

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.6.2015

**Názov materiálu : NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV, NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV A POZEMKU POLYFUNKČNÉHO
DOMU, LOKALITA SLÁDKOVIČOVA ULICA**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť 13.5.2015
Geometrický plán č. 74/2015, č. 75/2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

- 1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,
- 2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice
- 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany
- 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok
- 5.) Ingrid Balážovú r. Balážovú, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom
- 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany
- 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka
- 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany
- 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany
- 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parcely, ako povinného z vecného bremena, označenej ako parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, vo výmere 1067 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného

času – AHOJ, strpieť právo prechodu pešo v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 75/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena

- **bezodplatne**
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

- **odplatne za**
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

- 1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,
- 2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice
- 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany
- 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok
- 5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom
- 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany
- 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka
- 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany
- 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany
- 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parciel, ako povinného z vecného z vecného bremena, označených ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m², parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m², kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete (elektrického vedenia) v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 74/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo, v prospech oprávnených z vecného bremena

- **bezodplatne**
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

- **odplatne za**
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracoval: Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany
Predkladá : Mgr. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 29.5.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov – v správe Centra voľného času AHOJ, označených v evidencii nehnuteľností ako parcely registra „C“ zapísaných v LV č. 9646 ako parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m² a parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m² kat. územie Piešťany. Na časti parc.č. 6665/1 sa nachádza objekt súp. č. 2232 – CVČ AHOJ vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Centra voľného času AHOJ.

V susedstve tohto objektu sa nachádza rozostavaná stavba „DOPIO“ – objekt B“ zapísaná v LV č. 12437.

Dňa 16.01.2015 požiadala spoločnosť UR-MONT, s.r.o. Bašovce, IČO 36 831 506, stavebník rozostavanej Polyfunkčnej budovy DOPIO „objekt B“ ako splnomocnený v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v tejto stavbe o zriadenie vecných bremien a to uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia na parcelách registra „C“ parc.č. 6665/1 a 6665/2 vo vlastníctve mesta Piešťany v rozsahu Geometrického plánu č. 9/2015 a práva prechodu na parc.č. 6665/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 8/2015.

V čase prípravy žiadosti ako materiálu na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany došlo k niekoľkým skutočnostiam, ktoré spôsobili, že žiadosť nemohla byť spracovaná a predložená na rokovanie v zmysle rokovacích poriadkov MsR a MsZ. Týmito skutočnosťami bolo ukončenie plnomocenstva spol. UR-MONT, s.r.o. Bašovce na zastupovanie vlastníkov bytov, nebytových priestorov rozostavanej stavby DOPIO, rozdelenie pôvodnej parc.č. 6665/3 na parc.č. 6665/3, parc.č. 6665/8, parc.č. 6665/9, na základe nových geometrických plánov, k zmene ich vlastníctva, ako aj k zmene vlastníctva niektorých bytov a nebytových priestorov.

Na základe uvedených skutočností bola dňa 13.5.2015 na Mestský úrad Piešťany podaná pánom Rastislavom Ilčíkom, splnomocnencom vlastníkov bytov, nebytových priestorov rozostavanej stavby polyfunkčnej stavby DOPIO na parc.č. 6665/5 a parc.č. 6665/5 nová žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez parc.č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 75/2015 a v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) cez parc.č. 6665/2, parc.č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 74/2015.

Napojenie objektu „B“ na elektrické vedenie a vyriešenie prechodu k objektu na parc.č. 6665/5 cez cudzí pozemok ako aj vyriešenie odvozu je podmienkou pre vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením, nakoľko stavba bola postavená v rozpore s vydaným stavebným povolením a pre vydanie rozhodnutia o užívaní stavby.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Na základe Vášho interného listu, doručeného dňa 19.2.2015, uvádza Referát územnej správy ku žiadosti spoločnosti UR – MONT, s.r.o., so sídlom Bašovce č. 36 o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky na pozemky parc.č. 6665/1, 6665/2, k.ú. Piešťany a zriadenie vecného bremena práva prechodu na pozemok parc. č. 6665/1, k.ú. Piešťany v prospech vlastníkov parc.č. č. 6665/5 a vlastníkov rozostavanej stavby „DOPIO - objekt B“ nasledovné v y j a d r e n i e:

Požadované zriadenie vecného bremena na právo uloženia elektrickej prípojky na pozemky parc.č. 6665/1, 6665/2 a vecného bremena práva prechodu na pozemok parc. č. 6665/1 vyplynulo z výstavby polyfunkčného bytového domu „DOPIO – objekt B“.

