

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 02.2.2016**

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU  
PRE JOZEF ČIRKA – SOJČ, LOKALITA D.TATARKU  
- J.ZÁBORSKÉHO**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 1.12.2015  
Geometrický plán č. 177-163/2015  
~~Situácia~~

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany označeného ako parc.č. 7103/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ odčleneného Geometrickým plánom č. 177-163/2015 zo dňa 23.11.2015 z pozemku parc.č. 7103/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 277 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700, do vlastníctva Jozefa Čirka – SOJČ, D. Tatarku č. 2, Piešťany, IČO: 11757671, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne ).

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany**

**Predkladá : Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia : 15.1.2016**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 7103/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela sa nachádza na ul. D. Tatarku pri budove nachádzajúcej sa na parc.č. 7102.

Dňa 1.12. 2015 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť od Jozefa Čirku – SOJČ, so sídlom ul. D. Tatarku č.2, Piešťany, o odkúpenie geometrickým plánom odčlenenej parcely č. 7103/3 vo výmere 19 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania schodišťa v súvislosti so zámerom rekonštrukcie objektu, pri ktorej žiadateľ plánuje budovu nadstaviť. Pôvodne chcel žiadateľ vstup na prvé podlažie riešiť z parc.č. 7103/2 avšak pri príprave projektovej dokumentácie sa zistilo, že cez parc.č. 7103/2 vedie hlavná kanalizačná stoka o priemere 150 cm splaškovej vody. Z uvedeného dôvodu by chcel žiadateľ riešiť umiestnenie vstupu odkúpením parc.č. 7103/3, nakoľko šírka časti parc.č. 7103/2 susediacej s parc.č. 7103/3 nevyhovuje z bezpečnostného hľadiska na vybudovanie schodiska.

V žiadosti požiadal pri stanovení kúpnej ceny o zohľadnenie, že v roku 2001 odkúpil od Mesta Piešťany parc.č. 7103/2 na ktorej je splašková stoka.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne ).

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany vo výške **131,62 EUR/m<sup>2</sup>**.

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Parcela č. 7103/1 sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany a Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany určené ako *plochy všeobecného bývania* S dominantnou funkčnou náplňou bývania s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia.

Odpredaj predmetnej časti parcely č. 7103/1 (podľa priloženého geometrického plánu zo dňa 23.11.2015 označenej ako parc.č. 7103/3) je požadovaný v súvislosti so zámerom rekonštrukcie – zmeny objektu súp. č. 2940 na parcele č. 7102(v súčasnosti využívaného pre služby a obchodné prevádzky), ktorej je žiadateľ vlastníkom. Pre informáciu uvádzame, že zámer tejto zmeny bol zo strany žiadateľa a projektanta ústne konzultovaný na oddelení stavebných služieb; uvažovaná zmena formou stavebných úprav, prístavby a nadstavby jedného nadzemného podlažia je z územnoplánovacieho hľadiska možná (pre dané územie je v ÚPN mesta stanovený výškový regulatív 4 nadzemné podlažia).

Zo žiadosti p. Čirku vyplýva, že výmera časti parcely č. 7103/1, ktorá je požadovaná k odpredaju, vychádza z konkrétneho riešenia uvažovanej zmeny - prístavby objektu (projektová dokumentácia zatiaľ oddeleniu stavebných služieb k písomnému vyjadreniu predložená nebola). Žiadateľ bol pri konzultácii upozornený, že v prípade akéhokoľvek rozšírenia súčasnej zastavanej plochy objektu je potrebné majetkovoprávne doriešenie – v rámci povolovacích konaní stavebného úradu je jedným z podkladov preukázania práva k pozemku, na ktorom je objekt umiestnený.

S prihladením na uvedené nemáme voči navrhovanému prevodu námietky; s požadovaným odpredajom časti parcely č. 7103/1 o výmere 19 m<sup>2</sup> súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient  $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

**Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Účtovná hodnota parc.č. 7103/1 o výmere 277 m<sup>2</sup> je 7 355,77 EUR. Žiadateľ nemá nedoplatky na dani z nehnuteľností a komunálny odpad.

