

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 08.12.2015

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s. , LOKALITA CVČ AHOJ – PIEŠŤANY, TEPLICKÁ**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 18.11.2015  
Geometrický plán č. 365/2015

**Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča**

Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing. Jozef Mádel, Východná 50, Levice, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 365/2015 zo dňa 26.10.2015 na vyznačenie vecného bremena strpiet' na častiach zaťažených nehnuteľnosťí parc.č. 6664/1 parcela registra „C“ vo výmere 10 320 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 6665/1 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 9646 vo výmere 1067 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby elektroenergetického zariadenia „Piešťany, bytový dom DOPIO, NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti strpiet' vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,

odplatne .....

bezodplatne .....

s tým, že k uzavretiu zmluvy dôjde až po schválení zmeny projektu Regenerácia sídla, centrálna mestská zóna, ul. Teplická, Piešťany“ Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky z dôvodu realizácie uloženia elektroenergetických zariadení pre pripojenie bytového domu DOPIO

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 134/2015 písm. C/ zo  
dňa 2.7.2015

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 24.11.2015**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemku parc.č. 6664/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10320 m<sup>2</sup> ( chodník Teplická ulica) zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 9646 v správe CVCČ - Ahoj Piešťany.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 134/2015 písm. „C“ mestské zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov a spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc. č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc. č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, spočívajúceho v povinnosti vlastníka parciel, teda Mesta Piešťany ako povinného z vecného bremena, označených ako parc. č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete (elektrického vedenia) v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 74/2015 zo dňa 5. 5. 2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14. 5. 2015, ako vecné právo, v prospech oprávnených z vecného bremena **odplatne** za sumu 577 €.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá v znení vyššie uvedeného schváleného uznesenia. Pred podaním návrhu na vklad však oprávnení oznámili, že Západoslovenská distribučná, a.s. môže realizovať uloženie inžinierskej siete len za podmienky, že bude oprávnená z vecného bremena, nakoľko v tomto prípade pôjde o rozšírenie distribučnej siete vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s.(ďalej len ZSE) za účelom pripojenia bytového domu DOPIO do distribučnej siete.

S poukazom na túto skutočnosť doručil Ing. Jozef Mádel, splnomocnený ZSE na zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena cez parcely parc.č. 6664/1 a parc.č. 6665/1 v rozsahu podľa predloženého Geometrického plánu č. 365/2015 zo dňa 26.10.2015. Uvedené trasovanie inžinierskych sietí je však odlišné od pôvodne schváleného vecného bremena. Z uvedeného dôvodu sme požiadali splnomocneného zástupcu Ing. Jozefa Mádelu o podanie vysvetlenia zmeny trasovania sietí. Zmenu odôvodnil nasledovne:

„ Elektrická prípojka, podľa projektu schválenom pri vydaní územného rozhodnutia pre objekty A a B DOPIO, predstavovala kábel, napojený na distribučný kábel v chodníku, parcela č.6664/1. Kábel viedol k rozvádzaču v objekte A a potom k rozvádzaču v obj. B. Pri vydaní stavebného povolenia pre obj.B problém prípojky nebol riešený.

Keďže objekt A nie je realizovaný, v roku 2014 bola stavebníkom podaná žiadosť o zmenu projektu pred dokončením a v tej súvislosti vypracovaný aj projekt rozšírenia distribučnej siete. Toto rozšírenie predstavovalo odbočenie v rozvodnej a istiacej skrini (RIS) na parcele č.6665/2, kábel vedený ďalej na parcele č. 6665/3, v tom čase vo vlastníctve stavebníka a na parcele č.6665/1 vo vlastníctve mesta Piešťany. Projekt bol ústne prejednaný na pracovisku Západoslovenskej distribučnej a.s. (ZSD) v Piešťanoch. Ďalšie kroky neboli uskutočnené. Nebolo vydané písomné stanovisko ZSD k projektu, ani zmluva o spoluprácu medzi ZSD a stavebníkom nebola uzatvorená. Stavebník požiadala mesto Piešťany o uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno pre pokládku kábla na pozemkoch mesta v prospech vlastníkov bytov. Žiadosť bola schválená v zastupiteľstve mesta v júli 2015.

