

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 03.11.2015

**Názov materiálu:** A/ NÁVRH NA URČENIE PREBYTOČNOSTI MAJETKU  
CVČ – AHOJ PIEŠŤANY  
B/ NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU LOKALITA  
TEPLICKÁ ULICA, PIEŠŤANY PRE JÁNA ZENKAYA A MANŽ.  
JARMILU ZENKAYOVÚ

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 25.8.2015  
Doplnenie žiadosti zo dňa 7.10.2015  
Vyjadrenie CVČ Ahoj zo dňa 15.10.2015  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na určenie prebytočnosti majetku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísanej v LV 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“) ako správcu majetku mesta, slúžiaceho na zabezpečovanie úloh CVČ, a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu, že predmetný majetok neslúži na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacimi a na zabezpečovanie úloh v rámci predmetu činnosti CVČ – Ahoj Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 9646 ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Zenkaya a manželky Jarmily Zenkayovej, trvale bytom Ostrov 419, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je v ÚPN CMZ Piešťany určený na prednostnú rekonštrukciu s odporúčanou stavebnou čiarou v línii na hranici s chodníkom

MK Teplická a vzhľadom na svoj tvar nie je z pohľadu mesta  
Piešťany ako samostatný stavebný pozemok využiteľný

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 12.10.2015**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Piešťany zapísanej v LV č. 9646 ako pozemok parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup> v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“). Tento majetok bol daný do správy CVČ protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Piešťany dňa 2.10.2003 **za účelom zabezpečenia činností CVČ**. Podľa Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine CVČ zo dňa 2.5.2007, CVČ zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu, záujmovú činnosť a rekreačnú činnosť detí a mládeže a ich rodičov. CVČ usmerňuje rozvoj záujmov, utvára podmienky na rozvíjanie a zdokonaľovanie praktických zručností, podieľa sa na formovaní návykov užitočného využívania voľného času detí a mládeže.

Dňa 26.8.2015 prijalo Mesto Piešťany žiadosť manželov Jána Zenkaya a Jarmily Zenkayovej, bytom Ostrov 419 o prevod vlastníctva parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>. Ako účel uviedol, že je vlastníkom susedného pozemku parc.č. 6665/2 (správne má byť) 6665/3 a tento chce rozšíriť. Listom zo dňa 7.10.2015 svoju žiadosť doplnil vo veci využitia odkupovanej parcely a uviedol, že parcela bude využitá v súvislosti s pripravovanou výstavbou bytového domu na susednej parcele č. 6665/3, a to predovšetkým na umiestnenie mobiliáru (napr. lavička, stojan na bicykle...), vytvorenie parkovacieho miesta pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu (ZŤP) a výsadbu zelene.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc.č. 6665/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 311 m<sup>2</sup>.

Podľa ust. § 7a ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c, ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Podľa § 7a ods. 2 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov táto povinnosť skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva o prebytočnosti nehnuteľnej veci.

Vzhľadom na vyjadrenie oddelenia sociálnych a školských služieb, vyjadrenia riaditeľa CVČ predkladáme v návrhu na uznesenie pod písm. A/ návrh na určenie prebytočnosti majetku parc.č. 6665/2.

V návrhu na uznesenie pod písm. B/ predkladáme návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 6665/2 do vlastníctva žiadateľov, ktorý je navrhovaný ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa s poukazom na vyjadrenie stavebných služieb, ktoré je uvedené v tomto materiáli.

Výška kúpnej ceny za m<sup>2</sup> je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) Čl. I. a jej výška je .....**210,6 EUR/m<sup>2</sup>**.

### Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Parcela č. 6665/2 sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany

a Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany určené ako *plochy zmiešané centrálné*, slúžiace prioritne pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správnych zariadení.

Medzi vhodnú funkčnú náplň v území patria obchodné, administratívne a správne budovy, obchodné prevádzky, verejné stravovanie, ubytovanie, zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské, byty služobné a majiteľov zariadení, iné byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, komunikácie, zeleň líniová a plošná; medzi prípustné funkcie v území patria ostatné byty a zábavné zariadenia.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. 6665/3, na ktorom má byť realizovaná výstavba polyfunkčného domu DOPPIO A (v zmysle vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 20574/22/5/2008-Če zo dňa 21.4.2009). Parcela č. 6665/2 má trojuholníkový pôdorys, v ÚPN CMZ Piešťany je súčasťou plôch, určených na prednostnú rekonštrukciu s odporúčanou stavebnou čiarou v línii na hranici s chodníkom MK Teplická. Žiadateľ parcelu plánuje využiť v súvislosti s výstavbou bytového domu (na spevnené plochy - na vytvorenie parkovacieho miesta s obmedzenou schopnosťou pohybu, na umiestnenie mobiliáru – lavičky, stojanov na bicykle a na výsadbu zelene). Parcela č. 6665/2 nie je priamo prepojená s parcelou č. 6665/1 (vo vlastníctve Mesta Piešťany), na ktorej je situovaný objekt CVŠ AHOJ s príľahlými plochami; vzhľadom na svoj tvar nie je z pohľadu Mesta Piešťany ako samostatný stavebný pozemok využiteľná.

