

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.9.2015

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE MUDR. LUBOŠA NIKOLÉNYHO A MUDR. ALENU
STANČOKOVÚ, LOKALITA SLNEČNÁ ULICA**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 18.6.2015
Žiadosť zo dňa 26.6.2015
Geometrický plán č. 41/2015

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8786/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 41/2015 na obnovu hraníc časti pôvodnej parcely č. 5991/23 parcely registra „E“, vo výmere 113 m² zastavané plochy a nádvorie zapísanej v LV č. 10931 ako vlastníctvo mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, do podielového spoluvlastníctva MUDr. Ľuboša Nikolényho, bytom Horská 1312/22, Partizánske a MUDr. Aleny Stančokovej, bytom Vajanského 1583/5, Ružomberok, každému v podiele ½ - ina, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany
Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 24.8.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 5991/23 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m² zapísanej v LV č. 10931 ako parcela registra „E“. Parcela sa nachádza na Slnecnej ulici v Piešťanoch. Uvedená parcela tvorí oplotenú predzáhradku rodinného domu súp. č. 3466 na parc.č. 8786/1 v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Ľuboša Nikolény a MUDr. Aleny Stančokovej.

Vyššie uvedení spoluvlastníci požiadali listom zo dňa 18.6.2015 (MUDr. Ľuboš Nikolény) a dňa 26.6.2015 (MUDr. Alena Stančoková) o odkúpenie parcely č. 8786/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 41/2015 na obnovu hraníc časti pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 5991/23. Parc.č. 8786/3 tvorí oplotenú predzáhradku rod. domu súp.č. 3466, ktorého sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi v podiele ½-ina.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva pozemku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) - predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) Čl. II. ods. 6/.
Výška kúpnej ceny za m² pozemku je vo výške **61,79 EUR**.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 1.7.2015 uvádza Referát územnej správy k žiadosti o prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Piešťany nasledovné v y j a d r e n i e:

MUDr. Ľuboš Nikolény, bytom Horská 22, Partizánske; MUDr. Alena Stančoková, bytom Vajanského 5, Ružomberok– odpredaj pozemku parc.č. 8786/3, k.ú. Piešťany o výmere 95 m² (lokalita: Slnecná ulica):

Predmetná parcela je súčasťou oploteného pozemku, ktorý prislúcha k rodinnému domu na parcele č. 8786/1 vo vlastníctve žiadateľov). Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch. Parcela č. 8786/3 je využívaná ako oplotená predzáhradka a jej časť zároveň slúži aj ako prístup do rodinného domu.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom sú h l a s í m e.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...): 0,7

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky za podmienky, že zostane využívaná ako záhrada.

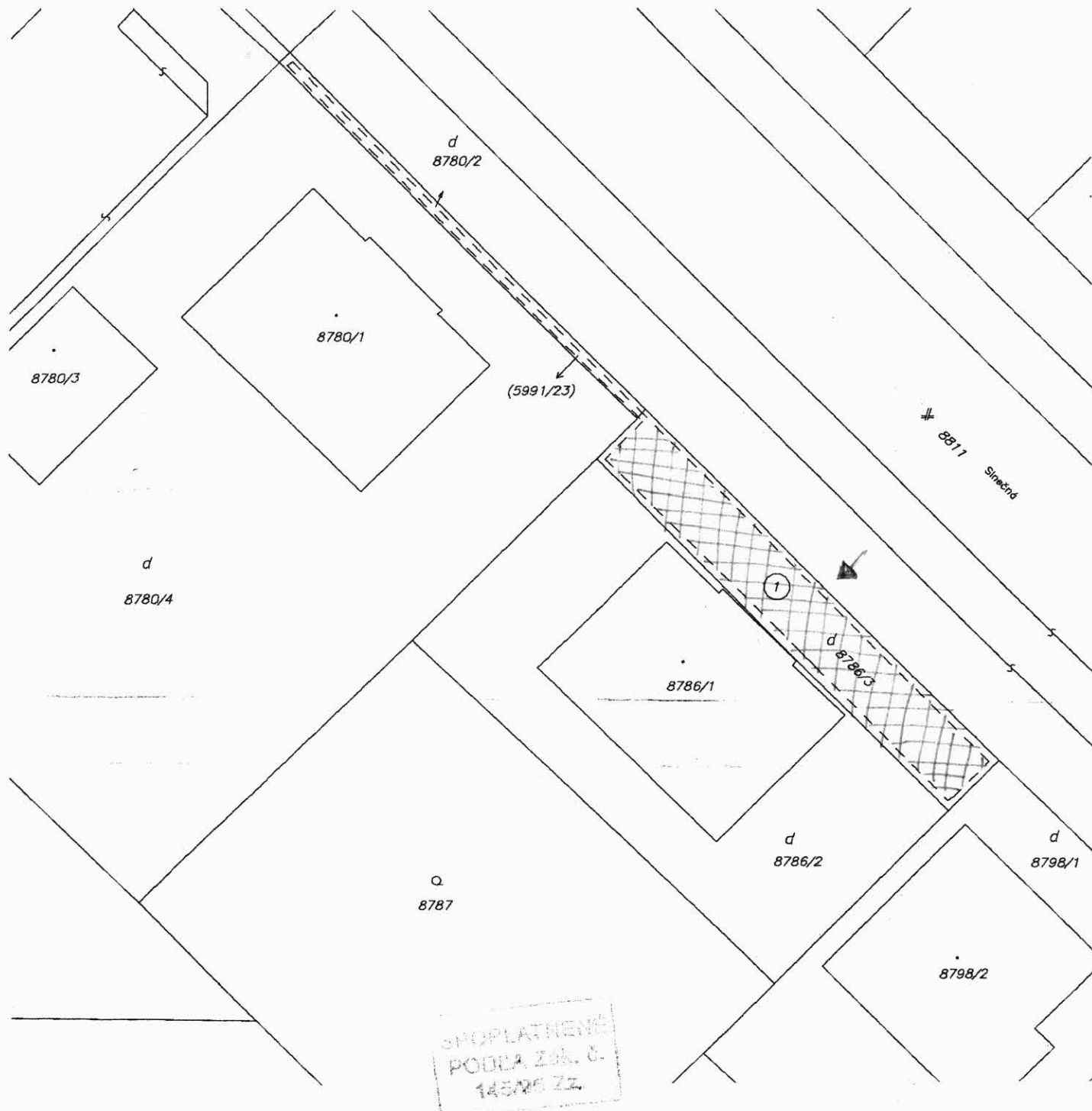
Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.. V účtovníctve mesta sa nachádza ako neidentická p. č. 5991/ 130 v celkovej výmere 1031m² vo vstupnej cene 2 737,83 €, t.j. 2,65 €/m². Predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Referát majetku mesta nemá pripomienky k odpredaju novovytvorenej parcely registra C-KN č. 8786/3 vo výmere 95 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 41/2015.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA Peter Hornák Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/961 637 IČO:22734473 peter.hornak2@gmail.com	Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
	Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	41/2015	Mapový list	Piešťany 6-8/41
GEOMETRICKÝ PLÁN			na obnovu hraníc časti pôvodnej parcely č. 5991/23 (nové p.č. 8786/3).			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 25.5.2015		Dňa: 25.5.2015		Meno: Ing. Eva Gonová		Meno:
Meno: Peter Hornák		Meno: Ing. Jozef Končiar		Dňa: 28. MÁJ 2015		Číslo: 294/15
Nové hranice boli v prírode označené farba		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5395		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

MUDr. Nikolaj Lubov

Mgr. Kozlová

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

partizánske
Hovská 1312/22

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podateľ číslo:	1312
Prijaté:	18. 06. 2015
Prílohy:	3
Vybuje:	
	Číslo spisov:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaný (á) MUDr. Nikolaj Lubov, rodený (á) Nikolaj

s manželkou (manželom), rodená (ý)

rodné číslo, rod. číslo manžela, manželky

trvale bytom partizánske, Hovská 1312/22

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 100 m², parcela č. 8786/3

v kat. území Piešťany, za účelom ohradená predzahradka

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky účely a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

.....
podpis žiadateľa /ov

- Prílohy: - List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku
 - Čestné prehlásenie
 - FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

MLO. STAUCŔKOVA ALENA, RUVOMBEROK, VAJANSKEHO 5

M. J. Dauln
M. K. K. K.

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	16151
Prijaté:	26.06.2015
Prílohy:	1
Vybavuje:	
	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 26.6.2015

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) MLO. STAUCŔKOVA ALENA, rodený (á) NIKOLENYOVA

s manželkou (manželom) _____, rodená (ý) _____

rodné číslo _____ rod. číslo manžela, manželky _____

trvale bytom RUVOMBEROK, VAJANSKEHO 5

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 95 m², parcela č. 278613

v kat. území PIEŠŤANY, za účelom KUPY DO PODIELOVÉHO SPOLOUKASTANIEVA

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.

ŽIADOSŤ PODÁVAM SPOLU S BRATOM - MLO. NIKOLENY LUBOS

- číslo žiad. 15539, 18.6.2015

PRÍLOHY SÚ PRÍLOŽENÉ V BRATOVEJ ŽIADOSTI

[Signature]
podpis žiadateľa /ov.

- Prílohy: - List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku
- Čestné prehlásenie
- FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra