

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 08.12.2015

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s. , LOKALITA BODONA, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 19.11.2015
Geometrický plán č. 40-82/2015

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. Augusta 28/D, Bratislava 811 09, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 40-82/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 11.11.2015 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 1505/5 parcela registra „C“ vo výmere 3492 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 5700 k.ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Bytové domy-Bodona, sekcie G,H,I-NNK“ , užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorázovú odplatu 10 EUR/bm

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 24.11.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. 1505/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3482 m² kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Parcela sa nachádza v lokalite Bodona.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 17/2015 písm. C/ zo dňa 12.2.2015 v nasledovnom znení

C/ Schvaľuje

riešenie prípojky NN zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemok registra C parc. č. 1505/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3492 m² zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - budúci povinný z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a následne zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude vyznačený príslušným geometrickým plánom predloženým žiadateľom - EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, ako vecné právo odplatne, za jednorázovú odplatu vo výške 10 eur/bm s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava.

mestské zastupiteľstvo schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Podľa tejto zmluvy sa Mesto Piešťany zaviazalo v lehote do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu oprávnenému uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien v znení tak, ako je v návrhu na uznesenie. Lehota na vyzvanie oprávneného je 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby Bytové domy-Bodona, sekcie G,H,I-NNK. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 6.10.2015.

Dňa 19.11.2015 Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spol. EQUIS INVEST, s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena.

V prípade, ak by Mesto Piešťany nesplnilo záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s už uzavretou zmluvou o zriadení vecného bremena, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

M. Michalík

ZÁPADOSLOVENSKEJ DISTRIBUČNÁ, a. s., ČULENOVÁ 6, 816 47 BRATISLAVA

ZASTÚPENÍ EQUIS INVEST, s. r. o. ULICA 29. AUGUSTA 28/D, BRATISLAVA 811 09
Obchodné meno / v zastúpení /, adresa sídla, telefónne číslo

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	26175
Príjato:	19. 11. 2015
Prílohy:	2
Vyžaduje:	
	Číslo zápisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 19. 11. 2015

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: ZÁPADOSLOVENSKEJ DISTRIBUČNÁ, a. s. - ako oprávneného

V zastúpení EQUIS INVEST, s. r. o.

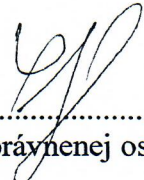
IČO 36 361 518

Sídlo ČULENOVÁ 6, 816 47 BRATISLAVA

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom ~~SPOLY ZRIADENIA A KLOŽENIA EL. TECHNICKÉHO~~
~~ZAKLADENIA V ROZSAHU STAVEBY BYTOVÉ DOBY PIEŠŤANY - BODONA, SEKCIE G, H, I - NN PRÍPOJKA~~

na parc. č. 1505/5, v kat. území PIEŠŤANY

podľa priloženého geometrického plánu.


.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy: ~~List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace /~~