S prihliadnutím na uvedené a v prípade, že predmetná parcela nie je využívaná pre aktivity centra voľného športu, nemáme voči jej prevodu námietky; s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita I. – koeficient  $k_{11} = 3,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{25} = 2,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

#### **Vyjadrenie sociálnych a školských služieb:**

V predmetnej veci odkúpenia pozemku parc.č. 6665/2 vo výmere 131 m<sup>2</sup>, lokalita Teplická ulica, Oddelenie sociálnych a školských služieb zaujíma **súhlasné stanovisko**, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý vedenie CVČ nevyužíva pre interné potreby školského zariadenia a to hlavne z dôvodu lokality (netvorí súvislú časť s príľahlým pozemkom CVČ Ahoj).

#### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju pozemku parcely reg. C-KN č. 6665/2, k.ú. Piešťany o výmere 131 m<sup>2</sup>.

#### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

#### **Vyjadrenie referátu finančných služieb:**

Z pohľadu finančného nemáme voči prevodu (predaju) pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. v prípade, že žiadatelia majú vyrovnané svoje daňové a poplatkové záväzky.

Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

juh. Daulin  
197 222 SATIOWA

JAN ZENKAY, 922 01 OSTROV 419, [REDACTED]

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podanie číslo:	20309
Prijaté:	26. 08. 2015
Prílohy:	3
Číslo spisu:	
Vybavenie:	

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 25. 8. 2015.

**VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný (á) JAN ZENKAY, rodený (á) ZENKAY

rodné číslo [REDACTED] trvale bytom 922 01 OSTROV 419

a manželka (manžel) JARMIKA ZENKAYOVA, rodená (ý) [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED] trvale bytom 922 01 OSTROV 419

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území:

- pozemok parcela 6665/2 vo výmere 131,0 m<sup>2</sup>,

- stavba ..... s.č. ....

za účelom SOBY VLASTNÍKOVY SUSEDNÉHO POZ.

PARC. ČÍSLO 6665/2 A TENTO ČAKEM ROZŠÍRIŤ

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podpisom tejto žiadosti udeľujem(e) svoj súhlas mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti a v jej prílohách, na účel vyhotovenia kúpnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov v schvaľovacom procese v súlade so Štatútom komisii MsZ a s Rokovacími poriadkami MsR a MsZ, po dobu vybavenia tejto žiadosti, resp. do podpísania kúpnej zmluvy.

[Signature] Jarmika Zenkayová  
podpis žiadateľa (ov)

- Prílohy:
- List vlastníctva žiadateľa (kópia), ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
  - Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku
  - Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
  - Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi

*J. Mikuláš*

Ján Zenkay, 922 01 Ostrov 419, tel: \_\_\_\_\_

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	<i>0295P</i>
Prijaté:	- 7. 10. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č.3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, 7.10.2015

Vec: Doplnenie žiadosti

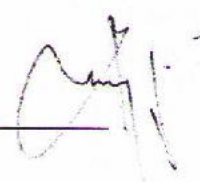
Dopĺňame žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti, parc. č. 6665/2 v k.ú. Piešťany, podanú dňa 26.8.2015.

Účel využitia pozemku:

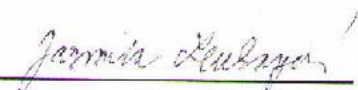
Predmetná parcela bude využitá v súvislosti s pripravovanou výstavbou bytového domu na susednej parcele č.6665/3, a to predovšetkým na umiestnenie mobiliáru (napr. lavička, stojan na bicykle ...), vytvorenie parkovacieho miesta pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu (ZŤP) a výsadbu zelene.

Podpisy žiadateľov:

\_\_\_\_\_  
Ján Zenkay



\_\_\_\_\_  
Jarmila Zenkayová



Centrum voľného času AHOJ, Teplická 83, 92101 P i e š ť a n y

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podacie číslo:	2. J. 96
Prijaté:	15. 10. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 1475/3

921 45 P i e š ť a n y

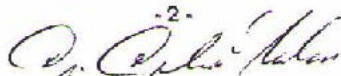
V Piešťanoch 14.10.2015

Vec: Vyjadrenie k prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti

Centrum voľného času Ahoj, Teplická 83, Piešťany oznamuje Mestu Piešťany, že parcela č. 6665/2 zapísaná v LV č. 9646 kat. územie Piešťany neslúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

S pozdravom

Centrum voľného času -AHOJ-  
ul. Teplická č. 83  
921 01 PIEŠŤANY

-2-  


PaedDr. RSDr. Miroslav P e t r á š

Riaditeľ CVČ Ahoj