Pri znovuprejednaní projektu na ZSD v auguste 2015 bola vznesená požiadavka na

prepracovanie projektu tak, aby rozšírenie siete bolo realizované ako odbočenie slučkovaním, ktoré je síce nákladnejšie, ale z prevádzkového hľadiska spoľahlivejšie a pre údržbu jednoduchšie. Takéto riešenie je v ZSD v súčasnosti preferované. Predstavuje to prerušenie distribučného kábla v chodníku na parcele č. 6665/4, a vedenie kábla k a od RIS, umiestnenej pred objektom B. K tomuto projektu bolo zo strany ZSD vydané kladné písomné stanovisko a následne uzatvorená zmluva o spolupráci medzi ZSD a vlastníkami bytov, zastúpenými Ing Mádél Jozefom. V zmluve sa vlastníci zaväzujú vybaviť a uhradiť náklady spojené s ťarchou na pozemky v majetku mesta, v prospech ZSD. V tom zmysle bola dňa 18.11.2015 podaná žiadosť.“

Materiál bol predložený na vyjadrenie príslušným oddeleniam Mestského úradu Piešťany. Na základe vyjadrenia oddelenia stavebných služieb, rozvoja mesta a projektových služieb bolo zistené, že na parc.č. 6664/1 sa nachádza chodník, ktorý je súčasťou komunikácie ul. Teplická, ktorej rekonštrukcia bola vykonaná na základe poskytnutia nenávratného finančného príspevku poskytovateľa Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja z finančných prostriedkov Regionálneho operačného programu. Podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nie je možné po dobu 5 rokov od podania poslednej monitorovacej správy vykonať zmenu projektu. Táto doba uplynie v septembri 2016. Do uplynutia tejto doby je možná zmena projektu iba na základe písomnej žiadosti o zmenu projektu zaslanú Trnavskému samosprávnemu kraju, ktorú ďalej posudzuje a schvaľuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. V opačnom prípade by Mestu Piešťany vznikla povinnosť vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok.

S poukazom na uvedenú skutočnosť je v uznesení predložený návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretie ktorej je podmienené schválením zmeny projektu vyvolanej žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta: Stavebné služby a doprava:**

Na základe Vášho interného listu zo dňa 18.11.2015 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb a dopravy ku žiadosti **Ing. Jozefa Mádra, bytom Východná 50, Levice, o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúceho v práve umiestnenia - uloženia elektrickej NN prípojky pre objekt „DOPIO B“ na pozemky parc.č. 6664/1 (vo vlastníctve mesta Piešťany) a parc.č. 6665/1 (vo vlastníctve Mesta Piešťany - v správe Centrum voľného času AHOJ) a v práve vstupu, prechodu, prejazdu za účelom prevádzkovania tejto elektroenergetickej stavby nasledovné v y j a d r e n i e:**

Požadované zriadenie vecného bremena na právo uloženia elektrickej prípojky NN na pozemky parc.č. 6665/1, 6664/1 vyplynulo z výstavby polyfunkčného bytového domu „DOPIO – objekt B“. Zmena trasy prípojky NN bola vyvolaná zmenou vlastníckych vzťahov v danom bloku zástavby (pôvodné územné rozhodnutie bolo vydané na „Dvojicu polyfunkčných bytových domov DOPIO A a B“; stavebné povolenie bolo vydané na objekt „B“ a ku dnešnému dňu je stavebné konanie na objekt „A“ zastavené - došlo k zmene vlastníka pozemku pod objektom „A“). Trasa prípojky zasahuje do parcely č. 6664/1 (chodník MK Teplická) a pokračuje cez parcelu č. 6665/1 (popod múrik s oplotením, cez trávnatú plochu, križuje spevnenú plochu zo zámkovej dlažby a pokračuje cez plochu neudržiavanej zelene a parcelu č. 6665/8 - vo vlastníctve fyzických a právnických osôb). Napojenie objektu „B“ na elektrické vedenie je jednou z podmienok pre vydanie rozhodnutia o užívaní predmetnej stavby.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti s požadovaným zriadením vecného bremena na

právo uloženia elektrickej prípojky na pozemky parc.č. 6665/1 a 6664/1 (v zmysle predloženého geometrického plánu) v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., s ú h l a - s í m e.

Vzhľadom na trasu prípojky, zasahujúcej svojou časťou na parc.č. 6664/1 (chodník MK Teplická), upozorňujeme na potrebu vyjadrenia oddelenia IT a majetkových služieb, nakoľko sa jedná o komunikáciu, ktorá bola v roku 2011 rekonštruovaná z prostriedkov Európskej únie (prípadne odporúčame osloviť Odd. stavebných služieb a rozvoja mesta – projekčné služby z dôvodu preverenia podmienok, vyplývajúcich z uzatvorenej zmluvy o nenávratnom finančnom prostriedku).

**Projektové služby:**

Dňa 6.5.2010 uzavrelo Mesto Piešťany zmluvu s poskytovateľom Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.z. Z2214012017801, ktorej účelom je spolufinancovanie projektu „Regenerácia sídla, centrálna mestská zóna, ul. Teplická, Piešťany“ a to poskytnutím NFP z prostriedkov Regionálneho operačného programu, spolufinancovaný EFRR a ŠR v rámci prioritnej osi 4 regenerácia sídel. Na základe tejto zmluvy je od ukončenia projektu a podania poslednej monitorovacej správy uložená doba 5 rokov udržateľnosti projektu, počas ktorej nemôže prísť k zmene projektu, jedine žiadosťou o zmenu projektu, kto schvaľuje/ neschvaľuje samotné ministerstvo. Projekt CMZ Teplická ulica je monitorovaný do konca septembra 2016, od tohto termínu bude stačiť vyjadrenie mesta, dotedy musíme postupovať v súlade so zmluvou.

