

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.6.2015

Názov materiálu : NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V LOKALITE MOJMÍROVA ULICA, V PROSPECH ZÁPADOSLOVENSKEJ DISTRIBUČNEJ, a.s.,

Materiál obsahuje :

Dôvodová správa
Geometrický plán
Mapový podklad – situácia

Návrh na uznesenie :

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – NN prípojky) a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenia na pozemku registra C parc. č. 3084/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22811 m² a parc.č. 3085 záhrady vo výmere 1037 m² vo vlastníctve mesta Piešťany (v správe Základnej školy Mojmirova 98, Piešťany), zapísané v LV 9734, k.ú. Piešťany v 1/1, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.75/2014 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činnosti súvisiacej s plánovanou stavbou inžinierskej siete a povolenej činnosti na parc.č.3084/1 a parc.č.3085, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného, bezodplatne a prevzatie záväzku úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – NN prípojky) a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenia na pozemku registra C parc. č. 3188/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1549 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, zapísanom v LV č. 9723 v 1/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.75/2014 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činnosti súvisiacej s plánovanou stavbou inžinierskej siete a povolenej činnosti na pozemku parc. č. 3188/2 pre Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako

oprávneného, vo výške určenej znaleckým posudkom v sume 33 eur a to mestom Piešťany ako platiteľom.

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh na zrušenie Uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 64/2014/A zo dňa 22.5.2014

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo MsZ Piešťany:

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie MsZ Piešťany:

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Podpis: [Signature]

Dôvodová správa

Pre potreby prevádzky kuchyne Základnej školy na Mojmirovej ulici s.č.98, na parc.č. 3084/5, z dôvodu modernizácie jej technického vybavenia je potrebné zriadiť novú elektrickú NN prípojku s vyššou kapacitou, položením kábla cez pozemok vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Základnej školy Mojmirova 98, Piešťany a to parc.č. 3084/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 22811 m² a parc. č. 3085 záhrady vo výmere 1037 m² zapísané v LV 9734 a cez pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR parc. č. 3188/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1549 m² zapísaný v LV 9723..

Rozsah vecného bremena spočívajúci v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenia na pozemku parc. č. 3084/1 a parc. č. 3085 je vymedzený v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.75/2014 vyhotoveným Ing. Jozefom Končierom, overeným dňa 29.10.2014 a vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činnosti súvisiacej s plánovanou stavbou inžinierskej siete a povolenej činnosti sa navrhuje zriadiť na parc. č. 2084/1 a parc. č. 3085.

Prevádzkovateľom a realizátorom vybudovania inžinierskej siete bude Západoslovenská distribučná, a.s., preto sa vecné bremeno navrhuje zriadiť pre túto spoločnosť ako oprávneného z vecného bremena. Mesto Piešťany uzatvorilo dňa 11.3.2014 Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy, kde sa mesto Piešťany, ako žiadateľ o pripojenie do distribučnej sústavy v zmysle Technických podmienok pripojenia zaviazalo zabezpečiť bezodplatný zápis všetkých bremien v prospech prevádzkovateľa (Západoslovenskej distribučnej, a.s.). Z uvedeného dôvodu je navrhované prevzatie záväzku úhrady za riadenie vecného bremena na pozemku Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR, nakoľko v zmysle §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. O správe majetku štátu vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu je správca oprávnený zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Bezodplatné zriadenie vecného bremena je možné iba v prospech štátnej rozpočtovej organizácie. Výška odplaty je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Róbertom Golutzom, Jazerná 1, Piešťany a bola vyčíslená na sumu 33,- eur.

Predkladáme návrh na zrušenie Uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 64/2014/A zo dňa 22.5.2014, ktorého predmetom bolo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – NN prípojky) na pozemku registra C parc. č. 3188/2, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pre oprávneného mesto Piešťany. K podpisu zmluvy na základe uvedeného uznesenia nedošlo, predkladaný návrh pod písm. A) rieši zriadenie vecného bremena pre potreby vybudovanie prípojky pre Základnú školu Mojmirova 98 komplexne.

Zriadenie vecného bremena podľa čl. V ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v platnom znení schvaľuje mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany.

Tento materiál bol spracovaný na základe podkladov poskytnutých referátom majetku mesta MsÚ Piešťany.

Stanovisko referátu územnej správy

Požadované zriadenie vecného bremena na pozemky reg. „C“ parc.č. 3085, 3084/1, 3188/2 vyplynulo zo zámeru zriadenia elektrickej prípojky pre Základnú školu na Mojmirovej ulici. Predmetná prípojka vedie z trafostanice na parc.č. 3189 cez parcelu č. 3188/2 (vo vlastníctve SR v správe Ministerstva vnútra SR) a cez pozemky parc.č. 3085, 3084/1 (vo vlastníctve Mesta Piešťany v správe ZŠ Mojmirova ul.) do objektu školskej jedálne a kuchyne v areáli školy. Potrebu posilnenia elektrickej siete vyvolala modernizácia kuchyne (nové elektrospotrebiče).

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti nemáme k predloženej žiadosti pripomienky a s požadovaným zriadením vecného bremena na uvedené parcely súhlasíme.

Stanovisko referátu životného prostredia

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky

Stanovisko referátu majetku mesta

K zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena pripomienky, takýto postup je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané. Ohľadom požiadavky Západoslovenskej distribučnej a.s., aby mesto Piešťany zaplatilo odplatu za zriadenie vecného bremena MV SR v sume 33 € sme požiadali o stanovisko hlavného kontrolóra mesta Piešťany, či by takýmto postupom nedošlo k porušeniu § 17, ods. 5) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. (24.2.2015)

Doplňame stanovisko finančného referátu zo dňa 24.02.2015:

Na základe našej žiadosti o vyjadrenie, hlavný kontrolór mesta Piešťany odporučil osloviť Ministerstvo vnútra s otázkou, či nie je možné zriadiť pre RO mesta Piešťany ZŠ, Mojmirova ulica Piešťany, vecné bremeno bezodplatne.

Poznámka spracovateľa materiálu:

Otázka bola s Ministerstvom vnútra SR odkomunikovaná, vo svojom stanovisku poukázalo len na ustanovenie §13a ods.3 zák.č. 278/1993 Z.z. O správe majetku štátu :

3) Vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu je správca oprávnený zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu 13b) na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb 22a) alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa. Zriadenie vecného bremena v prospech štátnej rozpočtovej organizácie je vždy bezodplatné.

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
9734		3085		1037	záhrada						3085	1037	záhrada 4		doterajší
9734		3084/1	2	2811	zastav. plocha						3084/1	2	2811	zastav. plocha 18	doterajší
9723		3198/2		1549	zastav. plocha						3198/2		1549	zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :				2	5397								2	5397	

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí /elektrina/ na p.č.3065,3084/1,3198/2 v prespech vlastníka pozemku p.č. 3189.

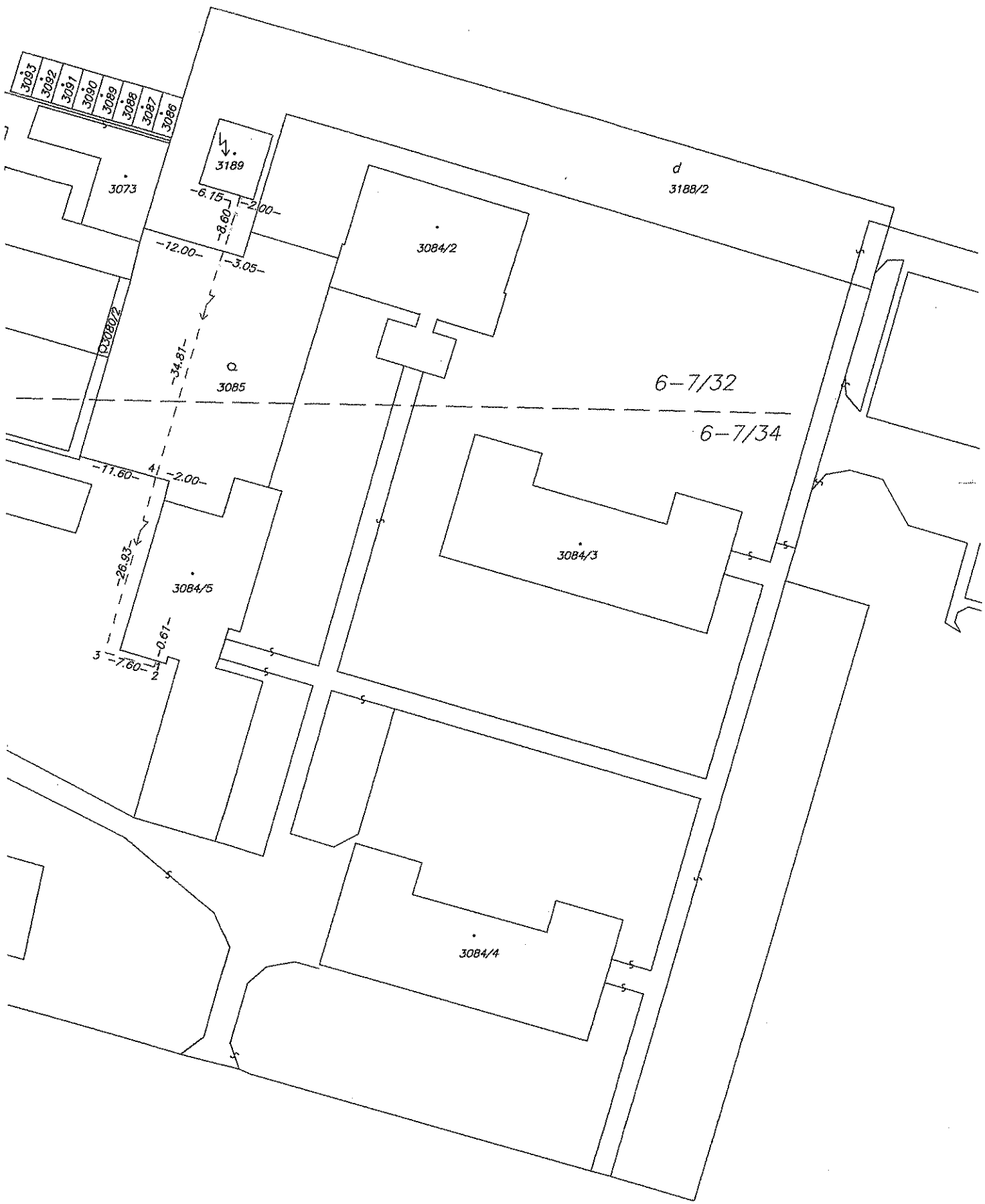
Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok na ktorom je dvor

SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁK. Č.
145/95 Z.Š.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi pláných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Jozef Končiar Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/630 568 IČO: 11858559 jozef.konciar@mail.t-com.sk		Kraj Trnavský Kat. územie Piešťany		Okres Piešťany Číslo plánu 75/2014		Obec Piešťany Mäpový list č. 6-7/32,34	
GEOMETRICKÝ PLÁN				BR zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. siete			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová			
Dňa: 21.10.2014 Meno: Ing. Jozef Končiar		Dňa: 21.10.2014 Meno: Ing. Jozef Končiar		Dňa: 29. OKT. 2014 Číslo: 741/14			
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona SR SR 8.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5283		Žuradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



**NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V LOKALITE MOJMÍROVA
ULICA, V PROSPECH ZÁPADOSLOVENSKEJ DISTRIBUČNEJ, a.s.,**

