

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.06.2015

Názov materiálu: NÁVRH DODATKU Č. 9 K METODIKE PRE URČOVANIE CENY PRI PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení jej dodatkov č. 1 – 8

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení jej dodatkov č. 1 – 8, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 111/2007 A/ zo dňa 29.06.2007 a nadobudla účinnosť dňom 03.07.2007

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 69/2005 A/ zo dňa 29.04.2005

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Spracovateľ: Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 29.05.2015

Dôvodová správa

Na základe uznesenia MsZ č. 17/2015 A/ *Ukladá odborným referátom MsÚ spracovať metodiku určovania cien pri zriaďovaní vecného bremena*, predkladáme spracovanie metodiky určovania cien pri zriaďovaní vecných bremien, a to formou návrhu Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení jej dodatkov č. 1 – 8 (ďalej len Metodika).

V minulosti Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schvaľovalo v prevažnej väčšine prípadov zriadenie vecného bremena bezodplatne, a to najmä v prospech fyzických osôb (ďalej aj ako FO) v prípade, že sa vecné bremeno týkalo tzv. inžinierskych sietí – napr. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – VN prípojky) na pozemkoch registra C parc. č. 7898/4 ostatná plocha o výmere 3792 m², parc. č. 7898/5 zastavaná plocha vo výmere 1117 m², parc. č. 7899/1 zastavaná plocha vo výmere vo výmere 1430 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-41/2012 na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia el. kábla na p. č. 7898/4, 7898/5 a 7899/1, pre vlastníkov parc. č. 7899/2, Ing. Juraja Kopányiho a manž. Ing. Renatu Kopányiovú, ako vecné právo bezodplatne Uznesením MsZ č. 159/2012 D/, tiež pre fyzické osoby vlastníace nehnuteľnosti na ul. Ivana Stodolu za účelom uloženia vodomernej šachty a vodovodného potrubia - uznesením MsZ mesta Piešťany č. 49/2014.

Odplatne bolo schválené vecné bremeno inžinierskych sietí v kombinácii s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka parc. č. 393/2 (vtedy Ján Sysko a manž.) za 1000,- Sk/ročne.

Odplatné zriadenie vecného bremena mestské zastupiteľstvo schválilo pre fyzické osoby-podnikateľov (ďalej aj FO-podnikatelia) alebo pre právnické osoby (ďalej aj PO) – napr. Uznesením MsZ č.101/2008 zo dňa 29.5.2008 (uloženie prípojky NN v lokalite Pod Párovcami pre Relas s.r.o., za 500 000,- Sk; 16.597,- €, a teda suma za 1 m bola 65,- €), Uznesením MsZ č. 138/2013 pre Marka Mareka – konateľa Sky-Led, s.r.o. (uloženie inžinierskych sietí) za jednorazovú odplatu 12,-eur/m² koridoru sietí. Taktiež schválilo Uznesením MsZ č. 59/2013 odplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia – podľa GP č. 6/2013) pre oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako vecné právo odplatne – za jednorazovú odplatu 75,50 eur za každý 1m² pozemkov zaťažených vecným bremenom podľa znaleckého posudku.

Zo záverečného chronologického prehľadu vecných bremien je však zrejmé, že aj pre FO-podnikateľov alebo pre PO mestské zastupiteľstvo schválilo bezodplatné zriadenia vecných bremien (napr. uloženie VN prípojky a plynovej prípojky cez parc. č. 4490/4, ost. pl. o výmere 4 718 m², k.ú. Piešťany, ktorá je zapísaná v časti D LV 5700, v časti označenej GP č. 193-63/2000 v prospech spoločnosti AI, s.r.o. bezodplatne uznesením MsZ č. 148/2000, pre ESSO Slovensko, s.r.o., so sídlom Drieňová 3, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany označených v LV č. 5700 ako pac. č. 4351/3, 4351/1, 4509/1, 4509/2, 4506/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 20/2006, vypracovaným na náklady žiadateľa, bezodplatne uznesením MsZ č. 101/2006, pre HALEX s.r.o. - vecné bremeno bezodplatne za účelom uloženia inžinierskych sietí súvisiacich so zriadením elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, schválené uznesením MsZ mesta Piešťany č. 86/2014 A, pre

CONGRESS SERVICE SLOVAKIA, spol. s r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava, IČO: 31 390 31 ako oprávneného, spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo, prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom a v práve údržby a opráv už jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí vo vlastníctve oprávneného, cez pozemok registra C parc. č. 7935/8 ostatné plochy vo výmere 1510 m², vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaný v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako vecné právo bezodplatne, uznesením MsZ č. 87/2014).

Vecné bremená nemajúce povahu inžinierskych sietí spočívajú v inom užívaní pozemku napr. najmä právo prechodu, prejazdu alebo iného obmedzenia v užívaní nehnuteľnosti, pričom vecné bremená takého typu boli odplatne schválené napr. uznesením MsZ č. 261/2000 zo dňa 15.12.2000 (právo prechodu a uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka parc.č. 393/2, vtedy Ján Sysko a manž., za 1000,-Sk/ročne).

Predmetom navrhovaného dodatku je doplnenie platnej Metodiky v jej čl. II. o ods. 6, 7, 8, 9, 10 a 11, ktorých obsah navrhujeme nasledovne:

6. Určenie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov touto metodikou sa nepoužije, ak by takto určená cena bola nižšia než cena evidovaná v účtovníctve mesta.

7. V prípade vecného bremena spočívajúceho v zriadení tzv. inžinierskych sietí sa odplata určí nasledovne:

- a) fyzické osoby – bezodplatne aj ako platiteľ a aj ako oprávnená osoba,
- b) fyzické osoby-podnikatelia – odplatne formou jednorazovej odplaty podľa polohy pozemku v zóne jeho umiestnenia I. až V., pričom jednorazová odplata sa určí percentuálnou sadzbou z kúpnej ceny (za m²) pozemku podľa tejto metodiky, a to v polohe I. - 5%, II. - 4%, III. - 3%, IV. - 2%, V. - 1%, a takto určenou sumou sa vynásobí dĺžka (v bežných metroch) vecného bremena alebo sa takto určenou sumou vynásobí výmera (v metroch štvorcových) ochranného pásma vecného bremena,
- c) právnické osoby – odplatne formou jednorazovej odplaty, pričom jednorazová odplata sa určí percentuálnou sadzbou z kúpnej ceny (za m²) pozemku podľa tejto metodiky, a to v polohe I. - 10%, II. - 8%, III. - 6%, IV. - 4%, V. - 2%, a takto určenou sumou sa vynásobí dĺžka (v bežných metroch) vecného bremena alebo sa takto určenou sumou vynásobí výmera (v metroch štvorcových) ochranného pásma vecného bremena. V prípade právnických osôb, ktorých predmetom činnosti je nezisková činnosť nemajúca charakter podnikania, môže byť príslušná percentuálna sadzba znížená o polovicu.

Vzhľadom na príslušné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike), voči držiteľom povolenia (osoby oprávnené na podnikanie v energetike - elektrina, plyn) je možné domáhať sa len jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa § 11 ods. 9 zákona o energetike alebo podľa § 11 ods. 12 zákona o energetike má vlastníak dotknutej nehnuteľnosti právo na primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku, na ktorom sú zriadené ochranné pásma a bezpečnostné pásma zriadené po 01.09.2012.

8. V prípade vecného bremena spočívajúceho v zriadení iného obmedzenia užívania nehnuteľnosti – napr. právo prechodu, prejazdu a pod., z ktorého účelového určenia je zrejmé, že nespočíva v zriadení inžinierskych sietí, určí sa odplata nasledovne:

- a) fyzické osoby – bezodplatne aj ako platiteľ a aj ako oprávnená osoba,
- b) fyzické osoby-podnikatelia podľa polohy pozemku v zóne I. až V. v celkovej výške ročnej odplaty za zriadené vecné bremeno, a to v polohe I. - 100 eur, II. - 80, III. - 60, IV. - 40, V. – 20 eur, ktorá bude platená ako opakovaná odplata vždy raz ročne počas trvania predmetného vecného bremena,
- c) právnické osoby, ktoré nie sú osobami oprávnenými podľa zákona o energetike podľa polohy pozemku v zóne V. až I. v celkovej výške ročnej odplaty za zriadené vecné bremeno, a to v polohe I. - 200, II. - 160, III. - 120, IV. - 80, V. – 40 eur, ktorá bude platená ako opakovaná odplata vždy raz ročne počas trvania predmetného vecného bremena. V prípade právnických osôb, ktorých predmetom činnosti je nezisková činnosť nemajúca charakter podnikania, môže byť príslušná suma znížená o polovicu.

- 9. Za účelom stanovenia hodnoty vecného bremena podľa týchto ustanovení sa čl. II. ods. 6 metodiky nepoužije.
- 10. Stanovenie hodnoty vecného bremena podľa týchto ustanovení sa nepoužije, ak by takto určená cena bola nižšia než cena evidovaná v účtovníctve mesta, pričom v takom prípade sa pri stanovení hodnoty vecného bremena použije cena evidovaná v účtovníctve mesta.
- 11. Stanovenie hodnoty vecného bremena podľa týchto ustanovení sa použije len v prípade, že oprávnený z vecného bremena alebo platiteľ odplaty nepredloží znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty príslušného vecného bremena. V prípade predloženia znaleckého posudku znáša náklady na jeho vypracovanie oprávnený z vecného bremena alebo platiteľ odplaty.

Mestské zastupiteľstvo prijalo *uznesenie č. 69/2005* s nasledovným obsahom - *Mestským úradom predkladanie návrhov na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany v prospech fyzických a právnických osôb len v prípadoch:*

- 1. *uloženia inžinierskych sietí*
- 2. *riešenia prechodu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ak už v minulosti bolo na tom istom pozemku zriadené vecné bremeno právo prechodu*
- 3. *osobitného zreteľa odporúčaných mestskou radou, pričom toto navrhujeme zrušiť vzhľadom na neaktuálnosť.*

Vecné bremená podľa metód používaných na ich oceňovanie patria do znaleckého odvetvia, ktorým sa aplikujú odborné postupy ohodnocovania vecných bremien na pozemkoch a stavbách s prihliadnutím na konkrétne okolnosti prípadu formou znaleckého posudku.

S poukazom na skutočnosť, že potrebným odborným (znaleckým) vzdelaním a praktickými skúsenosťami nedisponuje nikto zo zamestnancov Mesta Piešťany, môže byť predkladaný návrh len nadviazaním na všeobecne používanú Metodiku (od 03. júla 2007), pričom návrh vychádza z toho, že vecným bremenom vzniká ťarcha na nehnuteľnosti, ktorou sa cena nehnuteľnosti v prípade budúceho prevodu pravdepodobne zníži. Návrh dodatku by mal aspoň všeobecne kompenzovať vznik ťarchy na pozemku (akoby zľavu z prípadnej budúcej ceny pozemku, pretože je dôvodné sa domnievať, že budúci kupujúci bude od nás ako predávajúceho požadovať zľavu z kúpnej ceny vzhľadom na existenciu vecného bremena ako ťarchy na pozemku), avšak presné špecifikovanie by mohol poskytnúť len znalecký

posudok vypracovaný v každom individuálnom prípade určenom na základe konkrétnych okolností.

Z dôvodu, že priebežne sa určujú nové názvy ulíc, je obsahom navrhovaného dodatku aj ustanovenie, ktorým sa názvy niektorých ulíc zaraďujú do jednotlivých zón polohy pozemku I. až V., a to doplnením ulíc nasledovne:

- I. Kúpeľný ostrov
- II. bez zmeny
- III. Mariánske námestie
- IV. Golfová, Kajakárska, K Lodenici, Jachtárska, Veslárska, Súľovská, Strečnianska, Lednická, Vršatecká, Likavská, Starohradská, Hričovská, Milana Antala
- V. bez zmeny

Taktiež je obsahom navrhovaného dodatku aj formálne ustanovenie, ktorým sa upresňuje názov metodiky vzhľadom na navrhovaný obsah – stanovovanie hodnoty vecných bremien.

Komisia pre legislatívu a právo sa v diskusii k predmetnej veci zaoberala aj možnosťou vypustiť z metodiky ods. 6 v čl. II., ako aj zvýšením východiskovej ceny pozemku v čl. II. ods. 2 bod 2.2, ktorá je momentálne vo výške 27,- eur/m². Komisia diskutovala aj o možnosti uložiť žiadateľom povinnosť na ich náklady predkladať znalecký posudok alebo písomné stanovisko znalca spolu so žiadosťou o prevod, pričom pre určenie ceny by sa použila cena najpriaznivejšia pre Mesto Piešťany (najvyššia cena vyplývajúca z porovnania účtovne evidovanej ceny s cenou určenou metodikou a s cenou určenou znaleckým posudkom prípadne písomným stanoviskom znalca).

Suma 27,- eur/m² vychádza z vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorou v jej prílohe č. 3 je určené, že pri metóde polohovej diferenciacie je jednotková východisková hodnota pozemku stanovená tabuľkou klasifikácie obcí podľa počtu obyvateľov, a to pre mesto Piešťany vo výške 26,56 eur za m², čo je zaokrúhlene 27 eur/m² uvedená východisková cena pozemku v čl. II. ods. 2 bod 2.2 metodiky. Za účelom zvýšenia východiskovej hodnoty pozemkov umožňuje uvedená vyhláška použiť tzv. koeficient zvyšujúcich faktorov od 1,01 do 3,00:

- pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.),
- pozemky na chránených územiach,
- obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente kS,
- pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote,
- iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.).

Povyšujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

V prípade, že sa zvyšujúci faktor nevyskytuje, koeficient zvyšujúcich faktorov je 1.

V súvislosti s predkladaním znaleckých posudkov žiadateľom, bolo by vhodné vypustiť z metodiky ods. 4 v čl. II.

Ako príklad uvádzame aj výpočet prípadného vecného bremena pre právnickú osobu s predmetom činnosti podnikateľského charakteru v okrajovej časti a v centre mesta na pozemkoch plne využiteľných na stavebné účely:

V účtovníctve mesta je predmetná parcela č. 1505/5 registra C, zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany vedená vo vstupnej cene 29,21 €/m².

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{25} = 2,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

(koeficient polohovej diferenciácie) KPD = 3,9

(jednotková cena pozemku) JCP = 27 (východisková cena pozemku) x 3,9 = 105,30 eur/m², a teda z toho 4%, čo by predstavovalo 4,212 eur/bm vecného bremena

V účtovníctve mesta Piešťany je predmetná parcela č. 6610 registra C, zastavané plochy a nádvoría zapísaná na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany vedená vo vstupnej cene 26,56 €/m².

Kritérium 1. – atraktivita I. – koeficient $k_{11} = 3,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 3,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{33} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{51} = 1,3$

(koeficient polohovej diferenciácie) KPD = 11,7

(jednotková cena pozemku) JCP = 27 (východisková cena pozemku) x 11,7 = 315,90 eur/m², a teda z toho 10%, čo by predstavovalo 31,59 eur/bm vecného bremena.

Záverom uvádzame **všeobecný chronologický prehľad vecných bremien zriadených v období rokov 2000 – 2015 (máj):**

Zriadenie vecného bremena na uloženie VN prípojky a plynovej prípojky cez parc. č. 4490/4, ost. pl. o výmere 4 718 m², k.ú. Piešťany, ktorá je zapísaná v časti D LV 5700, v časti označenej GP č. 193-63/2000 v prospech spoločnosti AI, s.r.o. **bezodplatne** s tým, že toto vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností, uznesenie MsZ č. 148/2000,

Zriadenie vecného bremena, právo uloženia vodovodnej prípojky cez parc. č. 3400/3, 3400/2, 3400/1 a parc. č. 3348/1 k.ú. Piešťany, zapísaných na LV 5700, podľa geom. plánu č. 7/2000 v prospech každodobého vlastníka domu s. č. 72 zapísaného v LV č. 783, ktorého vlastníčkou je t.č. Sofija Bruckerová s tým, že toto vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností **bezodplatne**, uznesenie MsZ č. 217/2000

Zriadenie vecného bremena, právo prechodu cez parc. č. 395 a právo uloženia inžinierskych sietí cez parc. č. 395, 381, podľa geom. plánu č. 97-166/2000 v prospech vlastníka parc. č. 393/2, 1, ktorej vlastníkmi t. č. sú Ján Sysko a manž. s tým, že toto vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností odplatne za cenu 1 000.- Sk/ročne, uznesenie MsZ č. 261/2000

Zriadenie vecného bremena na právo prechodu pešo i motorovým vozidlom cez parc. č. 5988 - zast. pl. o výmere 22 m² a cez parc. č. 5996/2 - zast. pl. o výmere 1 024 m² v k.ú. Piešťany pre MUDr. Mariána Urbánka a manž. Ing. Inocenciu Urbánkovú **bezodplatne** s tým,

že žiadatelia dajú vyhotoviť geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a toto vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností, uznesenie MsZ č. 102/2001

Zriadenie vecného bremena - právo prechodu pešo i motorovým vozidlom, ktoré bude trasované cez parc. č. 6015 po hranicu parc. č. 6018 a č. 6016/9 pre Martu Melicháčovú **bezodplatne** s tým, že žiadateľka dá vyhotoviť geom. plán na vyznačenie vec. bremena a toto vecné bremeno bude zapísané v KN, uznesenie MsZ č. 304/2002

Zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej šachty a uloženie inžinierskych sietí kanalizácie na parc. č. 895/1 - zast. pl. o výmere 38692 m² a na parc. č. 5668 - ost. pl. o výmere 72 m² v k.ú. Piešťany v časti, ktorá je vyznačená geom. plánom pre Ivana Mikloviča a pre Slávku Potočkovú **bezodplatne** s tým, že toto vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností, uznesenie MsZ č. 132/2003

Zriadenie vecného bremena - právo prechodu pešo, motorovým vozidlom cez parc. č. 5304 - záhrady o výmere 1 030 m² v kat. úz. Piešťany a parc. č. 5307/1 - zast. plochy o výmere 17 582 m² v kat. úz. Piešťany pre Rudolfa Biskupiča s tým, že žiadateľ dá vyhotoviť geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a toto vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch **bezodplatne** s pripomienkami poslancov - Podľa priloženej grafickej prílohy v šírke 3 m, uznesenie MsZ č. 133/2003

Zriadenie vecného bremena na uloženie spoločnej kanalizačnej a spoločnej vodomernej šachty ako aj inžinierskych sietí na parc. č. 895/1, zast. plochy o výmere 38 692 m² v kat. úz. Piešťany v časti, ktorá bude vyznačená geom. plánom pre Ing. Emila Drličku s manž. a Ing. Eduarda Baláza **bezodplatne** s tým, že toto vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch, uznesenie MsZ č. 179/2003

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a spol. ESSO Slovensko, s.r.o., so sídlom Drieňová 3, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany označených v LV č. 5700 ako pac. č. 4351/3, 4351/1, 4509/1, 4509/2, 4506/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 20/2006, vypracovaným na náklady žiadateľa **bezodplatne**, uznesenie MsZ č. 101/2006

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – VN prípojky) na pozemkoch registra C parc. č. 7898/4 ostatná plocha o výmere 3792 m², parc. č. 7898/5 zastavaná plocha vo výmere 1117 m², parc. č. 7899/1 zastavaná plocha vo výmere 1430 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-41/2012 na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia el. kábla na p. č. 7898/4, 7898/5 a 7899/1, pre vlastníkov parc. č. 7899/2, Ing. Juraja Kopányiho a manž. Ing. Renatu Kopányiovú, ako vecné právo **bezodplatne** s pripomienkami poslancov, uznesenie MsZ č. 159/2012

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia – podľa GP č. 6/2013) na pozemku registra C parc. č. 3612/19 ostatné plochy o výmere 1 m², odčlenený z pozemku parc. č. 3612/10 zastavaná plocha vo výmere 12457 m², oba pozemky vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísané v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 6/2013 na oddelenie pozemkov p. č. 3612/19 a p. č.4196/8, úradne overeným Ing. Gonovou dňa 08. 02. 2013 pod č. 34/1, ako aj v práve strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny plynárenského zariadenia alebo jeho častí; odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku plynárenského zariadenia, pričom vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena a v nevyhnutnom rozsahu sa bude vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť, vlastníkom parc. č. 3612/19 k. ú. Piešťany ako povinným z vecného bremena, a to pre oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., Mlynské

nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako vecné právo odplatne – za jednorazovú odplatu 75,50 eur za 1m² pozemkov zaťažených vecným bremenom podľa Znaleckého posudku Ing. Miroslavy Macháčovej č. 018/2013, uznesenie MsZ č. 59/2013

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na parcele registra „C“ parc. č. 2833/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7480 m² kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 17/2013 zo dňa 21.2.2013, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava, zastúpenej Západoslovenskou energetikou, a.s., IČO 35 823 551, Čulenova 6, Bratislava, ako oprávnenou z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Markom Marekom, Staničná 77, Trebatice, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za jednorazovú odplatu 12,- EUR/m² koridoru sietí, uznesenie MsZ č. 138/2013

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok registra C parc. č. 7257/3 zastavaná plocha vo výmere 55 m², parc. č. 7261 zastavaná plocha vo výmere 2374 m², vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 198/2013 na vyznačenie vecného bremena – priznanie práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. 7261 a 7257/3, pre vlastníka parc. č. 7258, Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská, 921 01 Piešťany, IČO: 36232700 a pre vlastníka parc. č. 7257/1, Realtech Piešťany, s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany, IČO 36 231 908 ako vecné právo bezodplatne, uznesenie MsZ č. 187/2013

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť uloženie vodomernej šachty a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-2/2014, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Brna a úradne overila pod č. 37/14 Ing. Eva Gonová dňa 29. 01. 2014, a to v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú vlastníci nehnuteľností na ul. Ivana Stodolu s tým, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena ako fyzickými osobami vlastníacimi pozemky uvedené v písm. A/ uznesenia, obsahom ktorej bude aj vyhlásenie, že každý oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v písm. A/ uznesenia, a to ako vecné právo bezodplatne, uznesenie MsZ č. 49/2014

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – NN prípojky) na pozemku registra C parc. č. 3188/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1549 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zapísanom v LV č. 9723 pre k. ú. Piešťany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 27/2014 a v práve vstupu v nevyhnutnom rozsahu na pozemok parc. č. 3188/2 v prípade potreby vykonať opravu, výmenu, údržbu a kontrolu inžinierskych sietí pre mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany, IČO 612 031, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za cenu 33,- eur, uznesenie MsZ č. 64/2014

