

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 22.3.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU PRE PaedDr. IVETU ZELENAVÝ, LOKALITA NÁBR. I. KRASKU**

**Obsah materiálu:** Žiadosť  
Dôvodová správa  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre PaedDr. Ivetu Zelenavú, Valová 4263/14, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem ( napr.: pásmo ochrany vodných stavieb )

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb**  
**Predkladá : Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 10.2.2016**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na Nábr. I.Krasku za Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.. Podľa LV č. 5359 sa novým vlastníkom garáže súp.č. 6026 stala dcéra pôvodných vlastníkov garáže a súčasne nájomcov pozemku parc.č. 407, dcéra pani PaedDr. Iveta Zelenayová.

Vzhľadom na túto skutočnosť požiadala vyššie menovaná o nájom predmetného pozemku.

Pozemok je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B písm. a) zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia.

Výška nájmu 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok bola schválená Uznesením MsZ č. 120/2011/B písm. a) zo dňa 22.9.2011.

Materiál je predkladaný v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. c) ako spôsob nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem ( napr.: pásmo ochrany vodných stavieb).

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

#### **Stavebné služby a doprava:**

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže súp.č. 6026, ktorá je súčasťou zástavby – radových garáží, situovaných pozdĺž Nábrevia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájmom pozemku parc. č. 407, k.ú. Piešťany s ú h l a s í m e.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

#### **Životné prostredie:**

K prenájmu parcely pod existujúcou garážou z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

### **Vyjadrenie oddelenia financií:**

PaedDr. Iveta Zelenayová, bytom Valová 4263/14, Piešťany má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

### **Vyjadrenie referátu životného prostredia:**

K prenájmu parcely pod jestvujúcou garážou z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:**

#### **Majetkové služby a VO:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k prenájmu parcely reg. C-KN č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, PaedDr. Ivete Zelenayovej.

14. Mikalík

PaedDr. IVETA ZELENAYOVÁ, VALOVÁ 4263/14, 921 01 PIEŠŤANY



Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 11. 07. 2016

**VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný(á) IVETA ZELENAYOVÁ, rodený(á) .....

rodné číslo .....trvale bytom VALOVÁ 4263/14, PIEŠŤANY

a manželka (manžel) ..... rodená(ý).....

rodné číslo .....trvale bytom .....

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: PIEŠŤANY vo vlastníctve mesta Piešťany a to :

- pozemku parcela 407 vo výmere 20 m<sup>2</sup>,

- stavby.....s.č. ....,

za účelom zdedenia garáže (spojený so pozemkom mesta), ktorý bol dedený z pramijne mojich rodičov (môj zmluva č. 178015)

I. Zelenayová  
podpis žiadateľa (ov)

- Prílohy:** List vlastníctva žiadateľa (kópia) v prípade, že žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku
  - Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi
  - Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

sk

