby verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „**Ambulancie lekárov**“ na pozemku p.č. 5802/8, 5802/7 a 5801/6 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby. Predmetná časť pozemku je v súčasnosti využívaná ako zelený pás pri účelovej komunikácii.

**Investor stavby: Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o.,**  
**E. Beluša 6936/12,**  
**921 01 Piešťany, IČO: 46 231 382**

*Investor je zároveň žiadateľom o prenájom časti pozemku.*

**Účel:** Územné a stavebné konanie  
**Názov stavby:** „**Ambulancie lekárov**“  
**Členenie stavby:** SO 01 Ambulancie lekárov  
SO 02A Kanalizačná prípojka – splaškov  
SO 02B Kanalizačná prípojka – dažďová  
SO 03 Vodovodná prípojka  
SO 04 NN prípojka  
SO 05 STL prípojka  
SO 06 Vonkajšie osvetlenie  
SO 07 Spevnené plochy

**Popis stavby:** Objekt bude slúžiť pre prevádzkovanie ambulancií lekárov, pričom na 1. NP sa budú nachádzať max. 2 ambulancie a na 2. NP bude počet ambulancií 3-5, určené prevažne pre všeobecných lekárov. Jedná sa o murovanú dvojpodlažnú stavbu obdĺžnikového tvaru. Vstup do objektu je umiestnený v čelnej strane budovy tak, aby bol viditeľný od prjazdu do areálu. Dispozičné riešenie je zrejme z priloženej PD.

**Miesto situovania stavby:** Katastrálne územie Piešťany, pozemky parc. č. 5802/8, 5801/7 a 5801/6 (stavba), pozemky parc. č. 5803/2, 5779/1, 5804/13, 5802/3, 5804/12 (prípojky sietí)

**Meno kontaktnej osoby:** Milan Arbet, tel:  
Stanoviská prosím zasielajte na adresu splnomocnenca.

Za skoré a kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S úctou

  
**Milan Arbet**  
Splnomocnený zástupca

Príloha: 1 x PD  
1 x Splnomocnenie



5804/12

SO 04 NN PRIPOJKA

parkovisko - dlazba

SO 08 VEREJNY CHODNIK  
sirka 1,5m - plocha 52,0 m<sup>2</sup>

Pozadovany najom

KANALIZACNY ZBERAC DN1000

OCHRANNE PASM 3,0m

komunikacia - asfalt

5804/13

chodnik - asfalt  
Z TECHNIKY

SO 01 NN PRIPOJKA  
JESTVUJUCE VYVEDENIE  
PODZEMNE

22-ANK 10YPV 3185

5802/7

navonavrhovany pozemok

betonovy chodnik

zateplenie domu

STOJAN PRE BICYKLE

BD s.c.835/6

5800  
podorys 1. a 2. n.p. prenik stavby s terénom

SO 05 NTL ROZVODY

zateplenie domu

betonovy chodnik

parkovisko - asfalt

5802/3

5802/8

5801/7

IHRISKO 5805