

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany 02.02.2016

**Názov materiálu:** NÁVRH PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE  
NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ LOKALITA  
ŽILINSKÁ CESTA

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Podmienky obchodnej verejnej súťaže  
Vzor kúpnej zmluvy  
Situácia

### Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny

v LV č. 5700 ako:

- stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9
- parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“
- parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“
- parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“
- parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“

v LV č. 10931 ako :

- parc.č. 2267/3, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parcela registra „E“, vonkajšie úpravy, oplotenie

- so zložením finančnej zábezpeky vo výške .....

- bez zloženia finančnej zábezpeky

s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude .....

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 178/2015 písm.A/

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

C/ Návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej súťaže a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala:** Mgr. Eva Kresánková , referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany

**Predkladá :** Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

**Dátum spracovania:** 14.1.2016

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľného majetku v kat. území Piešťany, zapísaného zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny v LV č. 5700 ako stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9, parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“; v LV č. 10931 parc.č. 2267/3 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parcela registra „E“.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Žilinskej ceste oproti letisku. Budova bola užívaná ako Dom brannej výchovy rôznymi záujmovými organizáciami a podnikateľmi. V budove sa nachádzajú skladové priestory, kancelárske priestory a byt, ktorý užívala správkyňa budovy. V súčasnosti je budova prázdna. Budova s.č. 4818 bola skolaudovaná v roku 1990.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti boli v roku 2014 predmetom obchodných verejných súťaží nasledovne:

Uznesením MsZ č. 92/2014 písm. A/ zo dňa 25.6.2014 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností spôsobom obchodnou verejnou súťažou a tým istým uznesením pod písm. B/ boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podľa schválených podmienok kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bola najvyššie ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena bola vo výške ceny podľa znaleckého posudku t.j. vo výške 1 007 582,32 EUR, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 30 000,00 EUR. V lehote na predkladanie súťažných návrhov nebola prijatá žiadna súťažná ponuka.

Uznesením MsZ č. 128/2014 zo dňa 26.9.2015 písm. A/ boli schválené nové podmienky obchodnej verejnej súťaže, v ktorých kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bola najvyššie ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena bola určená sumou 800 000,00 EUR, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 30 000,00 EUR. Zároveň boli zrušené podmienky obch. verejnej súťaže schválené Uznesením č. 92/2014 písm. B/. V lehote na predkladanie súťažných návrhov nebola prijatá žiadna súťažná ponuka. V súčasnosti je budova prázdna.

Uznesením MsZ č. 178/2015 zo dňa 01.10.2015 písm. A/ boli schválené nové podmienky obchodnej verejnej súťaže, v ktorých kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bola najvyššia ponúknutá cena, pričom minimálna kúpna cena bola 800 000,00 Eur so zložením finančnej zábezpeky vo výške 30 000,00 EUR. Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaži bolo zverejnené v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a v miestnom periodiku A.B. Piešťany č. 41 a č. 43, v denníku SME, v úradných tabuliach mesta Piešťany, na webovej stránke mesta Piešťany. V lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov do 30.11.2015 nebol podaný žiadny súťažný návrh. O predmet súťaže sa zaujímali traja uchádzači avšak všetci uviedli, že minimálna cena, ktorá bola schválená je vysoká aj vzhľadom na stav objektu a nutnosť investovania ďalších investícií do rekonštrukcie objektu.

Podľa znaleckého posudku č. 047/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností za účelom prevodu vyššie uvedených nehnuteľností bola všeobecná hodnota stavby, vonkajších úprav, oplotenia a pozemkov uvedených v návrhoch na uznesenie bola stanovená sumou **1 007 582,32 EUR**. Z toho hodnota stavby podľa znaleckého posudku je stanovená sumou 302 730,47 EUR, hodnota ostatných stavieb (oplotenie, šachty, kanalizácie, spevnené plochy) je stanovená sumou 19 481,99 EUR. Budova s.č. 4818 bola skolaudovaná v roku 1990.