č. 1 Geometrický plán s vyznačením vecného bremena

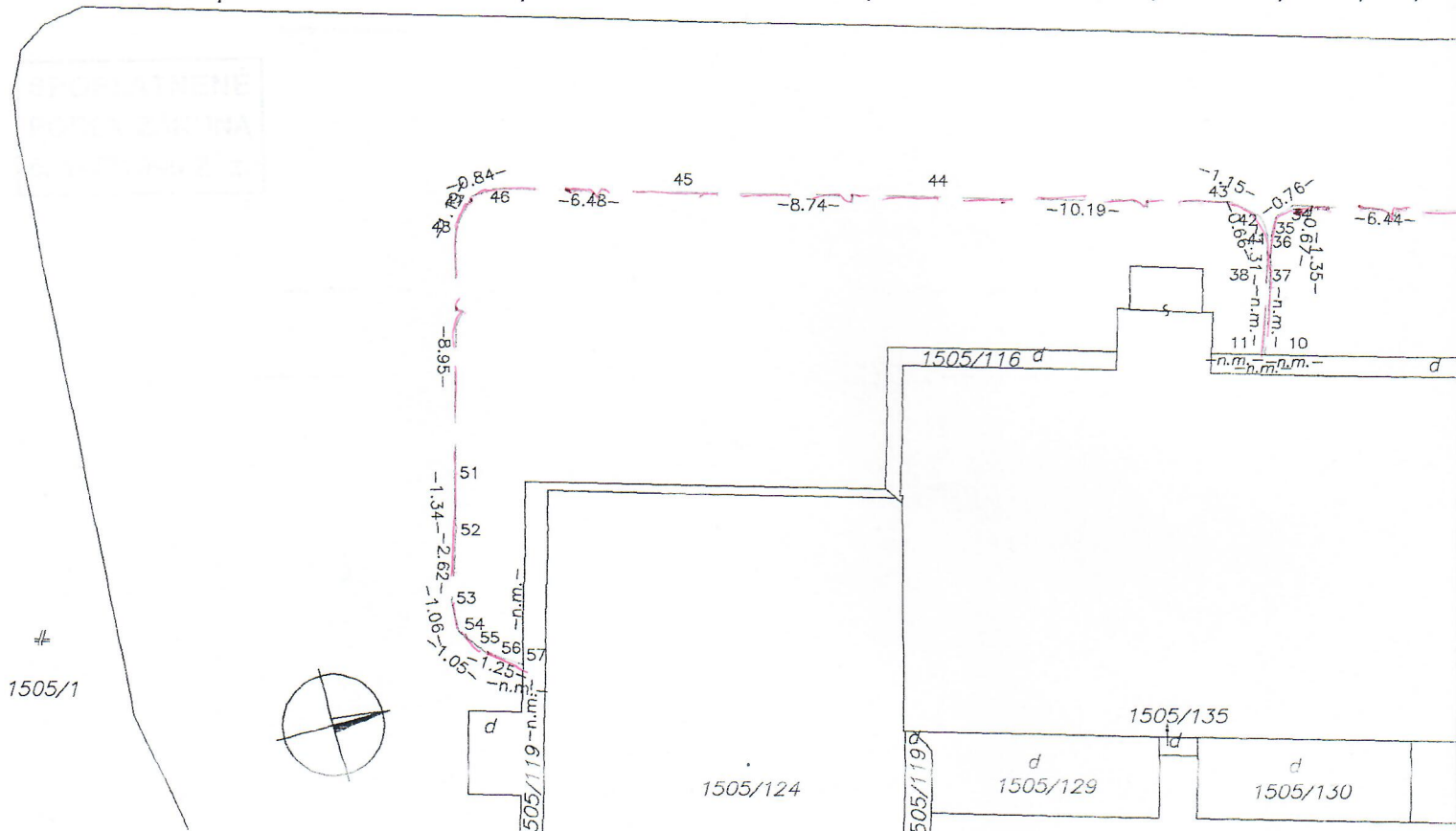
Výpis z registra ~~PO, nadácie, združenia~~

č. 2 ~~KOLANDAČNÉ ROZHODNUTIE~~

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
5700	1505/5	3482	zast.pl.							1505/5	3482	zast.pl. 18	Doterajší	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Spolu:														

Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete NN kábla na p.č. 1550/5 v prospech



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoB, s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36 821934	Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec PIEŠŤANY
	Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 40-82/2015	Mapový list č Piešťany 5-7/31
na GEOMETRICKÝ PLÁN <i>vyznačenie vecného bremena</i> <i>práva uloženia inžinierskej siete NN kábla na p.č.1505/5</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová
Dňa: 10.11.2015 Meno: Ing. Juraj Brna	Dňa: 11.11.2015 Meno: Ing. Juraj Brna	Dňa: 16 NOV. 2015	Číslo: 699/15
Nové hranice boli v prírode označené chránička DN110 Kopoflex	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5449	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			