

ZMENY A DOPLNKY Č.10/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PIEŠŤANY

SPRACOVATEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA, SPOL. S R.O.
ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL: 0903 732 558
E-MAIL : office@ateliérolympia.eu

JÚL 2015

Obsah Zmien a doplnkov č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany :

TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
I.1. Identifikačné údaje	3
I.2. Zoznam podkladov a údajov pre spracovanie	3
I.3. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany	4
I.4. Postup spracovania	4
II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.1. Charakteristika a popis navrhovaných zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany	5
II.2. Údaje o súlade riešenia aktualizácie so Zadaním	10
III. ZMENY A DOPLNENIA TEXTOVEJ ČASTI ÚPN MESTA PIEŠŤANY	11
5. Hospodárska základňa	
5.3 . Zmeny a doplnky č.10/2011 v priemete na rozvoj hospodárskej základne	11
7. Poľnohospodárstvo	12
7.3. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov Zmien a doplnkov č.10/2011 na nepoľnohospodárske účely	12
10. Priestorové a kompozičné hľadiská	19
14. Doprava a dopravná infraštruktúra	20
14.15. Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany	20
15. Technická infraštruktúra	27
15.1. Zásobovanie pitnou vodou	27
15.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	27
15.3. Energetika a spoje	28
16. Verejnoprospešné stavby	29
16.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb	29
16.3. Verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN-R TSK	31
26. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	31
27. Návrh ochrany pred požiarmi	35
Príloha č.D1 – Prehľad a lokalizácia návrhu Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN časť Doprava	
IV. NÁVRH ZÁSAD FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	
- samostatná časť dokumentácie	

GRAFICKÁ ČASŤ :

Výkres č. 2. Urbanizačný priestor mesta	M 1:25 000
3. Schéma regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry	M 1:100 000
7. Funkčné využitie plôch	M 1:10 000
8. Dopravná infraštruktúra	M 1:10 000
9. Funkčné využitie plôch	M 1: 5 000
10. Dopravná infraštruktúra	M 1: 5 000
11. Cyklistická a pešia doprava	M 1:10 000
17. Návrh MÚSES	M 1:10 000
18. Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy	M 1:10 000
19. Verejnoprospešné stavby	M 1:10 000

I. ZÁKLADNĚ ÚDAJE

I.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD :	Zmeny a doplnky č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany – aktualizácia po preskúmaní
Obstarávateľ:	Mesto Piešťany Zastúpené primátorom mesta Piešťany Miloš Tamajka, M.B.A.
Koordinátor obstarania zmeny ÚPD:	MsÚ Piešťany - referát územnej správy
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Jana Vitková reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 260, vydaný MDVRR SR 26. 10. 2011
Spracovateľ (zhotoviteľ) :	Ateliér Olympia, spol. s.r.o. Wolkrova 4 851 01 Bratislava
Riešiteľský kolektív :	Ing.arch. Eva Žolnayová, a.a., hlavný riešiteľ autorizovaný architekt reg.č. 0897 AA Ing. Peter Rakšányi, PhD Ing.arch. Katarína Michalková Ing. Lucia Ličková Ing.arch, Barbora Sýkorová RNDr. Jana Ružičková, PhD Mgr. Blanka Lehotská, PhD

I.2. ZOZNAM PODKLADOV A ÚDAJOV PRE SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE

- ÚPN-SÚ Piešťany (1997) – Ing. Hladký a kol. Bratislava
- ÚPN mesta Piešťany (2006) – Ing.arch. I. Pleidel a kol.
- Závazná časť ÚPN SÚ- mesta Piešťany
- Zmeny a doplnky č.9/2010 ÚPN mesta Piešťany

Územný plán mesta Piešťany spracoval v roku 1989 kolektív Ing. J.Hladký,CSc., schválený bol v roku 1998. V ďalšom období bol tento územnoplánovací dokument postupne aktualizovaný so zapracovaním vývojových požiadaviek na konkrétne časti rozvoja mesta vo forme zmien a doplnkov :

- č.1 – schválené v MsZ dňa 27.9.2002,
- č.2 – schválené v MsZ dňa 27.4.2001,
- č.3 – schválené v MsZ dňa 3.9.2004,
- č.4 – schválené v MsZ dňa 1.7.2005,
- č.5 – schválené v MsZ dňa 18.5.2007,
- č.6 – schválené v MsZ dňa 18.5.2007,
- č.7 – schválené v MsZ dňa 9.11.2007,
- č.8 – schválené v MZ dňa 26.9.2014, uzn. MsZ č.116/2014
- č.9 – schválené v MsZ dňa 24.3.2011.
- č.11 – schválené v MsZ dňa 4.7.2013, uzn. MsZ č.92/2013

I.3. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚPN MESTA PIEŠŤANY

Spracovanie Zmien a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany vyplynulo z požiadavky na riešenie aktuálnych rozvojových zámerov mesta Piešťany vo väzbe na závery Správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta, spracovaných aktualizácii územnoplánovacích podkladov - Územný generel dopravy a Generel zelene mesta Piešťany, ako aj z podnetov fyzických a právnických osôb, ktoré postupne odsúhlasilo Zastupiteľstvo mesta Piešťany príslušnými uzneseniami :

- a) navrhované zmeny a doplnky rozvoja dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa uznesenia MsZ č.114/H/2010 z dňa 1.7.2010
 - spolu 5 zmien,
- b) regulované nezastaviteľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany podľa uznesenia MsZ č.71/2011 z dňa 26.5.2011
 - spolu 23 plôch,
- c) zmeny funkčného využitia plôch, v súlade s závermi (uznesenia MsZ)
 - spolu 9 zmien,
- d) ďalšie zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1 až č.7 a č.9
 - spolu 4 zmeny,

I.4. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚPN MESTA PIEŠŤANY

V etape prípravných prác boli na koordinačnom rokovaní prevzaté vstupné podklady k požadovaným zámerom a prerokovaný spôsob vecného spracovania úlohy. Z poskytnutých podkladov nevyplývala požiadavka na vyvolané pracovné rokovanie k plánovaným aktivitám. Doplňujúce podklady boli zo strany mesta priebežne doplnené.

O začatí obstarávania zmien a doplnkov č.10/2011 bolo vydané verejné oznámenie.

V súlade s §5 zákona č.26/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný materiál „Oznámenie o strategickom dokumente – ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany“, ktorý bol zaslaný na zisťovacie konanie na Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch. S prihliadnutím na doručené stanoviská rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať správou o hodnotení a stanovil rozsah hodnotenia so špecifickými požiadavkami na podrobnosť hodnotenia pre vybrané lokality prírodného charakteru – Vážsky ostrov, Heinola, Malá vrbina.

Rozpracovaný návrh zmien a doplnkov č.10/2011 bol viackrát pracovne prerokovaný s obstarávateľom. Zadané bolo vypracovanie Správy o hodnotení a podrobné prieskumné práce pre hodnotenie biotopov vo vybraných lokalitách prebiehali počas celého vegetačného obdobia v rozsahu potrebnom pre ich špecifickými požiadavkami zadané hodnotenie.

Dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.10, Hodnotenie biotopov vybraných lokalít a Správa o hodnotení strategického dokumentu boli expedované obstarávateľovi, ktorý zabezpečil príslušné postupy verejného prerokovania.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vydal Záverečné stanovisko č.OU-PN-OSZP-2015/000177-Kv, ktorého závery a odporúčania boli zohľadnené a dopracované do územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.10 bola dopracovaná, adjustovaná na expedíciu a doručená obstarávateľovi k zabezpečeniu príslušných postupov verejného prerokovania.

Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými, fyzickými osobami a občanmi sa konalo v rámci zákonom stanovenej 30 dňovej lehoty. Oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým – vyvesené na úradnej tabuli oznámení obce, zverejnený v miestnej tlači, na web stránke mesta. Dokumentácia k disp17ozicií k nahliadnutiu od 22.4.2015 v priestoroch Mestského úradu aj

s poskytnutím príslušných informácií. Prebehlo konferenčné prerokovanie dokumentácie s prezentáciou návrhu a odborným výkladom spracovateľov dňa 13.5.2015 o 10,00hod pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, prevádzkovateľom technickej infraštruktúry a o 14 hod. pre občanov mesta, zainteresovanú verejnosť, dotknuté právnické a fyzické osoby. Po ukončení stanovenej lehoty vypracoval obstarávateľ vyhodnotenie doručených stanovísk, vyjadrení a pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo Piešťany prerokovalo došlé stanoviská, pripomienky a ich vyhodnotenie a prijalo čiastkové uznesenia, ktorými rozhodlo vyhovieť vzneseným pripomienkam obyvateľov a nezohľadniť v čistopise návrhu pre konečné schválenie zmeny funkčného využitia v lokalitách Vážsky ostrov (Z7), Heinola – Síhoť (Z8) a Malá vrbina (Z9).

Po zapracovaní pripomienok a výroku MsZ do dokumentácie bola dokumentácia odovzdaná obstarávateľovi, ktorý predložil návrh ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, na zaujatie stanoviska.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU PIEŠŤANY

II.1. CHARAKTERISTIKA A POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY

1. Územný generel dopravy mesta Piešťany,

spracovaný SvF STU v Bratislave, Zodpovedný riešiteľ Ing. Peter Rakšányi, PhD., schválený Zastupiteľstvom mesta Piešťany, uznesením č. ..., ktorý navrhol rozvoj dopravnej sústavy v súlade s požiadavkami ochrany územia a v duchu harmonizácie záujmov všetkých užívateľov verejného priestoru. Komunikačná kostra územia bola riešená komplexne v celom zábere dopravných systémov a ich vzájomných vzťahov.

Výstupy z riešenia Generelu dopravy podmienujú požiadavku zapracovať do platného územného plánu mesta navrhnuté úpravy prvkov dopravno-technickej a obslužnej štruktúry mesta a najmä nové trasovanie preložky štátnej cesty I. triedy - I/61 zo zastavaného územia mesta Piešťany do trasy vedenej západným okrajom mesta. V zmysle uznesenia Zastupiteľstva mesta Piešťany sú riešené ::

- zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta -ZAKOS,
- zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - ZAKOS,
- doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta - DOKOS,
- doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - DOKOS,
- doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.

2. Generel zelene mesta Piešťany

spracovaný kolektívom spoločnosti Ekojet, Bratislava.

Zo spracovaného materiálu vyplynuli spresnenia regulácie plôch zelene definované ako nezastaviteľné plochy a nutnosť ich zapracovania do platného územného plánu mesta Piešťany. Požiadavku na zapracovanie výstupu z Generelu zelene potvrdilo Zastupiteľstvo mesta Piešťany prijatým uznesením MsZč.71/2011 z dňa 26.5.2011.

- Mestský park, miestne biocentrum,
- potok Dubová, miestny biokoridor,
- Kaluža, miestny biokoridor,

- Paušiho kanál, miestny biokoridor,
- vyhradená zeleň cintorína na Bratislavskej ul.,
- vyhradená zeleň cintorína na Žilinskej ul.,
- vyhradená zeleň židovského cintorína,
- vyhradená zeleň cintorína Kocurice,
- Teplický park,
- Pažitský park,
- malá parková plocha okolia kostola sv. Cyrila a Metoda,
- malá parková plocha Nám. J. Kráľa,
- malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepkovvej ul.,
- malé parkové plochy na ul. Pod Párovcami,
- malé parkové plochy Nám. SNP,
- malá parková plocha na Winterovej ul.,
- plochy izolačnej zelene pozdĺž železnice,
- malé parkové plochy na rohu Vodárenskej a Žilinskej ul.,
- malá parková plocha vojenského pamätníka na Žilinskej ul.,
- plochy porastov vsakovacieho kanála,
- plocha porastov okolia campingu,
- malá parková plocha na Štefánikovej ulici (pred objektom „Magura“),
- plocha Botanickej záhrady Strednej záhradníckej školy.

Ďalší okruh požiadaviek na zapracovanie do platného územného plánu mesta Piešťany tvoria podnety fyzických a právnických osôb a občanov mesta na zmenu funkčného využitia plôch zaradených ako aj nezaradených do plánovanej urbanizácie, ktoré po preskúmaní boli prijaté ako prospešné pre ďalší rozvoj mesta a ich zohľadnenie schválilo Zastupiteľstvo mesta Piešťany prijatými uzneseniami.

3. Zmeny v stanovenom funkčnom využití plôch územného rozvoja mesta

Plochy navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú v zastavanom území mesta, ale najmä v rozvojových častiach západného okraja jadra mesta a sú tiež umiestňované na doposiaľ neurbanizovaných plochách, využívaných prevažne na intenzívnu rastlinnú poľnohospodársku výrobu.

