

C. Hospodársky rozvoj

STRATEGICKÁ VÍZIA

Sféra služieb, najmä kúpeľníctvo a cestovný ruch, absorbuje významnú časť zamestnanosti mesta. Z výrobných aktivít sú žiadúce len environmentálne prijateľné a sofistikované priemyselné odvetvia. Vďaka dlhodobým tradíciám a prítomnosti silných zahraničných investorov v oblastiach výroby zdravotníckej techniky, elektronických súčiastok i jemného strojárstva, a špeciálnej textilnej výroby je mesto významným centrom ľahkého strojárenského, elektronického a elektrotechnického a textilného priemyslu. Podporované sú odvetvia s vysokou pridanou hodnotou a vysokými nárokmi na výskum. Dôležitú úlohu má aj poľnohospodársky vývoj a potravinárska výroba. Spolupráca mesta a podnikateľov prináša vzájomný prospech k zvýšeniu atraktivity mesta – v oblasti propagácie ako i samotnej fyzickej atraktivity mesta. Vďaka spoločnému postupu podnikateľských subjektov sa mesto stáva miestom vedeckých a odborných sympózií.

Kritická oblasť C.1 PODPORA A ROZVOJ VÝROBY

Priorita C.1.1

Skvalitnenie komunikácie medzi mestom a podnikateľmi

Opatrenie C.1.1.1

Vytvorenie koordinačného informačného centra pre podnikateľov – rozvojovej agentúry (KICP – RA)

Cieľom opatrenia je zriadenie informačného a koordinačného bodu pre podnikateľov, ktoré by pomáhalo vytvárať vhodné podnikateľské prostredie a zabezpečovalo základnú informovanosť o podnikateľoch, ich programoch, pripravovanej legislatíve a aktivitách mestského úradu na zlepšenie podnikateľských činností.

Garant: Mesto Piešťany, miestni podnikatelia

Spolupráca: existujúce regionálne centrá

Náklady: 1 mil. Sk

Zdroje: rozpočet mesta, súkromné zdroje

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.1.1.1.1 výber priestoru

- C.1.1.1.2 návrh poskytovaných služieb a vypracovanie návrhu rozpočtu KICP-RA
- C.1.1.1.3 realizácia
- C.1.1.1.4 naďalej pracovať v združení kúpeľných miest
- C.1.1.1.5 minimálne 1x do roka organizovať informačné stretnutie s podnikateľmi v oblasti CR; ponuka propagácie formou účasti na veľtrhoch CR
- C.1.1.1.6 pravidelná aktualizácia propagačných materiálov mesta v spolupráci s podnikateľskými subjektami.

Opatrenie C.1.1.2

Organizovať pravidelné stretnutia podnikateľov a zástupcov mesta

Cieľom opatrenia je organizovať pravidelné stretávanie sa podnikateľskej obce s predstaviteľmi mesta, kde by jednak podnikatelia prezentovali svoje problémy, plány, návrhy a na druhej strane zástupcovia mesta by prezentovali informácie o zámeroch a plánoch mesta. Stretnutia by mali byť skôr neformálneho charakteru, minimálne jedenkrát ročne.

Garant: Mesto Piešťany – primátor

Spolupráca: miestni podnikatelia

Náklady: 0

Zdroje: -

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.1.1.2.1 určenie priestorov na stretnutie

C.1.1.2.2 propagácia stretnutí

Kritická oblasť C.2

PODMIENKY PRE INVESTÍCIE

Priorita C.2.1

Uľahčenie orientácie potenciálnym investorom

Opatrenie C.2.1.1

Vypracovať Vademecum podnikania v Piešťanoch

Cieľom opatrenia je zostaviť praktickú príručku pre záujemcov o podnikanie v Piešťanoch, ktorá bude obsahovať informácie o tom, čo všetko musí podnikateľ splniť, aby sa nedostal do konfliktu s nariadeniami platnými na území mesta a so zákonmi SR (Obchodný zákonník, Občiansky zákonník).

Garant: Mesto Piešťany, podnikatelia

Spolupráca: predstavitelia verejnej správy, právnici

Náklady: podľa projektu
Zdroje: rozpočet mesta, súkromné zdroje
Termín: 2007 – 2008
Úlohy
C.2.1.1.1 pripraviť scenár publikácie, stanoviť formu a rozsah a odhad nákladov
C.2.1.1.3 realizácia

Opatrenie C.2.1.2

Zostaviť databázu podnikateľských aktivít

Cieľom opatrenia je vytvoriť prehľad podnikateľských aktivít, ktoré fungujú na území mesta, ktorý bude pravidelne aktualizovaný. Podnikatelia budú aktívne oslovovaní, aby dopĺňali chýbajúce informácie.

Garant: Mesto Piešťany
Spolupráca: podnikatelia, Štatistický úrad
Náklady: 0
Zdroje: -
Termín: 2007 – 2013
Úlohy
C.2.1.2.1 Pasportizácia podnikateľských aktivít – databáza; zber formou dotazníka
C.2.1.2.2 Pasportizácia podnikateľských aktivít – mapový výstup
C.2.1.2.3 Sprístupnenie výstupov z pasportizácie – web-stránka

Priorita C.2.2

Príprava priestorov na podnikanie

Opatrenie C.2.2.1 **Vypracovať, zverejniť a priebežne aktualizovať katalóg disponibilných priestorov pre podnikanie**

Cieľom opatrenia je zostaviť prehľad voľných priestorov ako i voľných technologických a výrobných kapacít, ktoré je možno využiť na podnikateľské aktivity, ktoré možno ponúkať potenciálnym investorom.

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: KICP, podnikatelia

Náklady: 0

Zdroje: -

Termín: vytvoriť 2007-2008; priebežne aktualizovať

Úlohy

C.2.2.1.1 Databáza disponibilných priestorov

C.2.2.1.2 Pravidelná aktualizácia katalógu

C.2.2.1.3 Zverejnenie katalógu – tlač / internet

Opatrenie C.2.2.2 **Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností**

Cieľom opatrenia je urýchlené spracovanie ROEP mesta Piešťany a udržiavanie a aktualizácia databázy vlastníkov nehnuteľností v meste.

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: katastrálny úrad

Náklady: 0

Zdroje: -

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.2.2.2.1 Zistiť majetkovoprávne pomery disponibilných priestorov

C.2.2.2.2 Zadať ROEP v Piešťanoch do ročného plánu spracovania ROEP na Ministerstve poľnohospodárstva

Opatrenie C.2.2.3 **Vymedziť a pripravovať nové lokality pre investície**

Cieľom opatrenia je systematické vytipovávanie lokalít v meste vhodných pre potenciálnych investorov a ich príprava na použitie pre podnikateľské aktivity a následné zverejňovanie informácií o voľných lokalitách.

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: KICP - RA, podnikatelia

Náklady: 0

Zdroje: -

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.2.2.3.1 Databáza nových lokalít

C.2.2.3.2 Zverejňovanie informácií

Kritická oblasť C.3

PODPORA A ROZVOJ CESTOVNÉHO RUCHU

Priorita C.3.1

Vytvoriť podmienky pre rozvoj konkurencie v cestovnom ruchu v mikroregióne

Opatrenie C. 3.1.1 Vypracovať marketingovú štúdiu cestovného ruchu s cieľom zosúladiť rôznorodé záujmy aktérov v cestovnom ruchu a definovať potenciál rozvoja

Cieľom opatrenia je vypracovať marketingovú štúdiu cestovného ruchu, ktorá by zosúladiť záujmy aktérov v cestovnom ruchu a definovala potenciál rozvoja

Garant: Mesto Piešťany
Spolupráca: Banka, Moravany nad Váhom, podnikatelia v oblasti CR
Náklady: 1,0 mil. Sk
Zdroje: rozpočet mesta a rozpočty obcí, súkromná sféra, granty
Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.3.1.1.1 vypísať verejnú súťaž na vypracovanie štúdie
C.3.1.1.2 spracovanie štúdie
C.3.1.1.3 informovanie verejnosti a podnikateľov

Priorita C.3.2

Kvalitné terapeutické služby

Opatrenie C.3.2.1 Doplnenie balneoterapeutických zariadení aj mimo kúpeľného ostrova

Cieľom je rozšíriť ponuku pre občanov Piešťan, ale aj turistov a návštevníkov mesta aj keď nie sú klientmi SLK v mestskej časti kúpeľov, ak nepríde k riešeniu v rámci jestvujúcich kapacít

Garant: Mesto Piešťany
Spolupráca: SLK Piešťany, a.s., vlastníci ubytovacích zariadení
Náklady: podľa konkrétneho projektu
Zdroje: súkromné
Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.3.2.2.1 podporovať zo strany garanta výstavbu zariadení vo väzbe na disponibilné zdroje termálnych vôd

Priorita C.3.3

Modernizovať, reprofilovať a doplniť ostatné zariadenia potrebné pre ďalší rozvoj cestovného ruchu

Opatrenie C.3.3.1

Ďalší rozvoj a skvalitnenie mestského informačného strediska vrátane siete informačných terminálov pre návštevníkov

Cieľom je ďalší rozvoj a skvalitnenie mestského informačného strediska vrátane siete informačných terminálov pre návštevníkov.

Garant: Mesto Piešťany, Mestská knižnica, Piešťanské informačné centrum

Spolupráca: podnikatelia

Náklady: vyplynú z projektu

Zdroje: rozpočet mesta, fondy EÚ

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.3.3.1.1 vypracovanie projektu doplnenia a skvalitnenia informačného strediska

C.3.3.1.2 realizácia

C.3.3.1.3 poskytovanie služieb, vydávanie informačných materiálov

C.3.3.1.4 rozšírenie siete informačných terminálov

Opatrenie C.3.3.2

Rekonštruovať a reprofilovať existujúce zariadenia a doplniť nové na kúpeľnom ostrove a v mestskej časti kúpeľov

Cieľom je uvedenými opatreniami dosiahnuť žiadaný celkový design kúpeľova ich orientáciu na všetky cieľové skupiny. Ide o zariadenia ako napríklad Kolonádny most, lanovka na Červenú vežu, most- lávka pri Dome umenia, alternatívne pri Delfíne a ďalšie

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: vlastníci nehnuteľností, SLK Piešťany, a.s.

Náklady: vyplynú z konkrétnych projektov

Zdroje: rozpočet mesta, fondy EÚ, súkromné zdroje

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.3.3.2.1 rekonštrukcia Kolonádového mosta, prinavrátenie pôvodných funkcií mosta podľa pôvodného projektu (napr. pitný pavilón a pod.)

C.3.3.2.2 rekonštrukcia lávky pri Dome umenia

C.3.3.2.3 úprava a využitie Lida pre turistické atrakcie

C.3.3.2.4 rekonštrukcia lávky pri Krajinskom moste

Opatrenie C.3.3.3

Zvýšenie atraktívnosti mesta rekonštrukciou existujúcich objektov na území mesta

Cieľom je uvedenými opatreniami dosiahnuť žiadaný celkový design mesta jeho orientáciu na všetky cieľové skupiny. Ide napríklad o zariadenia a miesta ako KSC Fontána, Dom umenia, športový areál, Esculap, staré trhovisko, plávajúca kaviareň s hudbou, Nitrianska ulica, parkovisko pri moste, nové priestory pre Balneologické múzeum.

Garant: Mesto Piešťany
Spolupráca: vlastníci nehnuteľností
Náklady: vyplynú z jednotlivých projektov
Zdroje: rozpočet mesta, fondy EÚ, súkromné zdroje
Termín: 2007 – 2013

Úlohy

- C.3.3.3.1 Reprofilácia dnešného objektu riaditeľstva kúpeľov (jeho presťahovanie). Možné funkcie objektu : galéria, obchodné priestory, cestovná kancelária, mestská informačná kancelária, kaviareň, reštaurácia,
- C.3.3.3.2 Pokračovanie v renovácii a reprofilácii Kursalónu
- C.3.3.3.3 Prestavba amfiteátra na viacúčelovú halu s celoročným využitím (kultúra, konferencie,....., možno ako súčasť realizácie Slovana)
- C.3.3.3.4 Dostavba KSC Fontána komerčnými aktivitami z dôvodu zníženia prevádzkových nákladov kina
- C.3.3.3.5 Modernizácia Domu umenia (aj pre účely kongres. turizmu)
- C.3.3.3.6 Prehodnotenie a efektívnejšie využitie športových areálov
- C.3.3.3.7 Prehodnotenie využitia areálu rozostavaného objektu Esculap
- C.3.3.3.8 Navrátenie trhoviska do pôvodnej plochy s variabilným využitím: víkendové trhy, víno, advent, vianočné, umelecké, a s predpísaným designom
- C.3.3.3.9 Prehodnotenie a opätovné navrátenie atrakcie plávajúcej kaviarne (s hudbou)
- C.3.3.3.10 Realizácia polyfunkčného objektu na Nitrianskej ulici
- C.3.3.3.11 Zástavba časti parkoviska pri moste
- C.3.3.3.12 Nové priestory pre Balneologické múzeum

Opatrenie C.3.3.4

Dobudovať areál letiska

Cieľom je dobudovať areál letiska, ktoré malo v minulosti a má aj v budúcnosti značný význam pre rozvoj cestovného ruchu a hospodárstva v Piešťanoch.

V budúcnosti sa môže stať opäť dôležitou i logistická funkcia letiska.

Garant: Mesto Piešťany
Spolupráca: letisková spoločnosť Piešťany, VUC
Náklady: vyplynú z projektu
Zdroje: súkromné, rozpočet letiskovej spoločnosti, fondy EÚ
Termín: 2007 – 2013

Úlohy

- C.3.3.4.1 v súlade s právami akcionára iniciovať vypracovanie programu rozvoja letiska Piešťany a jeho realizáciu

C.3.3.4.2 vypracovanie marketingovej štúdie a v intenciách záverov marketingovej štúdie vypracovať program rozvoja letiska.

Priorita C.3.4

Rozšíriť a skvalitniť sieť športových zariadení

Opatrenie C.3.4.1 Rozšírenie súčasných možností jazdeckva nielen o počty koní, ale aj zázemia, na severe Piešťan

Cieľom je rozšírenie súčasných možností jazdeckva nielen o počty koní, ale aj o zázemie (stajne), parkúr, jazdecké cesty, jazdeckú školu na severe Piešťan

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: jazdecký klub, SLK Piešťany, a.s., súkromní podnikatelia

Náklady: vyplynú z projektu

Zdroje: rozpočet mesta, fondy EÚ, súkromné zdroje

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.3.4.1.1 Rozšírenie súčasného jazdeckého areálu na severe Piešťan

Opatrenie C.3.4.2 Doplnenie a modernizácia areálu vodných športov

Cieľom je doplnenie a modernizácia existujúcich zariadení vodných športov

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: športové oddiely

Náklady: vyplynú z projektu

Zdroje: súkromné, fondy EÚ

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.3.4.2.1 Inicovať stretnutie dotknutých inštitúcií s cieľom definovať projekt

C.3.4.2.2 príprava spoločného projektu

C.3.4.2.3 realizácia projektu

Opatrenie C.3.4.3 Zabezpečenie podmienok pre plavecké športy

Cieľom je výstavba nového plaveckého areálu, ktorý by nahradil pôvodné funkcie kúpaliska Eva, v lokalite pri futbalovom štadióne

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: SLK Piešťany, plavecký a vodnopólový klub

Náklady: vyplynú z projektu

Zdroje: rozpočet mesta, fondy EÚ, súkromné zdroje

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.3.4.3.1 spolupráca s SLK Piešťany, a.s. na rekonštrukcii kúpaliska Eva na kúpeľnom ostrove, alebo pokračovanie v zabezpečení výstavby nového plaveckého centra

C.3.4.3.2 vypracovanie zámeru a feasibility štúdie

C.3.4.3.3 zabezpečenie financovania projektu a realizácie

Opatrenie C.3.4.4**Rozšírenie ponuky pre korčuľovanie a ľadový hokej dostavbou dnešného zimného štadióna**

Cieľom je rozšírenie ponuky pre korčuľovanie a ľadový hokej dostavbou 1-3 ľadových plôch v lokalite dnešného zimného štadióna

Garant: Mesto Piešťany, ŠHK 37

Spolupráca: Slovenský zväz ľadového hokeja, súkromní partneri

Náklady: vyplynú z projektu

Zdroje: rozpočet mesta, štátny rozpočet, fondy EÚ, súkromné zdroje

Termín 2007 – 2013

Úlohy

- C.3.4.4.1 podpora a spolupráca pri investíciách ŠHK a Zväzu ľadového hokeja
- C.3.4.4.2 rekonštruovať zimný štadión a rozširovať ponuku a kvalitu služieb
- C.3.4.4.3 rozširovanie a podpora organizovania medzinárodných súťaží
- C.3.4.4.4 pripraviť ideový zámer a projekt financovania
- C.3.4.4.5 rozšírenie zimného štadióna a doplnenie poskytovaných služieb

Opatrenie C.3.4.5**Podporovať a umožniť aj návštevníkom mesta rybolov na vodných plochách v meste Piešťany**

Cieľom je umožniť aj návštevníkom Piešťan chytať ryby vo Váhu, na jazere Sĺňava..

