

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 08.12.2015

**Názov materiálu: NÁVRH NA KÚPU ŠPORTOVEJ HALY PIEŠŤANY
POĎĽA ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY č. 2761305**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh kúpnej zmluvy

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh Kúpnej zmluvy uzavieranej medzi zmluvnými stranami predávajúcim/investor - EUR-MED, a. s., IČO:36309010 a kupujúcim - Mesto Piešťany, podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2761305 uzavretej dňa 09.08.2013 zverejnenej dňa 14.08.2013 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – stavbe Športovej haly Piešťany nachádzajúcej sa na Kuzmányho č. 7820/19, zapísanej na LV č. ... k.ú. Piešťany a realizovanej predávajúcim na pozemkoch parc. č. 5810/1, 5826/6, 5826/5, 5804/1, 5810/2 k.ú. Piešťany vo vlastníctve kupujúceho vrátane napojení na inžinierske siete, spevnených plôch, vonkajších úprav a príslušenstva, k dátumu 01.01.2016 za kúpnu cenu dohodnutú podľa čl. III. ods. 3.2 zmluvy vo výške 100,-eur, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – titulom prípadného si nesplnenia záväzku spočívajúceho v prevode vlastníckeho práva k Športovej hale do vlastníctva Mesta Piešťany

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo MsZ Piešťany: Uznesenie č.

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie MsZ Piešťany: Uznesenie č.

Spracovateľ: Mgr. Monika Mackovjaková, referent Oddelenia právnych a klient. služieb

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 24.11.2015

Dôvodová správa

Na základe platnej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2761305 uzavretej dňa 09.08.2013 medzi zmluvnými stranami špecifikovanými ako budúci predávajúci/investor EUR-MED Slovakia, s.r.o. a budúcim kupujúcim Mesto Piešťany, ktorá zmluva bola zverejnená dňa 14.08.2013 a nadobudla účinnosť dňa 15.08.2013 (ďalej len zmluva).

Predmetný zmluvný vzťah je schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 115/2013/G zo dňa 25.07.2013 a prílohu č. 2 tvorí text nájomnej zmluvy, ktorý bol bližšie špecifikovaný Dodatkom č. 1 k zmluve na základe uznesenia MsZ č. 171/2015 v tom rozsahu, že prevádzkovanie predmetu nájmu zabezpečuje nájomca s tým, že prenajímateľ bude uhrádzať nájomcovi náklady na médiá počas prvých dvoch rokov v plnej výške skutočných ročných nákladov a počas ďalšieho obdobia trvania nájomného vzťahu v sume aritmetického priemeru výšky skutočných ročných nákladov uhradených prenajímateľom za prvé dva roky trvania nájmu.

Dodatkom č. 1 k zmluve je určený aj termín, ku ktorému je dohodnuté uzavretie riadnej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – stavbe Športovej haly realizovanej predávajúcim na pozemkoch parc. č. 5810/1, 5826/6, 5826/5, 5804/1, 5810/2 k.ú. Piešťany vo vlastníctve kupujúceho vrátane napojení na inžinierske siete, spevnených plôch, vonkajších úprav a príslušenstva, a to k dátumu 01.01.2016. Kúpna cena je dohodnutá podľa čl. III. ods. 3.2 zmluvy dohodnutá vo výške 100,-eur a Mesto Piešťany je zaviazané kúpnu cenu uhradiť do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy predávajúci predloží najneskôr v deň rokovania komisie.

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým príslušný stavebný úrad povolil užívanie stavby Športová hala Piešťany, stavebný objekt SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2015 a Kolaudačné rozhodnutie, ktorým príslušný stavebný úrad povolil užívanie stavby Športová hala Piešťany SO – 01 na parc. č. 5810/1 nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2015.