- Elektrická prípojka má okrem polyfunkčného bytového domu „B“ výhľadovo slúžiť aj pre plánovanú ďalšiu výstavbu v danom bloku zástavby, ktorá je možná z hľadiska Územného plánu CMZ Piešťany. Pôvodné územné rozhodnutie bolo vydané na „Dvojicu polyfunkčných bytových domov DOPIO A a B“; stavebné povolenie bolo vydané na objekt „B“ a ku dnešnému dňu je stavebné konanie na objekt „A“ zastavené (došlo aj k zmene vlastníka pozemku pod objektom „A“). Trasa prípojky vedie cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany – cez parcelu č. 6665/2 (pozdĺž chodníka MK Teplická) a cez parcelu č. 6665/1. Napojenie objektu „B“ na elektrické vedenie je jednou z podmienok pre vydanie rozhodnutia o užívaní (kolaudačného rozhodnutia) predmetnej stavby. S prihliadnutím na uvedené skutočnosti s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia elektrickej prípojky na pozemky parc.č. 6665/2 a 6665/1 (v zmysle predloženého geometrického plánu) **s ú h l a s í m e.**
- Zriadenie vecného bremena práva prechodu cez parcelu č. 6665/1 v prospech vlastníkov parcely č. 6665/5, t.j. vlastníkov objektu „B“ je taktiež podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. (Vo vydanom rozhodnutí o umiestnení stavby a v stavebnom povolení na objekt B bolo pôvodne s peším prístupom uvažované z Teplickej ulice – cez podchod v objekte „A“; nakoľko tento objekt doposiaľ nebol zrealizovaný a došlo aj k zmene vlastníka pozemku pod objektom A, je potrebné riešiť prístup k zrealizovanému objektu „B“.) Trasa pre peší prístup zo strany Sládkovičovej ulice bude zároveň slúžiť pre premiestňovanie nádob na odpady v dňoch vývozu jednotlivých zložiek odpadu. Navrhnutá trasa novozrealizovaného chodníka zo zámkovej dlažby kopíruje pôvodnú trasu prístupu do objektu CVCĎ Ahoj a prístup do tohto zariadenia neobmedzí, naďalej bude slúžiť aj ako prístupový chodník do objektu centra voľného času. Upozorňujeme, že sa jedná iba o pešiu trasu, t.j. prechod – vzhľadom na konštrukčné riešenie chodníka nie je možné tento využívať pre vjazd motorových vozidiel.

Na základe uvedeného s požadovaným zriadením vecného bremena práva prechodu na pozemok parc.č. 6665/1 v prospech vlastníkov parcely č. 6665/5 – vlastníkov stavby „DOPIO - objekt „B“ (v zmysle predloženého geometrického plánu) **s ú h l a s í m e.**

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Referát majetku mesta nemá pripomienky ku zriadeniu vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia cez parc.č. 6665/2, parc.č. 6665/1 parcely registra „C“ zapísaných v LV č. 9646 vo vlastníctve mesta Piešťany a to v rozsahu, ktorý bol vyznačený na Geometrickom pláne č. 74/2015 ako príloha Vášho listu.

Súhlasíme so zriadením vecného bremena práva prechodu na parc.č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 75/2015 Vášho listu. Prechod je možný len pre peších, prechod automobilov nie je možný a to z dôvodu, že chodník nie je dimenzovaný pre takéto zaťaženie. Zároveň žiadame, aby ste požiadali o vyjadrenie štatutárneho zástupcu CVCĎ Ahoj.

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskej siete z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

K zriadeniu vecného bremena práva prechodu z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie referátu školstva:

Na základe „Žiadosti o vyjadrenie – UR-MONT s.r.o. Bašovce, IČO 36 831 506,“ ktorú ste nám interným listom doručili na referát školstva a v ktorej nás žiadate o vyjadrenie z pohľadu kompetencií nášho referátu, Vám dávame nasledovné stanovisko:

K predmetnej veci 1:

- o zriadenie vecného bremena práva **uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia** cez parc. č. 665/2, parc.č. 6665/2, parc.č. 6665/1 parcely registra „C“ zapísaných v LV č. 9646 vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Centra voľného času – AHOJ, v rozsahu vyznačenom v priloženom Geometrickom pláne č. 9/2015,
referát školstva nie je kompetentný zaujať odborné stanovisko.