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť uloženie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-33/2014, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Brna a úradne overila pod č. 344/17 Ing. Eva Gonová dňa 04. 06. 2014, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník pozemku parc. č. 3397 CKN zast. pl. o výmere 60 m² a parc. č. 3398/2 CKN zast. pl. o výmere 43 m², oba pozemky zapísané na LV č. 4159 k. ú. Piešťany (toho času HALEX s.r.o., IČO: 36 252 492, so sídlom Royova 7, 921 01 Piešťany) za účelom práva uloženia inžinierskych sietí na pozemok parc. č. CKN 3393/1 zast. pl. o výmere 692 m² zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany, na pozemok parc. č. CKN

3399/2 ost. pl. o výmere 6777 m² zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany a na pozemok parc. č. CKN 3399/3 zast. pl. o výmere 1051 m² zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, pričom vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-33/2014, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Brna strpieť uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu, a to ako vecné právo **bezodplatne**, uznesenie MsZ č. 86/2014

Zriadenie vecného bremena pre vlastníka parc. č. 7936/1, parc. č. 7936/2 a stavby s. č. 4277 na parc. č. 7936/1, CONGRESS SERVICE SLOVAKIA, spol. s r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava, IČO: 31 390 31 ako oprávneného, spočívajúceho v práve vstupu a prechodu pešo, prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom a v práve údržby a opráv už jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí vo vlastníctve oprávneného, cez pozemok registra C parc. č. 7935/8 ostatné plochy vo výmere 1510 m², vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaný v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako vecné právo **bezodplatne**, uznesenie MsZ č. 87/2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schválilo aj Uznesenie MsZ č. 17/2015 C/ - riešenie prípojky NN zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemok registra C parc. č. 1505/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3492 m² zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - budúci povinný z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a následne zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude vyznačený príslušným geometrickým plánom predloženým žiadateľom - EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, ako vecné právo odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10 eur/bm s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing. Petrom Tepalom, Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m² zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za jednorazovú odplatu určenú dohodou vo výške 10 EUR/bm koridoru sietí, uznesenie MsZ č. 19/2015.

Zriadenie vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zastúpenej investorom Ing. Zdenkou Clementisovou, trvale bytom Studená 3084/7, Piešťany a zároveň v prípade odplatného zriadenia vecného bremena aj platiteľom odplaty, spočívajúceho v povinnosti mesta Piešťany ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie a existenciu

inžinierskej siete plynárenského zariadenia pripojovacieho plynovodu ID 22174305 PE D 25, ul. Studená, Piešťany, ochranné a bezpečnostné pásmo, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia, prechod, prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu, na nehnuteľnosti parc. č. 9328/1 vo vlastníctve mesta Piešťany vo výmere 6654 zastavané plochy a nádvoria zapísanej v LV č. 5700, ako parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, v rozsahu v zmysle Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 14/2005 zo dňa 15. 1. 2015, ako vecné právo odplatne za 10 EUR/ bežný meter, uznesenie MsZ č. 43/2015.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti je možné ustáliť záver, že platná metodika určuje v čl. II. ods. 1 kritériá (poloha pozemku, intenzita využitia, prístup k pozemku, ďalšie vplyvajúce faktory, vybavenie pozemku), ktoré prax najčastejšie prináša, a teda tie následne tvoria vstupné faktory vplyvajúce na výpočet ocenenia (jednotková cena), takže nie je vytváraná uniformita cien, ale výsledná cena je zohľadnením viacerých vstupných kritérií podľa okolností konkrétneho prípadu. Objektívne vzaté, aj znalec by prihliadal na obdobné vstupné faktory, aby podľa ich vzájomných súvislostí komplexne určil výslednú cenu - stanovenie všeobecnej hodnoty príslušného vecného bremena.

Vyjadrenie Referátu finančného MsÚ Piešťany: Z pohľadu finančného upozorňujeme na skutočnosť, že vyčíslenie hodnoty vecného bremena je oblasť odborného znaleckého posudku. Pretože zriadením vecného bremena dochádza k zníženiu hodnoty pozemku mesta, odporúčame, aby náklady za vypracovanie znaleckého posudku znášali žiadatelia.

K vecnému bremenu uvádzame nasledovné informácie:

- podľa § 22 od. 2) písm. b) Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov hmotným majetkom odpisovaným na účely tohto zákona sú budovy a iné stavby. V komentári k tomuto odseku sa píše, že súčasťou stavby je všetko, čo k nej podľa charakteru a projektovej dokumentácie patrí ako aj jej technické zhodnotenie.

- podľa Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, § 35 ods. 1) sa na účet 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku účtuje obstarávaný dlhodobý hmotný majetok a jeho technické zhodnotenie do času jeho uvedenia do užívania vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, najmä na:

písm. d) náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a náhrady majetkovej ujmy poskytované vlastníčkovi nehnuteľností podľa osobitných prepisov (napr. zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike v z.n.p., zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v z. n. p., zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách – vodný zákon, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.) a platby za ekologickú ujmu v súvislosti s výstavbou (napr. zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v z.n.p.).

