

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.06.2015

Názov materiálu: NÁVRH NA URČENIE PREBYTOČNOSTI MAJETKU MESTA ODŇATÉHO ZO SPRÁVY ZŠ BREZOVÁ 19, 921 01 PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa, GP

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na určenie prebytočnosti majetku podľa § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany odňatého zo správy Základnej školy, Brezová 19, 921 01 Piešťany, a to nehnuteľnosti špecifikovanej ako pozemok zapísaný na LV č. 9652 k. ú. Piešťany ako parcela registra C, parc. č. 9892, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24314 m² v časti tejto nehnuteľnosti o výmere 175m² Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-479/2014 oddelenej z parcely reg. C-KN č. 9892 a pričlenennej k parcele reg. C-KN č. 9851 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 5700 k.ú. Piešťany

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:

Spracovateľ: Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 29.05.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany – v správe Základná škola, Brezová 19, Piešťany, IČO: 36080331 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej ako pozemok zapísaný na LV č. 9652 k. ú. Piešťany ako parcela registra C, parc. č. 9892, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24314 m².

Referát majetku mesta v roku 2014 zrealizoval investičnú akciu spočívajúcu v rekonštrukcii miestnej komunikácie Komenského ul. Piešťany – na parcele reg. C-KN č. 9851, 9682, 9999, 9892, 9890 v k.ú. Piešťany (v úseku od Krajinskej cesty po ul. Brezová). Rekonštrukcia bola vykonaná v nasledovnom rozsahu: rozšírenie komunikácie pre umožnenie radenia vozidiel do križovatky na Krajinskú cestu, vybudovanie zastávkových pruhov zo zámkovej dlažby 10 cm typu „einstein“ pre autobusové linky MHD (v časti od Krajinskej cesty po ul. 8. mája); rozšírenie komunikácie v časti od ul.8.mája po Brezovú ul., vybudovanie 25 parkovacích stojísk pozdĺž komunikácie zo zámkovej dlažby, chodník pre peších zo zámkovej dlažby (zo strany ZŠ na Brezovej ul.), vybudovanie zastávkových pruhov z asfaltobetónu pre autobusové linky MHD (v časti križovatky ul. Komenského a Brezová ul.). Po ukončení a skolaudovaní stavby bola rozšírená komunikácia zameraná geodetom, pričom bol vyhotovený Geometrický plán č. 43580718-S-Gp-F-479/2014 (Záznam podrobného merania č. 5281E) zo dňa 26.11.2014, úradne overený dňa 03.12.2014, ktorý bol zapísaný do Katastra nehnuteľností SR dňa 03.02.2015 (číslo katastrálneho konania R 700/14). Pri preúčtovaní pozemkov, ktoré boli predmetným geometrickým plánom dotknuté bolo zistené, že parcela reg. C-KN č. 9892, k.ú. Piešťany je v správe Základnej školy, Brezová 19, Piešťany, avšak z parcely reg. C-KN č. 9892 bolo odčlenených 175m², ktoré boli pričlenené k parcele reg. C-KN č. 9851, k.ú. Piešťany, a teda bolo potrebné uvedenú časť odňať zo správy základnej školy a rozhodnúť o jej prebytočnosti pre účely základnej školy.

Odňatie správy majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany zo správy Základnej školy, Brezová 19, 921 01 Piešťany podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti špecifikovanej ako pozemok zapísaný na LV č. 9652 k. ú. Piešťany ako parcela registra C, parc. č. 9892, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24314 m² v časti tejto nehnuteľnosti vo výmere 175m², ktorá bola pričlenená k parcele reg. C-KN č. 9851, k.ú. Piešťany Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-479/2014; bolo uskutočnené na základe písomného protokolu podľa čl. IV. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Podľa čl. IV. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, v prípade, ak správca nevyužíva majetok mesta, ktorý mu bol zverený do správy alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže mesto rozhodnutím primátora správcovi správu majetku mesta odňať. Odňatie správy majetku mesta sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu, ktorý má podstatné náležitosti nasledovne - presné vymedzenie a hodnotu odnímaného majetku mesta, vedenú v účtovníctve mesta podľa osobitného predpisu, súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu odňatia správy, v prípade nehnuteľnosti aj údaje z katastra nehnuteľností, spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme materiál za účelom, aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľnej veci, a to podľa § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany a bola odňatá zo správy Základnej školy, Brezová 19, 921 01 Piešťany z dôvodu, že nie je potrebná na účely základnej školy v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie miestnej komunikácie Komenského ul. Piešťany.

