

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 03.11.2015

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ A.S., LOKALITA
NÁBR. I. KRASKU

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o odkúpenie zo dňa 7.9.2015
Situácia
Vyjadrenie BPP, s.r.o. zo dňa 5.10.2015

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc.č. 7871 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parcela registra „C“, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu 80,87 EUR/m²- v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 19.10.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. 7871 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² v kat. území Piešťany zapísanej v LV č. 4 na ul. Nábr. I. Krasku, Piešťany.

Na predmetnej parcele sa nachádza trafostanica súp.č. 4906 s označením TS 0062-062 vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, zapísanej v LV č.131. Predmetná trafostanica sa nachádza v dvorovej časti nemocnice A. Wintera. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou požiadala Západoslovenská distribučná, a.s. o prevod vlastníctva pozemku parc.č. 7871 do svojho vlastníctva. Výšku kúpnej ceny navrhol žiadateľ v sume 50,00 EUR/m². Vzhľadom k tomu, že Mesto Piešťany stanovuje výšku kúpnej ceny v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany, oddelenie IT a majetkových služieb kontaktovalo písomne žiadateľa s tým, aby uviedlo, či bude akceptovať výšku kúpnej ceny 80,87 EUR/m², vypočítanú v zmysle Metodiky, nakoľko uvedená Metodika je v zmysle Čl. I. Metodiky záväzná pre Mesto Piešťany. Žiadateľ písomne dňa 15.10.2015 potvrdil, že v prípade schválenia kúpnej ceny 80,87 EUR/m² mestským zastupiteľstvom, túto bude akceptovať.

Žiadosť nebola riešená v roku 2014 vzhľadom k tomu, že žiadateľ nedoložil geometrický plán na odčlenenie pozemku parc.č. 6356 pod trafostanicou súp.č. 1685, na odkúpenie ktorého bol vyzvaný v roku 2014. Preto opätovne po podaní urgencie vyzval žiadateľa o predloženie geometrického plánu na odčlenenie parcely pod trafostanicou.

Návrh na prevod vlastníctva pozemku nie je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Výška kúpnej ceny za m² pozemku je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany Čl. I. vo výške **80,87 EUR/m²**.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Odpredaj predmetného pozemku je požadovaný z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania parcely č. 7871. Parcela je zastavaná objektom transformačnej stanice TS 0062-062, súp.č. 4906, ktorá je situovaná v rámci dvorného priestoru Nemocnice A.Wintera a je vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Daná trafostanica sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany funkčne určené ako *plochy zmiešané centrálné*, v rámci ktorých sú vhodnou funkciou aj nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Na základe uvedeného nemáme k požadovanému majetkovoprávnemu vysporiadaniu parcely č. 7871 námietky a s jej odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita I. – koeficient $k_{11} = 3,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{32} = 0,8$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{43} = 0,8$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju pozemku parcely reg. C-KN č. 7871 Piešťany vo výmere 61 m².

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

K odpredaju parcely pod jestvujúcou trafostanicou z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Zasielame Vám stanovisko oddelenia finančných služieb k žiadosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, ktorá žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 7871 zast. plochy a nádvoria vo výmere 61 m², k. ú. Piešťany, zapísanej v LV 4 . Z pohľadu oddelenia finančných služieb nemáme voči prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 1 943,84 €, výmera 61 m², t.j. 31,87 €/m².

Prípadný prevod pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Z. Michalčík



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: <i>27479</i>	
Prijaté: 14. 09. 2015	
Prílohy:	Číslo spisov:
Vyhotovuje: <i>16. 9. 2015</i>	<i>L2</i>

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 7. 9. 2015

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod TS – urgencia

Listom zo dňa 20.7.2015, pod zn. CD 39108/2014, expedovaným z našej a.s. 22.7.2014, sme vyjadrili záujem o odkúpenie pozemkov pod trafostanicami, ktoré stavby sú vlastníctvom našej a.s., ale sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Piešťany.

Ide o stavby:

- Trafostanica súp. č. 4906, postavená na parc.č. 7871, s našim označením TS 0062-062, ktorá stavba je zapísaná na LV č. 131, k.ú. Piešťany, v prospech našej a.s.;
- Trafostanica súp. č. 1685, postavená na parc.č. 6356 s našim označením TS 0062-024, ktorá stavba je zapísaná na LV č. 131, k.ú. Piešťany, v prospech našej a.s.

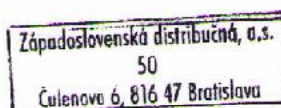
Pozemok C-KN parc.č. 6356 o výmere 195 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria je zapísaný na LV č. 5700, k.ú. Piešťany a pozemok C-KN parc.č. 7871 o výmere 61 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria je zapísaný na LV č. 4, k.ú. Piešťany, obidva vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Dovoľujeme si požiadať o predloženie našej žiadosti o odkúpenie pozemkov C-KN parc.č. 6356 a C-KN parc.č. 7871 do zastupiteľstva Mesta Piešťany. Kúpnu cenu nehnuteľností si dovoľujeme navrhnúť v sume 50,00 €/m² pozemku.

Ak mestské zastupiteľstvo odsúhlasí odpredaj pozemkov a stanoví podmienky odpredaja, dovoľujeme si vás požiadať o zaslanie uznesenia za účelom vyhotovenia návrhu kúpnej zmluvy.

Korešpondenciu adresujte prosím na tím riadenia vlastníckych vzťahov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

S pozdravom



Xenia Albertová
Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Veronika Majeriková
Ing. Veronika Majeriková
špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

58186/2015



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

P. Mihalik

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	7769
Príjato:	- 5. 10. 2015
Príjemca:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany
Ing. Peter Mihalik
poverený vedením oddelenia
IT a majetkových služieb
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
4631/3/2015 z 25. 09. 2015

Naše číslo
1292/10/2015-33012

Vybavuje

Piešťany
05. 10. 2015

VEC:

Vyjadrenie k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku, parc. č. 7871, zast. plochy a nádvoria vo výmere 61 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 4 Vám oznamujeme, že k danému prevodu nemáme žiadne námietky.

Dovoľujeme si Vás však požiadať, aby ste nám uskutočnený prevod nehnuteľnosti písomne oznámili pre upravenie evidencie majetku zvereného do správy našej obchodnej spoločnosti v každoročnom inventúrnom súpise.

S úctou

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700 IČ DPH: SK2020170031
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, v.č. 11528/T, odd. Sro

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ

