

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 22.3.2016

**Názov materiálu: A/ NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE
ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s., LOKALITA POD
PÁROVCAMI, PIEŠŤANY**

**B/ NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE ING.
ZLATU PILÁTOVÚ, LOKALITA POD PÁROVCAMI, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 31.8.2015
Situácia
Geometrický plán č. 40-10/2016

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach parc.č. 1926/9 parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 10931 zast. plochy a nádvoría vo výmere 106 m² a parc.č. 5685 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 zast. plochy a nádvoría vo výmere 181 m², k.ú. Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, prípojka NN Pod Párovcami, parc.č. 5681, NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, ako vecné právo

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

- **odplatne** za 1 m² výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom
- **bezodplatne**

a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty za vecné bremeno bude Ing. Zlata Pilátová, bytom Valová 18, Piešťany

B/ Návrh na zriadenie vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech vlastníka parc.č. 5681 záhrady vo výmere 376 m² parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve Ing. Zlaty Pilátovej, trvale bytom Valová 18, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra „E“ parc.č. 1918/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m², parc.č. 1926/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², zapísaných v LV č. 10931, vo vlastníctve Mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-10/2016 na vyznačenie vecného bremena – práva uloženia inž. siete, ako vecné právo

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

- **odplatne** za 1 m² výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom

- **bezodplatne**.....

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 24.2.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parcely registra „E“ parc.č. 1926/9 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 106 m² (v časti registra „C“ ako časť parc.č. 5680) a parcely „C“ a parc.č. 5685 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 181 m² kat. územie Piešťany. Na parc.č. 5685 sa nachádza peší chodník spájajúci ul. Pod Párovcami s ulicou Stromovou.

Dňa 31.8.2015 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Ing. Zlady Pilátovej o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí cez parc.č. 5685 a parc.č. 1926/9 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (ďalej len ZSE) ako oprávneného z vecného bremena. Žiadosť podala na základe Plnomocenstva zo dňa 29.10.2015, ktorým bola splnomocniteľom splnomocnená na právne úkony spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov potrebných na vydanie povolenia pre stavbu elektroenergetického zariadenia splnomocniteľa, za účelom pripojenia sa parc.č. 5681 na distribučnú sieť. Žiadateľka potrebuje vybudovať na parc.č. 5680 prípojku na parc.č. 5681, ktorej je vlastníčkou, nakoľko na parc.č. 5681 realizuje drobnú stavbu.

Materiál bol predložený do komisií mestského zastupiteľstva a na rokovanie mestskej rady dňa 8.12.2015, ktorá po prerokovaní návrhu Uznesením MsR č. 184/2015 pod písm. A/ stiahla materiál z rokovania a pod písm. B/ *odporučila dopracovať materiál o detailné znázornenie situácie priebehu navrhovanej trasy vedenia a predložiť materiál na rokovanie Komisie pre výstavbu a opravu.*

Na základe schváleného uznesenia, spracovateľ oslovil žiadateľku a Západoslovenskú distribučnú, a.s. o predloženie požadovanej situácie. Na základe osobného rokovania s pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. bolo dohodnuté, že prípojku na parcelách registra „E“ parc.č. 1918/18 a parc.č. 1926/9 v registri „C“ ako parc.č. 5680 bude realizovať žiadateľka pani Ing. Pilátová, s návrhom na majetkovoprávne usporiadanie zriadením vecného bremena v prospech žiadateľky zmluvou o zriadení vecného bremena, uvedeným v návrhu na uznesenie pod písm. B/. Uvedená prípojka bude napojená cez rozpojovaciu skriňu na distribučnú sieť, ktorá bude rozšírená a napojená na jestvujúcu distribučnú sieť v danej lokalite.

Uloženie novej distribučnej siete na parc.č. 5685 a parc.č. 1926/9 je obsahom návrhu uvedenom pod písm. A/ tohto materiálu ako návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v ktorej oprávnenou osobou bude Západoslovenská distribučná a.s., povinnou osobou Mesto Piešťany a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena žiadateľka, nakoľko ide o vyvolanú investíciu, ktorú realizuje ZSE na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľky do distribučnej sústavy.

V minulosti bolo zriadenie vecného bremena schvaľované uzneseniami mestského zastupiteľstva nasledovne:

Uzn. MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm, Uzn. MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí, Uzn. MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm, Uzn. MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm.

Zároveň upozorňujeme, že vecné bremeno je vyznačené v geom. pláne, ktorý predložila žiadateľka na zakreslenie vecného bremena uloženia prípojky, aj s ochranným pásmom ako koridor sietí. Ako koridor sietí bude riešené aj rozšírenie distribučnej siete.

V materiáli sú uvedené stanoviská ktoré boli súčasťou materiálu predkladanom na rokovanie mestskej rady dňa 8.12.2015, nakoľko nedošlo k zmene čo do rozsahu uloženia inžinierskych sietí.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 19.10.2015 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta ku žiadosti **Ing. Zlaty Pilátovej, bytom Valová 18, Piešťany o zriadenie vecného bremena na právo uloženia prípojky NN na parc.č. 5680 a 5685, k.ú. Piešťany nasledovné v y j a d r e n i e:**

Zriadenie vecného bremena na pozemky reg. „C“ parc.č. 5680 a 5685, k.ú. Piešťany, je požadované v súvislosti so zámerom vybudovania prípojky NN na parcelu č. 5681, ktorej je žiadateľka vlastníčkou (na tejto parcele, slúžiacej ako záhrada, realizuje žiadateľka drobnú stavbu na základe oznámenia k ohláseniu, vydaného Mestom Piešťany). Navrhovaná prípojka svojou trasou zasahuje na parc.č. 5685 (peší chodník, spájajúci ul. Pod Párovcami so Stromovou ulicou a areálom Hotelovej akadémie L. Wintera) a na parc.č. 5680 (trávnatá plocha, ktorá nie zaradená do zoznamu parciel, určujúcich v zmysle VZN č. 2/2015 verejné priestranstvo na území mesta Piešťany). Trasovanie prípojky a osadenie novej rozvodnej skrine na rozhraní parciel č. 5680 a 5685 neobmedzí využívanie týchto parciel pre pôvodný účel.

Na základe uvedených skutočností s požadovaným zriadením prípojky NN a z neho vyplývajúceho zriadenia vecného bremena na právo jej uloženia na parc. č. 5680 a 5685 s ú h l a s í m e.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta - životné prostredie:

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií ŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena za účelom uloženia inžinierskej siete – prípojky NN na parcele č. 5685 a parcele registra E – KN č. 1926/9 vo vlastníctve mesta Piešťany za účelom napojenia na parcelu registra C-KN č. 5681, ktorej je žiadateľka vlastníčkou.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Ing. Zlata Pilátová má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Ing. Zlata Pilátová, bytom Valová 18, 921 01 Piešťany

~~Ing. V. Hájek~~
B. Kubišák

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	20152
Príjato:	31. 08. 2015
Prílohy:	/
Vybavuje:	Číslo spisu

Mestský úrad Piešťany

Nám.SNP 3

921 01 P i e š ť a n y

Vec : Žiadosť o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí

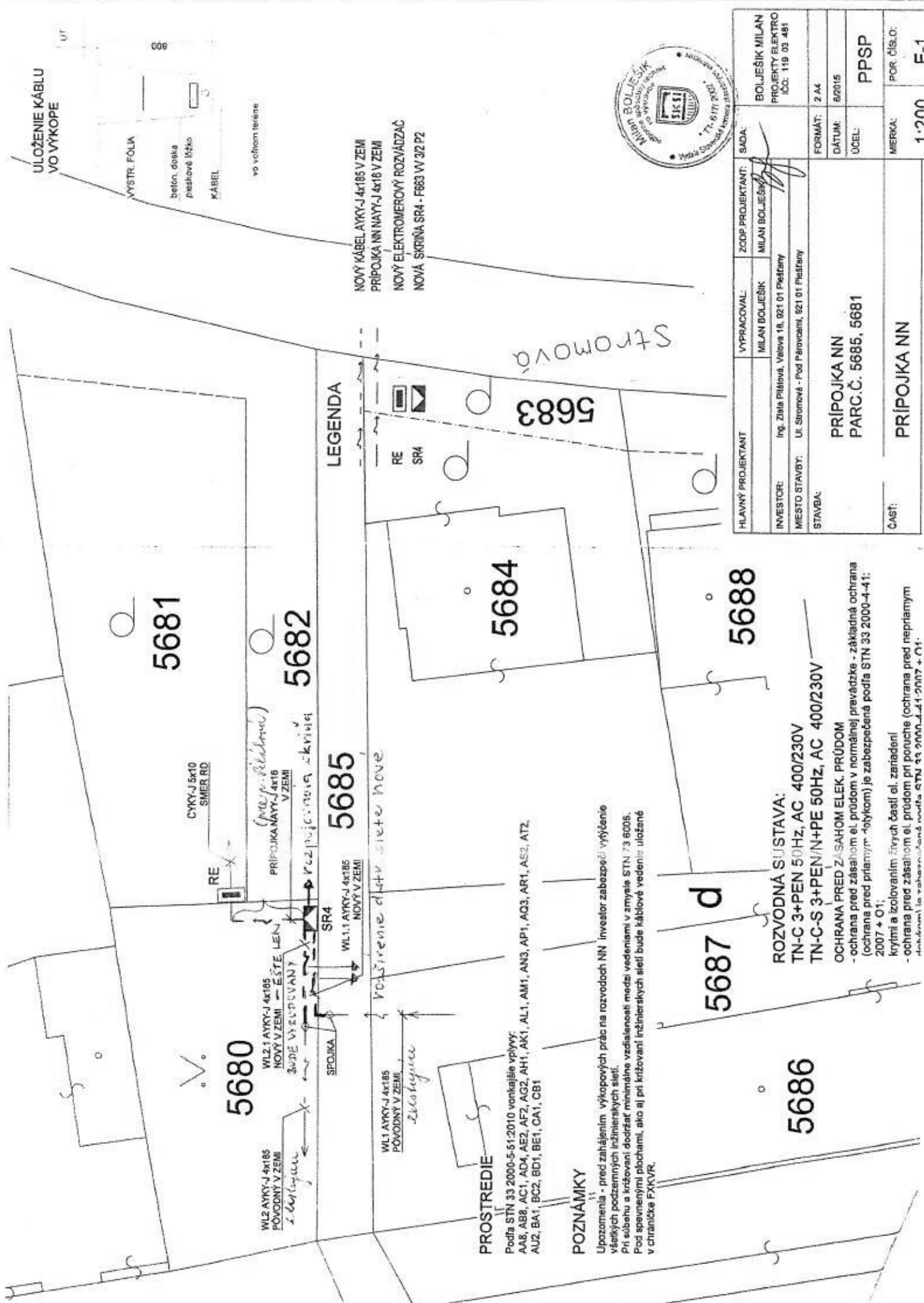
Obraciam sa na Vás so žiadosťou o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 5680 a 5685 v k.ú. Piešťany, ktoré sú majetkom Mesta Piešťany. Chcela by som zriadiť prípojku NN na parcele č. 5681, ktorej som vlastníčkou.

S pozdravom



V Piešťanoch, 31.8.2015.

Prílohy : nákres IS (časť z projektu priloženého k ohláseniu drobnej stavby)



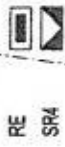
ULOŽENIE KÁBLU VO VÝKOPE

WYSTR. FÓLIA
beton. doska
pieskové lôžko
KÁBEL

vo veľkom teréne

NOVÝ KÁBEL AVKY-J 4x185 V ZEMI
PRÍPOJKA NN NAYY-J 4x16 V ZEMI
NOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
NOVÁ SKRÍŇKA SR4 - F663 W/32 P2

LEGENDA



PROSTREDIE

Podľa STN 33 2000-5-51.2010 vonkajšie vplyvy:
AA8, AB8, AC1, AD4, AE2, AF2, AG2, AH1, AK1, AL1, AM1, AN3, AP1, AQ3, AR1, AS2, AT2, AU2, BA1, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1

POZNÁMKY

Upozomená - pred zahájením výkopových prác na rozvodoch NN investor zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.
Pri súbere a krížení dodržať minimálne vzdialenosti medzi vedeniami v zmysle STN 73 6005.
Pod spevnenými plochami, ako aj pri krížení inžinierskych sietí bude káblové vedenie uložené v chráničke FXKVR.

ROZVODNÁ SUSTAVA:

TN-C 3+PEN 50Hz, AC 400/230V
TN-C-S 3+PEN/N+PE 50Hz, AC 400/230V

OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEK. PRÚDOM

- ochrana pred zásahom el. prúdom v normálnej prevádzke - základná ochrana (ochrana pred priamym dotykom) je zabezpečená podľa STN 33 2000-4-41: 2007 + O1;
- krytí a izolovaním živých častí el. zariadení
- ochrana pred zásahom el. prúdom pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom) je zabezpečená podľa STN 33 2000-4-41: 2007 + O1.



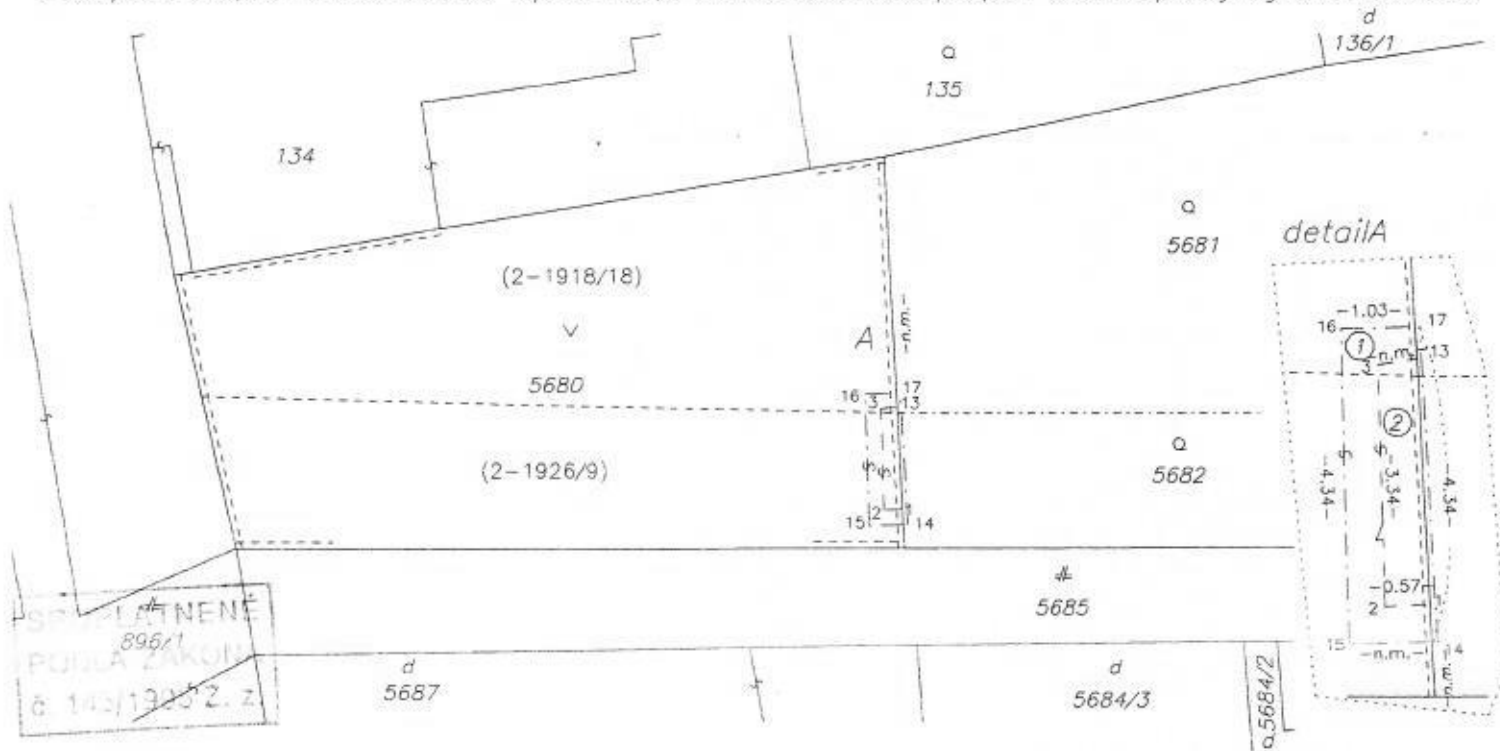
HLAVNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	SADA
Ing. Zlata Pilišová, Vajava 19, 921 01 Priešťany	MILAN BOLJEŠIK	MILAN BOLJEŠIK	BOLJEŠIK MILAN PROJEKTY ELEKTRO IČO: 119 03 481
MIESTO STAVBY:	MIESTO STAVBY:	MIESTO STAVBY:	MIESTO STAVBY:
Ul. Stromová - Pod Párovcami, 921 01 Priešťany	Ul. Stromová - Pod Párovcami, 921 01 Priešťany	Ul. Stromová - Pod Párovcami, 921 01 Priešťany	Ul. Stromová - Pod Párovcami, 921 01 Priešťany
STAVBA:	STAVBA:	STAVBA:	STAVBA:
PRIPOJKA NN	PRIPOJKA NN	PRIPOJKA NN	PRIPOJKA NN
PARC.Č. 5685, 5681	PARC.Č. 5685, 5681	PARC.Č. 5685, 5681	PARC.Č. 5685, 5681
ČASŤ:	ČASŤ:	ČASŤ:	ČASŤ:
PRIPOJKA NN	PRIPOJKA NN	PRIPOJKA NN	PRIPOJKA NN
FORMÁT: 2 A4	DÁTUM: 6/2015	ÚČEL: PPSP	POČ. ČÍSLO: F-1
MERKA: 1:200			F-1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN												
Stav právny														
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
10931	2-1918/18		147	zast.pl.	1		(2-1918/18	1	(2-1918/18	147	zast.pl.	Doterajší		
10931	2-1926/9		106	zast.pl.	2		(2-1926/9	4	(2-1926/9	106	zast.pl.	Doterajší		
Stav podľa registra C KN														
		5680	253	ost.pl.						5680	253	ost.pl. 29	Doterajší	

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete-elektrický kábel-na parcelách registra E-KN p.č.2-1818/18 v rozsahu dielu č.1 a p.č.2-1926/9 v rozsahu dielu č.2 v prospech vlastníka parcely registra C-KN č.5681



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: GeoB, s.r.o. Poľočná 3 PIEŠŤANY 92101 ičo: 36 821934	Kraj: Trnavský	Okres: Piešťany	Obec: PIEŠŤANY
	Kat. územie: PIEŠŤANY	Číslo plánu: 40-10/2016	Mapový list č.: Piešťany 6-7/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženie inž. siete na C-KN p.č.5680			
Vyhoviteľ:	Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 22.2.2016 Meno: Ing. Juraj Brna	Dňa: 22.2.2016 Meno: Ing. Juraj Brna		Dňa: 26-02-2016 Meno: Ing. Eva Gonová
Nové hranice boli v prúde označené drevenými kolíkmi	Náležitosti podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5515	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		