Zadanie zmien a doplnkov č.10/2011 bolo po ukončení procesu posudzovania strategického dokumentu na životné prostredie Záverečným stanoviskom OU Piešťany OSZPS obstarávateľom upravené a dotklo sa najmä rozsahu plôch lokalít navrhovaných na zmenu funkčného využitia.

3.1. Lokalita Kňazovec – s označením Z1 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v extraviláne vo väzbe na juhozápadnú časť mesta za trasou železničnej trate č.120, v pôvodnom rozsahu plochy na pozemkoch parc.č.12028/3, 12028/4, 12028/5, 12028/9, 12030 a časti pozemku parc.č.12031/1, spolu o rozlohe cca 59,264ha. Zo severu je vymedzená Vrbovskou cestou (II/499 Piešťany – Vrbové), z východu železničnou traťou č.120 a v smere k diaľnici D1 sa spojí so súčasným areálom poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti je plocha lokality Kňazovec intenzívne poľnohospodársky využívaná. V platnom územnom pláne je určená s funkciou monofunkčnej plochy poľnohospodárskej výroby.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú zaradiť územie do rozvojových plôch mesta a stanoviť **funkčné využitie** pre umiestnenie **plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít**. Plánovaný rozvoj je podmienený vyňatím dotknutej poľnohospodárskej pôdy z jej doterajšej funkcie.

Výsledkom procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov a odporúčení záverečného stanoviska OU Piešťany OSŽP bola pôvodne plánovaná plocha pre rozvoj výrobných štruktúr v lokalite Kňazovec redukovaná a plochy nezahrnuté do návrhu boli priradené do výhľadového obdobia.

Po úprave rozsahu plochy je zmena funkčného využitia navrhnutá s výmerou 6,6988ha.

3.2. Lokalita **Za železnicou** - s označením Z2 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Pôvodne druhou lokalitou návrhu zmien a doplnkov č.10/2011 pre umiestnenie plôch výrobného charakteru a prevádzok rôznych podnikateľských aktivít v polohe severozápadnej časti mesta medzi Orviskou a Priemyselnou cestou ako súčasť priemyselnej zóny urbanistický obvod 012. Vymedzená je hranicou zastavaného územia a plánovanou severnou trasou preložky cesty I/61, na časti pozemku parc.č.12117/1 o rozlohe cca 28,6ha. V súčasnosti je plocha lokality intenzívne poľnohospodársky využívaná a v platnom územnom pláne nie je zaradená do rozvojových plôch mesta.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú zaradiť toto územie na riešenie v období výhľadu s umiestnením **plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít**, nakoľko v priebehu procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli k tomuto návrhu zaujaté súhlasné stanoviská a obstarávateľ preto upravil pôvodné zadanie o preradenie lokality do výhľadového obdobia.

3.3. Lokalita **VÚRV Piešťany** - s označením Z3 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v zastavanom území západnej časti mesta, časť parcely č.10044 k.ú. Piešťany o rozlohe 1,72ha, v susedstve mestského cintorína na Bratislavskej ceste. V platnom územnom pláne je pre túto lokalitu stanovené funkčné využitie plôch hospodársko-produkčnej zelene, ktoré doposiaľ využíval VÚRV.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy zelene – cintorín**, s cieľom doplniť chýbajúce plochy pre rozšírenie súčasného cintorína na Bratislavskej ceste.

3.4. Lokalita **Cintorín na Žilinskej ceste** - s označením Z4 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie).

Nachádza sa v zastavanom území severnej časti mesta, parcela č.1901/1 k.ú. Piešťany, o rozlohe 0,1672ha v susedstve mestského cintorína na Žilinskej ceste. Doposiaľ je parcela využívaná ako záhrada v zastavanom území. V platnom územnom pláne je pre túto lokalitu stanovené funkčné využitie plochy prímestského bývania.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy zelene** – s funkciou izolácie resp. priechodu medzi plochami pohrebiska a susediaci mi obytnými časťami.

3.5. Lokalita bývalého areálu **mlynov** – s označením Z5 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v zastavanom území západnej časti mesta, na parcelách č.3966/6,7,8, č.3967-3987, č.3988/1,2,3,6, k.ú. Piešťany, spolu o rozlohe cca 3,7ha, na plochách areálu zaniknutého š.p. Piešťanské mlyny, v súčasnosti už nevyužívaný. V bezprostrednom a aj širšom okolí lokality prevažuje obytná zástavba s rodinnými domami, z východnej strany susedí s menším výrobným areálom.

V platnom územnom pláne je tejto lokalite stanovené funkčné využitie - plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy všeobecného bývania**. Návrhom sa vytvára väzba na obytnú zástavbu okolia lokality.

Mlyn elektrický – Ružový mlyn, Hurbanova 21, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, k.ú. Piešťany je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11573/1. Bezprostredné územie okolia pamiatky 10m od obvodového plášťa stavby je chráneným územím.

V priestore kultúrnej pamiatky bude aj naďalej zachovaná pôvodná výrobná funkcia charakteru nezávadnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie, resp. aby dôsledky činnosti takýchto výrobných prevádzok neznižovali

kvalitatívnu úroveň súvisiacej obytnej funkcie tejto časti mesta a všeobecne nepriaznivo neovplyvňovali jej životné prostredie.

3.6. Lokalita **pri poliklinike** - s označením Z6 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v extraviláne mesta, v priamej väzbe na najjužnejšiu časť zastavaného územia, časť parcely č.10233/2 o rozlohe 1,3582ha a parcely č.10233/5 o rozlohe 0,733ha v k.ú. Piešťany. Územie lokality je doteraz nezastavané, identifikované ako orná pôda, bez vonkajších znakov poľnohospodárskeho využívania. Severná časť pozemku parc.č.10233/2 je vymedzená pre biokoridor miestneho významu MBK Kaluža.

V platnom územnom pláne je stanovené tejto lokalite funkčné využitie pre plochy bližšie nešpecifikovanej – izolačnej zelene.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy občianskej vybavenosti**. Rešpektuje sa MBK Kaluža. Návrh nadväzuje na plochy vyčlenené pre rovnakú funkciu a na stávajúce zariadenie polikliniky. V južnom koridore rozvojového územia mesta Piešťany sa tým vytvorí súvislé územie pre umiestňovanie stavieb charakteru občianskej vybavenosti.

3.7. Lokalita **Vážsky ostrov** - s označením Z7 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Pôvodne vyčlenená Lokalita na riešenie sa nachádza na časti Vážskeho ostrova v polohe od územia riešeného Zmenou č.9/2010 UPN Piešťany a ďalej v smere k cípu ostrova na sútoku Biskupického kanála a koryta Váhu s celkovou rozlohou 34,0033ha. Riešením boli dotknuté pozemky parc.č.12238/5, 12241/1,12241/2, 12244/1, 12241/3, 12244/2, 12244/3, 12246/1, 12262/2, 12262/1, 12262/3, 12262/4, 12263/7, 12263/8, 12259, 12263/1, 12263/3, 12263/2, 12258/3, 12258/3, 12258/1, 12258/9, 12258/10, 12258/7, 12258/8, 12265/4, 12264/4, 12264/5, 12264/3, 12265/5, 12265/6, 12265/1, 7947/2, 7947/1, 7948/14, 7948/15, 7946, 7948/14, 7945. V časti od pešej lávky k mostu je riešené územie vymedzené hrádzou a korytom Váhu (časť B) o rozlohe 5,2353ha a v časti za mostom je vymedzené hrádzou a korytom Biskupického kanála (časť A) o rozlohe 28,768ha. V súčasnosti je územie využívané na krátkodobé oddychovo-rekreačné aktivity obyvateľov mesta. Riešené územie je súčasťou regionálneho biokoridoru s väzbou na Nadregionálny biokoridor rieka Váh.

V platnom územnom pláne je stanovené tejto lokalite funkčné využitie ako plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia na **plochy zariadení športu a rekreácie**.

Rozsah plôch bol upravený v zmysle odporúčaní Záverečného stanoviska s redukciami podľa návrhu z výsledkov prieskumu biotopov (dokument Hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch, Ružičková a kol., r. 2013) len v rozsahu okolia existujúcich zariadení jazdeckých aktivít a v polohe areálu kynológie.

Vo vymedzenom priestore budú umiestňované plochy, objekty a zariadenia slúžiace výlučne k obsluhu športovo-rekreačno-oddychového využitia územia a liečebnej hipoterapie. K usporiadaniu územia je potrebné pristupovať citlivo a efektívne, k umiestňovaniu budov a súvisiacich zariadení minimalizovať použitie lúk a pasienkov, zachovať vysoký podiel solitérnych stromov a skupín drevín.

V miestach porastov trnkovo – lieskovými krovínami sa navrhuje popri miestnej komunikácii riešiť izolačný pás zelene.

K navrhovanému riešeniu boli zo strany občanov vznesené nesúhlasné stanoviská. Pri prerokovaní pripomienok a ich vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve boli nesúhlasné stanoviská verejnosti k návrhom zmien a doplnkov ÚPN v lokalite Z7 -Vážsky ostrov akceptované. Z prijatého uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2015/H3 vyplynulo, že zmena Z7 nebude zapracovaná v čistopise ZaD č.10/2011ÚPN ku konečnému schváleniu dokumentácie.

Lokalita Vážsky ostrov (Z7) zostáva v ÚPN mesta v pôvodnom funkčnom využití.

3.8. Lokalita **Heinola** - s označením Z8 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v južnej časti zastavaného územia mesta vo vnútornej polohe obytného súboru Heinola, parc.č.10166/9 o rozlohe 0,6734ha. Je to časť územia miestneho biocentra Sihoť, v súčasnosti už len pozostatok pôvodného rozľahlého biocentra, ktoré zahŕňalo genofondovo významnú lokalitu Sihoť.

(dokument Miestny územný systém ekologickej stability SÚ Piešťany, rok 1999, spracoval RNDr. Peter Tremboš a kolektív).

V platnom územnom pláne je stanovené tejto lokalite funkčné využitie pre plochy ekostabilizačnej zelene.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy bývania v zeleni**. Návrh nadväzuje na plochy vyčlenené pre rovnakú funkciu a na už rozvinutú obytnú zástavbu súboru Heinola. Realizáciou návrhu bude MBC Sihoť plošne zmenšené o riešené územie.

Podľa odporúčaní Záverečného stanoviska sa požaduje stanoviť regulatívy pre zástavbu tak, aby boli pred zástavbou zachované a tým rešpektované plochy hodnotných biotopov. Čiastkovou kompenzáciou za plošné oslabenie funkcie biocentra sa požaduje vymedziť hodnotené biotopy ako interakčné prvky a súvisle prepojiť fragment vrbovo-topoľového lužného lesa s periodickou mokraďou a trstinové spoločenstvo mokradí až zostatku MBC Sihoť pozdĺž priesakového kanála.

Čiastková kompenzácia za oslabenie funkcie biocentra sa očakáva od zvýšenej starostlivosti o územie, ktoré dnes nesie známky rozvinutej devastácie so skládkami odpadov najmä v časti periodickej mokrade a celkového obrazu zanedbaného územia. Odporúča sa odstránenie invázných druhov, revitalizácia zvyšku periodickej mokrade, obmena dlhovekými drevinami lužného lesa (dub letný, brest väzový a brest hrabolistý) a krovinami (kalina obyčajná, svíb krvavý). Nevylučuje sa možnosť začlenenie do privátnej plochy.

K navrhovanému riešeniu mestské zastupiteľstvo pri prerokovaní vyhodnotenia pripomienok prijalo uznesenie MsZ mesta Piešťany č. 127/2015/H4, ktorým rozhodlo vyhovieť vneseným pripomienkam obyvateľov a zmenu funkčného využitia pre lokalitu Heinola nezpracovať navrhované riešenie do čistopisu ZaD č.10/2011ÚPN ku konečnému schváleniu dokumentácie.

Lokalita Heinola (Z8) zostáva v ÚPN mesta v pôvodnom funkčnom využití.

3.9. Lokalita **Malá vrbina** - s označením Z9 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia, zaberá časť miestneho biocentra Malá Vrbina v polohe medzi Bratislavskou cestou a zástavbou mesta, severne od polikliniky. Riešená časť o rozlohe 4,372ha je vymedzená od súčasného pešieho chodníka Malej vrbiny východným smerom až po oplotenia pozemkov zástavby, parc.č.10136/1, 10136/2, 10125/7, 10125/3, 10149, 10125/5, 10125/6, 10125/2, 10125/1, 10125/4. V súčasnosti je územie využívané na oddychovo-rekreačné krátkodobé aktivity obyvateľov okolitej časti mesta.

V platnom územnom pláne je stanovené lokalite Malá vrbina funkčné využitie pre plochy verejnej zelene.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy východnej časti územia Malej vrbiny na **plochy funkcie zariadení športu a rekreácie**. Návrh nadväzuje na existujúce športové zariadenia v okolí lokality ako aj na plánované plochy rozvoja tejto funkcie vyčlenené územným plánom. Dôsledkom návrhu budú plochy MBC Malá vrbina upravené.

Podľa odporúčaní Záverečného stanoviska je potrebné plochy zmeny funkcie redukovat' v súlade s návrhom výsledku prieskumu biotopov (dokument Hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch, Ružičková a kol., r. 2013) a zabezpečiť zachovanie konektivity biotopov Malej vrbiny. V tom zmysle budú pre zachovanie biocentra ponechané pozemky parc.č. 10125/1 a 10125/2 a pozdĺž cestičky vedenej Malou vrbinou bude zachovaný pás drevinovej a trávovo-bylinnej vegetácie v šírke min.10m ako prírodná plocha s funkciou interakčného prvku vrátane mokrade, resp.

jazierka s brehovými porastmi vysokých ostríc v južnej časti lokality (pri vstupe od polikliniky).

Zmenu funkčného využitia bude potrebné kompenzovať revitalizáciou existujúcich spoločenstiev v nepriaznivom stave, postupným nahradením nepôvodných a zároveň invázných drevín pôvodnými drevinami lužných lesov a dobrou starostlivosťou o existujúce porasty.

Odporúča sa zabezpečiť kontrolu šírenia invázných druhov a monitoring cieľových biotopov, ohrozených druhov a vodného režimu. Vhodným riešením starostlivosti o biocentrum v spojení s funkciou verejnej zelene je vybudovanie náučného chodníka s informáciami o hodnotách biocentra a prírodného celku.

K navrhovanému riešeniu boli zo strany občanov vznesené nesúhlasné stanoviská. Pri prerokovaní pripomienok a ich vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve boli nesúhlasné stanoviská verejnosti k návrhom zmien a doplnkov ÚPN v lokalite Malá vrbina **akceptované**. Z prijatého uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2015/H2 vyplynulo, že navrhovaná zmena funkčného využitia Z9 – Malá vrbina nebude zapracovaná v čístopise ZaD č.10/2011 ÚPN ku konečnému schváleniu dokumentácie.

Lokalita Malá vrbina (Z9) zostáva v ÚPN mesta v pôvodnom funkčnom využití.

4. Zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností platného ÚPN

- úprava rozsahu židovského cintorína podľa generelu zelene – zmenšenie jeho plochy podľa skutkového stavu s doplnením plôch prímestského bývania na zmenšenej časti,
- úprava hraníc pamiatkovej zóny podľa stanoviska KPÚ Trnava - nepresne skreslené do aktuálnych mapových podkladov ÚPN,
- doplnenie vyznačenia plôch športu a rekreácie vo väzbe na vodnolyžiarsky vlek – na aktuálnom mapovom podklade, pri zohľadnení hraníc katastrálneho územia Piešťany,
- spracovanie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade katastra nehnuteľností s požadovanými zmenami :
 - o redukcia plochy MBC Sihot',
 - o redukcia plochy MBC Malá Vrbina,
 - o redukcia plochy MBC Mestský park.

K návrhu Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany došlo v rámci verejného prerokovania viaceré nesúhlasných stanovísk občanov mesta, najmä k návrhom zmeny funkčného využitia plôch verejnej zelene lokality Malá vrbina, Heinola a plôch prírodnej zóny Vážsky ostrov na funkčné využitie plochy zariadení športu a rekreácie.

Mestské zastupiteľstvo Piešťany na riadnom zasadnutí prerokovalo došlé stanoviská, pripomienky a ich vyhodnotenie a prijalo čiastkové uznesenia (MsZ č.127/2015/H2,3,4) ktorými rozhodlo vyhovieť vzneseným pripomienkam obyvateľov a nezohľadniť v čístopise návrhu pre konečné schválenie zmeny funkčného využitia v lokalitách Vážsky ostrov (Z7), Heinola – Sihot' (Z8) a Malá vrbina (Z9).

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany bola podľa pokynu obstarávateľa a v súlade s uznesením MsZ Piešťany príslušne upravená.

II. 2 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA AKTUALIZÁCIE SO ZADANÍM

Riešené Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany sú v súlade so stanovenými koncepcnými cieľmi rozvoja stanovenými vo schválenom Zadaní pre ÚPN mesta Piešťany.

III. ZMENY A DOPLNENIA TEXTOVEJ ČASTI ÚPN MESTA PIEŠŤANY

5. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

- str. 37 – na konci kapitoly sa doplnení nová podkapitola :

5.3 . Zmeny a doplnky č.10/2011 v priemete na rozvoj hospodárskej základne.

Plochy navrhované územným plánom boli naplnené len čiastočne. V urbanistickom obvode 003 Priemyselný obvod voľné plochy pre rozvoj priemyselných aktivít sú vyčerpané. V obvode Za železnicou kde navrhol územný plán ťažisko rozvojových plôch priemyselného charakteru a skladového hospodárstva boli plochy navrhnuté v lokalite Babinec popri ceste Priemyselná využité len čiastočne.

V Zmenách a doplnkoch č.10/2011 sa navrhuje v priemyselnom obvode 003 v polohe areálu bývalých Piešťanských mlynov š.p. zmena pôvodného funkčného využitia Z5 – plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na funkciu všeobecného bývania. Vo vzťahu k funkčnému usporiadaniu mesta ako aj bezprostrednému okoliu areálu zaniknutej výroby, s prevahou obytnej zástavby hodnotí sa navrhovaná zmena kladne a pre ďalší rozvoj vyhovujúca. Otvára priestor pre umiestňovanie mestotvorných funkcií v jadrovom území mesta, ktoré z hľadiska širokospektrálnej významnosti Piešťan sú prínosom.

V poslednom období stále viac rastie záujem o umiestňovanie areálov rôznych podnikateľských aktivít a investícií priemyselno-distribučného charakteru na plochách nachádzajúcich sa v lokalite Kňazovec v polohe od Vrbovskej cesty južným smerom. Schválením Generelu dopravy mesta Piešťany a južnej i severnej trasy preložky cesty I/61 sa pre lokality s väzbou na vyhovujúcu dopravnú obsluhu otvorili možnosti urbanizácie dotknutého územia.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú v polohe Kňazovec umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít – Z1 na ploche 6,988ha. Rozvoj výrobných štruktúr v tejto polohe podporuje založenú urbanistickú kompozíciu funkčného usporiadania územia mesta s jasne priestorovo a funkčne oddelenou priemyselnou zónou.

Pôvodne plánovaná plocha pre rozvoj výrobných štruktúr (59,222ha) bola redukovaná (v dôsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu) a plochy nezahrnuté do návrhu boli preradené do výhľadového obdobia.

V súčasnosti je lokalita intenzívne poľnohospodársky využívaná a plánovaný rozvoj je podmienený vyňatím dotknutej poľnohospodárskej pôdy z jej doterajšej funkcie.

Druhou lokalitou návrhu zmien a doplnkov č.10/2011 pre umiestnenie plôch výrobného charakteru a prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít – Z2 bola lokalita Za železnicou v polohe severnej časti mesta medzi Orviskou a Priemyselnou cestou ako súčasť priemyselnej zóny urbanistický obvod 012. Vymedzené územie sa viaže na preložku st. cesty I/61 a trasu je severnej preložky mimo zastavené územie mesta Piešťany. V priebehu procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli k tomuto návrhu vznesené súhlasné stanoviská, obstarávateľ preto odstúpil od pôvodného návrhu a rozhodol o preradení lokality do výhľadového obdobia.

Obidve navrhované plochy Kňazovec a Za železnicou sú v územno-priestorovom kontakte s existujúcimi plochami priemyselno-distribučného a obslužného charakteru a spoločne vytvárajú ucelenú priemyselnú zónu mesta.

7. POĽNOHOSPODÁRSTVO

- Str. 55 – doplnenie na konci kapitoly o novú podkapitolu

7.5 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov zmien a doplnkov č.10/2011 na nepoľnohospodárske účely

Návrh Zmien a doplnkov č.10/2011 predpokladal nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere 22,6884ha. V zastavanom území mesta k 1.1.1990 sa navrhovali na odňatie plochy o výmere 2,6511ha, mimo zastavaného územia o výmere 20,0373ha.

K navrhovanému riešeniu zmien a doplnkov č.10, týkajúce sa zmeny funkčného využitia prírodných plôch na funkčné využitie športu a rekreácie, boli zo strany občanov vznesené nesúhlasné stanoviská. Pri prerokovaní pripomienok a ich vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve boli nesúhlasné stanoviská verejnosti k týmto návrhom akceptované.

Z prijatého uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2015/H4 vyplynulo, že zmena funkčného využitia pre lokality č. 66 (zmena Z7) a 74 (zmena Z9) nebudú zapracované v čistopise ZaD č.10/2011ÚPN ku konečnému schváleniu dokumentácie.

Po úprave návrh Zmien a doplnkov č.10/2011 predpokladá nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere 18,5532ha.

Ukazovateľ	Merná jedn.	výmera	Výmera po vylúčení lokalít 66 a 74
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	ha	22,6884	18,5532
Z toho v zastavanom území	ha	2,6511	2,2643
v extraviláne	ha	20,0373	16,2889
Vybudované hydromelioračné zariadenia	ha	6,6313	6,6313
Odvodnenia	ha	-	-
Závlahy	ha	6,6313	6,6313

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu čiastočne zaberajú plochy poľnohospodárskej pôdy s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami. Závlahové stavby sú vybudované na ploche 6,6313ha z celkovej výmery navrhutej na nepoľnohospodárske využitie.

Funkčné využitie plôch poľnohospodárskej pôdy je navrhnuté pre územné rozšírenie:

V zastavanom území mesta

- plochy mestských cintorínov na Bratislavskej ceste a Žilinskej ceste o výmere 1,5697ha,
- vybavenosť športu a rekreácie o výmere 0,3868ha,
- dopravná vybavenosť – miestne komunikácie o výmere 0,6946ha.

Mimo zastavaného územia mesta :

- plochy občianskej vybavenosti o výmere 2,0912ha
- plochy rôznych podnikateľských aktivít o výmere 6,6988ha
- plochy vybavenosti športu a rekreácie o výmere 3,7484ha
- plochy dopravnej vybavenosti o výmere 7,4989ha

Ukazovateľ	V ZÚ (ha)	Mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)	Poznámka
Občianska vybavenosť	-	2,0912	2,0912	
Mestské cintoríny	1,5697	-	1,5697	
Rôzne podnikateľské aktivity, priemyselná výroba	-	6,6988	6,6988	
Dopravná vybavenosť	0,6946	7,4989	8,1935	
Vybavenosť športu a rekreácie	0,3868	3,7484	4,1352	Lokality vylúčené z návrhu ZaDč.10
Spolu	2,6511	20,0373	22,6884	18,5532ha

Podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je určená v katastrálnom území mesta Piešťany najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) : 0117002, 0118003, 0119002, 0119012, 0120003.

Za poľnohospodársku pôdu s týmito BPEJ je povinnosť zaplatiť odvody za jej odňatie v súvislosti s realizáciou návrhov Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Piešťany.

Riešené územie sa čiastočne nachádza na poľnohospodárskej pôde, ktorá je v zmysle platných legislatívnych predpisov chránená ako najkvalitnejšia v k. ú. Piešťany, spolu o výmere 6,4891ha v lokalite záberu č.69 - Kňazovec.

Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č.10/2011 je riešené v zmysle §13 Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky MP SR č.508/2004 §5. Spracované je v tabuľke č.1.

Zdôvodnenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy

Lokality č.64 a 65

Podnetom vyvolanej zmeny využitia poľnohospodárskej pôdy je zámer riešiť územné rozšírenie funkčnej plochy občianskej vybavenosti v južnej časti mesta Piešťany v priamej väzbe na súčasnú zástavbu mesta a súčasnú mestskú polikliniku, na časti parcely č.10233/2 a parcely č.10233/5. Požiadavka na umiestnenie zariadení infraštruktúry občianskej vybavenosti vyplynula z aktuálnych investorských zámerov a z výhodných územno-technických podmienok - poloha lokality, prístupnosť z cesty III./06460 ako aj bezprostrednej blízkosti už zloženej technickej infraštruktúry.

Orná pôda je zaradená v skupine kvality 6, nezaradená do osobitne chránenej podľa zákona č.220/2004 Z.z.. a nepatrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Piešťany v zmysle Nariadeniu vlády SR č.58/2013.

V súčasnosti nie je poľnohospodársky využívaná, v minulosti boli tu intenzívne ovocné sady. Vo vzťahu k polohe sa odčlenením navrhovanej plochy nenaruší celistvosť honu a neobmedzí obhospodarovanie, ak by bolo na dotknutých okolitých pozemkoch opäť aktivizované.

