

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 08.12.2015

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE
ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, A.S., LOKALITA POD
PÁROVCAMI, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 31.8.2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach parc.č. 1926/9 parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 10931 zast. plochy a nádvoria vo výmere 106 m² a parc.č. 5685 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 zast. plochy a nádvoria vo výmere 181 m², zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, prípojka NN Pod Párovcami, parc.č. 5681, NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, ako vecné právo

- odplatne vo výške
- bezodplatne.....

a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty za vecné bremeno bude Ing. Zlata Pilátová, bytom Valová 18, Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 23.11.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parcely registra „E“ parc.č. 1926/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m² (v časti registra „C“ ako časť parc.č. 5680) a parcely „C“ a parc.č. 5685 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² kat. územie Piešťany. Na parc.č. 5685 sa nachádza peší chodník spájajúci ul. Pod Párovcami s ulicou Stromovou.

Dňa 31.8.2015 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Ing. Zlaty Pilátovej o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí cez parc.č. 5685 a parc.č. 1926/9 na parc.č. 5681, ktorej je vlastníčkou. Na tejto parcele plánuje žiadateľka realizovať drobnú stavbu, s čím súvisí aj zriadenie vecného bremena.

Investorom inžinierskej stavby prípojky NN je Západoslovenská distribučná, a.s., na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy uzavretej s Ing. Zlatou Pilátovou.

Vzhľadom k tomu, že zriadenie vecných bremien bolo v minulosti schvaľované mestským zastupiteľstvom za odplatu a zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby prípojky NN k parc.č. 5681 je vyvolanou investíciou Západoslovenskej distribučnej, a.s., požaduje Západoslovenská distribučná, a.s. aby platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bol vždy žiadateľ.

V minulosti bolo zriadenie vecného bremena schvaľované uzneseniami mestského zastupiteľstva nasledovne:

Uzn. MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm, Uzn. MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí, Uzn. MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm, Uzn. MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 19.10.2015 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta ku žiadosti **Ing. Zlaty Pilátovej, bytom Valová 18, Piešťany o zriadenie vecného bremena na právo uloženia prípojky NN na parc.č. 5680 a 5685, k.ú. Piešťany** nasledovné v y j a d r e n i e:

Zriadenie vecného bremena na pozemky reg. „C“ parc.č. 5680 a 5685, k.ú. Piešťany, je požadované v súvislosti so zámerom vybudovania prípojky NN na parcelu č. 5681, ktorej je žiadateľka vlastníčkou (na tejto parcele, slúžiacej ako záhrada, realizuje žiadateľka drobnú stavbu na základe oznámenia k ohláseniu, vydaného Mestom Piešťany). Navrhovaná prípojka svojou trasou zasahuje na parc.č. 5685 (peší chodník, spájajúci ul. Pod Párovcami so Stromovou ulicou a areálom Hotelovej akadémie L. Wintera) a na parc.č. 5680 (trávnatá plocha, ktorá nie zaradená do zoznamu parciel, určujúcich v zmysle VZN č. 2/2015 verejný priestranstvo na území mesta Piešťany). Trasovanie prípojky a osadenie novej rozvodnej skrine na rozhraní parciel č. 5680 a 5685 neobmedzí využívanie týchto parciel pre pôvodný účel.

Na základe uvedených skutočností s požadovaným zriadením prípojky NN a z neho vyplývajúceho zriadenia vecného bremena na právo jej uloženia na parc. č. 5680 a 5685 s ú h l a s í m e.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta - životné prostredie:

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií ŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena za účelom uloženia inžinierskej siete – príjky NN na parcele č. 5685 a parcele registra E – KN č. 1926/9 vo vlastníctve mesta Piešťany za účelom napojenia na parcelu registra C-KN č. 5681, ktorej je žiadateľka vlastníčkou.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Ing. Zlata Pilátová má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Ing. Zlata Pilátová
Z. Piňhalík
Ing. Zlata Pilátová, bytom Valová 18, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	20152
Prijaté:	31.08.2015
Prílohy: /	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany

Nám.SNP 3

921 01 P i e š ť a n y

Vec : Žiadosť o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí

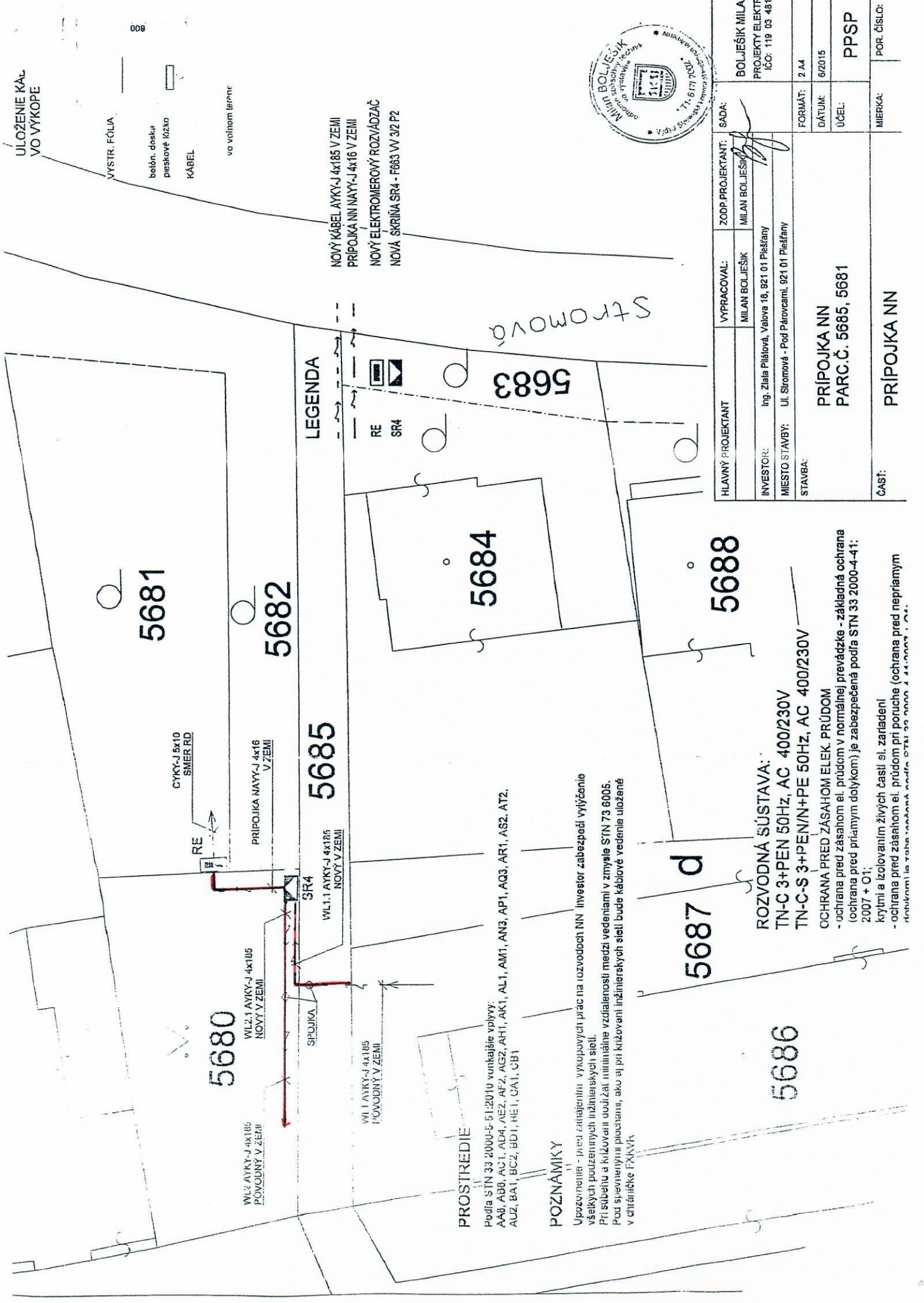
Obraciam sa na Vás so žiadosťou o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 5680 a 5685 v k.ú. Piešťany, ktoré sú majetkom Mesta Piešťany. Chcela by som zriadiť prípojku NN na parcele č. 5681, ktorej som vlastníčkou.

S pozdravom



V Piešťanoch, 31.8.2015.

Prílohy : nákres IS (časť z projektu priloženého k ohláseniu drobnej stavby)



ULOŽENIE KÁBL
VO VÝKOPE

VYSTR. FÓLIA

betón. doska
pieskové lôžko

KÁBEL

vo voľnom teréne

LEGENDA



NOVÝ KÁBEL AYKY-J 4x185 V ZEMI
PRÍPOJKA NN NAYY-J 4x16 V ZEMI
NOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
NOVÁ SKRÍŇA SR4 - F663 VV 3/2 P2

PROSTREDIE

Podľa STN 33 2000-5:1:2010 vonkajšie vplyvy:
AA6, AB8, AC1, AD4, AE2, AF2, AG2, AH1, AK1, AL1, AM1, AN3, AP1, AQ3, AR1, AS2, AT2.

POZNÁMKY

Upozornenia - treba zariadenia vykopových prác na rozvodoch NN investor zabezpečí vytyčenie všetkých pozemných inžinierskych sietí. Pri súbere a križovaní uožiť minimálne vzdialenosti medzi vedeniami v zmysle STN 73 6005. Pod sprievádzajúcou plochou, ako aj pri križovaní inžinierskych sietí bude káblové vedenie uložené v chránenej výške.

ROZVODNÁ SÚSTAVA:

TN-C 3+PEN 50Hz, AC 400/230V
TN-C-S 3+PEN/N+PE 50Hz, AC 400/230V
OCHRANA PRED ZÁSACHOM ELEK. PRÚDOM
- ochrana pred zásahom el. prúdom v normálnej prevádzke - základná ochrana (ochrana pred priamym dotykom) je zabezpečená podľa STN 33 2000-4-41: 2007 + O1;
- ochrana pred zásahom el. prúdom v normálnej prevádzke - základná ochrana (ochrana pred priamym dotykom) je zabezpečená podľa STN 33 2000-4-41: 2007 + O1;

Upozornenia - treba zariadenia vykopových prác na rozvodoch NN investor zabezpečí vytyčenie všetkých pozemných inžinierskych sietí. Pri súbere a križovaní uožiť minimálne vzdialenosti medzi vedeniami v zmysle STN 73 6005. Pod sprievádzajúcou plochou, ako aj pri križovaní inžinierskych sietí bude káblové vedenie uložené v chránenej výške.



HLAVNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:	SADA:
ing. Zlata Pihlová, Valova 18, 921 01 Piesčany	MILAN BOLJEŠIK	MILAN BOLJEŠIK	BOLJEŠIK MILAN
MIESTO STAVBY: U. Slomová - Pod Párovcami, 921 01 Piesčany			PROJEKTY ELEKTR. IČO: 119 03 481
STAVBA:			FORMÁT: 2 A4
PRÍPOJKA NN			DÁTUM: 6/2015
PARC.Č. 5685, 5681			ÚČEL: PPS
PRÍPOJKA NN			MIERKA: POR. ČÍSLO: