



# MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č. j.: Odd.ITaMS/175/2016  
Vybavuje : Ingrid Ličková  
033/7765463

v Piešťanoch dňa  
29.01.2016

[www.piestany.sk](http://www.piestany.sk)

## Vec:

Zadávanie zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

## Výzva

na predkladanie ponúk pri zadávaní zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní na poskytnutie služby: „**Projekt energetických úspor budovy Mestského úradu v Piešťanoch**“.

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Mesto Piešťany  
zastúpené : Milošom Tamajkom, M.B.A., primátorom mesta  
IČO: 612 031  
sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
tel. č: 0337765463 a fax: 0337765444  
e-mail: [ingrid.lickova@piestany](mailto:ingrid.lickova@piestany)

zodpovedná osoba pre verejné obstarávanie: Ingrid Ličková, tel. č.: 033/7765463  
e-mail: [ingrid.lickova@piestany.sk](mailto:ingrid.lickova@piestany.sk)

### 2. Stručný opis predmetu zákazky:

2.1. Vyhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu mestského úradu s názvom: „Projekt energetických úspor budovy Mestského úradu v Piešťanoch“, v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 - Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 - Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v

sektore bývania, Špecifický cieľ : 4.3.1., Zameranie : Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

2.2. Podrobný rozsah predmetu zákazky je uvedený v časti 4. tejto výzvy.

2.3. Spoločný slovník obstarávania:

Hlavný predmet

hlavný slovník: 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

Kategória služby: 12

### **3. Miesto dodania predmetu zákazky:**

3.1. Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

### **4. Rozsah predmetu zákazky (požadované množstvo):**

4.1. Predmetom zákazky je

spracovanie projektovej dokumentácie „Projekt energetických úspor budovy Mestského úradu v Piešťanoch“, ktorá je riešená v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 - Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 - Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ : 4.3.1., Zameranie : Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

4.2. V projektovej dokumentácii bude riešené:

- zateplenie obvodového plášťa, zateplenie plochých striech, výmena a rekonštrukcia otvorových konštrukcií a práce vyplývajúce zo zateplenia v zmysle usmernenia Krajského pamiatkového úradu v Trnave, protipožiarna bezpečnosť stavby, energetické hodnotenie v súlade s § 4a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene niektorých zákonov.
- výmena bleskozvodu
- rekonštrukcia vykurovania – rekonštrukcia vnútorných tepelných rozvodov vrátane hydraulického vyregulovania, výmena vykurovacích telies vrátane regulačných ventilov a ventilov na spiatočke
- rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie - osvetlenia

4.3. Predpokladaný obsah a rozsah dokumentácie:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

C. Situácia

D. Dokumentácia objektov

D.1 SO 01 Zateplenie Mestského úradu v Piešťanoch (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie plochých striech a práce vyplývajúce zo zateplenia, protipožiarna bezpečnosť stavby, energetické hodnotenie v súlade s § 4a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene niektorých zákonov. )

- technická správa, výkresy: pôdorysy jednotlivých NP (starý stav, nový stav), rezy, pohľady, výpis klampiarskych výrobkov, zámočníckych výrobkov a výkaz výmer a položkový rozpočet (v sade č. 1, 2, 3)

- D.2 SO 02 Výmena otvorových konštrukcií ( výmena a rekonštrukcia otvorových konštrukcií )  
- technická správa, výkresy: pôdorysy, rezy, pohľady, výpisy okien a dverí, výkaz výmer a položkový rozpočet ( v sade č. 1, 2, 3 )
- D.3 SO 03 Bleskozvod  
- technická správa, výkresy, výkaz výmer a položkový rozpočet (v sade č. 1, 2, 3 )
- D.4 SO 04 Rekonštrukcia vykurovania  
- technická správa, výkresy: pôdorysy jednotlivých NP, rezy, schémy stúpačiek, výkaz výmer a položkový rozpočet ( v sade č. 1, 2, 3 )
- D.5 SO 05 Rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie – osvetlenia  
- technická správa, výkresy, výkaz výmer a položkový rozpočet ( v sade 1,2,3)
- E. POV
- F. Súhrnný výkaz výmer a položkový rozpočet ( v sade č. 1,2,3 )

