

**Kúpna zmluva s právom spätnej kúpy a so zriadením predkupného práva a vecného bremena ako vecných práv  
uzatvorená podľa §§ 588, 602, 607, 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami**

**Predávajúci: Mesto Piešťany**, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

zastúpené: **Miloš Tamajka, M.B.A. - primátor mesta**

IČO: 00612031

bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Piešťany

číslo účtu: SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len „predávajúci“, ako aj oprávnený z predkupného práva, ako aj povinný z vecného bremena)

**a**

**Kupujúci: bazenprojekt s.r.o.**, Mlynská dolina 15, 811 04 Bratislava

Zastúpený: **Oskar Gaál - konateľ**

IČO: 50084909

bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej len „kupujúci“, ako aj povinný z predkupného práva, ako aj oprávnený z vecného bremena)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy a účel prevodu**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Piešťany - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5826/10 o výmere 13623m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5700 (ďalej len „pôvodný pozemok“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku parc. č. 5826/16 o výmere 3651 m<sup>2</sup> – zast. plocha, v k.ú. Piešťany, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou z pôvodného pozemku ako novovytvorený pozemok (ďalej len „predmet kúpy“). Geometrický plán je obsiahnutý v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 2. tohto článku za účelom vybudovania stavby označenej „Mestská plaváreň a wellness“.

4. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa ... uznesením č.... .

Predaj sa uskutočňuje ako **prípád hodný osobitného zreteľa – vybudovanie a prevádzkovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany kupujúcim** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s povinnosťou kupujúceho previesť do vlastníctva predávajúceho predmetný pozemok aj spolu s každou na ňom sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta**

Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje na predmetnom pozemku vybudovať bazén s nasledovnými parametrami:

hlavný bazén dĺžka a šírka 25m x 12,5m; hĺbka od 1,2m do 1,6m; 6 dráh /šírka dráhy 2m/,  
výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5m x 4m, hĺbka 0,9m; svetlá výška 4,5m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m.

Otváracie hodiny:

Plaváreň: Po až Ne od 06:00 do 22:00

Wellness: Po až Ne od 10:00 do 22:00

Cenník:

Plaváreň: dospelý - 1h / 3€

dieťa - 1h / 2€

prenájom dráhy: 1h / 17€ /max. 10 osôb/

Wellness: dospelý - 3h / 12€

5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

## Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl. I za kúpnu cenu ... (slovom ...) na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. .../2016 zo dňa ... kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom .....,- eur slovom (.....) v lehote do ... nasledovne: ... pri sume 1,- euro by bolo postačujúcou formou v hotovosti do pokladne, pričom identifikátorom platby by bolo č. zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty a kupujúci má povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu predávajúcemu **formou bankovej záruky / alebo notárskej úschovy zriadenej po podpise tejto zmluvy avšak pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany vo výške ceny predmetného pozemku podľa metodiky predávajúceho platnej ku dňu 07.04.2016 – t.j. 230.670,18,-eur** v prípade, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany nenadobudne právoplatnosť rozhodnutie o kolaudácii stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany **alebo ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 5826/16**

k. ú. Piešťany kupujúci nezačne prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany [na základe Prevádzkového poriadku a Cenníka](#). Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade nedodržania tohto ustanovenia zmluvy, ktoré zmluvné strany dohodli ako podstatné porušenie zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že v takom prípade predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

5. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr v 30. pracovný deň od uplatnenia si zmluvnej pokuty predávajúcim a kupujúci je povinný plniť aj ktorúkoľvek povinnosť dohodnutú v ods. 4 tohto článku zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty predávajúcemu.

6. Zmluvné strany sa dohodli že v prípade, ak predávajúci nebude trvať na splnení ktorejkoľvek povinnosti dohodnutej v ods. 4 tohto článku zmluvy a zabezpečenej zmluvnou pokutou, má predávajúci právo požadovať, aby bol predmet kúpy uvedený do pôvodného stavu na náklady kupujúceho.

### **Článok III. Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, a to s výnimkou vecného bremena pod č. V 2197/14.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je v prípade potreby povinný na vlastné náklady vykonať prekládku inžinierskych sietí na predmete kúpy. Kupujúci sa zaväzuje znášať ďalšie náklady vyvolané realizáciou stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany, a to napr. - výrub drevín, náhradná výsadba, prekládka inžinierskych sietí.

### **Článok IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak kupujúci preruší stavebné práce na vybudovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku s parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany [na viac ako 6 mesiacov](#).

3. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v ktoromkoľvek z prípadov dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy nasledovne - ak kupujúci:

a) [v lehote do dvoch mesiacov](#) od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s príslušnou projektovou dokumentáciou a dokladmi výlučne

na vybudovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku s parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany v rozsahu Informácie o projekte stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany vypracovaná KJA / KAROL JAKUBEC ARCHITEKTI, zodpovedným projektantom Ing. Arch. Karolom Jakubcom v marci 2016 obsiahnutej v prílohe č.2 tejto zmluvy a tvoriacej jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „informácia“), alebo

b) **v lehote do dvoch mesiacov odo** dňa kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o umiestnení stavby podľa písm. a) nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia s príslušnou projektovou dokumentáciou a dokladmi na vybudovanie výlučne stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany v rozsahu uvedenom v informácii, alebo

c) **v lehote do jedného roka odo** dňa kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie podľa písm. b) na vybudovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany v rozsahu uvedenom v informácii, nezačne s jej výstavbou, alebo

d) **v lehote do dvoch rokov odo** dňa kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie podľa písm. b) tohto bodu zmluvy na vybudovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany v rozsahu uvedenom v informácii nenadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany.

4. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v ktoromkoľvek z prípadov skutkovo vymedzených tým, že kupujúci nebude prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ dlhšie ako 30 dní s výnimkou jej neprevádzkovania z hygienických dôvodov vecne a časovo určených príslušným orgánom alebo ak kupujúci prevedie, postúpi alebo iným spôsobom umožní prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ inej právnickej alebo fyzickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu predávajúceho prijatého formou uznesenia mestského zastupiteľstva.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný predložiť predávajúcemu **pred uzavretím tejto zmluvy Prevádzkový poriadok ?** a Cenník vecne príslušný k vybudovaniu stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany, pričom kupujúci sa zaväzuje poskytnúť odplatne minimálne 4 hodiny denne minimálne 2 dráhy vyhradené pre športové kluby, a to počas prevádzkovania stavby kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany tak, aby denne boli za odplatu vyhradené aspoň 2 dráhy pre verejnosť. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany tiež tak, aby bola umožnená odplatná výuka plávania žiakom škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade nedodržania tohto ustanovenia zmluvy, ktoré je dohodnuté ako prípad podstatného porušenia zmluvy a pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmito ustanoveniami dotknutá.

## Článok V. Zriadenie práva spätnej kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriadi kupujúci ako povinný z práva spätnej kúpy v prospech predávajúceho ako oprávneného z práva spätnej kúpy právo spätnej kúpy spočívajúce v povinnosti kupujúceho ponúknuť predávajúcemu pozemok a akúkoľvek stavbu/stavby nachádzajúcu/e sa na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany za kúpnu cenu 1,-euro slovom (jedno euro) v prípadoch, ktoré sú špecifikované v nasledovných ustanoveniach.

2. Predávajúci je oprávnený uplatniť právo spätnej kúpy za rovnakú kúpnu cenu ako je uvedená v čl. II. tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci:

a) **v lehote do dvoch mesiacov od** nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s príslušnou projektovou dokumentáciou a dokladmi výlučne na vybudovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku s parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany v rozsahu Informácie o projekte stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany vypracovaná KJA / KAROL JAKUBEC ARCHITEKTI, zodpovedným projektantom Ing. Arch. Karolom Jakubcom v marci 2016, alebo

b) **v lehote do dvoch mesiacov odo** dňa kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o umiestnení stavby podľa písm. a) nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia s príslušnou projektovou dokumentáciou a dokladmi na vybudovanie výlučne stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku s parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany v rozsahu uvedenom v informácii, alebo

c) **v lehote do jedného roka odo** dňa kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie podľa písm. b) na vybudovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany v rozsahu uvedenom v informácii, nezačne s jej výstavbou, alebo

d) **v lehote do dvoch rokov odo** dňa kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie podľa písm. b) tohto bodu zmluvy na vybudovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany v rozsahu uvedenom v informácii nenadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany.

3. Predávajúci je oprávnený uplatniť právo spätnej kúpy za rovnakú kúpnu cenu ako je dohodnutá v čl. II. tejto zmluvy **najskôr v pätnásty ? rok od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby** „Mestská plaváreň a wellness“ **na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany a kupujúci je povinný previesť do vlastníctva predávajúceho predmetný pozemok aj spolu so všetkými na ňom sa nachádzajúcimi stavbou/ami za kúpnu cenu 1,- euro, a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti.**

4. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe uplatneného práva spätnej kúpy podľa bodu 1, 2 alebo 3 tohto článku prevedie predmet kúpy na predávajúceho aj so stavbou/stavbami na ňom sa nachádzajúcimi v akomkoľvek stupni rozostavanosti stavby/stavieb, pričom v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnosti o uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim je povinný mu predložiť návrh kúpnej zmluvy na predmet kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že právo spätnej kúpy podľa bodu 4 a 5 tohto článku zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

5. Predávajúci si právo spätnej kúpy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku zmluvy musí uplatniť u kupujúceho písomne najneskôr v lehote do jedného roka odo dňa vzniku ktoréhokoľvek z prípadov dohodnutých v bode 2 alebo 3 tohto článku zmluvy.

6. V prípade, ak si predávajúci uplatní právo spätnej kúpy, má kupujúci právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, ktorá je splatná do 3 mesiacov od doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim a uzavretia kúpnej zmluvy na predmet práva spätnej kúpy a kupujúci je povinný v tej istej lehote odovzdať predávajúcemu nehnuteľnosti, na ktoré sa právo spätnej kúpy vzťahuje. V prípade, že dôjde k uplatneniu práva spätnej kúpy zo strany predávajúceho, kupujúci sa zaväzuje, že predmet práva spätnej kúpy prevedie späť na predávajúceho bez tiarch, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. **Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti dohodnuté v čl. V tejto zmluvy prechádzajú aj na každého právneho nástupcu/všetkých právnych nástupcov kupujúceho.**

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva i akéhokoľvek vecného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v plnom rozsahu.

## Článok VI.

### Zriadenie predkupného práva ako vecného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriadi kupujúci ako povinný z predkupného práva v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva predkupné právo ako vecné právo in rem spočívajúce v povinnosti kupujúceho a každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany ponúknuť predávajúcemu pozemok parc. č. 5826/16 k.ú. Piešťany, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou ako aj akúkoľvek stavbu/stavby „Mestská plaváreň a wellness“ nachádzajúcu/e sa na pozemku parc. č. 5826/16 k.ú. Piešťany na predaj za kúpnu cenu 1,-euro slovom (jedno euro), **a to najskôr v pätnásty rok od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany alebo kedykoľvek počas 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa predkupné právo zriadené podľa bodu 1. tohto článku zmluvy vzťahuje aj na prípad, ak si predávajúci uplatní u kupujúceho obligačné právo spätnej kúpy pozemku parc. č. 5826/16 k.ú. Piešťany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne a na dobu 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany ako vecné právo in rem a zaväzuje každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5826/16 k.ú. Piešťany, pričom oprávneným z predkupného práva je Mesto Piešťany.

4. Akékoľvek vecné právo dohodnuté zmluvnými stranami v čl. VI. tejto zmluvy nadobudne oprávnená zmluvná strana v deň, keď nastanú právne účinky vkladu predmetného vecného práva v prospech oprávnenej zmluvnej strany, ktorá bude uvedená v rozhodnutí o povolení vkladu predmetného vecného práva vydanom príslušným katastrom nehnuteľností. Dňom povolenia vkladu začína plynúť dojednaná doba trvania predmetného vecného práva podľa čl. VI. tejto zmluvy.

## **Článok VII. Zriadenie vecného bremena ako vecného práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré predávajúci ako povinný z vecného bremena zriadi v prospech kupujúceho ako aj každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany ako oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5826/10 a 7938 k.ú. Piešťany strpieť právo uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia na parcele č. 5826/10 a 7938 k.ú. Piešťany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou (ďalej aj len IS) ako aj v povinnosti umožniť prevádzku a údržbu tejto IS, a to ako vecné právo **bezodplatne / odplatne**.

2. Akékoľvek vecné právo dohodnuté zmluvnými stranami v čl. VII. tejto zmluvy nadobudne oprávnená zmluvná strana v deň, keď nastanú právne účinky vkladu predmetného vecného práva v prospech oprávnenej zmluvnej strany, ktorá bude uvedená v rozhodnutí o povolení vkladu predmetného vecného práva vydanom príslušným katastrom nehnuteľností.

3. Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena berie na vedomie skutočnosť, že vecné právo – zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom GP č. 17/2013 pod V 123/14 na pozemok CKN parc. č. 5825/1 k.ú. Piešťany v prospech predávajúceho ako vlastníka CKN parc. č. 5826/6 k.ú. Piešťany, sa povinnosťou vzťahuje aj na každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 5825/1 k.ú. Piešťany a oprávnením sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 5826/6 k.ú. Piešťany.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.

4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu práv dohodnutých touto zmluvou na príslušný katastrálny úrad. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu sumu **3x66,-** eur zodpovedajúcu výške správneho poplatku za prevod, zriadenie predkupného práva ako vecného práva a za zriadenie vecného bremena ako vecného práva.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených touto zmluvou. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho alebo vloženie sumy kúpnej ceny v hotovosti do pokladne Mestského úradu Piešťany. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku II. ods. 3 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

8. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 2 vyhotovenia obdrží kupujúci a 3 vyhotovenia predávajúci.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938



Príloha č. 2 – Informácia o projekte stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany vypracovaná KJA / KAROL JAKUBEC ARCHITEKTI, zodpovedným projektantom Ing. Arch. Karolom Jakubcom v marci 2016

V Piešťanoch dňa .....

V Piešťanoch dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Mesto Piešťany**  
**Miloš Tamajka, M.B.A.**  
**primátor mesta Piešťany**

.....  
**bazenprojekt s.r.o.**  
**Oskar Gaál**  
**konateľ**