Mestská rada mesta Piešťany a príslušné komisie prijali k veci nasledovné uznesenia:

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie: Uznesenie č. 44/2015 Komisia po prerokovaní odporúča: A/ Návrh Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení jej dodatkov č. 1 – 8, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 111/2007 A/ zo dňa 29.06.2007 a nadobudla účinnosť dňom 03.07.2007 **schváliť s nasledovnými pripomienkami:**

- v Čl. II. metodiky v ods. 9 vypustiť z pôvodne navrhovaného textu v písm. b) a c) slovné spojenie „v prípade, že na dotknutom pozemku už je umiestnená inžinierska sieť“ a slovné spojenie „v prípade, že na dotknutom pozemku ešte nie je umiestnená inžinierska sieť“

- v Čl. II. metodiky v ods. 13 doplniť vetu, ktorá znie „V prípade predloženia znaleckého posudku znáša náklady na jeho vypracovanie oprávnený z vecného bremena alebo platiteľ odplaty.“

B/ Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 69/2005 A/ zo dňa 29.04.2005 schváliť.

Stanovisko Komisie pre výstavbu a dopravu: Uznesenie č. 2/3/2015 Komisia odporúča návrh Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany v znení jej dodatkov č. 1 - 8 - schváliť.
Hlasovanie - za: 5, proti: 1, nehlasoval: 0, neprítomní: 1

Stanovisko Komisie pre stratégiu a rozvoj mesta: Uznesenie č. 4/2015 Uznesenie č. 17/2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča do metodiky zapracovať názvy nových ulíc. Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 1

Uznesenie č. 18/2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča pri určení ceny pozemku predmetnú metodiku nepoužiť, ak by takto vypočítaná cena bola nižšia, než cena evidovaná v účtovníctve mesta. Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 1

Uznesenie č. 19/2015 Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní odporúča uplatniť jednotný prístup pri riešení spoplatnenia vecného bremena. Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 1

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo: uznesenie č. 40/2015 Komisia odporúča A/ návrh Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení jej dodatkov č. 1 – 8, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 111/2007 A/ zo dňa 29.06.2007 a nadobudla účinnosť dňom 03.07.2007, **schváliť s pripomienkou k navrhovaným ods. 12. a 13. v čl. II. metodiky:** žiadateľ ako prílohu žiadosti o zriadenie vecného bremena predkladá znalecký posudok prípadne písomné stanovisko znalca na náklady žiadateľa alebo platiteľa odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom pre určenie ceny sa použije cena najpriaznivejšia pre Mesto Piešťany (najvyššia cena vyplývajúca z porovnania účtovne evidovanej ceny s cenou určenou metodikou a s cenou určenou znaleckým posudkom prípadne písomným stanoviskom znalca), avšak toto ustanovenie sa nepoužije v prípadoch zriadenia vecného bremena bezodplatne.

Komisia odporúča B/ návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 69/2005 A/ zo dňa 29.04.2005 **schváliť**.

Uznesenie MsR č. 58/2015 zo dňa 14.04.2015:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

stiahnuť materiál z rokovania MsR, aby nešiel do MsZ a aby bol doplnený o pripomienky, ktoré vzišli z komisií **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na základe uznesenia MsZ č. 17/2015 A/ schvaľuje tento **Dodatok č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany** v znení jej Dodatku č. 1 – 8 (ďalej len metodika), ktorým sa metodika mení a dopĺňa nasledovne:

I.

Názov metodiky sa dopĺňa za slovom pozemkov o text „ a pre určovanie odplaty za zriadenie vecných bremien na pozemkoch“, pričom názov metodiky znie: **Metodika pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov a pre určovanie odplaty za zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Piešťany**

II.

V Čl.II. metodiky sa vypúšťa ods. 4 a ods. 6 a pôvodné ods. 5 a 7 sa číselne označujú ako 4 a 5, pričom za novočíslovaný ods. 5 sa dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie:

6. Určenie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov touto metodikou sa nepoužije, ak by takto určená cena bola nižšia než cena evidovaná v účtovníctve mesta.

III.

V Čl.II. metodiky sa dopĺňa nový ods. 7, ktorý znie:

7. V prípade vecného bremena spočívajúceho v zriadení tzv. inžinierskych sietí sa odplata určí nasledovne:

- a) fyzické osoby – bezodplatne aj ako platiteľ a aj ako oprávnená osoba,
- b) fyzické osoby-podnikatelia – odplatne formou jednorazovej odplaty podľa polohy pozemku v zóne jeho umiestnenia I. až V., pričom jednorazová odplata sa určí percentuálnou sadzbou z kúpnej ceny (za m²) pozemku podľa tejto metodiky, a to v polohe I. - 5%, II. - 4%, III. - 3%, IV. - 2%, V. - 1%, a takto určenou sumou sa vynásobí dĺžka (v bežných metroch) vecného bremena alebo sa takto určenou sumou vynásobí výmera (v metroch štvorcových) ochranného pásma vecného bremena,
- c) právnické osoby – odplatne formou jednorazovej odplaty, pričom jednorazová odplata sa určí percentuálnou sadzbou z kúpnej ceny (za m²) pozemku podľa tejto metodiky, a to v polohe I. - 10%, II. - 8%, III. - 6%, IV. - 4%, V. - 2%, a takto určenou sumou sa vynásobí dĺžka (v bežných metroch) vecného bremena alebo sa takto určenou sumou vynásobí výmera (v metroch štvorcových) ochranného pásma vecného bremena. V prípade právnických osôb, ktorých predmetom činnosti je nezisková činnosť nemajúca charakter podnikania, môže byť príslušná percentuálna sadzba znížená o polovicu.

IV.

V Čl.II. metodiky sa dopĺňa nový ods. 8, ktorý znie:

8. V prípade vecného bremena spočívajúceho v zriadení iného obmedzenia užívania nehnuteľnosti – napr. právo prechodu, prejazdu a pod., z ktorého účelového určenia je zrejmé, že nespočíva v zriadení inžinierskych sietí, určí sa odplata nasledovne:

- a) fyzické osoby – bezodplatne aj ako platiteľ a aj ako oprávnená osoba,
- b) fyzické osoby-podnikatelia podľa polohy pozemku v zóne I. až V. v celkovej výške ročnej odplaty za zriadené vecné bremeno, a to v polohe I. - 100 eur, II. - 80, III. - 60, IV. - 40, V. – 20 eur, ktorá bude platená ako opakovaná odplata vždy raz ročne počas trvania predmetného vecného bremena,
- c) právnické osoby, ktoré nie sú osobami oprávnenými podľa zákona o energetike podľa polohy pozemku v zóne V. až I. v celkovej výške ročnej odplaty za zriadené vecné bremeno, a to v polohe I. - 200, II. - 160, III. - 120, IV. - 80, V. – 40 eur, ktorá bude platená ako opakovaná odplata vždy raz ročne počas trvania predmetného vecného bremena. V prípade právnických osôb, ktorých predmetom činnosti je nezisková činnosť nemajúca charakter podnikania, môže byť príslušná suma znížená o polovicu.

V.

V Čl.II. metodiky sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:

9. Za účelom stanovenia hodnoty vecného bremena podľa týchto ustanovení sa čl. II. ods. 6 metodiky nepoužije.

VI.

V Čl.II. metodiky sa dopĺňa nový ods. 10, ktorý znie:

10. Stanovenie hodnoty vecného bremena podľa týchto ustanovení sa nepoužije, ak by takto určená cena bola nižšia než cena evidovaná v účtovníctve mesta, pričom v takom prípade sa pri stanovení hodnoty vecného bremena použije cena evidovaná v účtovníctve mesta.

VII.

V Čl.II. metodiky sa dopĺňa nový ods. 11, ktorý znie:

11. Stanovenie hodnoty vecného bremena podľa týchto ustanovení sa použije len v prípade, že oprávnený z vecného bremena alebo platiteľ odplaty nepredloží znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty príslušného vecného bremena. V prípade predloženia znaleckého posudku znáša náklady na jeho vypracovanie oprávnený z vecného bremena alebo platiteľ odplaty.

VIII.

Čl. II. metodiky sa dopĺňa o určené nové názvy ulíc, ktoré sa zaraďujú do jednotlivých zón polohy pozemku (atraktivita) I. až V., a to doplnením ulíc do jednotlivých atraktivít nasledovne:

- I. Kúpeľný ostrov
- II. bez zmeny
- III. Mariánske námestie
- IV. Golfová, Kajakárska, K Lodenici, Jachtárska, Veslárska, Súľovská, Strečnianska, Lednická, Vršatecká, Likavská, Starohradská, Hričovská, Milana Antala
- V. bez zmeny

IX.

Iné ustanovenia Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení jej Dodatku č. 1 – 8 sú týmto Dodatkom č. 9 nezmenené a zostávajú platné a účinné bez zmien.

Tento Dodatok č. 9 bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany uznesením č. ... zo dňa ... a nadobúda účinnosť dňom

V Piešťanoch, dňa ...

Miloš Tamajka, M.B.A.
primátor mesta Piešťany