#### **Požiadavky verejného obstarávateľa:**

- projektovú dokumentáciu vypracovať na základe usmernenia Krajského pamiatkového úradu v Trnave;
- vypracovanú projektovú dokumentáciu predložiť v 6-tich vyhotoveniach v papierovej forme a takisto aj v digitálnej forme vo formáte pdf a dwg, rozpočty a výkazy výmer vo formáte excel;
- do ceny je nutné zahrnúť aj náklady spojené so skreslením jestvujúceho stavu objektu Mestského úradu v Piešťanoch, nakoľko verejný obstarávateľ nedisponuje s projektovou dokumentáciou v digitálnej forme. K dispozícii je papierová forma projektovej dokumentácie, ktorú odporúčame zosúladiť so skutkovým stavom.

#### **5. Možnosť predloženia cenovej ponuky na predmet zákazky:**

Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky. Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

#### **6. Spôsob tvorby ceny:**

- 6.1. Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenu predmetu zákazky podľa požadovaných položiek s vyjadrením navrhovanej zmluvnej ceny celkom v EUR bez DPH, % sadzba DPH, výška DPH v EUR a navrhovanej zmluvnej ceny v EUR vrátane DPH.
- 6.2. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v ponuke celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uchádzač uvedie vo svojej ponuke.
- 6.3. Ak uchádzač je registrovaný ako platiteľ DPH v inom členskom štáte Európskej únie a nie je registrovaným platiteľom DPH na území Slovenskej republiky, uchádzač uvedie túto skutočnosť v ponuke.
- 6.4. V prípade uchádzača z Českej republiky alebo z iného členského štátu Európskej únie, ktorý by uviedol cenu bez DPH s poznámkou, že na Slovensku nie je platcom DPH, táto cena by v konečnom dôsledku bola zvýšená o DPH, ktorú musí verejný obstarávateľ v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty vysporiadať v daňovom priznaní za príslušný kalendárny štvrtrok. Na základe uvedeného aj uchádzač z Českej republiky alebo z iného členského štátu Európskej únie, ktorý je v mieste svojho pôsobenia platcom DPH, musí celkovú cenu v ponuke uviesť v zmysle bodu 6.1.

## **7. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky :**

do 29.02.2016

## **8. Lehota na predkladanie cenových ponúk do:**

8.1. **dňa 08.02.2016 do 13.00 hod.**

- 8.2. doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1 tejto výzvy, alebo osobne na tej istej adrese s označením: „Súťaž – zákazka – neotvárať!“ s heslom zákazky: „Projekt energetických úspor budovy Mestského úradu v Piešťanoch“.
- 8.3. ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

## **9. Podmienky financovania predmetu zákazky:**

- 9.1. Predmet zákazky sa bude financovať z finančných prostriedkov rozpočtu Mesta Piešťany a zo štrukturálnych fondov Európskej únie – operačný program: Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 - Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 - Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ : 4.3.1., Zameranie : Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.
- 9.2. Faktúra za vypracovanie projektovej dokumentácie bude vystavená po odovzdaní tejto dokumentácie verejnému obstarávateľovi.
- 9.3. Lehota splatnosti faktúry bude 21 dní od doručenia faktúry verejnému obstarávateľovi. V prípade, že vystavená faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, verejný obstarávateľ bude oprávnený vrátiť ju uchádzačovi na doplnenie bez jej úhrady. Uchádzač bude povinný bezodkladne vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 9.4. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
- 9.5. Predpokladaná hodnota zákazky: 11.000,00 €

## **10. Obhliadka miesta dodania zákazky:**

- 10.1. Vzhľadom na to, že verejný obstarávateľ nedisponuje s kompletnou projektovou dokumentáciou objektu Mestského úradu v digitálnej forme, odporúčame uchádzačom obhliadku miesta dodania predmetu zákazky, aby získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania zákazky idú na ťarchu uchádzačov.
- 10.2. V prípade požiadavky o obhliadku miesta dodania predmetu zákazky je možné dohodnúť termín obhliadky s kontaktnou osobou zodpovednou za vykonanie obhliadky prípadne bližšie informácie o zákazke poskytnúť:  
Ingrid Ličková tel. č. 033/7765463, e-mail: [ingrid.lickova@piestany.sk](mailto:ingrid.lickova@piestany.sk) v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 14.30 hod.