Vyjadrenie Referátu finančného MsÚ Piešťany: Jedná sa o odčlenenie pozemku p. č. 9892 vo výmere 175 m² a pričlenenie k parcele č. 9851 taktiež vo výmere 175 m², ktorý zostane v majetku mesta. Z pohľadu referátu financií je postup v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a nemáme voči takému postupu žiadne pripomienky.

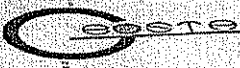
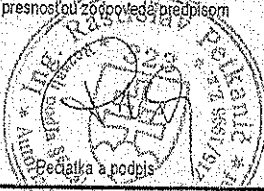
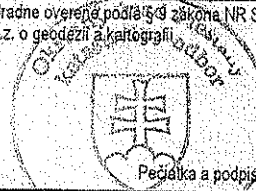
Vyjadrenie Referátu územnej správy MsÚ Piešťany:

Vyjadrenie Referátu majetku mesta: Z dôvodu rozšírenia komunikácie Komenského ul. v Piešťanoch o parkovacie miesta, musel byť pôvodný chodník presunutý na časť parcely registra C-KN č. 9892 vo výmere 175m² (v správe ZŠ Brezová). Chodník na uvedenej parcele je súčasťou miestnej komunikácie. Stavba sa realizovala vo verejnom záujme - za účelom lepšej prejazdnosti, nakoľko táto ulica, najmä v čase ranej dochádzky detí do ZŠ Brezová zostávala neprejazdná a v úseku komunikácie pri ZŠ Brezová dochádzalo ku kolíziám a dopravných zápcham.

Vyjadrenie Základnej školy, Brezová 19, 921 01 Piešťany: Základná škola, Brezová 19, Piešťany, IČO 36080331 v zastúpení RNDr. Bronislava Fačkovcová, riaditeľka školy **nemá námietky** na odčlenenie pozemku vo výmere **175 m²** z parcely registra C, parc. č. 9892, zastavané plochy a nádvorí, ktorý je uvedený na LV č. 9652. Súhlasíme s odňatím uvedeného pozemku zo správy, nakoľko ho škola nevyužívala na výchovno-vzdelávací proces a bol pre nás neupotrebitelný.

SPLOPLATNENÉ
 PODĽA ZÁK. Č.
 145/85 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