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: záujmové združenia

Náklady: 0

Zdroje: -

Termín: priebežne

Úlohy

- 3.4.5.1 umožnenie rybolovu a vytvorenie systému predaja rybárskych lístkov pre návštevníkov

Opatrenie C.3.4.6**Modernizácia a viacúčelové využívanie futbalového štadióna**

Cieľom je modernizácia futbalového štadióna a jeho viacfunkčné využívanie

Garant: Mesto Piešťany, Služby mesta Piešťany

Spolupráca: záujmové združenia, SFZ, súkromní partneri

Náklady: podľa projektu

Zdroje: mestský rozpočet, súkromné zdroje

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

- C.3.4.6.1 Vypracovanie novej štúdie modernizácie areálu vo väzbe na okolité zariadenia
- C.3.4.6.2 modernizácia a rekonštrukcia v súlade so štúdiou

Kritická oblasť C.4

ĽUDSKÉ ZDROJE

Priorita C.4.1

Spolupráca podnikatelia – mesto – školy

Opatrenie C.4.1.1

Zaviesť a pravidelne organizovať burzu pracovných príležitostí

Cieľom opatrenia je zaviesť a pravidelne organizovať burzu pracovných príležitostí ako miesto, kde môžu zamestnávateľia nájsť vhodných pracovníkov a naopak ľudia hľadajúci prácu svojho zamestnávateľa.

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, podnikatelia

Náklady: 0

Zdroje: -

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.4.1.1.1 aktualizovať burzu pracovných príležitostí na www stránke mesta

Opatrenie C.4.1.2

Spolupracovať pri organizovaní rekvalifikačných kurzov pre nezamestnaných

Cieľom je koordináciou a podporou rekvalifikačných kurzov minimalizovať dlhodobú nezamestnanosť v spolupráci s miestnymi podnikateľmi

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: miestni podnikatelia, Úrad práce, soc.vecí a rodiny, školy, súkromní partneri

Náklady: 0

Zdroje: -

Termín: priebežne

Úlohy

C.4.1.2.1 inormácie o pracovných príležitostiach

C.4.1.2.2 spolupráca pri organizovaní rekvalifikačných kurzov

Priorita C.4.2

Zapojenie obyvateľov v poproduktívnom veku

Opatrenie C.4.2.1

Využiť a podporovať pomoc starších profesionálov mestu Piešťany

Cieľom opatrenia je využiť veľký potenciál vedomostí a skúseností našich starších spoluobčanov v prospech ich samotných (možnosť zvýšiť si svoje príjmy, predĺžiť si profesionálne aktívnu kariéru...) i v prospech mesta a podnikateľských či nepodnikateľských subjektov. Možné pole pôsobnosti dôchodcov: prekladatelia pri zavádzaní nových výrob (tam, kde napr. nábeh novej aktivity požaduje prekladateľa na dobu určitú 3-12 mesiacov), pri zahraničných

návštevách ...; právne a poradenské služby; sprievodcovia po Piešťanoch;
technické poradenstvo; atď.

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: občania mesta

Náklady: odmeny pre záujemcov

Zdroje: rozpočet mesta, štátny rozpočet, súkromné zdroje

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.4.2.1.1 Spolupráca s dobrovoľníkmi z 3. sektora a občania

Kritická oblasť C.5

CENTRUM MESTA

Priorita C.5.1

Podporovať aktivity pre oživenie centra

Opatrenie C.5.1.1

Koordinácia rekonštrukcie infraštruktúry v centre mesta

Cieľom je zabezpečiť koordináciu budovania infraštruktúry v centre tak, aby neprichádzalo k neustálym zásahom na základe vopred schváleného podrobného plánu na najbližších 20 rokov. Tento postup zároveň umožní akumuláciu investičných prostriedkov mestského rozpočtu, súkromných zdrojov a podporných fondov EÚ.

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: podniky sieťových odvetví, riadiace a sprostredkovateľské orgány EU fondov, banky,...

Náklady: podľa projektov

Zdroje: rozpočet mesta, zdroje správcov sietí

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.5.1.1.1 Vypracovanie časového plánu rekonštrukcie inžinierskych sietí na základe podrobného plánu užšieho centra

C.5.1.1.2 Priebežná komunikácia so správcami sietí v súvislosti s tým plánovaním investícií mesta na postupnú rekonštrukciu miestnych komunikácií

Opatrenie C.5.1.2

Prípraviť motivačné finančné nástroje pre revitalizáciu centra, podporujúce investovanie v ňom

Cieľom je navrhnúť a schváliť program zvýhodnenia tých čo sa podujmú realizovať revitalizáciu užšieho centra v súlade so schváleným podrobným plánom a programom a podporujúcim tradície mesta.

Garant: Mesto Piešťany

Spolupráca: Komisia pre rozvoj mesta

Náklady: 0

Zdroje: -

Termín: 2007 – 2013

Úlohy

C.5.1.2.1 Definovanie podporných finančných mechanizmov a podmienok ich poskytnutia pre revitalizáciu centra v súlade s podrobným plánom užšieho centra

C.5.1.2.2 Zakomponovanie podporných mechanizmov do všeobecne záväzného nariadenia mesta