Na základe odporúčania komisie pre podnikanie a financie „*doplniť do predkladaného materiálu informáciu, či uvedený objekt nie je vhodný na poskytovanie sociálnych služieb*“ bol materiál predkladaný dňa 1.10.2015 na rokovanie mestského zastupiteľstva mesta Piešťany doplnený o nižšie uvedené stanovisko sociálnych služieb:

Nehuteľnosť je lokalizovaná mimo komunitu, nie je k nej zabezpečené dopravné spojenie. Umiestnená je priamo pri rušnom cestnom spojení, v blízkosti letiska. Z nášho pohľadu nehnuteľnosť nie je vhodná na poskytovanie sociálnych služieb pre seniorov, zdravotne postihnutých a ani rodiny s deťmi v zmysle zákona č.448/2008 Z.z..

Pre poskytovanie služieb nízkoprahového zariadenia pre bezdomovcov, resp. závislých je tento objekt priestorovo veľmi veľký, ťažko kontrolovateľný.

Možné využitie objektu : bytová oblasť

nájomné byty nižšieho štandardu

#### **Vyjadrenie referátu územnej správy:**

**Záujmový objekt súp.č. 4818 na parc.č. 1594/1 a 1594/9, parcely reg. „C“ č. 1594/1, 1594/8 , 1594/9, 1594/10 a parcela reg. „E“ č. 2267/3** sú v Územnom pláne mesta Piešťany súčasťou územia, funkčne určeného ako *plochy zariadení dopravnej infraštruktúry*. Tieto plochy sú prioritne určené pre dopravno-obslužnú funkciu mesta a zahŕňujú všetky plochy dopravných funkčných zložiek. Prípustnými funkciami v území sú sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojím rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia.

Vyššie uvedená funkčná náplň bola zadefinovaná v čase spracovania a schvaľovania ÚPN mesta Piešťany, pričom vychádzala z vtedajšieho účelu užívania predmetného objektu a príľahlých pozemkov (Dom brannosti organizácie Zväzarm). V prípade odpredaja objektu s príľahlými pozemkami je akceptovateľná taká funkčná náplň, ktorá nebude v rozpore s vyššie uvedenou stanovenou funkčnou náplňou. Vhodné je napr. využitie objektu pre zariadenia občianskej vybavenosti (napr. administratíva, nevýrobné služby, podnikateľské aktivity, výstavné siene a predajne motorových vozidiel...).

Za nehodné považujeme využitie objektu a príľahlých plôch pre funkciu bývania, ako aj pre umiestnenie obchodnej prevádzky typu supermarket, resp. hypermarket.

Výrazným determinantom budúceho využitia objektu a príľahlých pozemkov je jeho poloha pri ceste I/61, preto bude potrebné každý investičný zámer vopred prekonzultovať s Okresným úradom Trnava – odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Pre záujmové územie nemá Mesto Piešťany spracovanú zonálnu dokumentáciu, preto je každý investičný zámer v danej lokalite posudzovaný osobitne. Nové funkčné využitie musí rešpektovať vyššie uvedené funkčné regulatívy a zároveň musí spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi (Vyhláška Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu) a príslušné STN. Splnenie požiadaviek (urbanistických, architektonických, hygienických, požiarnej bezpečnosti a najmä splnenie adekvátnych nárokov na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z1a) bude potrebné preukázať v povoľovacích konaniach tunajšieho stavebného úradu.

**Vyjadrenie referátu majetku mesta:**

Stanovisko RMM: nemáme námietky k prevodu vlastníctva predmetných parciel reg. C KN a nehnuteľností na nich sa nachádzajúcich.

**Vyjadrenie referátu financií:**

Zasielame Vám stanovisko finančného referátu k obchodnej verejnej súťaži - prevod vlastníctva parciel a budovy vo vlastníctve mesta. Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky, uvádzame výšku obstarávacej ceny, za akú má mesto tento majetok vedený v účtovníctve. Predaj pod tieto hodnoty z pohľadu finančného neodporúčame.

p.č. 1594/1 vo výmere 12093m<sup>2</sup>, obstarávacia cena 26,55 €/m<sup>2</sup>

p.č. 1594/8 vo výmere 200m<sup>2</sup>, obstarávacia cena 26,55 €/m<sup>2</sup>

p.č. 1594/9 vo výmere 12m<sup>2</sup>, obstarávacia cena 26,55 €/m<sup>2</sup>

p.č. 1594/10 vo výmere 71m<sup>2</sup>, obstarávacia cena 26,55 €/m<sup>2</sup>

budova č.s. 4818, obstarávacia cena 1386,24 €, zostatková cena 421,99 €

budova č.s. 4818 obstarávacia cena 477 992,43 €, zostatková cena 302 723,35 €

p.č. 2267/3 sa v majetku mesta ani v účtovníctve nenachádza.

# MESTO PIEŠŤANY

vyhlasuje podľa ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka

## obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností v kat. území Piešťany za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. /2016 písm. A/ zo dňa .2016

**Vyhlasovateľ : Mesto Piešťany**  
**Zast.: Miloš Tamajka, M.B.A.**  
**Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany**  
**IČO: 612 031**  
**DIČ: 2020537893**

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

---

### *1/ Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:*

Nehnutel'nosti vo vlastníctve mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, v LV č. 5700 zapísané ako:

- stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9
  - parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“
  - parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“
  - parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“
  - parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- v LV č. 10931 zapísaná ako:

- parc.č. 2267/3, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parcela registra „E“, vonkajšie úpravy a oplotenie.

Nehnutel'nosti sa nachádzajú na Žilinskej ceste v Piešťanoch.

Pozn:

Prístavba stavby súp.č. 4818 je zrealizovaná bez príslušného povolenia stavebného úradu a nie je zakreslená na katastrálnej mape.

V rámci pôvodne postaveného oplotenia areálu sa nachádzajú aj pozemky, ktoré nie sú majetkom vyhlasovateľa a nie sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.

### *2/ Účel funkčného využitia predmetu predaja podľa Územného plánu mesta Piešťany:*

Záujmový objekt súp.č. 4818 na parc.č. 1594/1 a 1594/9, parcely reg. „C“ č. 1594/1, 1594/8, 1594/9, 1594/10 a parcela reg. „E“ č. 2267/3 sú v Územnom pláne mesta Piešťany súčasťou územia, funkčne určeného ako *plochy zariadení dopravnej infraštruktúry*. Tieto plochy sú prioritne určené pre dopravno-obslužnú funkciu mesta a zahrňujú všetky plochy

dopravných funkčných zložiek. Prípustnými funkciami v území sú sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojím rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia.

Vyššie uvedená funkčná náplň bola zadefinovaná v čase spracovania a schvaľovania ÚPN mesta Piešťany, pričom vychádzala z vtedajšieho účelu užívania predmetného objektu a príľahlých pozemkov (Dom brannosti organizácie Zväzarm). V prípade odpredaja objektu s príľahlými pozemkami je akceptovateľná taká funkčná náplň, ktorá nebude v rozpore s vyššie uvedenou stanovenou funkčnou náplňou. Vhodné je napr. využitie objektu pre zariadenia občianskej vybavenosti (napr. administratíva, nevýrobné služby, podnikateľské aktivity, výstavné siene a predajne motorových vozidiel...).

Za nevhodné považujeme využitie objektu a príľahlých plôch pre funkciu bývania, ako aj pre umiestnenie obchodnej prevádzky typu supermarket, resp. hypermarket.

Výrazným determinantom budúceho využitia objektu a príľahlých pozemkov je jeho poloha pri ceste I/61, preto bude potrebné každý investičný zámer vopred prekonzultovať s Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava.

Pre záujmové územie nemá Mesto Piešťany spracovanú zonálnu dokumentáciu, preto je každý investičný zámer v danej lokalite posudzovaný osobitne. Nové funkčné využitie musí rešpektovať vyššie uvedené funkčné regulatívy a zároveň musí spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi (Vyhláška Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu) a príslušné STN. Splnenie požiadaviek (urbanistických, architektonických, hygienických, požiarnej bezpečnosti a najmä splnenie adekvátnych nárokov na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z1a) bude potrebné preukázať v povoľovacích konaniach tunajšieho stavebného úradu.

### **3/ Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia,
  - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho,
2. predmet kúpy (nehnutelnosti sú ponúkané v celku, tak ako je uvedené v čl. I. týchto podmienok, nie je možné kúpiť nehnuteľnosti jednotlivito, prípadne ich časti)
3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti,
4. návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými ) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky u podnikateľov,
5. záväzok súťažiaceho, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

### **Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:**

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky v plnej výške podľa Čl. 5. bod 1/ na

- účet vyhlasovateľa, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace ( predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ),
- čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou.

#### 4/ Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť na adresu „ **Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany** “ v zalepenej obálke a s výrazným označením „ **Súťaž: nehnuteľnosti Žilinská cesta** “ s označením „ **Neotvárať!** “ do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňom 31.03.2016 ( v posledný deň lehoty do 14.00 hod.). Pri súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum a čas prijatia v podateľni Mestského úradu Piešťany.
3. Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
4. Súťažiaci môže predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
5. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

#### 5/ Finančná zábezpeka:

1. Finančnú zábezpeku vo výške ..... EUR (slovom EUR) zloží súťažiaci ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č. ú.: 5204374023/5600 vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. variabilný symbol: u podnikateľov IČO súťažiaceho, u fyzickej osoby rodné číslo súťažiaceho.
2. Nevybraným súťažiacim bude finančná zábezpeka vrátane vzniknutých úrokov vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10- tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže. Výška vzniknutých úrokov za určené obdobie bude vyčíslená Prima bankou a.s..



3. Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou ) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom.  
Vzniknuté úroky zo zaplatenej finančnej zábezpeky vyhlasovateľ vráti víťazovi súťaže do 10-tich pracovných dní po obdržaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Výška vzniknutých úrokov za určené obdobie bude vyčíslená Prima bankou a.s..
4. Víťazovi sa zložená finančná zábezpeka nevráti-prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže odstúpi od prevodu nehnuteľností výlučne z dôvodu výlučne na jeho strane, alebo ak vyhlasovateľovi neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**6/ Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

**Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je .....**

Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.

2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany.

**7/ Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

**8/ Ostatné podmienky:**

1. Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
2. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
3. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku na zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Piešťany, v úradných hodinách, č. dv. 42, I. poschodie, oddelenie IT a majetkových služieb.

4. Informácie o nehnuteľnosti z hľadiska schváleného Územného plánu Mesta Piešťany budú poskytnuté záujemcom na oddelení stavebných služieb a rozvoja mesta Mestského úradu Piešťany tel.č. 033/7765473.

5. Ostatné informácie ohľadom podmienok verejnej obchodnej súťaže budú záujemcom poskytnuté na oddelení IT a majetkových služieb Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/7765360.

6. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

**9/ Ohliadka nehnuteľnosti:**

Nehnuteľnosť si možno ohliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickom dohovore s referentom oddelenia IT a majetkových služieb.

Miloš Tamajka, M.B.A.  
Primátor mesta Piešťany

Dňa .2016

- vzor -  
**Kúpna zmluva**  
č.

**Predávajúci: MESTO PIEŠŤANY**  
Zast.: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor  
Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
IČO: 612 031  
DIČ: 2020537893  
Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany,  
č. ú. 34028-212/0200, VS .....  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov v kat. území Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny v LV č. 5700 zapísané ako stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9, parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ a v LV č. 10931 zapísaná ako parc.č. 2267/3, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parcela registra „E“, vonkajšie úpravy a oplatenie.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Piešťany, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny zapísané v LV č. 5700 ako stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9, parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ a v LV č. 10931 zapísaná ako parc.č. 2267/3, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parcela registra „E“,

vonkajšie úpravy a oplatenie.

Prevod vlastníctva uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. /2016 dňa .2016.

### III.

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, popísané v článku II. zmluvy, bola dohodnutá v sume ..... eur (slovom ..... ) (súťažiaci uvedie výšku navrhovanej kúpnej ceny uvedenej vo svojom návrhu).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu nesplatenú časť kúpnej ceny vo výške ..... (slovom) ....., ktorou je rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou vo výške ..... a zaplatenou zloženou finančnou zábezpekou vo výške EUR , na účet uvedený v tejto zmluve s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

Uhradením kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet mesta Piešťany uvedený v tejto zmluve.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu známy, a v tom stave ich nadobúda do svojho vlastníctva.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.