## **11. Obsah ponuky:**

- 11.1. Titulný – obsahový list, v ktorom bude uvedený menný zoznam všetkých požadovaných dokladov vrátane uvedenia názvu zákazky a presnej adresy uchádzača s kontaktným miestom – telefón, fax, e-mail, vrátane vyplneného Formulára – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk (príloha č. 1 k tejto výzve).
- 11.2. Doklad o oprávnení poskytovať službu na predmet zákazky alebo platné potvrdenie Úradu pre verejné obstarávanie, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní alebo poskytne verejnému obstarávateľovi informáciu o tom, že mu Úrad pre verejné

obstarávanie vydal Výpis zo zoznamu podnikateľov s uvedením registračného čísla, dátumu vyhotovenia a platnosti Výpisu.

- 11.3. Doklad o odbornej spôsobilosti osôb, ktorým uchádzači preukážu, že osoby, ktoré vypracujú projektovú dokumentáciu, sú oprávnené vykonávať odborné činnosti vo výstavbe - Doklad o odbornej spôsobilosti vydaný na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) - osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky ( autorizáčné osvedčenie ) v zmysle kategorizácie – členenia autorizačných oprávnení vydávaných Slovenskou komorou stavebných inžinierov.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Uchádzač predloží overenú kópiu osvedčenia, alebo kópiu s originálom odtlačku pečiatky a originálom podpisu tejto odborne spôsobilej osoby. Verejný obstarávateľ prijme aj iný obsahom a rozsahom rovnocenný (ekvivalentný) doklad predložený uchádzačom preukazujúci požadovanú skutočnosť. Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť, vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku musia byť preložené do slovenského jazyka.

- 11.4. Kalkulácia ponúknutej ceny v zmysle predmetu zákazky spracovaná v súlade s bodom 4. tejto výzvy.

## **12. Kritériá na hodnotenie cenových ponúk a spôsob vyhodnotenia ponúk:**

- 12.1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je:

- najnižšia cena

(vyhodnocovaná cena bude konečná cena, za ktorú sa zákazka dodá vrátane DPH)

- 12.2. Pravidlá uplatnenia kritéria:

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou za poskytnutie služby a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie ceny za poskytnutie služby ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej ceny za poskytnutie služby platnej ponuky a navrhovanej ceny za poskytnutie služby príslušnej vyhodnocovanej ponuky, prenasobenej maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

- 12.3. V prípade, ak dosiahne najvyššie ohodnotenie viac ako jeden uchádzač ( t. z. viacerí uchádzači sa umiestnia na prvom mieste), úspešným uchádzačom z nich sa stane ten uchádzač, ktorý predloží svoju ponuku verejnému obstarávateľovi skôr.

- 12.4. V prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti ponúk, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na druhom mieste, v prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na druhom mieste počas lehoty viazanosti, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na treťom mieste. Nevybratie uchádzača za poskytovateľa nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

## **12. Ostatné informácie**

- 12.1. Verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky, ak:

- 12.1.1 ani jeden uchádzač alebo záujemca nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní,

- 12.1.2 nedostal ani jednu ponuku,
  - 12.1.3 ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám verejného obstarávateľa uvedených vo výzve na predkladanie ponúk,
  - 12.1.4 sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie,
  - 12.1.5 nebudú schválené, pridelené alebo budú zrušené finančné prostriedky na predmet zákazky,
  - 12.1.6 ponuka úspešného uchádzača prevýši pridelené finančné prostriedky určené na predmet zákazky.
- 12.2. Verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým uchádzačom akékoľvek zmeny.
- 12.3. Všetky výdaje, spojené s prípravou (aj s obhliadkou), predložením ponuky a súvisiacou komunikáciou medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom znáša v plnej miere uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi. Prípadný neúspech neoprávňuje uchádzača uplatňovať voči verejnému obstarávateľovi náhradu nákladov, spojených s predložením ponuky v zadávaní tejto zákazky. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s predložením ponuky v zadávaní tejto zákazky a to ani v prípade, ak bola jeho ponuka vyhodnotená ako úspešná.
- 12.4. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní nie je možné podať námietky.
- 12.5. Lehota viazanosti ponúk: 15.03.2016

Miloš Tamajka, M.B.A., v.r.  
primátor mesta Piešťany

Prílohy:

- 1. Formulár – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk