

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 22.3.2016

### Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s. , LOKALITA BRATISLAVSKÁ PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 11.12.2015  
Situácia  
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - návrh

#### **Návrh na uznesenie:**

##### **Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako

- parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m<sup>2</sup>
- parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m<sup>2</sup>
- parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m<sup>2</sup>
- parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m<sup>2</sup>
- parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m<sup>2</sup>
- parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m<sup>2</sup>
- parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m<sup>2</sup>

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
  
- odplatne za ..... bm trasy zameraných vecných bremien geometrickým plánom
- za .... 1m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom
  
- bezodplatne

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 1.3.2016**

### **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností kat. územie Piešťany, v lokalite Ul. Bratislavská, ktoré sú zapísané v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, bližšie špecifikované v návrhu na uznesenie tohto materiálu.

Dňa 11.12.2015 Mestský úrad Piešťany prijal od Západoslovenskej distribučnej, a.s. žiadosť o zriadenie vecného bremena k stavbe „TA – Piešťany, Bratislavská, NNK“, pre účely polozenia distribučných káblových rozvodov 1kV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „TA – Piešťany, Bratislavská, NNK“.

V meste Piešťany sa nachádza pri Bratislavskej ulici smerom na Žilinu jestvujúca NN vzdušná sieť .

Vedenie je potiahnuté popri ceste po pravej strane cesty I triedy od križovatky Bratislavská-Cintorínska smerom ku križovatke Bratislavská-Vrbovská a ďalší úsek je popri ceste od križovatky Bratislavská-Vrbovská smerom ku križovatke Bratislavská-Teplická .

Súčasne elektrické vedenie je staré, bolo postavené min. 40-50 rokov dozadu z vodičov CU prierezov 25-35 mm<sup>2</sup>. Vedenie nespĺňa prenosovú schopnosť .

Ďalším problémom z hľadiska bezpečnosti a údržby sú vzdušné prípojky k rodinným domom a objektom na opačnej strane cesty . Tie sa nachádzajú na hranici výšky v zmysle STN , v prípade vyšších nadrozmerných nákladov je potrebné odopínanie častejšie, čím sa zvyšuje výhľadovo početnosť porúch.

Najvhodnejším riešením je kabelizácia siete do zeme – chodníka príp. zeleného pásu. Kabelizácia siete prechádza aj cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany. Z dôvodu majetkovoprávneho užívania pozemkov požiadala Západoslovenská distribučná, a.s. o zriadenie vecného bremena.

Rekonštrukciou distribučnej siete dôjde k skvalitneniu dodávky elektrickej energie pre odberateľov (bežné domácnosti a malé spoločnosti) nachádzajúcich sa v tejto lokalite.

V súčasnosti sa na jestvujúcich elektrických stĺpoch, ktoré sú majetkom Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajú verejné osvetľovacie telesá. Tieto elektrické stĺpy by mali byť pri realizácii zakabelizovania vzdušného vedenia 1KV do zeme odstránené a verejné osvetlenie by malo byť riešené prekládkou verejného osvetlenia v spolupráci so žiadateľom súčasne s realizáciou stavby.

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných činností a rozvoja mesta:**

Na základe Vášho interného listu uvádzame k žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6 Bratislava ohľadne zriadenia vecného bremena k stavbe „TA-Piešťany, Bratislavská, NNK“ nasledovné v y j a d r e n i e:

Stavba rieši zakabelizovanie vzdušného vedenia 1kV do zeme na Bratislavskej ceste od cestnej svetelnej signalizácie Bratislavská cesta – Krajinská cesta po križovatku Bratislavská cesta - Teplická ulica v Piešťanoch.

K projektovej dokumentácii stavby „ TA-Piešťany, Bratislavská, NNK“ bolo dané vyjadrenie pod č. Dopr./00157/27798/48/2016 zo dňa 11.01.2016, kde sú uvedené podmienky realizácie predmetnej stavby ( vyjadrenie prikladáme v prílohe).

Po preskúmaní priloženého výkresu celkovej situácie stavby v M 1:1000 s vyznačenou trasou uloženia vedenia 1kV a s prihliadnutím na plánovaný zámer vytvorenia cyklistického chodníka pozdĺž cesty I/66 (t.j. Bratislavskej ulice a Žilinskej ulice) odporúčame zriadenie vecného bremena na uloženie vedenia 1kV na tieto parcely:

- parc.č. 4977 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č.4976 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 3898 – chodník MK Hurbanova
- parc.č. 4162/1 – chodník Vrbovská cesta
- parc.č. 5057/1 – ulička k objektu Jeklovho mlyna
- parc.č. 5101 – MK Ovocná
- parc.č. 10002 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 10001 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 4738 - chodník MK Cintorínska

V súvislosti s uvedeným poznamenávame, že v rámci umiestnenia kábla je navrhované osadenie skriniek do chodníkov a verejných priestranstiev na uvedených parcelách, z tohto dôvodu upozorňujeme, že s osadením skriniek do chodníkov a verejných priestranstiev **nesúhlasíme**. V prípade nevyhnutnosti osadenia skriniek do verejných priestranstiev (nenájdanie iného riešenia) tieto odsúhlasíť s Mestským úradom – Oddelením stavebných služieb a rozvoja mesta - úsekom dopravy.

#### **Úsek životného prostredia:**

K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskej siete z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

#### **Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, nemá voči mestu Piešťany žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad.

#### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučne, a.s..

Zároveň upozorňujeme na nevyhnutnosť vyjadrenia úseku dopravy, vzhľadom na pripravovanú investičnú akciu (cyklochodník) v predmetnej lokalite.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacia číslo:	27797
Prijaté:	11. 12. 2015
Prílohy:	12
Vybavenie:	
	Číslo spisu:

Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany

V Bratislave dňa 9.12.2015

**VEC: Žiadosť o zriadenie zariadenie vecného bremena k stavbe „TA\_Piešťany, Bratislavská, NNK“**

V súvislosti s pripravovanou stavbou sa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, obracia na Vás ako vlastníka/ správcu pozemku/ov so žiadosťou o možnosť polozenia distribučných káblových rozvodov 1KV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „TA\_Piešťany, Bratislavská, NNK // (L13.0369.15.0001)“

Vecné bremeno by sa týkalo pozemku/ov

- p.č. CKN 4977 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 735m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvorcia
- p.č. CKN 4976 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 12182m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvorcia
- p.č. CKN 3898 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 2709m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvorcia
- p.č. CKN 4162/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 8727m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvorcia
- p.č. CKN 5057/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 326m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvorcia
- p.č. CKN 5101 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 404m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvorcia
- p.č. CKN 10002 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 659m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvorcia
- p.č. CKN 10001 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 718m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvorcia
- p.č. CKN 4738 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 2947m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvorcia

Situáciu so zakreslením / projekt prikladáme v prílohe. – Druhé paré zasielame na iné oddelenie – k veciam technickým s nezávislou žiadosťou

V prípade potreby doplňujúcich informácií Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

**p. Dušan Banič**

tel: 033 556 3178

MT: 0908 726 386

e-mail: [dusan.banic@zsdisk.sk](mailto:dusan.banic@zsdisk.sk)

Doručovacia adresa: Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.Box 292, 810 01 Bratislava 1

Západoslovenská distribučná, a.s.  
196  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

.....  
Ing. Dušan Banič  
Hlavný inžinier projektu

Prílohy:: 1x PD

1/1

stanica  
ŽSR

autobusová  
stanica

cesta I tr.  
smer Žilina

"Prior"

Železnica

Hurbanova

Teplická

Ovocná

Vrbovská

Bratislavská ulica

lokality rekonštrukcie  
NN siete

Vrbovská

D. Tatárku

úrady (ŽP, kataster...)

cesta II tr. /499

Krajinská  
smer

most - Banka , Topolčany

cesta smer  
výjazd na diaľnicu  
(TESCO, "Tesla")

úrady (ŽP, kataster...)

cintorín

LIDL

cesta I/51

smer

Piešťany sídl. A.Trajana  
Drahovce, Madunice

Hlavný inžinier projektu:	Dušan Banič				
Zodpovedný projektant:	Dušan Banič				
Projektant:	Dušan Banič				
Miesto stavby/ Kataster:	Piešťany				
Investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.				
Stavba:	TA_Piešťany, Bratislavská, NNK				
Súbor/Objekt:	SO 01 - Rekonštrukcia siete NN káblom SO 02 - Rekonštrukcia prípojok SO 03 - Demontáž NNV				
Obsah:	situácia širších vzťahov				
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:
L13.0369	11/2015	0001	1:5000	A3	UR,SP
15.0001					

Vypracoval:  
ÚTVAR PROJEKTOV

**ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ**  
Čulenova 6  
SK-816 47 Bratislava  
T +421-33 556 3131, 3178  
M +421-0908 726 386  
e-mail: dusan.banic@zsd.is.sk



Sada č.	Výkres č.
1	ssv1