Bez použitia riešených plôch nie sú v území mesta Piešťany a jeho príľahlom extraviláne disponibilné plochy pre umiestnenie novej zástavby občianskou vybavenosťou, ktorá by nadväzovala na zástavbu mesta a súčasné zariadenia občianskej vybavenosti a zároveň vytvárala v južnom koridore rozvojového územia mesta súvislé územia pre umiestňovanie aj hmotovo rozmernejších zariadení občianskej vybavenosti.

Bez použitia riešených plôch lokalít 64,65 nemôže tak byť plnený sociálnoekonomický program nevyhnutný pre trvalo udržateľný rozvoj a zvyšovania životnej úrovne obyvateľov.

Alternatívne umiestnenie plôch občianskej vybavenosti nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokalita č.66

Nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia v polohe medzi Bratislavskou cestou a zástavbou mesta, severne od polikliniky, v miestnom lesíku Malá Vrbina. Časť riešeného územia je poľnohospodárskou pôdou vedená ako trvalé trávnaté porasty s výmerou 0,3868ha. V rámci celku Malej vrbiny je v súčasnosti využívané na oddychovo-rekreačné krátkodobé aktivity obyvateľov okolitej časti mesta. Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú pre riešené územie zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy východnej časti územia Malej vrbiny na plochy funkcie zariadení športu a rekreácie. Návrh nadväzuje na existujúce športové zariadenia v okolí lokality ako aj na plánované plochy rozvoja tejto funkcie vyčlenené územným plánom.

Lokalita nie je poľnohospodársky využívaná a vzhľadom na polohu a charakter lokality Malá vrbina, ktorej je súčasťou, nie je toto využitie reálne ani v budúcnosti.

Alternatívne umiestnenie plôch pre zariadenia športu a rekreácie nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

V zmysle uznesenia MsZ č.127/2015/H2 bola plocha lokality Malá vrbina vylúčená z návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN.

Lokality č.67, 73

Nachádzajú sa v zastavanom území mesta. Sú to plochy pre rozšírenie cintorínov na Bratislavskej a Žilinskej ulici. Navrhované plochy nadväzujú priamo na existujúce cintoríny a tvoria kompaktný celok. Rozšírenie cintorínov nie je možné v rámci realizovať inak ako na poľnohospodárskej pôde. V polohe na žilinskej ulici ide o záhrady pri rodinnej zástavbe, v polohe pri Bratislavskej ulici sa jedná o časť plochy, ktorú využíva Národné poľnohospodárske potravinárske a centrum a VÚRV k výskumnej hospodársko-produkčnej činnosti nepretržite aj v súčasnosti.

Riešené plochy sa nenachádzajú v rámci celistvého veľkoplošného poľnohospodárskeho honu, odčlenením sa nenaruší celistvosť a neobmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Rozšírenie mestských cintorínov je zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Alternatívne umiestnenie plôch pre rozšírenie súčasných mestských cintorínov nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokality č.68, 70

Dopravná vybavenosť – ide o plochy pre verejnoprospešné stavby dopravného charakteru, trasy preložky cesty I/61 a II/499 vedenej západným okrajom mesta Piešťany mimo jej zastavané územie.

Navrhované trasy vyplynuli z Generelu dopravy mesta Piešťany, schváleného MZ. V pripravovanom ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je v štádiu schvaľovania návrhu, sú trasy preložky predmetných ciest zosúladené s riešenými Zmenami a doplnkami č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany.

Územie, ktorým sú navrhované trasy ciest vedené je poľnohospodársky obhospodarované ako orná pôda. Orná pôda je zaradená v skupine kvality 2 a 6. Poľnohospodárska pôda v skupine kvality 2 je zaradená do osobitne chránenej podľa zákona č.220/2004 Z.z. a zároveň patrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Piešťany v zmysle Nariadeniu vlády SR č.58/2013.

Trasy prechádzajú v súčasnosti intenzívne obrábaným honom poľnohospodárskej pôdy, odčlenením sa naruší celistvosť a obmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Odklonenie tranzitných trás ciest I/61 Bratislavská-Žilinská do nových koridorov mimo vnútorných priestorov mesta, umožní súčasný prieťah týchto ciest využiť pre mestské spoločenské funkcie, pre skvalitnenie mestskej dopravy, pohyb chodcov a cyklistov v zelených koridoroch, parkovania vozidiel a bezpečného pohybu všetkých účastníkov mestskej dopravy. Vymiestnenie dnešných prieťahov ciest I/61 podstatne pozitívne ovplyvní kvalitu životného prostredia mesta.

Alternatívne umiestnenie plôch trasy preložky cesty I/61 zo zastavaného územia mesta Piešťany, ktorá je verejnoprospešnou stavbou dopravného charakteru, neboli v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokalita č. 69

Zahŕňa lokalitu Kňazovec I.

Nachádzajú sa v extraviláne vo väzbe na západnú časť mesta, za trasou železničnej trate č.120 apo pravej strane Vrbovskej cesty. Požiadavku na územný rozvoj mesta v týchto lokalitách podmienilo plánované odklonenie tranzitných trás cestnej dopravy z vnútorného mesta a možnosti využitia územia medzi návrhom novej trasy I/61 a trasou ťažiskového železničného ťahu č.120 vo väzbe na rozloženie funkčných zón mesta.

Zmeny doplnky č.10/2011 riešia zaradenie tohto územia do rozvojových plôch mesta s funkčným využitím pre umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít. Územie je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané a obhospodarované ako orná pôda zaradená v skupine kvality 2 a 6.

Poľnohospodárska pôda v skupine kvality 2 je zaradená do osobitne chránenej podľa zákona č.220/2004 Z.z. a zároveň patrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Piešťany v zmysle Nariadeniu vlády SR č.58/2013.

Odčlenením plôch riešeného územia sa nenaruší celistvosť v súčasnosti intenzívne obrábaným honom poľnohospodárskej pôdy a neobmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Použitie riešených plôch pre rozvojové funkcie mesta umožní umiestňovať v území nové investorské zámery, podieľať sa na vytvorení podmienok k pozastaveniu regresu hospodárstva mesta a obnoviť ekonomický potenciál, zároveň môže byť plnený sociálnoekonomický program nevyhnutný pre trvalo udržateľný rozvoj a zvyšovania životnej úrovne obyvateľov.

Alternatívne umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít nebolo v rámci zmien a doplnkov č. 10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokalita č. 74

Časť riešenej lokality Vážsky ostrov je poľnohospodárskou pôdou, vedená ako trvalé trávnaté porasty s výmerou 3,7484ha, najmä lúky a pasienky. Nachádzajú sa v strednej časti riešeného územia Vážskeho ostrova, v polohe prístupnej od mosta. Využívané sú miestnymi chovateľmi a majiteľmi pôdy k paseniu koní. Sú sporadicky extenzívne kosené, mnohé časti už porastené náletovými krovínami a stromami.

Zmeny doplnky č.10/2011 územného plánu navrhujú doterajšie funkčné využitie - plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou zmeniť na plochy zariadení športu a rekreácie.

Riešené územie je súčasťou regionálneho biokoridoru Vážsky ostrov s väzbou na Nadregionálny biokoridor rieka Váh. V súčasnosti je územie využívané predovšetkým na krátkodobé oddychovo-rekreačné aktivity obyvateľov mesta.

Aktívne využitie poľnohospodárskej pôdy vzhľadom na charakter, polohu a účel využitia územia ako celku sa nepredpokladá ani v budúcnosti.

Alternatívne umiestnenie plôch pre zariadenia športu a rekreácie nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

V zmysle uznesenia MsZ č.127/2015/H3 bola plocha lokality Vážsky ostrov vylúčená z návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN.

Tabuľka č.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Druh poľnohospodárskej pôdy podľa C-KN	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	časová etapa realizácie	Iná informácia / Alternatívne riešenie	Poznámka
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ /skupina kvality	výmera v ha					
64	Piešťany	Občianska vybavenosť	0,733	0,733	0114062 / 6	0,733	OP	Závlahy 0,733 ha	II.	Lokalita Z6	
65	Piešťany	Občianska vybavenosť	1,3582	1,3582	0114062/6 0102005/2	1,1168 0,2414	OP	Závlahy 1,3582 ha	II.	Záber časti pozemku 10233/2 Lokalita Z6	
66	Piešťany	Vybavenosť športu a rekreácie	1,757	0,3868	-	0,3868	TTP	-	II.	V zastavanom území	Lokalita vylúčená z návrhu ZaD č.10 Uzn. MsZ č.1272015//H2,H3
67	Piešťany	Cintorín na Bratislavskej ceste	1,720	1,4025	-	1,4025	OP	-	II.	V zastavanom území	
68	Piešťany	Dopravná vybavenosť	5,2008	5,2008	0118003/2 0102005/3 0127003/5 0113004/6	1,3080 1,8336 1,0080 1,0512	OP	Závlahy 4,3968 ha	IV.	preložka I/61 juh	
69	Piešťany	Rôzne podnikateľské aktivity Kňazovec I.	6,6988	6,6988	0118003/2 0127003/5	6,4891 0,2097	OP	Závlahy 0,1433ha	II.	Lokalita Z1 Podlieha odvodom 6,4891ha	
70	Piešťany	Dopravná vybavenosť	2,2981	2,2981	0120003/2 0114062/6	1,3344 0,9637	OP	-	IV.	preložka I/61 sever	
71	Piešťany	Dopravná vybavenosť	0,3024	0,247	-	0,247	OP záhrada	-	IV.	V zastavanom území	
72	Piešťany	Dopravná vybavenosť	0,4476	0,4476	-	0,4476	OP	-	IV.	V zastavanom území	
73	Piešťany	Cintorín na Žilinskej ceste- izolačná zeleň	0,1672	0,1672	-	0,1672	záhrada	-	II.	V zastavanom území	

74	Piešťany	Vybavenosť športu a rekreácie	3,7484	3,7484	0114062/6	3,7484	TTP	-	II.		Lokalita vylúčená z návrhu ZaD č.10 Uzn. MsZ č.1272015//H2,H3
Lokality 64-65		Občianska vybavenosť	2,0912	2,0912	0114062/6 0102005/2	1,8498 0,2414	OP	Závlahy 2,0912ha			
Lokality 66, 74		Vybavenosť športu a rekreácie	5,5054	4,1352	- 0114062/6	0,3868 3,7484	TTP	-			Lokality vylúčené z návrhu ZaD č.10 Uzn. MsZ č.1272015//H2,H3
Lokality 68, 70, 71, 72		Dopravná vybavenosť	8,2489	8,1935	- 0118003/2 0120003/2 0102005/3 0127003/5 0113004/6 0114062/6	0,6946 1,3080 1,3344 1,8336 1,0080 1,0512 0,9637	OP záhrada	Závlahy 4,3968 ha			
Lokalita 69		Rôzne podnikateľské aktivity	6,6988	6,6988	0118003/2 0127003/5	6,4891 0,2097	OP	Závlahy 0,1433ha			
Lokality 67, 73		Cintorín	1,8872	1,5697	-	1,5697	OP záhrada	-			
Lokality 64 -74 spolu			24,4315	22,6884	2 3 5 6 -	9,3729 1,8336 1,2177 7,6131 2,6511		Závlahy 6,6313ha			
Lokality 64,65, 67-73			18,9261	18,5532	2 3 5 6 -	9,3729 1,8336 1,2177 3,8647 2,2643		Závlahy 6,6313ha			Bez lokalít vylúčených z návrhu ZaD č.10
						18,5532		6,6313			

10. PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ HLADISKA

- Str. 76 – v kapitole 10.5.2 Priestorové kompozičné prvky spresnenie a doplnenie textu
- zmena textu v časti „Územné limity vyplývajúce z pamiatkových záujmov“ v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov :
 - hranica pamiatkovej zóny,
 - *nehnutelné pamiatkové objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR - na území mesta Piešťany sa nachádzajú nehnuteľné objekty – národné kultúrne pamiatky, pri obnove ktorých je potrebné postupovať v zmysle zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Aktualizovaný zoznam národných kultúrnych pamiatok (NKP), nachádzajúcich sa na území mesta, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR je dostupný i na www stránke PÚ SR. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.*
 - *objekty navrhované na zápis za národnú kultúrnu pamiatku – príloha č. 3*
 1. Sad A.Kmeťa - kaplnka
 2. Sad A. Kmeťa 74
 3. Winterova 1,3,5
 4. Winterova 41
 5. Sad A.Kmeťa – Amfiteáter
 6. Winterova 70
 7. Winterova 26
 8. Winterova 34
 9. Winterova 36
 10. Rázusova 14
 11. Teplická 81
 12. Areál vojenského kúpeľného ústavu na Teplickej ulici
 13. Námestie SNP 9
 14. Námestie SNP 3
 15. Námestie SNP 8
 16. Plocha zelene nachádzajúca sa na Námestí SN
 17. Teplický park – bývalý cintorín na Štúrovej ulici
 18. Plocha celého Kúpeľného ostrova, bez plôch NKP
- doplnenie textu na konci s ďalším odsekom.

V rámci zmien a doplnkov č.10/2011 je spresnené územné vymedzenie hranice pamiatkovej zóny s priemetom (podľa prílohy č.1 – vymedzenie hraníc pamiatkovej zóny) vo výkrese č.7 Funkčné využitie plôch M 1:10 000 a č.9. Funkčné využitie plôch M 1:5000.

Mlyn elektrický – Ružový mlyn, Hurbanova 21, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, k.ú. Piešťany, je národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11573/1.

Bezprostredné územie okolia pamiatky - 10m od obvodového plášťa stavby je chráneným územím.

V priestoroch národnej kultúrnej pamiatky bude aj naďalej zachovaná pôvodná výrobná funkcia charakteru nezávadnej výroby a výrobných služieb, bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie a okolité obytné územie.

14. DOPRAVA A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- str. 107 doplnenie na konci kapitoly o novú podkapitolu

14.15. Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany (ZaD)

Všetky navrhnuté úpravy, resp. zmeny a doplnky ZaD rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta Piešťany podľa uzn. MsZ č. 114/H/2010 zo dňa 1.7.2010, navrhnuté v rámci konečného návrhu Územného generelu dopravy mesta Piešťany (ÚGD-PN), spracovateľ SvF STU v Bratislave, Zodpovedný riešiteľ Ing. Peter Rakšányi, PhD.

ÚGD-PN bol navrhovaný ako rozpracovanie zásad pre dopravnú infraštruktúru v ÚPN mesta Piešťany (1998), a to aj napriek skutočnosti, že ako podklad pre ÚPN mesta bol vypracovaný GDP – Generálny dopravný plán podľa metodiky DID (TRANSING, prof. Medelská a kol.).

Na rozdiel od GDP boli v rámci ÚGD-PN vypracované 4 scenáre rozvoja mesta a dopravy, prognóza dopravy v 2 variantoch (horizonty r.2020 a 2025) a 2 koncepty, z ktorých MsZ spolu s riešiteľom ÚGD-PN vybrali a dopracovali Návrh ÚGD-PN. Jedným z podstatných výstupov je návrh ZaD – Doprava Výkres č.8, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie v požadovanom rozsahu Prílohy č. 2 Zadania pre S.E.A. Zmien a doplnkov k ÚPN, vzhľadom na jeho časovú a vecnú zastaralosť v nasledujúcom rozsahu:

1. navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS
2. navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS
3. navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS
4. navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS
5. navrhnuté doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.
6. Nové investície dopravnej infraštruktúry, realizované po návrhu ÚGD-PN.

K zásadným zmenám a doplnkom v ZAKOS a DOKOS oproti ÚPN mesta Piešťany dochádza z dôvodov prehodnotenia rozvoja územia a dopravy v meste Piešťany pomocou scenárov a prognóz, v ktorých sa aj v minimálnom variante rozvoja vychádza z predpokladov odklonu tranzitných trás ciest I/61 Bratislavská-Žilinská a II/499 Vrbové-Piešťany-Topolčany do nových koridorov mimo vnútorných priestorov mesta, ktoré umožnia reintegráciu súčasných priedahov týchto ciest na funkciu mestských bulvárov spoločenských funkcií, teda mestského využitia pre mestskú dopravu, chodcov a cyklistov v zelených koridoroch, aj parkovania vozidiel a bezpečného pohybu všetkých účastníkov mestskej dopravy. Vymiestnenie dnešných priedahov ciest I/61 a II/499 bolo potvrdené aj v posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré navrhuje Trnavský samosprávny kraj.

1. Navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS

- 1.1. Priedah cesty II/499 mestom s úsekmi D1 – križovatka Y Kanada, Vrbovská – MOK Tesco – nadjazd MUK Dopravná: v ÚPN boli tieto úseky navrhované vo funkcii B2 MS19,50/60, resp. MS14,0/60, čo vyhovovalo regionálnym podmienkam aj v už mestskom prostredí. ÚGD-PN navrhuje zmenu funkcie na B3 a šírkové usporiadanie v kategórii **MZ15,5/50** (úsporné zúženie 4 jazdných pruhov po 3,25 m) a v úseku po nadjazde zníženie želanej rýchlosti na $v=40$ km/h, z dôvodov krátkych medzi križovatkových úsekov a potreby bezpečnosti dopravy.

- 1.2. Prieťah cesty II/499 mestom s úsekmi MUK Dopravná-SSZ Bratislavská, Krajinská – Dlhá, po MOK Nitrianska: v ÚPN boli tieto úseky navrhované vo funkcii B2-MS16,5/70, resp. MS13,0/50, čo vyhovovalo tranzitu nákladnej dopravy ČR-Topolčany, s vyústením na problematický úzky Krajinský most. ÚGD-PN navrhuje zmenu funkcie na B3 a šírkové usporiadanie v kategórii **B3-MZ15,5/50**. Prieťah v úseku Dopravná – SSZ Bratislavská z priestorových dôvodov budú mať užší HDP v kat. **MZ11,25/40**, v úseku SSZ Bratislavská – MOK Dlhá – MOK Nitrianska kat. **MZ12,0/40**. Parametre mestského bulvára spoločenských funkcií (jazdné pruhy zúžené na 3,25-3,00 m) v druhej najdôležitejšej kompozičnej osi mesta budú prirodzeným regulátorom pre tranzitnú nákladnú dopravu, ktorá má byť odklonená mimo mestského prostredia. Prínos návrhu: umožňuje to zriadiť striedavé parkovacie/odbočovacie pruhy 2x3,0m v koridore Krajinskej ulice;
- 1.3. Prieťah cesty II/499 mestom v úseku Krajinského mosta - Benátky v ÚPN nebol definovaný. ÚGD-PN navrhuje vzhľadom na obmedzené možnosti mosta pokračovať po moste vo funkcii B3 a šírkovom usporiadaní v kategórii **B3-MOU7,5/30**;
- 1.4. Cesta II/499 južný odklon mostom cez Váh s úsekmi Bratislavská – Lodenica a most – Ratnovská cesta II/507: v ÚPN boli tieto úseky navrhované v extravilánovej funkcii C11,5/80, resp./60km/h. ÚGD-PN navrhuje túto trasu vzhľadom na významný podiel zastavanosti a mestské prostredie zóny lodenice zmenu funkcie odvodenej z **B2-MZ11,5/60, most v C9,5/80**. Jazdné pruhy napriek mestským podmienkam sa navrhujú v šírke 2x3,50 m, čo sa kompenzuje výnimočnou šírkou núdzového/zastavovacieho pruhu 2x2,0 m a vodiacich prúžkov 0,25 m;
- 1.5. Prieťah cesty I/61 Bratislavská - južný okraj mesta po Polikliniku v ÚPN bol navrhovaný v extravilánovej funkcii S11,5/80, resp. MS9,0/50. V ÚGD-PN boli tieto úseky navrhované vo funkcii cesty **C9,5/80** a bližšie k mestu **B3-MZ12,0/40**, v pôvodnej trase oblúka po Kaufland. Je to homogénny úsek s jazdnými pruhmi 3,25 m a odstavnými pruhmi 2,0 m pre regionálnu dopravu, ktorá bude odklonená na nové obchvaty mesta I/61 a II/499 do smerov Trenčín, Vrbové a Topolčany;
- 1.6. Prieťah cesty I/61 Bratislavská v úsekoch Kaufland-Brezová-Krajinská, ale aj ďalšie úseky Žilinská od SSZ Krajinská-D.Tatarku-Teplická-Mojmírova: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B1 hlavná zberná MS16,5/60, v duchu dnes už neplatnej ČSN 73 6110 – 4-pruh, ktorá sa už v novej STN nenachádza. ÚGD-PN navrhuje túto trasu vzhľadom na návrh odklonu prieťahu do koridoru za železničnou traťou, do podstatne nižšej mestskej funkcie B3 a kategórie **MZ12,0/40**. Táto kategória s jazdnými pruhmi šírky 2x3,25 m umožňuje aj striedavé pozdĺžne parkovanie na pruhoch 2x2,0 pred objektami OV ako aj priame vjazdy na parkoviská a do dvorov, lebo táto navrhovaná funkcia je dopravno-obslužná;
- 1.7. Prieťah cesty I/61 Žilinská s úsekmi Mojmírova-Kláštorná/Vršíok, letisko: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B1 hlavná zberná MS16,5/60, v duchu starej ČSN 73 6110 ako 4-pruh, ktorá sa už v novej STN nenachádza. ÚGD-PN navrhuje túto trasu vzhľadom na návrh odklonu prieťahu do koridoru za železničnou traťou, do nižšej mestskej funkcie B3 a kategórie **MZ8,5/40** z dôvodov stiesnených šírkových možností uličného koridoru, bez potreby demolácií, ktoré boli navrhované v podpornej štúdií (Hladký, 1998);
- 1.8. Prieťah cesty I/61 Žilinská s úsekmi letisko – nový/severný most Moravany – MUK na diaľnici D1 Horná Streda: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B1 hlavná zberná MS16,5/60, v duchu starej ČSN 73 6110 ako 4-pruh, ktorá sa už v novej STN nenachádza. ÚGD-PN navrhuje túto trasu v zmysle novej STN 73 6110 do funkcie **B1-kat.MZ14,0/50** v zastavanom území a **MZ14,0/80** v nezastavanom území, aj keď sa tu navrhuje zóna letiska a prístavu. Táto kategória má jazdné pruhy 3,50 m;
- 1.9. ZAKOS – radiály a spojnice s CMO, v úsekoch MK Dopravná, MK D.Tatarku-MOK Krajinská, Dlhá na ľavom brehu Dubového: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B2, kat.MS9,0/50, čo bolo na podklade dopravného modelu prognózy v ÚGD-PN prehodnotené a funkcia znížená, jednak z dôvodu vstupov do výrobných areálov Dopravnej a jednostrannú zástavbu RD na Dlhej na zberno-obslužnú **B3-MZ12,0/40**, z

- dôvodov vstupov na pozemky IBV ulicu D.Tatarku na **B3- MZ8,5/40**;
- 1.10. ZAKOS – radiály a spojnice s CMO, v úsekoch 4-pruhov žst.-A.Hlinku-Kocka a Hlinku-Palárikova podľa ÚPN zaradené ako mestské triedy B2 kat. MS16,5/60, resp.MS21,0/50. V ÚGD-PN boli tieto úseky navrhované do funkcie **B3- typické mestské bulváre** spoločenských funkcií bývania a OV v zelenom koridore, kat.**MZ15,0/40** umožňuje komfortné manévrovanie pri zníženej/želanej rýchlosti v40 km/h a vedením cyklistov na samostatných pruhoch pri chodníkoch;
 - 1.11. ZAKOS – radiály a spojnice s CMO, v úsekoch Sasinkova-MOK Radlinského a Vrbovská-Bratislavská, navrhované v ÚPN ako 4-pruh B2 MS12,0/50, resp.MS14/60 nemá priestor na túto funkciu, úsek Pod Párovcami-po Kuzmányho, navrhovaný v ÚPN tiež ako B2 MS12,0/50 v prevažne obytnom prostredí. V ÚGD-PN boli parametre MK redukované na **B3-MZ8/40**, v prípade MK Pod Párovcami na **B3-MZ12,0/40** s jazdnými pruhmi 3,25 a 3,00m, ktoré majú regulačnú a homogenizačnú funkciu upokojenia rýchlosti vo funkčne a priestorovo obmedzených podmienkach;
 - 1.12. ZAKOS – radiály na území za žel.traťou v úsekoch Vrbovská-sídliisko N.Teslu, MK Priemyselná a Obchodná boli v ÚPN marginalizované do obslužnej funkcie C1-MO8/50. V návrhu ÚGD-PN, vzhľadom na zásadné koncepčné zásahy do ZAKOS z dôvodu návrhu preložky cesty I/61 do koridoru "za traťou", boli logicky oba úseky povýšené do funkcie **B1** a kat.**MZ14,0/50**, resp. 60km/h, Obchodná ako **B3-MZ12,0/40**, podľa miestnych podmienok;
 - 1.13. ZAKOS – radiály a nové spojnice s CMO v úsekoch MK Orviská, Hlboká Zimný štadión-rekreačná a poliklinika-Rekreačná, ako aj Nová-Broskyňová, boli v ÚPN považované za obslužné MK v kat.MO-8/50, resp. Hlboká ako B2-MS9/50, teda heterogénne úseky. V návrhu ÚGD-PN priemet prognózneho zaťaženia a priestorové nároky jestvujúcej a navrhovanej zástavby si vyžiadali zvýšenie funkcie na Orviskej do B3 zberno-obslužnú kat. **C7,5/80**, zníženie funkcie pre Hlbokú po zimný štadión a Rekreačnú na **C1-MO8,5/40**, nová spojnica Bratislavská-Hlboká v osi budúcej Broskyňovej dostala kat.**MZ12/40**;
 - 1.14. ZAKOS – CMO zberný polokruh okolo centra mesta v úsekoch Hollého od Krajinskej, Sládkovičova: od Hollého po Meštiansku, Radlinského až po Kuzmányho bol v ÚPN zaradený ako B2 v kat.MS9/50. ÚGD-PN využil možnosti novej STN 73 6110 na zníženie dopravnej funkcie na B3 pre polokruh CMZ, a tak sa mohla navrhnuť diferenciacia funkcií a kategórií, pri želanej rýchlosti 40km/h s jazdnými pruhmi 3,25 aj 3,0 m, čím sa reguluje rýchlosť a stabilizuje plynulosť dopravy na okruhu takto: MK Hollého od Krajinskej **B3-MZ8/30**, Hollého-Meštianska na **C1-MO8/40**, úsek Meštianskej má širšie priestorové možnosti, preto sa tam navrhuje komfortnejšia odvodená kat. **MZ11,25/40** s možnosťami pozdĺžneho parkovania, Radlinského od Teplickej – Sasinkova – Štúrova – Kuzmányho/park diferencovane: **B3-MZ8,5/40**, resp. **MZ8/30**;

2. Navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS

- 2.1. DOKOS – koridor určený pôvodne pre preložku cesty I/61 v úsekoch: MUK-železnica-sídliisko A.Trajana a pokračovanie koridoru pozdĺž žel.trate-nové navrhované sídliisko s vyústením na cestu I/61: V ÚPN navrhnutý odklon cesty vo funkcii regionálnej cesty kat. S11,5/80 bol odmietnutý obyvateľmi, napriek ponuky výstavby hromadných garáží ako protihlukovej steny pre sídliisko A.Trajana. ÚGD-PN navrhuje odklon prietahu do koridoru za železničnou traťou, preto aj prognózný nárast dopravy umožňuje zmenu funkcie pre MK v tomto koridore na obslužnú MK **C2 a kat.MO8/30**, pri cintoríne dokonca na **MOU8/30**;
- 2.2. DOKOS – nová MK južne pod areálom Kaufland (obytná zóna juh) bola v rámci ÚPN navrhovaná ako pokračovanie B1-MZ16,5/60. ÚGD-PN, vzhľadom na obslužnú funkciu nového súboru bývania C2 určil kat.**MO12,0/30**: 2 jazdné pruhy 3,25 m a 2 parkovacie pruhy 2,0 m;

- 2.3. DOKOS – doplnkové radiály mesta v úsekoch: Staničná, Podjazd železnice Orviský kút – Vodárenská: boli v ÚPN zaradené do ZAKOS, ale nová koncepcia STN umožnila v ÚGD-PN funkčné preradenie do C1 kat. **MO12/30**, resp. Vodárenská-OK-podjazd železnice ako **MO8/30** podľa miestnych podmienok s pozdĺžnym parkovaním, alebo bez;
- 2.4. DOKOS – doplnkové spojnice v ÚPN dopravného významu B2 v kat. MS9/50 v úsekoch ulíc Mojmirova, Rekreačná od Hlbokej k lodenici a ČOV, Dubčekova-Slnečná-Vážska-Veterná-Krížna, Sládkovičova od Hollého po D.Tatarku a Záhradnú: ÚGD-PN navrhuje, vzhľadom na priamo dotknuté obytné prostredie a rekreáciu tieto MK zaradiť do funkcie C1- hlavné obslužné MK a kategórie s 3,0 m širokými jazdnými pruhmi podľa územných možností **MOU8,5/30, MO8/30, MO7,5/30 a MO7,5/30**.
- 2.5. DOKOS – v centrálnej zóne mesta Teplická bola v ÚPN navrhnutá ako hlavná obslužná C1 v kat. MO8/40. V ÚGD-PN bola tiež navrhnutá do funkcie C1, ale vzhľadom na schválenú PN a realizáciu nadväzne (realizovaná v r.2011) potvrdila rôzne kategórie podľa miestnych možností: Bratislavská-Radlinského a Poštová-Nitrianska **MO8/30** bez potreby pozdĺžneho parkovania pred OV, ale úseky Radlinského-Kollárova-Poštová v kat. **MO12/30**, s hlavným cieľom spomalenia dopravy na želanú v30 pre potreby častého križovania chodcov;
- 2.6. DOKOS – v centrálnej zóne mesta nová MK Nitrianska bola v ÚPN navrhnutá ako C1 poddimenzovanej kat.MO9/40. V ÚGD-PN bola akceptovaná požiadavka v rámci UR-OC AUPARK a myšlienka centráneho bulvára v kat. MOU24,0/30, ktorú treba chápať ako zdvojenú kategóriu: **C1-MOU2x7,5/30**. Nedostatkom 4- pruhového centráneho bulvára je bariérový efekt deliaceho zvýšeného pruhu šírky 1,5 m, dláždeného riečnym kameňom typu mačacie hlavy. Nevhodné je riešenie kamennej prekážky aj v miestach zastávky MHD, čo bráni cestujúcim dobiehať na zastávku cez ulicu;
- 2.7. DOKOS – v centrálnej zóne mesta, ulice Bernolákova, Kukučínova, Nálepko, Štefánikova: v ÚPN boli navrhnuté ako C2-MO8/40, resp.nedefinované. V ÚGD-PN na podklade scenára 1 a 2 s vytvorením podmienok pre bývanie v tichom prostredí kúpeľného mesta sa navrhlo redukovať aj obslužnú funkciu na C2 – ulice so striedavým parkovaním pri chodníkoch kat.**MO8/30**, ako vyššie. Úsek Nitrianska od MUK Aupark po ZP Nálepko spĺňa požiadavky zeleného bulvára **MO15/30**;
- 2.8. DOKOS – v centrálnej zóne mesta, v ÚPN neboli definované funkcie a dopravné charakteristiky ulíc Kollárova, Poštová (jednosmerné), ktorých význam bol v rámci ÚGD-PN zhodnotený na funkciu C2 a kat.**MO6,5/20**, s pozdĺžnym parkovaním a cyklistickým pruhom v protismere;
- 2.9. DOKOS – v centrálnej zóne mesta dopĺňa hlavná obslužná MK Winterova od ev. kostola po hotel Lipa, v ÚPN vo funkcii C1 MO9/40. ÚGD-PN tejto MK na podklade scenára 2 a pridelenia dopravy na KS mesta priradil tiež funkciu C1, ale aj vzhľadom na možnosti súčasného dopravného koridoru kat. **MO12/30** s obojstranným parkovaním, šírka pruhov 2x3,25 m, pre hlavný nástup do CMZ zo Starých Piešťan;
- 2.10. DOKOS – v centrálnej zóne mesta dopĺňajú v ÚPN nedefinované MK Kalinčiakova-Nám.SNP-park/Winterova, Nálepko úsek ZP-hotel Eden, Vajanského úseky Hollého-Záhradná a Hollého-Nám.Vajanského: v návrhu V ÚGD-PN sú tieto MK zatriedené do najnižších skupín obslužných C3, kat.**MO6,5/20**, resp.**MOU7,5/30** a **MO8/30** po Eden. Pre MK Štefánikova v úseku ev.kostol-Nám.1.mája bol potvrdený stav: **C1-kat.MO8/30**;
- 2.11. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany boli v návrhu ÚGD-PN radiály Štefánikova-kostol Sv.Štefana a Pod Párovcami úseky pri parku, Pod Párovcami-námestie za kostolom Sv.Štefana redukované z C1 na C2-C3 návrhom nižšej kategórie MO8/30 a **MO6,5/30**, v súlade s miestnymi podmienkami dopravného priestoru tak, aby na týchto MK bolo možné pozdĺžne parkovať (Pod Párovcami námestie C3-MOU9,5/30), a vstup na všetky pozemky bez obmedzenia plynulosti dopravy, ktorú zaručí želaná rýchlosť v30, ktorú možno regulovať zvislým dopravným značením "povolenej rýchlosti";
- 2.12. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany, úseky ulíc Hoštáky-Pažický most, A.Šindelára, Kláštorňa-Vršok: v ÚPN im bola podľa starej ČSN "priznaná" návrhová rýchlosť v50, čo v návrhu ÚGD-PN bolo po pridelení AD na kom. sieť možné redukovať

- na želanú rýchlosť v3 (IBV, školy, vstupy na pozemky) a ponechať funkciu hlavných obslužných MK-C1, kat. MO8/30, MO12/30 podľa miestnych územných možností;
- 2.13.DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany, okrajové MK v IBV Sadová, Dubová, Orviský kút-Čkalovova, Nábr.I.Krasku/Dom umenia po hotel Slovan: boli v ÚPN predimenzované na C1-MO8/50. V ÚGD-PN sa navrhujú vyradiť z DOKOS, vzhľadom na požiadavky upokojenia dopravy v chránených zónach bývania a parku;
 - 2.14.DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany, ulice pri Vážskom kanáli Bodona, Nábrežie Tematínska-SSC Budatínska, Valová sídlisko, Nábrežia Ivana Krasku SVP-Dom umenia, ale aj Valová-E.Belluša: V ÚPN funkčne nezatriedené kat. MO8/50. V ÚGD-PN sa navrhujú do funkcií **C1-C2**, kat. **MO7,5/30, MO8/30**, ale MK Valova-E.Belluša má vyšší význam integrujúceho sídliskového zeleného bulvára **C1-MO14,5/40** 4-pruh s deliacim zeleným pásom a parkovacími pruhmi 2x2 m, pri zariadeniach OV;
 - 2.15.DOKOS – za CMO, ulice Školská, Rastislavova v úseku Teplická-Sládkovičova, Partizánska, Hurbanova, Nábr.Kolomana Fodora: v ÚPN nedefinované, ale v praxi mesta vedené ako C3, C2-MO8/50 a C1-MO8/40. V ÚGD-PN sú to ulice C2 v modrej zóne upokojenia s možnosťou parkovania bývajúcich a návštevníkov ojedinelých prevádzok OV, kategórie sú prispôsobené priestorovým možnostiam **MO6,5/20** a **MO8,5/30**;
 - 2.16.DOKOS – za železničnou traťou, ulice v priemyselno-skladovacej zóne: MK Obchodná bola v ÚPN zaradená ako C2-MO8/50. V ÚGD-PN sa vzhľadom na preložku cesty I/61 navrhuje preradiť do ZAKOS s funkciou **B3-MZ12,0/40**, ako hlavná zberno-obslužná MK s občianskou vybavenosťou – OV;
 - 2.17.DOKOS – za železničnou traťou, ulice v priemyselno-skladovacej zóne: spojka Obchodná-Priemyselná, spojka TAVOS, spojná N.Teslu-MOK Tesco-MOK k ZSE, Vrbovská-k sídlisku Kanada: v ÚPN neboli vôbec definované, okrem severnej Obchodná-Priemyselná, ktorá bola dokonca ako C1. Podľa ÚGD-PN, vzhľadom na preložku cesty I/61 sa zásadne menia dopravné vzťahy, preto sa tieto MK navrhujú preradiť do DOKOS ako **C2 kat. MO8/30**;
 - 2.18.DOKOS – zóna Piešťany-Juh/Floreát, kde mala aj v ÚPN ulica Komenského funkciu C1 hlavnej obslužnej MK, v ÚGD-PN sa navrhuje využiť priestorové možnosti dopravného priestoru na kat. **MO12/30** s pozdĺžnym parkovaním;
 - 2.19.DOKOS – zóna Piešťany-Juh/Floreát: ulice Kupeckého, Ružová, Jozefská, Hlboká, Rybná, Kúpeľná, Brezová, ale aj v sídlisku A.Trajana + Scherera po PT Univerzal a za sídliskom po Kaufland: v ÚPN vedené ako C2-MO8/50, boli v rámci prognózy a v návrhu ÚGD-PN vyradené z dôvodov kolíznosti s funkciou bývania v pokojnej štvrti aj na sídlisku A.Trajana prekvalifikované ako C3 prístupové, prevažne aj v kat. **MOU5,5/20** – **MOU8,5/30** tak, aby sa potvrdili priestorové možnosti širok medzi obrubníkmi;
 - 2.20.DOKOS – MK dopravne upokojené v centre mesta: pešia zóna Rázusova a Winterova v parku podľa ÚPN funkčne D1 bez kategórie, boli v ÚGD-PN vyradené z DOKOS a upresnená kat. **MOU5,5/20**;
 - 2.21.DOKOS – MK dopravne upokojené v centre mesta: Beethovenova kino Fontána – Kursalon, Hviezdoslavova, Moyzesova, Furdekova v ÚPN ako C2, resp.Vajanského v úseku Záhradná-Školská nedefinovaná. V ÚGD-PN vyradené z DOKOS a navrhnuté na rozšírenie funkcie D1 obytné ulice s kat.**MOU5,5/20**;
 - 2.22.DOKOS – MK C3 prístupové a dopravne upokojené: Jánošíkova, Krížna, Javorová, 8.mája, Hlboká v zóne RD Floreát, Mateja Bela mali podľa ÚPN zberné funkcie MS9,0/50, alebo neboli vôbec definované. V ÚGD-PN sa navrhli vyradiť zo ZAKOS aj DOKOS, vzhľadom na kolíziu s funkciou bývania a Jánošíkova aj z dôvodu zamedzenia prietahovej funkcie, lebo sa prietah cesty III/06121 premiestňuje do novej preložky I/61 v koridore hranica letiska// Haluzického-podjazd pod žel.traťou;

3. Navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS

- 3.1. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1: križovatka Letisko/Horná Streda – ÚPN potvrdil súčasný stav MUK na ceste kat. S11,5/80. V ÚGD-PN sa navrhuje zaradiť túto komunikáciu ako hlavnú zbernú B1, cestných parametrov kat. C11,5/80 s doplnením chýbajúcich vetiev pre všetky smery bezkolízne;
- 3.2. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1: úsek letisko juh – MOK pri podjazde cesty III/06121 (Orvište) v ÚPN nebol navrhovaný, lebo ponechával pôvodnú funkciu prieťahu I/61 po MK Žilinskej a spojnica na Orvište bola funkčne vedená po MK Jánošíkova. V ÚGD-PN sa navrhuje nová trasa odklonu cesty I/61 mimo územia intenzívnej zástavby okolo prieťahu, a to v koridore južný okraj areálu letiska Piešťany // konce záhrad pozemkov na Jánošíkovej ulici-sever. Nový úsek preložky sa navrhuje tiež vo funkcii B1 a kat.MZ14,0/60: dvojpruh 2x3,50 m + 2x2,5 m núdzové pruhy. Návrhová a želaná rýchlosť v60 je z dôvodov križovatiek v blízkosti mestskej zástavby;
- 3.3. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1: MOK pred podjazdom cesty III/06121 – Haluzická v ÚPN nebol navrhovaný. V ÚGD-PN sa navrhuje po dohode so ŠLS riešiť okružnú križovatku zapustenú cca 4 m tak, aby neboli dotknuté ochranné pásma prevádzky letiska Piešťany;
- 3.4. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1 – podjazd pod železnicou sa v ÚGD-PN navrhuje rozšíriť pre gabarit ťažkej nákladnej dopravy v kat.MZ9/50;
- 3.5. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1 – v novom úseku Za železnicou sa v ÚGD-PN navrhuje podľa štúdie CEMOS ako spojná MK cez polia severne nad zónou priemyslu a skladov po jestvujúcu MK Priemyselnú, B1-MZ14/60;
- 3.6. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1 ako estakáda nad privádzačom z D1-Vrbovská cesta, v úseku jestvujúcej križovatky od areálu Tesla po zjazd na MK k ZSE sa v ÚGD-PN navrhuje podľa štúdie CEMOS, s parametrami B1-MZ14/60;
- 3.7. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61 a zároveň súbeh novej trasy cesty II/499 sa navrhuje v ÚGD-PN viesť podľa 2.var. Štúdie CEMOS v koridore polia Kňazovec – Mikušová smerom k žel.trati M.120 (Bratislava-Trenčín), s parametrami B1-MZ14/60;
- 3.8. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61/peáž II/499 sa v ÚGD-PN navrhuje viesť nadjazdom nad žel.trat' M.120-juh po vyústenie na MK Bratislavská I/61 vo funkcii B1 a kat. MZ14/60. Pozn.: MUK s cestou I/61 je súčasťou preložky cesty II/499 – južná trasa cez rieku Váh;
- 3.9. DOPLNKY ZAKOS – severný most cez rieku Váh sa v ÚGD-PN navrhuje v kat.MZ8,5/40 ako nová komunikačná tepna, spájajúca regionálne cesty I/61 a II/507 od areálu letiska po obec Moravany. Vo funkcii B3 má pokračovať ako nová kompozičná os rozvoja/bulvár na ľavej strane Váhu. Táto spojnica bola v prognóze zdôvodňovaná na podklade scenára č.3, ako aj rozvoja obce Moravany a Banka na riešenie kritickej situácie na jedinom moste cez Váh v Piešťanoch;
- 3.10. DOPLNKY ZAKOS – nová MK pri železničnej trati M.120 v úseku od Žst/AS po MOK Haluzická/letisko/Vodárenská pred podjazdom cesty III/06121 sa navrhuje v ÚGD-PN vo funkcii C2 dopravného významu, kat.MZ8,5/40 ako rozdeľovač dopravy z bulvára Žilinská, aj pre presmerovanie regionálnych liniek autobusov a MHD, investícia v záujme mesta a rozvoja cyklotrás;
- 3.11. DOPLNKY ZAKOS – nová MK v obci Banka, navrhovaná v ÚGD-PN ako vyrovnanie prieťahu cesty II/507 cez Dominovu alej, aj v súvislosti s prognóznym zámerom NKC Moravany a odľahčenia prieťahu Bankou;

4. Navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS

- 4.1. DOPLNKY DOKOS – nová MK v lokalite IZ obytného súboru Bratislavská-juh/žel.trat' sa v ÚGD-PN navrhuje ako kompozičná dopravná os OS v predĺžení MK Hlboká od lodenice k žel.trati, funkcie C2, kat.MO12/30;

4.2. DOPLNKY DOKOS – nová MK v predĺžení Kuzmányho v koridore štadión // mestský park po nábregie Ivana Krasku, podmienená IZ rozvoja kúpeľno-liečebného areálu za LU Slovan sa navrhuje v ÚGD-PN, vzhľadom na citlivé prostredie v najnižšej obslužnej funkcii C3 a kategórii MOU7,5/20;

5. Navrhnuté doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevnickej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.

5.1. Záchytné parkoviská, vyplývajúce z návrhu ÚGD-PN s predpokladanými kapacitám v lokalitách: ZP90 Nábregie Kolomana Fodora ako nadstavba parkoviska, ZP120 v rámci prestavby priestoru staníc AS/ŽS na uvoľnenej ploche AS a jestvujúceho parkoviska, ZP200 štadión ako zhodnotenie jestvujúcich plôch parkoviska a voľných priestranstiev tejto lokality, ZP v novom sídlisku Juh, ako súčasť protihlukových opatrení, kapacity sú závislé na IZ obytného súboru;

5.2. Parkovacie garáže, vyplývajúce z návrhu ÚGD-PN s predpokladanými kapacitami v lokalitách: PG96 Winterova v rámci IZ Viktória Régia, PG180 vo dvore Royova ako zhodnotenie plochy radových garáží – viacpodlažná, PG200 IZ Peskant/Elegant – polyfunkčné budovy, PG60 za gymnáziom P.Coubertina, PG48 na Školskej pri mestskej knižnici, PG100 Slovan/Royal podľa IZ rozvoja kúpeľov, PG200 sídliska A.Trajana pozdĺž protihlukovej steny železnice, PG200 Nálepková ako súčasť IZ prestavby súčasného záchytného parkoviska pri moste Krajinská aj pre účely novej krytej tržnice a polyfunkčného súboru objektov na nábregí Váhu.

6. Nové investície dopravnej infraštruktúry, realizované po návrhu ÚGD-PN

Doplnky k pôvodnému ÚPN je potrebné aktualizovať aj po investičnej činnosti v priebehu spracovania a po schválení ÚGD-PN na komunikačnej sieti mesta a už boli postavené:

1. Prestavba ulice Teplická, vo funkcii C1 a dokumentovaná v časti 2.5,
2. dve MOK vymedzujúce bulvár pred OC Aupark na Nitrianskej ulici,
3. MOK na križovatke ulíc Radlinského/Štúrova/A.Hlinku,
4. MOK na križovaní ulíc Krajinská/Dihá/D.Tatarku/Školská
5. Všetky novobudované križenia komunikácii s traťou ŽSR, prepojenia na infraštruktúru mesta ako aj dostupnosť k zariadeniam ŽSR budú riešené ako mimoúrovňové.

Prehľad a lokalizácia návrhu ZaD v ÚPN časť Doprava je dokumentovaná v **prílohách D1 a D2** pomocou číslovania uzlov a úsekov dopravnej siete a plôch dopravnej infraštruktúry mesta Piešťany použitej v grafike ÚGD-PN.

7. Návrh dopravnej obsluhy územia navrhnutého na zmenu funkčného využitia

Riešené lokality sa nachádzajú sčasti na doposiaľ neurbanizovaných plochách využívaných prevažne na intenzívnu rastlinnú poľnohospodársku výrobu a tiež v zastavanom území mesta, najmä v rozvojových častiach západného okraja jadra mesta.

3.1 Lokalita Kňazovec – Z1

dopravné pripojenie lokality je v súčasnosti možné predĺžením obslužnej MK od MOK OD TESCO (cesta II/499) smerujúcej k areálu ZSE a.s., Po vybudovaní preložky trasy cesty I/61 a II/499 do koridoru "Za železnicou", bude možné pre rozvojovú lokalitu uvažovať s úroveňou križovatkou podľa potreby priamo z tejto novej trasy, pri dodržaní ochranného pásma cesty I.triedy – 50 m.

3.3 Lokalita VÚRV Piešťany - Z3

dopravné pripojenie areálu je po vnútorných komunikáciách VÚRV

3.4 Lokalita Cintorín na Žilinskej - Z4

dopravné pripojenie areálu je po vnútorných komunikáciách jestvujúceho cintorína, zo súčasnej cesty I/61.

3.5 Lokalita bývalého areálu mlynov - Z5

dopravné pripojenie areálu je po jestvujúcich MK Vrbovská, Mudroňova, Partizánska.

3.6 Lokalita pri poliklinike - Z6

dopravné pripojenie areálu je po jestvujúcich komunikáciách Rekreačná s vetvami nad lodenicou.

15. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

15.1. Zásobovanie pitnou vodou

Str. 110 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Lokality s navrhovanými zmenami v stanovenom funkčnom využití plôch územného rozvoja mesta riešené Zmenami a doplnkami č.10 sa nachádzajú v polohe mesta, ktorá umožňuje pripojenie k existujúcemu systému verejného zásobovania pitnou vodou z verejných vodovodov. V roku 1996 mali verejné vodovody kapacitu na zásobovanie 30 887 obyvateľov, čo predstavovalo 93,7% z celkového počtu obyvateľov. V období posledných dvoch decénii došlo popri postupnom poklese počtu obyvateľov (k 31.12.2013 bolo 28 047 obyvateľov) k zníženiu potreby vody spôsobenou výrazným rastom cien za dodávku pitnej vody . Súčasná kapacita jestvujúceho vodovodného systému mesta ja dostatočná, nevykazuje zásadné prevádzkové problémy a deficit v spotrebe pitnej vody z posledného obdobia dáva predpoklad bezkolízneho pripojenia riešených lokalít.

V lokalitách so zmenou funkčného využitia pre plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (3.1., 3.2.), občianskej vybavenosti (3.6) a rekreácie a športu nie sú k dispozícii informácie o konkrétnych aktivitách a činnostiach plánovaných na týchto plochách, preto nie je možné v tejto etape prác vyčíslit' resp. odhadnúť nároky na potrebu pitnej vody.

Pre lokalitu Mlyny (3.5.), kde sa plánuje umiestnenie plôch všeobecného bývania sú nároky na spotrebu pitnej vody vypočítané odhadom odvodeným z predpokladaného počtu umiestnených bytových jednotiek.

Lokalita 3.4. Mlyny - predpokladaný počet bytových jednotiek 264, pri obložnosti 2,5 obyvateľa na 1 byt predstavuje predpokladaný počet 660 obyvateľov.

Potreba pitnej vody : uvažovaná spotreba - 145l/os/deň

$$Q_p = 95,7 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_d = 153,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,77 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,994 \text{ l/s}$$

Predpokladá sa pripojenie na existujúcu vodovodnú sieť mesta.

Pri návrhoch a realizácii nových potrubných vedení pitnej vody je potrebné postupovať tak, aby sa minimalizovali straty vody v rozvodných sieťach.

Pre každé plánovanie rozvoja v území obce je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z..

15.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Str. 114 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Z návrhu Zmien a doplnkov č.10 vyplýva požiadavka na riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z navrhovaných nových rozvojových území.