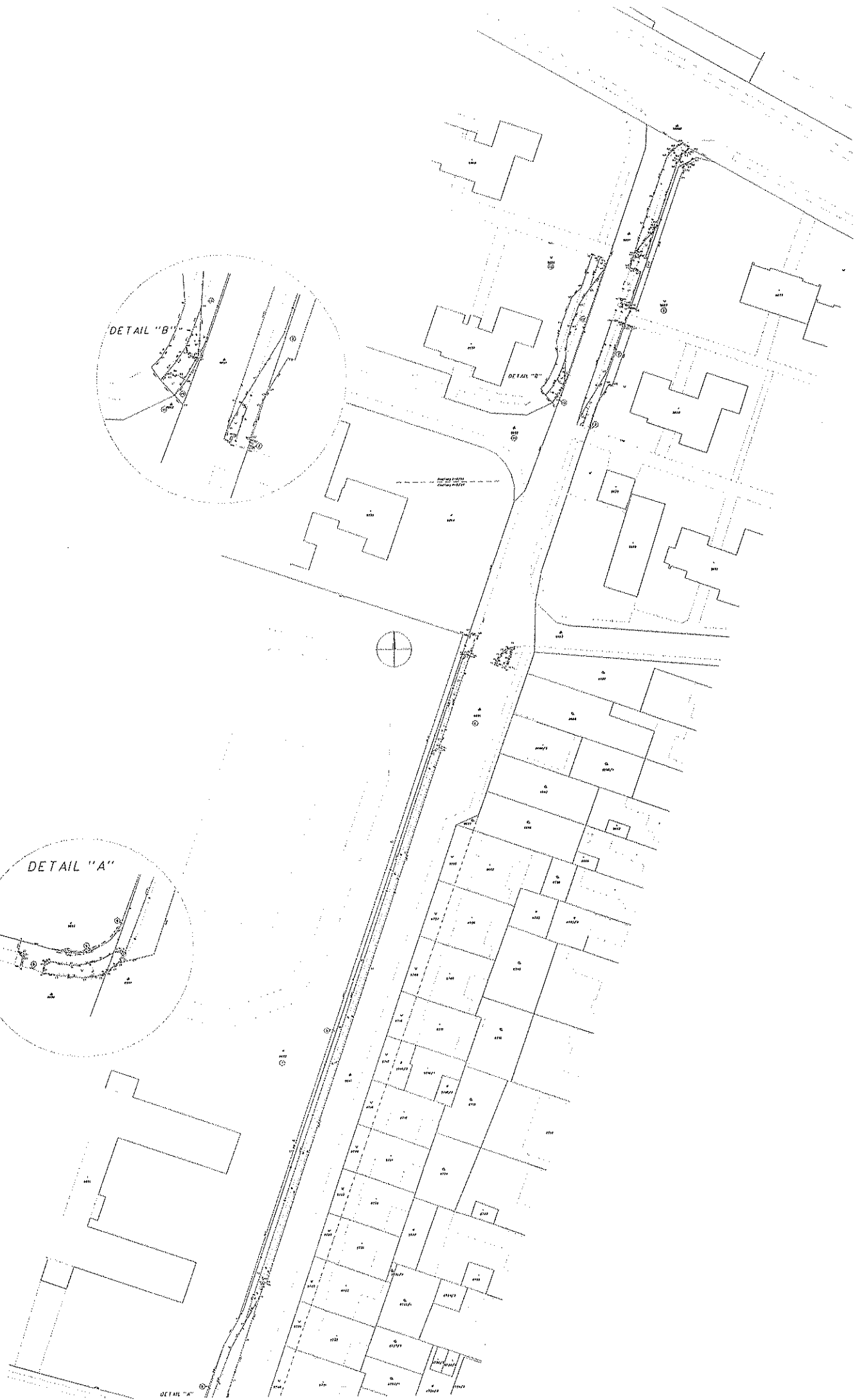
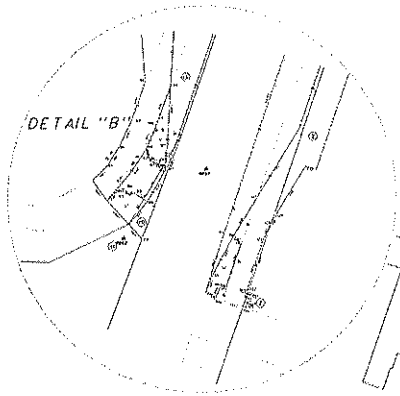
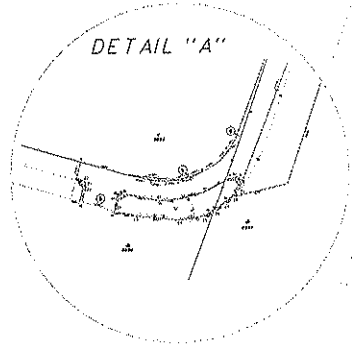
Vyhotovitel  Ing. Radovan Stacho t.č. 0907 754393 Temalínska 1987/10, 91501 Nové Mesto nad Váhom e-mail: stacho.radovan@gmail.com...		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>Piešťany</i>
		Katastr. územie <i>Piešťany</i>	Číslo plánu <i>43580718-S-Gp-F-479/2014</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 6-8/14,32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na oddelenie pozemkov p.č. 9682, 9851, 9890, 9892, 9992, 9999 a zameranie časti cestnej komunikácie.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová
Dňa: <i>26.11.2014</i>	Meno: <i>Ing. Radovan Stacho</i>	Dňa: <i>26.11.2014</i>	Meno: <i>Ing. Rastislav Pelkanič</i>	Dňa: <i>3 DEC. 2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>bet.obrubníkom ,astalom</i> Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č. <i>5281E</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou z povľa predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN													
STAV PRAVNY JE TOTOZNY S REGISTROM C KN															
5700		9682	1	0447	ostat.pl.	1	9851	55							
						2	9851	37							
						3	9682	10355							
5700		9851	1	1077	zastav.pl.	4	9851	11077							
5700		9890		5900	zastav.pl.	8	9851	41							
						9	9890	5859							
9652		9892	2	4489	zastav.pl.	5	9851	172							
						6	9851	3							
						7	9892	24314							
5700		9992		3157	zastav.pl.	10	9851	6							
						11	9992	3151							
5700		9999	1	1249	ostat.pl.	12	9851	186							
						13	9999	11063							
						3			9682	10355	9682	1	0355	ostat.pl. 29	MESTO Piešťany Námestie SNP 3 Piešťany delto
						1			9682	55	9851	1	1577	zastav.pl. 22	delto
						2			9682	37					
						4			9851	11077					
						5			9892	172					
						6			9892	3					
						8			9890	41					
						10			9992	6					
						12			9999	186					
						9			9890	5859	9890		5859	zastav.pl. 22	delto
						7			9892	24314	9892	2	4314	zastav.pl. 18	MESTO Piešťany v správe Základná škola, Brezová 19 Piešťany
						11			9992	3151	9992		3151	zastav.pl. 22	MESTO Piešťany Námestie SNP 3 Piešťany
						13			9999	11063	9999	1	1063	ostat.pl. 29	delto
Spolu			6	6319				66319		66319		6	6319		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



DET HL "A"