K predmetnej veci 2:

- o zriadenie vecného bremena **práva prechodu** na parc. č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom v priloženom Geometrickom pláne č. 8/2015,

referát školstva zaujíma **nesúhlasné stanovisko s legálnym prechodom všetkých vlastníkov budovy DOPIO cez pozemky mesta Piešťany, ktoré sú vonkajšími priestormi zariadenia Centra voľného času AHOJ a hlavne s premiestňovaním smetných nádob, ktoré budú určené aj pre ďalšie dve budovy.** Centrum voľného času je výchovno-vzdelávacie zariadenie pre deti a mládež, ktoré musí tak vnútorné, ako aj vonkajšie priestory zabezpečiť tak, aby nepredstavovali riziko ohrozenia bezpečnosti detí, ako aj dbať na dodržanie ostatných požiadaviek, ktoré sú v súlade so zákonom č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zriadenie uvedeného vecného bremena nie je v súlade s požiadavkami podľa osobitných predpisov.

Na základe „Žiadosti o vyjadrenie,“ ktorú ste nám interným listom doručili na referát školstva dňa 26. 05. 2015 a v ktorej nás opätovne žiadate o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena práva **uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia** a k zriadeniu vecného bremena **práva prechodu** cez parcely vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Centra voľného času AHOJ Vám oznamujeme, že vo veci - zriadenie vecného bremena práva **uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia** cez parc.č. 6665/2, parc.č. 6665/1 vyznačenom v priloženom Geometrickom pláne č. 74/2015, ako aj vo veci zriadenia vecného bremena **práva prechodu** na parc. č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom v priloženom Geometrickom pláne č. 75/2015, **trváme na stanovisku vyjadrenom k predmetnej veci interným listom zo dňa 16. 03. 2015,** nakoľko sa rozsah vecných bremien vo vzťahu k parc. č. 6664/1 a parc.č. 6665/2 vo vlastníctve mesta Piešťany vypracovaním nových GP nezmenil.

Vyjadrenie Centra voľného času Piešťany:

Centrum voľného času Ahoj Piešťany reaguje touto cestou na Vašu žiadosť k inžinierskym sieťam a práva prechodu.

K bodu 1 Vyjadrenie k žiadosti uloženia inžinierskej siete, elektrického vedenia cez parcelu č. 6665/2, parcelu č. 6665/1 súhlasím, ale s podmienkou vstupu pracovnej techniky z Teplickej ulice, nie cez zadný vchod (Sládkovičova ulica) Centra voľného času Ahoj.

K bodu 2 Zariadenie vecného bremena prechodu všetkých vlastníkov budovy DOPIO objekt B cez parcelu číslo 6665/1 na verejnú komunikáciu a možné premiestňovanie smetných nádob na verejnú komunikáciu súhlasím, ale bez možnosti parkovania.

Vyjadrenie referátu financií:

Zasielame Vám stanovisko referátu financií k žiadosti vlastníkov rozostavanej Polyfunkčnej stavby DOPIO o zariadenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete cez parc. č. 6665/2 a parc. č. 6665/1 vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Centra voľného času AHOJ a právo prechodu cez parc. č. 6665/1 vo vlastníctve mesta Piešťany v správe CVČ Ahoj.

Z pohľadu referátu financií nemáme voči zriadeniu vecného bremena uloženia inžinierskej siete cez p. č. 6665/2 a p. č. 6665/1 a o zariadenie vecného bremena práva prechodu na p. č. 6665/1 pripomienky. Postup je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Stanovenie odplaty za zariadenie vecného bremena je plne v kompetencii MsZ.

Zároveň upozorňujeme, že spoluvlastníci parciel č. 6665/5 a parc. č. 6665/8 nepodali daňové priznanie a bola im zaslaná výzva.

Sú to nasledovné osoby:

Peter Uváčik

Emil Jobbágy

Andrej Reháč

Rekosta Piešťany, s.r.o.

Rastislav Ilčík
Mgr. Rastislav Ilčík

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnej budove DOPIO – splnomocnenec
Rastislav ILČÍK

rozostavaná Polyfunkčná budova DOPIO „objekt B“

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	117/462
Príjate:	13. 05. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyhavuje:	

Mesto Piešťany

Mestský úrad – referát právny

Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 11.05. 2015

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

V mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov rozostavanej budovy DOPIO „objekt B“ si Vás touto formou dovoľujem požiadať o zriadenie nasledovných dvoch vecných bremien:

1. Zriadenie vecného bremena **práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia** na parcelách registra „C“ č. 6665/1 a 6665/2 v k. ú. Piešťany v prospech vlastníkov parc. č. 6665/5 a vlastníkov rozostavanej stavby zapísanej na LV č. 12437 pre okres, obec a katastrálne územie Piešťany. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parc. č. 6665/5 je zapísaný na **LV 12437** - príloha žiadosti. Prílohou tejto žiadosti sú **plnomocenstvá** všetkých vlastníkov rozostavanej stavby DOPIO „objekt B“ (počet 9 plnomocenstiev), ktoré mňa ~~ako stavebníka~~ a zároveň žiadateľa o zriadenie vecného bremena oprávňujú podať túto žiadosť a zastupovať ich pri rokovaniach s mestom Piešťany v predmetnej veci. Prílohou tejto žiadosti je **overený geometrický plán** č. 74/2015 vyhotovený dňa 9.1. 2015 geodetickou kanceláriou Roman Klčo. Účelom uloženia elektrického vedenia je **realizácia hlavnej elektrickej prípojky** do budovy DOPIO „objekt B“ ale aj prípojky určenej pre ďalšie dve budovy, ktoré sa plánujú stavať na vedľajších pozemkoch – DOPIO „objekt A“ a „objekt C“. Predmetná elektrická prípojka bola schválená ZSE a je **klúčovou podmienkou kolaudácie budovy DOPIO „objekt B“**. Z uvedeného dôvodu si Vás požiadam o primeranú pozornosť tejto veci. Ide o jediné možné riešenie prípojky pre rozostavanú budovu DOPIO „objekt B“ a dve budovy, ktoré sa plánujú stavať. Kolaudáciu a zmenu stavby pred dokončením budovy DOPIO „objekt B“ rieši pani Hykšová - stavebný úrad Piešťany.

* op. v. d. 25.5.2015
M. C.
ILČÍK
* 7/4/2015
ILČÍK

2. Zriadenie vecného bremena **práva prechodu vo vyznačenom rozsahu** na parcelách registra „C“ č. 6665/1 v k. ú. Piešťany v prospech vlastníkov parc. č. 6665/5 a vlastníkov rozostavanej stavby zapísanej na LV č. 12437 pre okres, obec a katastrálne územie Piešťany. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parc. č. 6665/5 je zapísaný na **LV 12437**. Prílohou tejto žiadosti sú **plnomocenstvá** všetkých vlastníkov rozostavanej stavby DOPIO „objekt B“ (počet 9), ktoré mňa ako

stavebníka a zároveň žiadateľa o zriadenie vecného bremena oprávňujú podať túto žiadosť a zastupovať ich pri rokovaníach s mestom Piešťany v predmetnej veci. Prílohou tejto žiadosti je **overený geometrický plán č. 8/2015** vyhotovený dňa 9.1. 2015 geodetickou kanceláriou Roman Klčo. Účelom zriadenia vecného bremena je **možný a legálny prechod všetkých vlastníkov budovy DOPIO „objekt B“ cez pozemky mesta Piešťany na verejnú komunikáciu** a možné premiestňovanie smetných nádob na verejnú komunikáciu. Smetné nádoby na separátny zber budú určené aj pre ďalšie dve budovy, ktoré sa plánujú stavať na vedľajších pozemkoch – DOPIO „objekt A“ a „objekt C“. Umiestnenie smetných nádob bolo konzultované a schválené príslušným stavebným úradom Piešťany. **Zriadenie predmetného vecného bremena** a vytvorenie legálneho prechodu vlastníkov budovy DOPIO „objekt B“ cez geometrickým plánom presne vyznačené miesto je taktiež **kľúčovou podmienkou kolaudácie budovy DOPIO „objekt B“**.

K OPRÁVIL
75/2015
Klčo R

Z hore uvedených dôvodov Vás žiadam o primeranú pozornosť tejto veci. Ide o jediné možné riešenie prechodu vlastníkov budovy DOPIO „objekt B“ na verejnú komunikáciu a nijako neobmedzí existujúcu funkciu pozemku, pretože priestor má rovnakú funkciu aj v súčasnosti – prístup k budove DOPIO a budove „Ahoj“. Taktiež by som chcel poukázať na skutočnosť, že investor a stavebník budovy DOPIO „objekt B“ na vlastné náklady s rozpočtom približne 7 000,- eur vybudoval chodník okolo budovy „Ahoj“, ktorý v tomto čase využívajú deti a ich rodičia spolu s personálom centra „Ahoj“.

