

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.9.2015

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU PRE ING. MÁRIU CHARVÁTOVÚ A ING. MILANA CHARVÁTA, LOKALITA RADLINSKÉHO, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 21.7.2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 6124/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9008 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 31 m², podľa priloženej situácie, do nájmu Ing. Milana Charváta a Ing. Márie Charvátovej, trvale bytom Ružová 6, Piešťany, za účelom vytvorenia spevnených plôch pre parkovanie motorových vozidiel návštevníkov, opravnú obsluhu, za nájomné EUR, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie motorových vozidiel a dopravnú obsluhu, so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto spevnené plochy do vlastníctva mesta Piešťany, najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku do výmery 50 m² v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie motorových vozidiel, dopravnú obsluhu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany
Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 3.8.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 6124/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9008 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo mesta Piešťany. Predmetná parcela sa nachádza na Radlinského ulici v Piešťanoch.

Dňa 21.7.2015 požiadali Ing. Milan Charvát a manž. Mária Charvátová, bytom Ružová 6, Piešťany o krátkodobý nájom časti parc.č. 6124/1 vo výmere 31 m². Dôvodom podania žiadosti o nájom je realizácia rekonštrukcie objektu „Záhradné centrum“ na Radlinského ulici. Riešenie parkovacích miest je podmienkou stavebného povolenia.

Po vybudovaní spevnených plôch pre parkovanie motorových vozidiel a dopravnú obsluhu predajne žiadatelia v doplnení žiadosti zo dňa 28.7.2015 uviedli, že tieto spevnené plochy odovzdajú mestu Piešťany bezplatne do vlastníctva.

Vzhľadom k tomu, že mesto Piešťany nemá spracovanú metodiku na určenie nájmu v súvislosti s podnikateľskou činnosťou nájomcu, uvádzame, že Uznesením č. 18/2015 zo dňa 12.2.2015 bol riešený obdobný nájom, za nájomné vo výške 1 EURO za celú dobu nájmu.

Materiál je predkladaný ako návrh na nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku do výmery 50 m² v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie motorových vozidiel, dopravnú obsluhu.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Dlhodobý prenájom záujmovej časti pozemku parc.č. 6124/1 je požadovaný v súvislosti so zámerom rekonštrukcie objektu „Záhradné centrum“ na Radlinského ulici č.9 ((na parc.č. 6093, k.ú. Piešťany). Záujmová plocha parcely č. 6124/1 bude súčasťou spevnených plôch v predpolí objektu, ktoré budú slúžiť pre parkovanie návštevníkov a dopravnú obsluhu (zásobovanie záhradného centra). Uvedená zmena – rekonštrukcia objektu záhradného centra je v súlade s ÚPN mesta Piešťany i ÚPN CMZ Piešťany – objekt sa nachádza v území, ktoré je funkčne určené ako *plochy zmiešané mestské*, slúžiace bývaniu a zariadeniam občianskej vybavenosti a služieb, ktoré bývanie podstatne nerušia.

Nakoľko vybudovanie príslušnej kapacity parkovacích miest pre prevádzku záhradného centra je jednou z podmienok stavebného úradu pre vydanie stavebného povolenia, voči požadovanému prenájomu časti parc. č. 6124/1 nemáme z územnoplánovacieho hľadiska námietky.

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K prenájomu časti parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky za podmienky, že pri budovaní parkovacích miest okolo jestvujúceho uličného stromoradia žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a VZN mesta Piešťany č. 2/2013 a to najmä:

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníkymi

- c) úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- d) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- e) na založenie novej a rekonštrukciu existujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- f) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- g) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- h) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm,

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému krátkodobému prenájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. Proti uvažovanému následnému bezodplatnému prevodu vybudovaných spevnených plôch pre parkovanie do vlastníctva mesta nemáme námietky, darca by mal v darovacej zmluve uviesť hodnotu daru a v tejto výške bude majetok zaradený do účtovníctva mesta Piešťany.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Nemáme pripomienky k nájmu časti parcely reg. C-KN č. 6124/1, k.ú. Piešťany vyznačenej v prílohe Vášho interného listu.

Jana Daulová
Mgr. KRESÁNKOVÁ

Ing. Milan Charvát a manž. Ing. Mária Charvátová, Ružová 6, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	778/15
Prijaté:	21.07.2015
Prílohy:	Číslo splat:
Vybovuj:	

Mestský úrad Piešťany
Referát právny
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

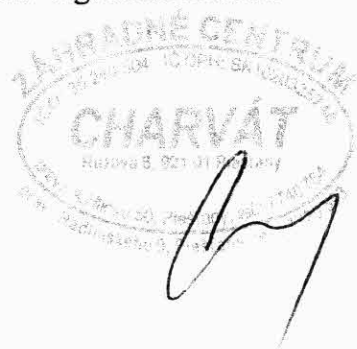
Piešťany, 27.05.2015

Vec : Žiadosť o krátkodobý nájom časti parcely 6124/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany

V nadväznosti na investičnú akciu –Záhradné centrum – Piešťany, Radlinského ul. č.9, žiadame o krátkodobý nájom (počas výstavby objektu) časti parc.č. 6124/1 (Radlinského ul.) o výmere 31,00m² z dôvodu rekonštrukcie predajne a vytvorenia spevnených plôch pre parkovanie návštevníkov a dopravnú obsluhu. Riešenie parkovacích státi pred predajňou je podmienkou vydania stavebného povolenia.

S pozdravom ing. Milan Charvát

Tel. kontakt : 0903558659



Prílohy : 1x situačný výkres s vyznačením plochy nájmu
1x celková situácia stavby

6091

6093

Radlinského

