

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.9.2015

Názov materiálu: **NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY Č. 10/2011 - V SÚVISLOSTI S JEHO AKTUALIZÁCIOU PO PRESKÚMANÍ**

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha A – Návrh ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – doprava
- príloha B – Návrh ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – regulované nezastavateľné plochy zelene
- príloha C – Návrh ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – grafická a textová časť v elektronickej forme
- príloha č.1 – správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011
- príloha č.2 – stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (*bude prezentované na komisii*)
- príloha č.3 – návrh VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Závazná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

- A/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1
 - berie na vedomie

- B/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, uvedené v prílohe č. 2
 - berie na vedomie

- C1/ odporúča úpravy rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra
 - schváliť
 - schváliť s pripomienkami poslancov

- C2/ odporúča regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
 - schváliť
 - schváliť s pripomienkami poslancov

- C3/ odporúča zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy *na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít* v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
 - schváliť
 - schváliť s pripomienkami poslancov

- C4/** odporúča zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene **na plochy verejnej zelene - cintorín** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
- C5/** odporúča zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania **na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
- C6/** odporúča zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov - zmenu funkčného využitia plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb **na plochy všeobecného bývania** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
- C7/** odporúča zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike - zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej- izolačnej zelene **na plochy občianskej vybavenosti** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
- C8/** odporúča doplnenie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade katastra nehnuteľností v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
- C9/** odporúča doplnenie zmien, vyplývajúcich so zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
- D/** odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Závazná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovateľ: Ing.arch. Jana Vitková, vedúca Referátu územnej správy

.....
Predkladateľ: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ
.....

Dôvodová správa

MsZ mesta Piešťany uznesením č. 97/2011 zo dňa 30.6.2011 schválilo, na základe predloženej správy o preskúmaní aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu mesta Piešťany, návrh na obstarávanie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany. Rozsah zadania pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany, označených ako ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 ako aj priebeh obstarávacieho procesu predmetných zmien a doplnkov je uvedený v prílohe č. 1 materiálu, v Správe o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011.

Na základe záverov, prijatých mestským zastupiteľstvom pri vyhodnotení pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb v rámci prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (uznesenie MsZ č. 127/2015), nie sú v rámci dopracovania návrhu zmien a doplnkov ku konečnému schváleniu riešené zmeny označené v procese obstarávania ako:

Z7 – lokalita Vážsky ostrov

- vzhľadom na prijaté uznesenie MsZ č. 127/H3/2015 – „Schvaľuje akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t. j. ako „*plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou*“.

Z8 – lokalita Heinola - Sihot'

- vzhľadom na prijaté uznesenie MsZ č. 127/H4/2015 – „Schvaľuje akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihot' v pôvodnom funkčnom využití plôch, t. j. ako „*plochy ekostabilizačnej zelene*“.

Z9 – lokalita Malá vrbina

- vzhľadom na prijaté uznesenie MsZ č. 127/H2/2015 – „Schvaľuje akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t. j. ako „*plochy verejnej zelene*“.

Pri zmenách funkčného využitia **Z1** a **Z2**, pri ktorých bola na základe zadania riešená zmena v súčasnosti určených *plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít* je vzhľadom na nesúhlasné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov k záberom poľnohospodárskej pôdy pri konečnom schvaľovaní zohľadnená redukcia záberov poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie v extraviláne. Konkrétne: Z1 – v lokalite Kňazovec bolo žiadané o vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery len v severnej časti v rozsahu cca 7 ha. Ostatná časť lokality Z1, ako aj lokalita Z2 „Za železnicou, doplnenie plôch vo väzbe na preložku cesty I/61“ sú vyznačené v rámci ÚPN mesta zatiaľ len ako výhľadové plochy bez vyňatia dotknutej poľnohospodárskej pôdy.

V prílohách A,B,C je uvedené riešenie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011.

Návrh ZaD ÚPN mesta č. 10/2011 je v elektronickej forme priložený k materiálu na webovej stránke mesta.

Pred predložením návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 na schválenie mestskému zastupiteľstvu bol v rámci procesu obstarávania požiadaný Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania o preskúmanie súladu obsahu návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 a postupu jeho obstarania a prerokovania vo väzbe na príslušné predpisy. Stanovisko OÚ Trnava je uvedené v prílohe č. 2. V zmysle jeho záveru je územnoplánovacia dokumentácia predložená ku konečnému schváleniu Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

V prílohe č. 3 je spracovaný návrh VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Závazná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011