**Oddelenie IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 7103/3 zastavané plochy na nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 177-163/2015, spoločnosti Jozef Čirka-SOJČ.

**Oddelenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

**Životné prostredie:**

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

*g. Mikal*

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podalo číslo:	<i>10860</i>
Prijaté:	- 1. 12. 2015
Prílohy:	1
Vybavuje:	
	Číslo spisú:

**Jozef Čírka - SOJČ ul. D. Tatarku č.2,  
921 01 Piešťany**

IČO 11757671

tel.:

**JOZEF ČIRKA**  
**SOJČ**  
ul. D. Tatarku č.2  
921 01 Piešťany  
tel./fax: 033/76 260 96

Piešťany 01.12.2015

Mestský úrad Piešťany  
Námestie SNP č 3  
Piešťany  
921 01

Vec: Odkúpenie časti parcely č.7103/1.

Žiadam Vás o odkúpenie časti parcely číslo 7103/1 v šírke 1 bm po celej dĺžke parcely o rozlohe 19 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany.

Zdôvodnenie:

Som vlastníkom susediacich parciel číslo 7102 a 7103/2 na ktorej stojí moja budova súpisné číslo 2924 zapísaná na LV 5918 v k.ú. Piešťany.

Chcem budovu na parcele číslo 7102 zrekonštruovať a nadstaviť jedno podlažie.

Pôvodný plán bol taký, že vstup na prvé nadzemné podlažie bude z ulice Dominika Tatarku (parcely 7103/2). Pripravili sme projektovú dokumentáciu a posunuli na odsúhlasenie potrebným inštitúciám (plyn, voda elektrina...), kde sa zistilo, že cez parcelu číslo 7103/2 vedie hlavná kanalizačná stoka o priemere 150 cm splaškovej vody, ktorá nie je zapísaná na LV 5918.

Súčasný stav je taký, že vchod na prvé nadzemné podlažie je riešený z parcely 7103/2 z parkoviska na ul. J. Záborského.

Šírka tejto mojej parcely nevyhovuje z bezpečnostného hľadiska na schodisko.

Pri stanovení ceny Vás žiadam o zohľadnenie skutočnosti, že parcelu číslo 7103/2 (na ktorej je kanalizačná stoka) som v roku 2001 odkúpil od mesta Piešťany.

S úctou.

*Jozef Čírka*

JOZEF ČIRKA
<b>SOJČ</b>
D. Tatarku č.2
921 01 PIEŠŤANY
IČO: 11757671 IČ ZKO: 6120257365

Príloha: Geometrický plán

# VÝKAZ VÝMER


strana 1

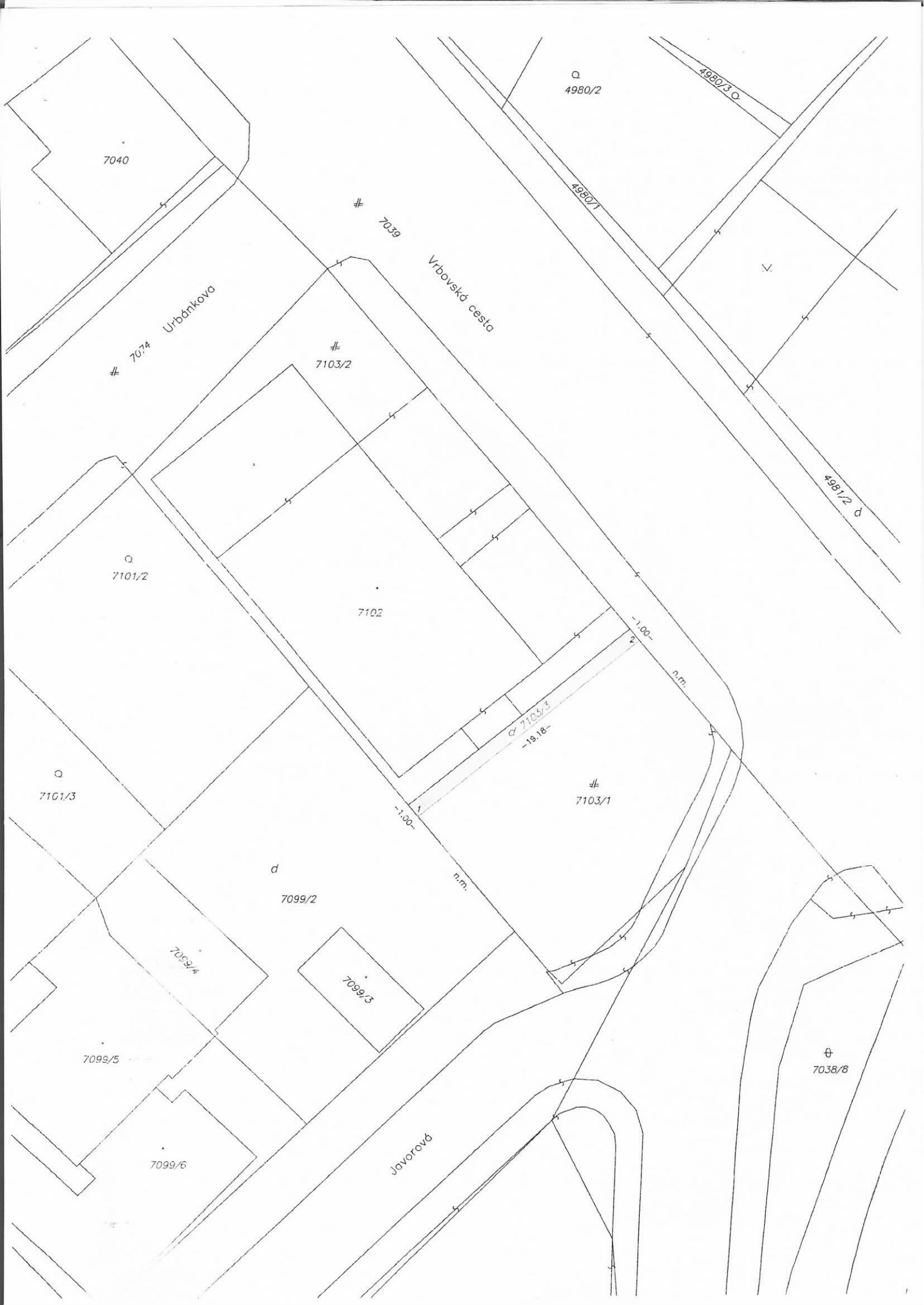
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele		od parcely		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN	LV	ha	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	číslo	m <sup>2</sup>	číslo		m <sup>2</sup>	ha		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
		7103/1		277	zost.pl.						7103/1	258	zost.pl. 22	Mesto Piešťany	
											7103/3	19	zost.pl. 18	Čirka Jozef D. Tataru 2 Piešťany	
Spolu:				277								277			

**L e g e n d a :** kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

18 - Fozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Vajanského 28 Piešťany IČO: 43 793 657 tel/fax: 033/774 24 09 www.geoglobes.sk	Kraj <b>TRNAVSKÝ</b>	Okres <b>PIEŠŤANY</b>	Obec <b>PIEŠŤANY</b>
	Kat. územie <b>PIEŠŤANY</b>	Číslo plánu <b>177-163/2015</b>	Mapový list č. <b>Piešťany 6-8/14</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>		na oddelenie pozemku parc.č. 7103/3	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <b>23.11.2015</b> Meno: <b>Ing. Andrej Mlynárik</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Eva Gonová</b>	
Dňa: <b>23.11.2015</b> Meno: <b>Ing. Andrej Mlynárik</b>		Dňa: <b>16 DEC. 2015</b> Číslo: <b>789/15</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>železnými klincami, farbou</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meradský náčrt) č. <b>5482</b>		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meradské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



7040

Q  
4980/2

4980/3 Q

# 7074 Urbánkova

# 7039

Vrbovská cesta

# 7103/2

7102

4981/2 Q

Q  
7101/2

-1.00-  
n.m.

$\varnothing 7103/3$   
-19.18-

Q  
7101/3

# 7103/1

-1.00-  
n.m.

d  
7099/2

7099/4

7099/3

7099/5

⊕  
7038/8

7099/6

Javorová