**Životné prostredie:**

K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskej siete z pohľadu kompetencií ŽP nemáme námietky.

**Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb súhlasí so zriadením vecného bremena za účelo uloženia inžinierskej siete na parcele č. 6664/1 a p.č. 6665/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany. Po uložení inžinierskej siete požadujeme uvedenie chodníkov a priestranstva za budovou CVČ Ahoj do pôvodného stavu. Zároveň žiadame, aby ste požiadali o vyjadrenie štatutárneho zástupcu CVČ Ahoj. Upozorňujeme, chodník na teplickej ulici, ktorý by bol predmetom rozkopávky bol financovaný z prostriedkov EU (Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.z. Z2214012017801).

**Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

**Vyjadrenie Centra voľného času Ahoj Piešťany**

Centrum voľného času Ahoj Piešťany nesúhlasí s výstavbou a umiestnením elektroenergetickej stavby a zariadenia prevádzkovateľa (ZSE), ktoré sú potrebné pre zabezpečenie pripojenia stavby – Bytový dom DOPIO.

Dôvod: Nesúhlasíme s akýmkoľvek zásahom do vybudovaných chodníkov a zelene, ktoré sú majetkom Centra voľného času.

**Mesto Piešťany**

**Mestský úrad – referát právny**

**Námestie SNP č.3**

**921 45 PIEŠŤANY**

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podare číslo: <u>25995</u>	
Prijaté: <u>18. 11. 2015</u>	
Prílohy: <u>5</u>	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Piešťany ....11.2015

**Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Na základe zmluvy o spolupráci č.15/13200/067-ZoS, uzatvorenej medzi Západoslovenskou distribučnou a.s. a Ing Mádel Jozefom, žiadame o zabezpečenie práv, ktoré zodpovedajú vecnému bremenu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. a ktoré spočívajú vo výstavbe (umiestnení) zariadení prevádzkovateľa na parcelách č. 6664/1 a 6665/1 a právo vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom. V prípade uzatvorenia zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena medzi vlastníkom zaťažených nehnuteľností ako povinným a Západoslovenskou distribučnou a.s. ako oprávneným z vecného bremena, žiadateľ preberá záväzok úhrady takejto odplaty na seba. Rozsah vecného bremena je určený na základe geometrického plánu ako koridor, ktorého šírka je 2 m.

Príslušný vzor Zmluvy o VB bude dodaný v elektronickej forme p. Felixom zo ZS DIS. .

S pozdravom

Ing.Mádel Jozef

Prílohy:

- 1, Geometrický plán
- 2, Zmluva o spolupráci – kópia
- 3, Situačný výkres z projektovej dokumentácie
- 4, Plnomocenstvo Ing. Mádelá od ZS DIS
- 5, Plnomocenstvo Ing.Mádelá od majiteľov bytových a nebytových priestorov DOPIO

Piešťany 6-8/21  
Piešťany 6-8/23

d  
6672/1

d  
6665/2

6150

#  
6664/1

6151

6671

d  
6665/3

Teplická ulica

6664/6 #

d

d  
6665/9

d

-n.m.-  
2.00-  
15  
14  
13  
12

-n.m.-  
1.10  
11  
10  
10  
12

-n.m.-  
1.00  
11  
10  
10  
12

-n.m.-  
1.00  
11  
10  
10  
12

-n.m.-  
1.00  
11  
10  
10  
12

-n.m.-  
1.00  
11  
10  
10  
12

-n.m.-  
1.00  
11  
10  
10  
12

-n.m.-  
1.00  
11  
10  
10  
12

-n.m.-  
1.00  
11  
10  
10  
12

d 6665/8

6670

6665/1

6665/5

d  
6667/5

d 6667/4

6666

d

Sládkovičova ulica

6667/3

#  
7170/1

d  
7466/1



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
		6664/1	1	0320	zast.pl.						6664/1	1	0320	zast.pl. 22	<i>Doterajší</i>
		6665/1		1067	zast.pl.						6665/1		1067	zast.pl. 16 11	<i>Doterajší</i>
		6665/8		44	zast.pl.						6665/8		44	zast.pl. 18	<i>Doterajší</i>

**P o z n á m k a :** Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C p.č. 6664/1, 6665/1 a 6665/8 v prospech vlastníka Inžinierskej siete.

**L e g e n d a :** kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, súčasť poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> <b>ROMAN KLČO</b> Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
	Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	365 / 2015	Mapový list č.	Piešťany 6 - 8 / 23
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na parc.č. 6664/1, 6665/1 a 6665/8.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
26.10.2015	Zuzana Gacková	26.10.2015	Ing. Jozef Fančovič	29 OKT. 2015	Ing. Eva Gonová	Číslo: 67115
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5470		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						