Odpadové vody splaškové, ktoré budú produkované na riešených plochách s plánovanými zariadeniami budú odvádzané pripojením k mestskej jednotnej stokovej sieti

a zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Podrobné riešenie odkanalizovania riešeného územia bude navrhnuté v nasledovných prípravných podrobných riešeniach, v územnoplánovacích podkladoch a projektových dokumentáciach. V súčasnej etape územného plánu nemáme k dispozícii konkrétne údaje o plánovaných činnostiach a kapacitách budúcich zariadení, na základe ktorých by bolo možné vypočítať pravdepodobné množstvo odpadových vôd z riešených území.

Dažďové vody budú odvádzané samostatným systémom najvhodnejším pre jednotlivé lokality a účelovo bude zachovávaná retenčná schopnosť územia. Dažďové vody zo striech budú zachytávané a sekundárne využívané napr. na zavlažovanie pozemkov, resp. budú odvádzané lokálnou dažďovou kanalizáciou do najbližšieho toku.

V súlade s uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je požadované v ďalších činnostiach v území dodržiavať opatrenia vyplývajúce zo stratégie najmä opatrenia v kapitole 8.3. Sídlné prostredie, odsek Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

15.4. Energetika a spoje

15.4.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Str. 121 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít bude realizované na úrovni jestvujúcej distribučnej siete. Pre pokrytie výkonových požiadaviek je nutné individuálne posúdenie v stave konkrétnej realizácie jednotlivých lokalít.

V súčasnej etape spracovania zmeny územného plánu nemáme k dispozícii konkrétne údaje o plánovaných činnostiach a kapacitách budúcich zariadení na základe ktorých by bolo možné predpokladať nároky na výpočtové zaťaženie.

Predpokladá sa, že navrhované rozvojové plochy sa budú riešiť individuálne pripojením na kapacitne voľné elektrické vedenia s určením miesta pripojenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy, s príslušným výkonom podľa požiadavky na budúci odber.

15.4.2 Zásobovanie plynom

Str. 121 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Predpokladá sa, že rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.10 budú zásobované zemným plynom. Pokrytie budúcich požiadaviek je podmienené individuálnym posúdením pri konkrétnej realizácii a možnosťami systému zásobovania mesta zemným plynom.

15.4.3. Zásobovanie teplom

Str. 123 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Pre rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.10 sa predpokladá vzhľadom na rozmanitosť funkčného využitia, riešiť zásobovanie teplom individuálne. V poslednom období

uplatňovaný systém decentralizovaného spôsobu zásobovania teplom bude pravdepodobne uplatňované aj pre riešené územia. V terajšej etape spracovania nie sú k dispozícii údaje o plánovaných stavbách, zariadeniach a kapacitách, ktoré budú umiestňované v riešenom území, preto nie je možné vyčíslit' kapacitné nároky na množstvo tepla a posúdiť výhodnosť zásobovania teplom porovnaním centrálného zdroja s decentralizovanými zdrojmi tepla. Budúce zdroje tepla navrhujeme s preferovať zdroje na plynné palivo.

Zo záväzných častí nadradeného územnoplánovacieho dokumentu vyplýva pre ďalší rozvoj v území podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie nielen ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike a s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

16. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VEREJNÉHO ZÁUJMU)

16.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Str.132 – Zoznam verejnoprospešných stavieb sa uvedie v aktuálnom znení :

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Označ.	Názov stavby	Číslo UO	Poznámka
1.	Pešia zóna II., III.	008	
2.	Mestské trhovisko	001	
3.	Centrum služieb	008	
4.	Administratíva štátnej správy a zložiek okresu	002	
5.	Okresný súd, prokuratúra, notárstvo, kataster	002	
6.	Daňový úrad	002	
7.	Kultúrno-spoločenské stredisko	019, 020	podľa det.rieš.
8.	Kostol (ekumenický)	019, 020	
9.	Stredisko voľného času mládeže	019	
10.	Hotelová škola - dobudovanie služieb	019, 020	
12.	Zariadenie opatrovateľskej služby	001, 007	
14.	Detský domov a domov sociálnych služieb pre deti a dospelých	001	
15.	Viacúčelová športová hala	018	
16.	Plaváreň s krytým i otvoreným bazénom	018	
17.	Požiarňa zbrojnica	003	
18.	Cintorín Žilinská ul. - rozšírenie	005	
19.	Rekonštrukcia mestského parku	008	
20.	Rozšírenie parku pri zimnom štadióne	018	
21.	Úprava lesoparku na ostrove Lido	015, 016	
22.	Izolačná zeleň popri privádzači z diaľnice	012,021	
23.	Záhrada Kanada	012	
24.	Detské dopravné ihrisko	017	
25.	Úpravňa vody vo VZ Červené vrbý	013	

26. Rozšírenie ČOV	017	
27. Rekonštrukcia stokovej siete		
28. Kogeneračný zdroj (PPC)	019	
29. Rozšírenie kotolne v sídl. A. Trajan	019	
30. Rekonštrukcia št. cesty I/61		
31. Preložka št. cesty II/499 a mosta cez rieku Váh	017,025	spolu so SSC a obcami Banka a Ratnovce
32. Úprava št. cesty II/507, rekonštr. Krajinského mostu	009,016 026	spolu so SSC a obcou Banka
33. Okruh okolo CMZ, záchytné parking - garáže (parkoviská) veľkokapacit- né garáže	008,001 002	
34. Rekonštrukcia Sasinkovej ul. po Štúrovu ul.	001	
35. Mimoúrovňové križovanie-Vrbovská	003,012	
36. Mimoúrovňové križovanie-Orvištská	005,013	
37. Nová budova železničnej stanice (rekonštrukcia)	003,004	
38. Nová budova autobusovej stanice	003,004	
39. Odbavovacia budova letiska a parking	013	
40. Technická základňa-depo MHD	003	
41. Rekonštrukcia komunikačnej siete a zastávky SAD		
42. Prístavisko osob. lodnej dopravy	008	
43. Rekonštrukcia Biskupického kanála (hrádze)	015	
44. Revitalizácia potoka Dubová		
45. Peší podchod pod cestou II/499	002	
46. Biokompostáreň	012	
47. Rekultivácia skládky TKO	014	
48. Technická infraštruktúra nových obytných súborov		

49. Rozšírenie mestského cintorína na Bratislavskej ulici

50. Preložka cesty I/61 južný obchvat

51. Preložka cesty I/61 severný obchvat

52. Rekonštrukcie komunikácií a križovatkových uzlov základného komunikačného systému mesta

53. Rekonštrukcie komunikácií a križovatkových uzlov doplnkového komunikačného systému mesta

54. Nové komunikácie a križovatkové uzly základného komunikačného systému mesta

55. Nové komunikácie a križovatkové uzly doplnkového komunikačného systému mesta

56. cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov

- str. 133 – na konci kapitoly sa doplní nová podkapitola

16.3. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja

13. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

13.1. Cestná infraštruktúra

13.1.12. Cesta II/499

13.1.12.1. Piešťany, preložka cesty Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č.120 – trasa v priestore železničnej trate č.120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore železničnej trate č.120 – križovatka s cestou III/061021 – mimoúrovňové križovanie trate č.120 – križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61, severný obchvat Vrbové. v Piešťanoch na ceste II/499 a súvisiace preložky ciest I/61 a II/499.

13.3. Infraštruktúra hromadnej prepravy osôb

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja

13.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

13.4.1. Stavby rozšírenia a predĺženia vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany a modernizácia terminálu.

13.6. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

13.4.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

-str. 161 – na konci sa doplnia 2 nové kapitoly

26. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

26.1. Vymedzenie ochranných pásiem

Premietnuté normatívne záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, výroby, poľnohospodárstva, ochrany prírody :

- doprava cestná – v súlade so zák. č.135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov,
 - cesty I.triedy – ochranné pásmo 50m kolmo od osi vozovky
 - cesty II.triedy – ochranné pásmo v extraviláne 25m kolmo od osi vozovky
 - cesty III.triedy – ochranné pásmo v extraviláne 20m kolmo od osi vozovky
- doprava železničná
 - železničná trať č. 120 – ochranné pásmo 60m od osi krajnej koľaje,
 - potrebné je zachovať všetky existujúce objekty a zariadenia ŽSR ,
 - dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- doprava letecká
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 – 310 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 162,5 – cca 274 m n.m.Bpv,

- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 162,5 – 210 m n.m.Bpv,

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:
 - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska – v tomto ochrannom pásme je zakázané:
 - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne),
 - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,
 - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
 - ochranným pásmom záujmového územia letiska – je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení,
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
 - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. Musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
 - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
 - vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

V rámci ochranných pásiem Letiska Piešťany je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB, ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ a ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu.

Ochranné pásmo NDB pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25\text{m}$ so stredom v základnom bode ochranného pásma.

V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25\text{m}$ a $r_2 = 100\text{m}$ so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme sú povolené len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:15 (od nadmorskej výšky 161,817 m n.m. Bpv).

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 100\text{m}$ a $r_2 = 250\text{m}$ so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme nie sú prípustné veľké priemyselné stavby rozvodne a pod. Objekty nesmú prekročiť kuželovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu v pokračovaní kuželovej plochy podľa predchádzajúceho bodu, smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- slaboprúdové a silnoprúdové vedenie 100m
- vedenia VN do 22kV 150m
- vedenia VN do 110kV 200m
- elektrifikované železnice 200m
- vedenia VVN nad 220kV 300m

Ochranné pásmo kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ pozostáva z dvoch sektorov A a B. v ochrannom pásme nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah VPD 01 sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov a objektov nasledovne:

- v sektore $\pm 35^\circ$ vzhľadom k osi VPD do 3% vzdialenosti antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800m. všetky práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom zložiek Riadenia letovej prevádzky.

Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia Systém zariadení na presné priblíženie a pristátie ILS 01, časť zostupový maják GP, vrátane zariadenia na meranie vzdialenosti DME, identifikácia CN, letisko Piešťany pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomermi:

Sektor A: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu Systému zariadení a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V sektore A sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor B: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu GP smerom k THR 01 a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V tomto sektore sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor C: siaha v pravouhlom priemete k hraniciam pozemku letiska. V tomto sektore nesmú objekty presahovať výšku 60m.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany sú znázornené v grafickej časti - výkres č.8 a č.10.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli nerušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Piešťany,
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a))
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b))
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c))

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d))

Technická vybavenosť

- energetika - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je platné v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:

elektrická energia - vedenia a trafostanice,

- VN vedenia od 1kV do 35kV s holými vodičmi je ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,
- VVN vedenia od 35kV do 110kV holými vodičmi je ochranné pásmo 15m na každú stranu od krajného vodiča,
- VVN vedenie 400 kV je ochranné pásmo 25m na každú stranu od krajného vodiča,
- káblového vedenia do 110kV v zemi je ochranné pásmo 1m na každú stranu od krajného kábla,
- vzdušné VN pre 22kV vedenia a stožiarové trafostanice majú ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,
- vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,
- trafostanica 22/0,4kV – ochranné pásmo je kruh o polomere 10 m,
- trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení,
- stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice,
- v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,

zemný plyn:

- vysokotlakový plynovod – podľa určenia zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:
- miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
- ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,

- vodné hospodárstvo - podľa zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v aktuálnom znení
 - vodné zdroje – v zmysle §32 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

- prírodné liečivé zdroje – podľa zákona č.538/2005 Z.z.

Územie mesta Piešťany sa nachádza v ochrannom pásme II.stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a časť v ochrannom pásme I.stupňa prírodných liečivých zdrojov (južná časť Vážskeho ostrova), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa zákona č.538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzených ochranných pásmach rešpektovať.

- vodné toky – v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)

záväzne rešpektovať 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary resp. vzdušnej päty ochrannej hrádze vodných tokov v zmysle §49 zákona č.364/2004 z.z. a vykonávecej vyhlášky STN 75 2102 ,

v pobrežnom pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby, kontroly a vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona,

- hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály
 - ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné

zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,

- *cintorín*
 - *ochranné pásmo pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska (podľa §15 ods.7 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve), v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.*
- *poľnohospodárska pôda*
 - *ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,*
- *lesná pôda*
 - *ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch).*
- *Chránené územie národnej kultúrnej pamiatky (NKP) je bezprostredné okolie pamiatky vymedzené 10m od obvodového plášťa stavby.*
 - *v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.*

27. NÁVRH OCHRANY PRED POŽIARMÍ

Požiarne ochrana územia musí byť riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a v súlade plánom okresnej požiarnej ochrany.

Z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia je potrebné zohľadniť najmä :

- *Vyhlášku MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,*
- *Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,*
- *Vyhlášku MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*

IV. NÁVRH ZÁSAD FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

... samostatná časť Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany

PRÍLOHY