

**Na mimoriadne rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 23.07.2015**

**Názov materiálu : NÁVRH DODATKU Č.9 K ZMLUVE O NÁJME  
NEHNUTEĽNOSTÍ A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
Č. 3090605, UZATVORENEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A  
ŠHK 37 PIEŠŤANY, S.R.O. (ZIMNÝ ŠTADIÓN)**

**Obsah materiálu :** Dôvodová správa  
Návrh Dodatku č.9

**Návrh na uznesenie :**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh Dodatku č.9 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov  
č.3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. dňa  
26.5.2006

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovateľ :** Ing. Lucia Duračková, vedúca ekonomického odboru  
JUDr. Lívia Damboráková, vedúca organizačno-právneho odboru

**Predkladateľ :** Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ

## **Dôvodová správa**

Dňa 26.5.2006 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 medzi prenajímateľom Mestom Piešťany a nájomcom ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov zimného štadióna s príslušenstvom, okrem JÁGR'S BARu.

Dňa 28.12.2007 bol uzatvorený Dodatok č.1, predmetom ktorého bol zvýšený finančný príspevok na médiá a rozšírenie verejného korčuľovania počas sviatkov a školských prázdnin. Dňa 27.11.2008 bol uzatvorený Dodatok č.2, ktorým bol zvýšený finančný príspevok na médiá. Dňa 30.12.2009 bol uzatvorený Dodatok č.3, ktorým bol upravený predmet nájmu, investície a finančný príspevok na médiá. Dňa 23.4.2010 bol uzatvorený Dodatok č.4, ktorým bol daný súhlas prenajímateľa s uskutočnením technického zhodnotenia-modernizácia osvetlenia zimného štadióna. Dňa 9.9.2010 bol uzatvorený Dodatok č.5, ktorým bol daný súhlas prenajímateľa s uskutočnením technického zhodnotenia - rekonštrukcie kondenzačnej strany chladiaceho systému zimného štadióna a opravou kompenzačného rozvádzača el. energie. Dňa 25.7.2011 bol uzatvorený Dodatok č.6, ktorým bol doplnený predmet nájmu o pozemok pod budovou zimného štadióna s prístavbami; bol doplnený rozsah vykonania opráv a bol daný súhlas s vykonaním investície. Dňa 14.8.2013 bol uzatvorený Dodatok č.7, ktorým bol daný súhlas prenajímateľa s uskutočnením opravy - výmena sedačiek na tribúnach zimného štadióna a technického zhodnotenia – vonkajšie opláštenie zimného štadióna. Dňa 1.7.2014 bol uzatvorený Dodatok č.8, ktorým sa v roku 2014 zvýšila suma na preplatenie médií.

Návrhom Dodatku č.9 sa mení suma, ktorú bude mesto uhrádzať dodávateľom medií za zimný štadión v roku 2015, a to max. 200 000,- € ročne.

## *N á v r h*

### **D O D A T O K č. 9**

k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605, uzavretej medzi  
Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., zo dňa 26.5.2006

---

- Prenajímateľ : Mesto Piešťany  
zast. : Miloš Tamajka, M.B.A. – primátor mesta Piešťany  
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
IČO : 612031  
DIČ : 2020537893  
bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200  
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca : ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
zast. : Jaroslav Lušňák – konateľ spoločnosti  
Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany  
IČO : 36274232  
IČ DPH : SK2022041021  
bankové spojenie : Ľudová banka, a.s., č.ú.: 4290007208/3100  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
vložka č.17405/T  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl.II. bod 6. Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 v znení Dodatkov č.1-8 sa nahrádza novým textom v znení :

#### **Čl II. Podmienky nájmu - bod 6.**

Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu prihlásiť k odberu médií u príslušných dodávateľov (voda, elektrina, plyn a i.) dňom účinnosti tejto zmluvy.  
Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať skutočné náklady na médiá počas trvania tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, max. do výšky 149 373,- EUR ročne, v roku 2015 max. do výšky 200 000,- EUR, nasledovne :  
Nájomca predloží prenajímateľovi mesačne žiadosť o preplatenie zálohových faktúr spolu s kópiami zálohových faktúr vystavených dodávateľmi médií. Prenajímateľ tieto uhradí dodávateľom médií v termíne splatnosti faktúry max. do výšky 149 373,- EUR ročne, v roku 2015 max. do výšky 200 000,- EUR..  
Nájomca je povinný ihneď po obdržaní vyúčtovacích faktúr tieto predložiť prenajímateľovi.

V prípade, že skutočné náklady budú nižšie ako 149 373,- EUR ročne, v roku 2015 nižšie ako 200 000,- EUR, je nájomca povinný rozdiel prenajímateľovi vrátiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Ostatné znenie zmluvy, vrátane Dodatkov č.1 – 8, zostáva nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č.9 bol schválený uznesením MsZ č. .... zo dňa .....

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Piešťanoch

Prenajímateľ :

Mesto Piešťany  
Miloš Tamajka, M.B.A.  
primátor mesta Piešťany

Nájomca :

ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
Jaroslav Lušňák  
konateľ spoločnosti