Počínajúc týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, tri vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Piešťanoch dňa

Predávajúci:

V ..... dňa

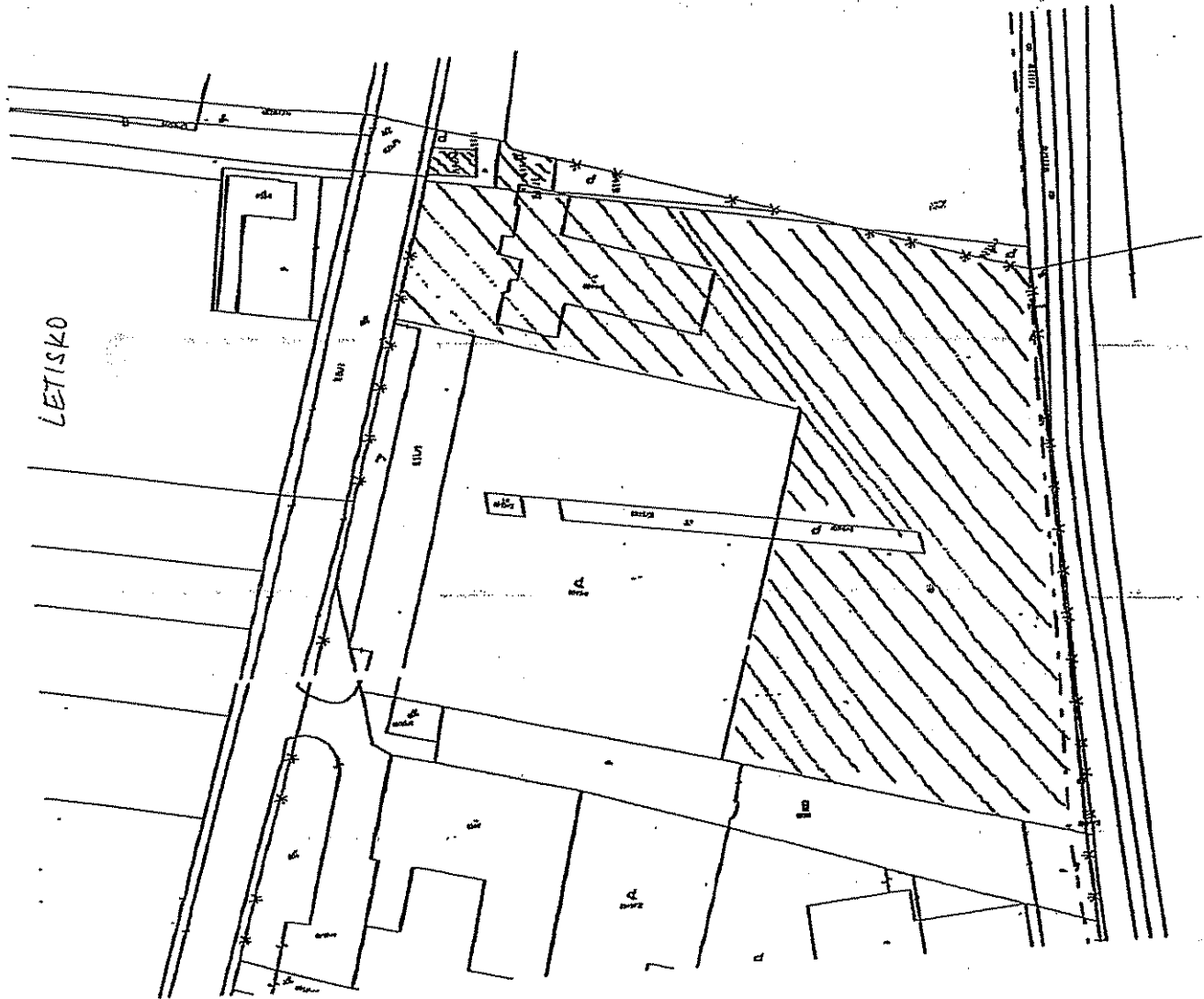
Kupujúci :

Mesto Piešťany

Miloš Tamajka, M.B.A.

primátor mesta Piešťany

.....



↓  
MESTANY

