

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 03.11.2015**

**Názov materiálu: NÁVRH DODATKU Č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 4640705  
PRE MGR. ZUZANU VIŠŇOVSKÚ**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 21.8.2015  
Návrh Dodatku č. 2  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča**

Návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4640705 uzavretej dňa 20.12.2007, v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Zuzanou Višňovskou, ako nájomcom, bytom Športová 24, Banka, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 14.10.2015**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. 441 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup> v kat. území Piešťany zapísanej v LV č. 5700 na ul. Nábr. I. Krasku, Piešťany.

Na predmetnej parcele sa nachádza garáž súp. č. 6248 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Višňovskej, ktorá má z dôvodu usporiadania užívania pozemku pod svojou garážou uzavretú s Mestom Piešťany nájomnú zmluvu na dobu určitú do 31.12.2015. Vzhľadom k tomu, že nájom uvedeným dňom končí a na parcele má postavenú radovú garáž, požiadala o predĺženie doby nájmu.

Pozemok pod predmetnou garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p..

Doba nájmu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len „Zásady“) Čl. VII. ods. 2 je navrhnutá v predkladanom návrhu Dodatku č. 2 na dobu neurčitú, s tým, že dĺžku výpovednej lehoty určí v zmysle Zásad mestské zastupiteľstvo.

Návrh Dodatku č. 2 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne

O schválení nájmu predkladanom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c.) mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže súp.č. 6248, ktorá je súčasťou zástavby – radových garáží, situovaných pozdĺž Nábrežia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájmom pozemku parc. č. 441, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

## **Vyjadrenie IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k predĺženiu nájmu pozemku parcely reg. C-KN č. 441, k.ú. Piešťany o výmere 20 m<sup>2</sup>.

## **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja služieb:**

K prenájmu parcely pod jestvujúcou garážou z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

**Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., v prípade, že žiadateľka má vyrovnané svoje daňové poplatky.

Žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

**DODATOK č. 2**  
**Nájomnej zmluvy č. 4640705**  
**zo dňa 20.12.2007**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení nesk.  
predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**Prenajímateľ:**

**Mesto Piešťany**

Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany

Zast.: Miloš Tamajka, primátor mesta

IČO: 612031

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Piešťany, č.ú. 34028-212/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Mgr. Zuzana Višňovská r.**

nar.

bytom Športová ul. 3692/24, Banka

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa v zmysle Čl. VI. Zmluvy a v zmysle Uznesenia MsZ č. ..../2015 dohodli na Dodatku č. 2, ktorým sa táto mení a dopĺňa nasledovne:

**Čl. IV. Doba nájmu**, sa nahrádza nasledovným znením:

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú, od 31.12.2015, s ..... výpovednou lehotou.

Okrem ukončenia nájmu výpoved'ou, môže byť táto zmluva skončená:

- dohodou zmluvných strán
- odstúpením od zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 4640705 zo dňa 20.12.2007 v znení Dodatku č. 1 zostávajú v platnosti bez zmien.

**Čl. II.**

**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné

strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dodatok sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

-1-

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.12.2015, po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Mesto Piešťany**

Miloš Tamajka. M.B.A.  
primátor mesta

Mgr. Zuzana Višňovská

Mgr. Zuzana Višňovská, Športová 24, 92101 Banka

*Zuzana Višňovská*  
*Mgr. Višňovská*

Titl.

V Piešťanoch 18.8.2015

Mestský úrad

Námestie SNP

92101 Piešťany

Organizačno-právny odbor

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b> |                   |
| Podacie číslo:               | <i>20095</i>      |
| Prijaté:                     | <i>21.08.2015</i> |
| Prílohy:                     | Číslo opisu:      |
| Vybavuje:                    |                   |

Vec: Žiadosť o pokračovanie nájmu.

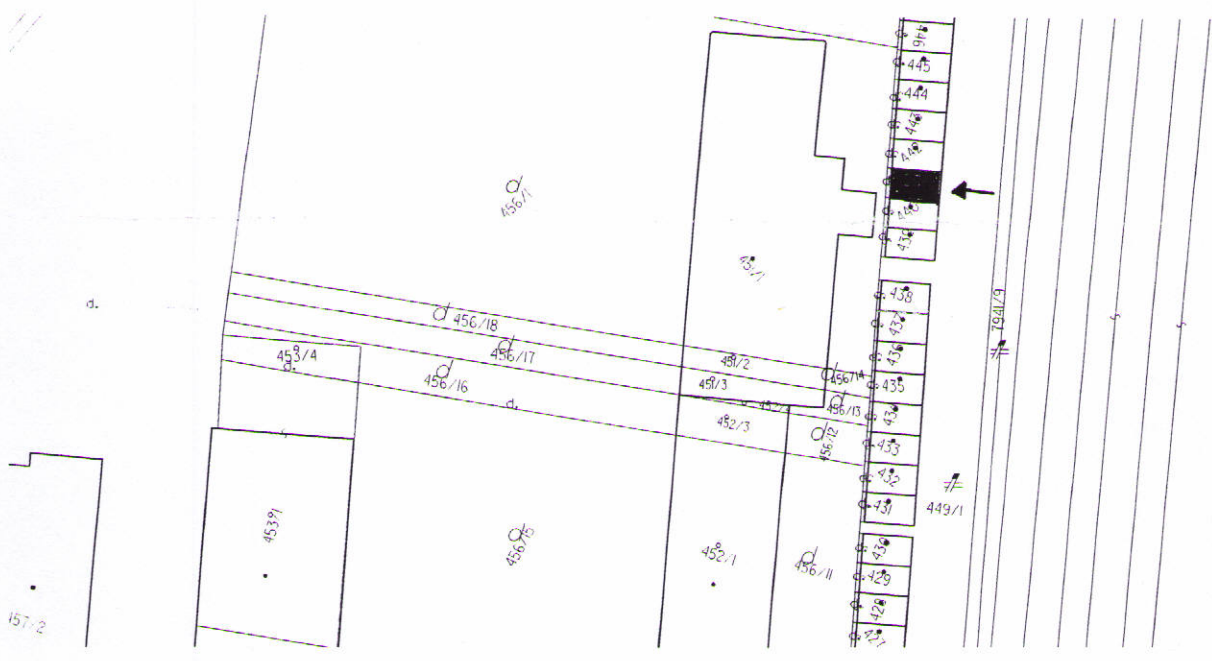
Na základe vašej výzvy zo dňa 11.8.2015 Vás týmto žiadam o predĺženie nájmu pozemku na Nábreží I. Krasku v Piešťanoch, parc, číslo 441 o výmere 20 m<sup>2</sup>, nakoľko na uvedenom pozemku som vlastníkom garáže s č. 6248.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Višňovská

*Zuzana Višňovská*



Biskupický kandi