

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.6.2015

Názov materiálu : NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V K.Ú.
PIEŠŤANY V LOKALITE VÁŽSKA ULICA PRE VLASTNÍKA
PARC. Č. 8198, JUDr. EVU FLEKOVÚ

Materiál obsahuje :

Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 12.11.2014
Mapový podklad – situácia
Geometrický plán

Návrh na uznesenie :

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (optického kábla na zriadenie prípojky k internetu) na pozemkoch registra C parc.č. 8147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2763 m², parc. č. 8138 ostatné plochy vo výmere 20438 m², parc. č. 8141 ostatné plochy vo výmere vo výmere 2114 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 295/2014 na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia inžinierskej siete, pre vlastníka parc. č. 8198, t.č. JUDr. Eva Fleková, bezodplatne – odplatne za jednorazovú odplatu vo výške.....

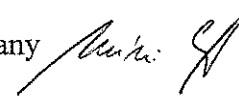
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií:

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia pre legislatívu a právo:

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany



Predkladateľ: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Žiadateľka svojim podaním doručeným dňa 12.11.2014, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (optického kábla na zriadenie prípojky k internetu) na pozemkoch registra C parc. č. 8147 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2763 m², parc. č. 8138 ostatné plochy vo výmere 20438 m², parc. č. 8141 ostatné plochy vo výmere vo výmere 2114 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 295/2014 zo dňa 8.10.2014, na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia inžinierskej siete, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové.

Dĺžka navrhovanej trasy vecného bremena je 52,58 m.

Účelom zriadenia vecného bremena je polozenie optického kábla na zriadenie prípojky k internetu v prospech vlastníkov parcely č. 8198 v k.ú. Piešťany, ktorou je v súčasnosti žiadateľka.

Žiadateľka neuviedla, či žiada zriadenie vecného bremena odplatne alebo bezodplatne. Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schvaľovalo vo veľkej väčšine prípadov zriadenie vecného bremena v prospech fyzických aj právnických osôb **bezodplatne**.

Odplatné zriadenie vecného bremena schválilo iba Uznesením MsZ č.101/2008 zo dňa 29.5.2008 (uloženie prípojky NN v lokalite Pod Párovcami v dĺžke 255m pre Relas s.r.o., za 500. 000,- Sk (16.597,- €), teda suma za 1 m bola 65,- €) a Uznesením MsZ 261/2000 zo dňa 15.12.2000 (právo prechodu a uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka parc č. 393/2 (Ján Sysko) za 1000,-Sk/ročne), Uznesením MsZ 59/2013 zo dňa 2.5.2013 pre SPP-distribúcia, a.s. (uloženie inžinierskych sietí a strpenie prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu za 75,50 €, Uznesením 138/2013 zo dňa 3.10.2013 pre Západoslovenskú distribučnú a.s. (uloženie inžinierskych sietí) za 12 €/m² koridoru.

V predchádzajúcom období v roku **2014 a 2015** boli schválené nasledovné zriadenia vecných bremien:

Uznesenie MsZ zo dňa	Účel	oprávnený	odplatnosť	platiteľ
49/2014 17.4.2014	Uloženie vodomernej šachty a potrubia	Vlastníci susediacich pozemkov v lokalite ul. I. Stodolu	bezodplatne	
63/2014 22.5.2014	Uloženie inž. sietí – elektroenergetická stavba VN a NN prípojka	Západoslovenská distribučná a.s.	bezodplatne	
86/2014 25.6.2014	Uloženie inž. sietí	Halex s.r.o.	bezodplatne	
87/2014/A 25.6.2014	Právo vstupu a prechodu	Congress service Slovakia s.r.o.	bezodplatne	
87/2014/B 25.6.2014	Právo vstupu a prechodu	Tatra banka a.s.	bezodplatne	
91/2014 25.6.2014	Právo umiestnenia stavieb – vrtov a právo vstupu a prechodu	Slovenské liečebné kúpele Piešťany a.s.	1000 €	SLK Piešťany, a.s.

17/2015/C 12.2.2015	Uloženie inž. sietí	Západoslovenská distribučná, a.s.	10 €/m	Equis Invest s.r.o
19/2015 12.2.2015	Uloženie inž. sietí	Západoslovenská distribučná, a.s.	10 €/m	Ing. Tepala
43/2015 19.3.2015	Uloženie inž. sietí	SPP, distribúcia a.s	10 €/m	Ing. Clementi- sová

Stanovisko referátu územnej správy:

Požadované zriadenie vecného bremena na pozemky reg. „C“ parc.č. 8147, 8138 8141 vyplynulo zo zámeru zriadenia optickej prípojky na parcelu č. 8198, na ktorej jej vlastníčka (žiadateľka) plánuje prístavbu rodinného domu, situovaného na parc.č. 8196. Navrhovaná trasa prípojky križuje MK Vážska, pokračuje plochou verejnej zelene a križovaním chodníka pozdĺž oplotenia rodinného domu parc.č. 8142 a záhrady parc.č. 8144, kde sa v ploche verejnej zelene napojí na jestvujúci rozvod optickej siete.

S požadovaným zriadením optickej prípojky a z neho vyplývajúceho zriadenia vecného bremena na právo jej uloženia na parc.č. 8147, 8138 a 8141 súhlasíme s podmienkou, že navrhovaná trasa prípojky si nesmie vyžadovať výrub vzrastlých drevín v dotknutej lokalite. S prihliadnutím na uvedenú podmienku pri určení trasy prípojky, ktorá bude vyznačená v geometrickom pláne, preto považujeme za prioritné stanovisko Referátu životného prostredia MsÚ.

Stanovisko referátu životného prostredia:

K žiadosti Evy Flekovej, Krížna 13, Piešťany o zriadenie vecného bremena na p.č.8147, 8138, 8141 na zriadenie optickej prípojky v prospech vlastníkov parc.č. 8198 máme nasledovné pripomienky:

Realizácia výkopov pre zriadenie optickej prípojky má byť vedená cez plochy trávnej zelene v dotyku s ochranným koreňovým priestorom jestvujúcich 2 ks vzrastlých stromov, a preto **žiadame :**

- **po vytýčení trasy, v priebehu realizácie výkopových prác prizvať pracovníka MsÚ – referátu ŽP na terénnu obhliadku,**
- dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie
- dodržiavať VZN č.2/2013 o zeleni, a najmä:
Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene stromov hrubšie ako 3cm,
 - po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén a výsev trávneho semena. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie

a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom (Služby mesta Piešťany, Ing. Címbalík tel. 0903 897 320),

- investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene.

Stanovisko referátu majetku mesta:

K zriadeniu vecného bremena v zmysle žiadosti nemá pripomienky.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena pripomienky, tento postup je v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Zároveň uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

JUD. DAUBIN'G
Mgr. JERONÝ
JUD. ESCHERDVA

Eva Fleková, Krížna 13, 921 01 Piešťany, 1

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	24690
Prijaté:	12. 11. 2014
Prílohy:	2
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 14.09.2014

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný (á) Eva Fleková, rodený (á) Kázmérová
s manželkou (manželom), rodená (ý)
rodné číslo rod. číslo manžela
trvale bytom Krížna 13, 92101 Piešťany.....

Žiadam o zriadenie vecného bremena v prospech parcely č. 8198 za účelom zriadenia
optickej prípojky k internetu

na parc. č. 8147....., v kat. území Piešťany,
na parc. č. 8138....., v kat. území Piešťany,
na parc. č. 8141....., v kat. území Piešťany....., ktoré sú vo vlastníctve Mesta

Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na
všetky úkony a konania súvisiace so zriadením vecného bremena.

.....
podpis žiadateľa /ov/

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace /
Geometrický plán s vyznačením vecného bremena

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od m ²	parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK-vložky	parcely	LV	PK	KN								ha	m ²		
<i>Stav práony je totožný s registrom C KN</i>															
		5700		8147							8147		2763	zast.pl. 22	<i>Doterajší</i>
		5700		8138	2	0438					8138	2	0438	ost. pl. 29	<i>Doterajší</i>
		5700		8141		2114					8141		2114	ost. pl. 29	<i>Doterajší</i>
		2451		8198		336					8198		336	záhrada 4	<i>Doterajší</i>
		2451		8196		408					8196		408	zast.pl. 15 10	<i>Doterajší</i>
Spolu:															

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia Inžinierskej siete (telefónneho kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra "C" parc.č. 8147, 8138, 8141 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 8198, 8196 .

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 4 - pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné poľnohospodárske plodiny
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
 kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

SPOPLATNENÉ
 PODĽA Zák. č.
 145/95 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 telefax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
	Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	295 / 2014	Mapový list č.	Piešťany 6 - 8 / 42
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 1.10.2014		Dňa: 1.10.2014		Dňa: 8 OKT. 2014		
Meno: Zuzana Gachová		Meno: Ing. Jozef Fancovič		Meno: Ing. Eva Gonová		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Ndežitosť o presnosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5277						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



**NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V K.Ú. PIEŠŤANY V LOKALITE
VÁŽSKA ULICA PRE VLASTNÍKA PARC. Č. 8198, JUDr. EVU FLEKOVÚ**