S prihliadnutím na vážnosť situácie z dôvodu, že uvedené dva kľúčové problémy nemožno riešiť iným spôsobom Vás prosíme o Vaše súhlasné stanovisko v obidvoch našich návrhoch na zriadenie vecných bremien. Vážnosť situácie znásobuje problém, ktorý sa vyskytol pri výstavbe budovy DOPIO „objekt B“ a to je to, že pôvodný stavebník a investor oznámil vlastníkom rozostavaných bytov v budove, že stavbu z ekonomických dôvodov nedokončí a dokončenie stavby si majú zabezpečovať samotní vlastníci na vlastné a hlavne dodatočné náklady. Preto Vás v mene všetkých vlastníkov prosím o pozitívny a neliehavý prístup k riešeniu danej veci a k navrhnutým vecným bremenám. Za kladnú odpoveď Vám vopred ďakujem.



.....
podpis žiadateľa - oprávnenej osoby

- Prílohy: - List vlastníctva č. 12437
- Geometrické plány 2x overené
- **Plnomocenstvá spolu so súhlasom všetkých účastníkov mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov – 9 x.**

VÝKAZ VÝMER


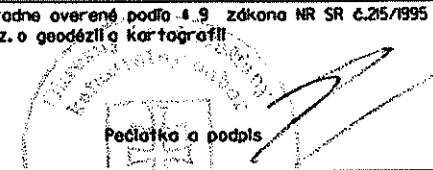
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
-PK vložky	parcely	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
9646		6665/1	1067		zast.pl.						6665/1	1067		zast.pl. 16 11	Mesto Piešťany v správe Centrum voľného času AHOJ Teplická č.83 Piešťany
9646		6665/2	131		zast.pl.						6665/2	131		zast.pl. 18	detto
7502		6665/3	311		zast.pl.						6665/3	311		zast.pl. 18	Ján Zenkay a m. Jarmila Rod. Jakubčíkova Ostrov č.419
12451		6665/5	277		zast.pl.						6665/5	277		zast.pl. 26 21	Doterajší
12699		6665/8	44		zast.pl.						6665/8	44		zast.pl. 18	Doterajší

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia Inžinierskej siete (elektrického vedenia) na parcelách registra "C" č. 6665/1, 6665/2, 6665/3 6665/8 v prospech vlastníkov parc.č. 6665/5 a vlastníkov rozostavanej polyfunkčnej stavby zapísanej na LV 12437 .

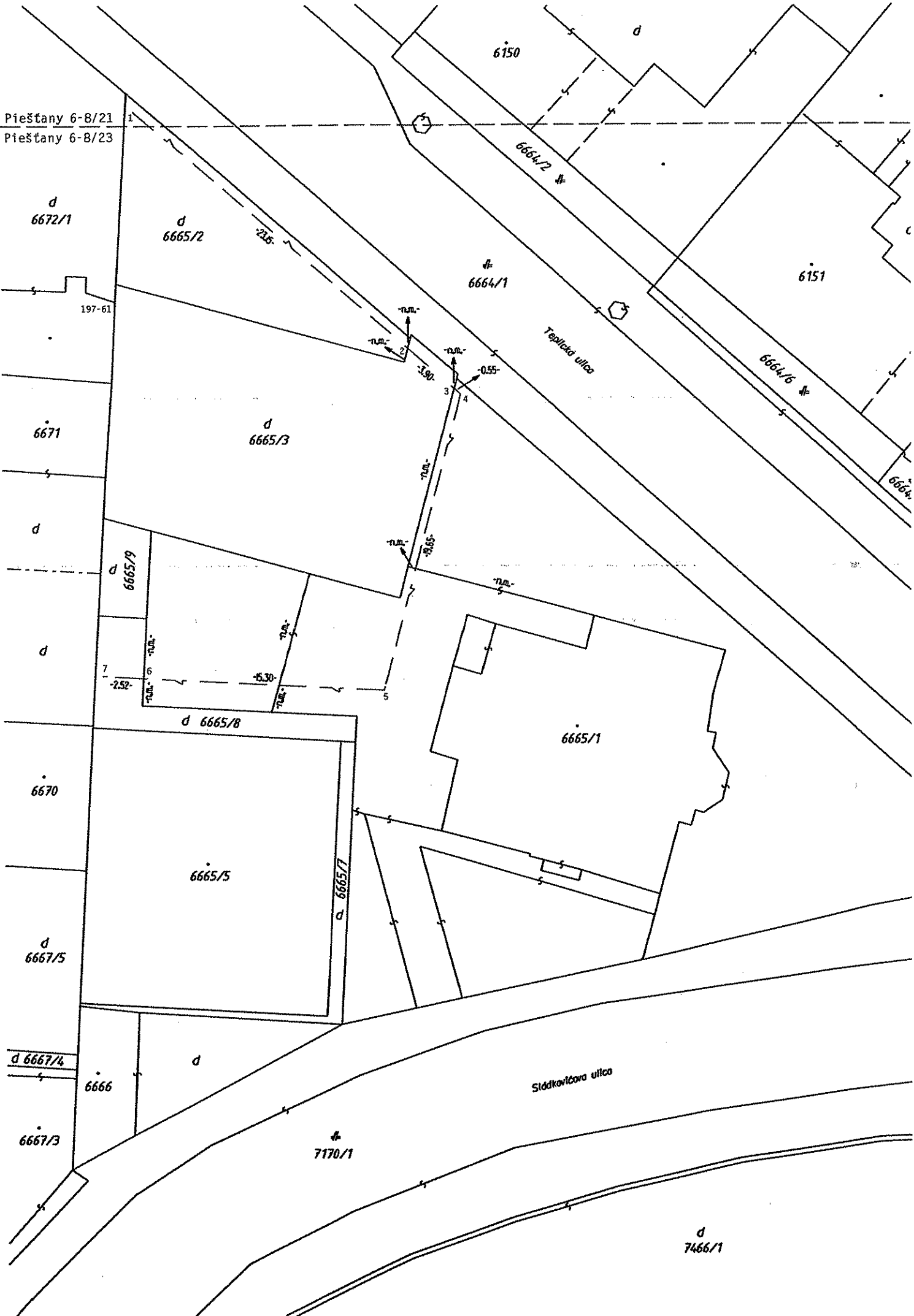
P o z n á m k a : Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parc.č. 6665/5 je zapísaný na LV 12437.

Legend a : kód spôsobu využívania
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - pozemok, na ktorom je dvor
 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 kód druhu stavby
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 21 - Rozostavaná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 ms: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
		Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	74 / 2015	Mapový list č.	Piešťany 6 - 8 / 21, 23
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 6665/1, 6665/2, 6665/3, 6665/8 .</p>							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 5.5. 2015		Dňa: 5.5. 2015			Dňa: 14 Máj 2015		
Meno: Zuzana Gachová		Meno: Ing. Jozef Fančovič			Meno: Ing. Eva Gonová		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5366							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Piešťany 6-8/21
Piešťany 6-8/23



VÝKAZ VÝMER


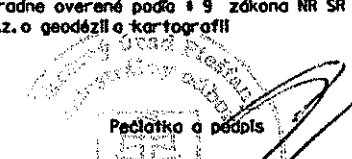
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	od parcela číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK-vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
		6665/1		1067	zast.pl.					6665/1	1067	zast.pl. 16 11	<i>Doterajší</i>	
		6665/5		277	zast.pl.					6665/5	277	zast.pl. 26 21	<i>Doterajší</i>	

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu vo vyznačenom rozsahu na parcele registra C č. 6665/1 v prospech vlastníkov parc.č. 6665/5 a vlastníkov rozostavanej polyfunkčnej stavby zapísanej na LV 12437.

P o z n á m k a : Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parc.č. 6665/5 je zapísaný na LV 12437.

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súplňným číslom
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
kód druhu stavby II - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
21 - Rozostavaná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 telefax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
	Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	75 / 2015	Mapový list č.	Piešťany 6 - 8 / 23
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0; font-weight: normal;">na zriadenie vecného bremena práva prechodu na parc.č. 6665/1.</p>						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 5.5.2015		Dňa: 5.5.2015			Dňa: 14 MAJ 2015	
Meno: Zuzana Gacková		Meno: Ing. Jozef Fančovič			Meno: Ing. Eva Gonová	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.25/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5367						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Piešťany 6-8/21
Piešťany 6-8/23

