

Komisia MsZ Piešťany pre rozvoj mesta

Z Á P I S N I C A č. 4/2007

Strana 1 z 3

Dátum konania :05.06.2007

Prítomní: Beňačka Vladimír JUDr., Dulla Ján Ing., Kopca František Ing, Tamajka Miloš BSBA, Tatar Ján Ing., Tremboš Peter RNDr.PhD.

Nepřítomní: Hoos František Ing., Tatiana Matejovičová Ing.

Ospravedlnení: -

Hostia: Damboráková Lívia JUDr., Konečná Petra Ing.arch., Kresánková Eva Mgr., Miština Timotej Ing.CSc., Pobjecká Eva Ing., Racková Danka JUDr., Štefko Patrik Ing.

Program:

1. Návrh na poskytnutie dotácie v oblasti dopravy, urbanizmu a architektúry.
2. Návrh metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany
3. Výstavba bytových domov PIEŠŤANY BODONA - III. ETAPA - pokračovanie.
4. Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve a Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci, uzatvorených medzi Mestom Piešťany a AUPARKOM Piešťany, spol. s r.o..
5. Rôzne.

Popisná časť zápisnice:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol jej predseda Ing. Kopca. V úvode oboznámil prítomných členov komisie o bodoch navrhovaného programu a po jeho schválení sa pristúpilo k prerokovaniu predkladaných materiálov, pričom v závere jednotlivých bodov programu sa prijali nasledovné uznesenia:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/2007	1	<p>Komisia odporúča:</p> <ul style="list-style-type: none">- poskytnúť dotácie z rozpočtovej položky príspevky pre PO a FOP - oblasť dopravy, urbanizmu a architektúry pre Základnú cirkevnú školu sv. Márie Goretti vo výške 70.000,-Sk s tým, že bude zachovaná dominant (socha rytiera), situovaná na streche objektu školy,- žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku na zopnutie klenby evanjelického kostola riešiť v rámci druhého kola poskytovania dotácií. <p>hlasovanie: za - 6, proti - 0, zdržal sa - 1, neprítomní - 2</p>	Ing. arch. Petra Konečná	
2/2007	2	<p>Komisia odporúča "Návrh metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany" <u>schváliť s nasledovnými pripomienkami:</u></p> <p>a) v časti Kritérium č. 2 – Intenzita využitia</p> <ul style="list-style-type: none">- v bode 2 vypustiť text "nízke nebytové stavby a pod." a nahradiť ho textom "priemyselné stavby"- v bodoch 3. a 4. uviesť rovnakú hodnotu koeficientov $k_{23}=1,5$ a $k_{24}=1,5$- bod 6. vypustiť- body 7. a 8. označiť ako body 6. a 7. , pozmeniť označenie koeficientov k_{27} a k_{28} na k_{26} a k_{27a} uviesť pri nich rovnakú hodnotu 3,0	Ing. Timotej Miština, CSc. JUDr. Lívia Damboráková	

Komisia MsZ Piešťany pre rozvoj mesta

Z Á P I S N I C A č. 4/2007

Strana 2 z 3

Dátum konania :05.06.2007

		<p>b) v časti Kritérium č. 3 - Prístup k pozemku zmeniť znenie jeho bodov 1.,2. a 3. za nasledovné:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prístup bez prekážok - koeficient $k_{31}=1,0$ 2. Prístup len cez iný pozemok - koeficient $k_{32}=0,8$ 3. Prístup len cez pozemok kupujúceho - koeficient $k_{33}=0,5$ <p>c) v časti Kritérium č. 4 - Ďalšie vplyvajúce faktory zmeniť znenie jeho bodov 1.,2.,3. a 4. za nasledovné:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bez nepriaznivých vplyvov prostredia - koeficient $k_{41}=1,0$ 2. Spad emisií a vplyv zápachu z priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, z uskladnenia odpadov, a pod., - koeficient $k_{42}=0,9$ 3. Rušivý hluk z cestnej (št. cesta I/61, II/499) alebo železničnej dopravy (bez protihlukovej bariéry) v obytných oblastiach - koeficient $k_{43}=0,9$ 4. Ochranné pásma - koeficient $k_{44}=0,8$ <p>d) Kritérium č. 6 - Druh pozemku - kompletne vypustiť</p> <p>e) v závere prekladaného materiálu kompletne vypustiť bod 4.</p> <p>f) Jestvujúci formulár - žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností - doplniť o požiadavky v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany.</p> <p>hlasovanie: - za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>		
3/2007	3	<p>Komisia odporúča schváliť:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>kombináciu navrhovaných uznesení pod bodom B.</u> (Návrh na ponukové konanie na odpredaj časti pozemku parcela č. 1505/5 podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku pod bytové domy Bodona - III. etapa, sekcia I, H, G, F za účelom realizácie výstavby bytových domov a ich pridelenie súkromnému investorovi, ktorý nad stanovenú sumu za pozemok 800 Sk/m² a s nákladmi vynaloženými Mestom Piešťany na projektovú dokumentáciu vo výške 1.051.405,-Sk, ponúkne najvyššiu kúpnu cenu) <u>a pod bodom C.</u> (Návrh na odpredaj časti pozemku parcela č. 1505/5 podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku pod bytový dom Bodona - III. etapa, sekcia F, za cenu pozemku.....,Sk/m² a náklady spojené s vypracovaním PD v sume 449.061,-Sk pre obchodnú spoločnosť Chirana - Dental, s.r.o., Vrbovská cesta 17, Piešťany, IČO: 36 222 089) <u>s pripomienkou:</u> 	Ing. Eva Pobjecká	

Komisia MsZ Piešťany pre rozvoj mesta

Z Á P I S N I C A č. 4/2007

Strana 3 z 3

Dátum konania :05.06.2007

		<p>- ak nebude úspešné ponukové konanie, bude sa postupovať podľa navrhovaného uznesenia v bode A. (Návrh na dobudovanie bytových domov Bodona - III. etapa, sekcia I, H, G, F financované Mestom Piešťany s následným odpredajom bytov)</p> <p>2. <u>navrhované uznesenie pod bodom E</u> (Návrh na ponukové konanie na odpredaj časti pozemku parcela č. 1505/5 podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku pod občiansku vybavenosť za účelom realizácie výstavby na daný účel a ich pridelenie súkromnému investorovi, ktorý nad stanovenú sumu za pozemok 800,-Sk/m2 a náklady vynaložené Mestom Piešťany na projektovú dokumentáciu vo výške 177.548,-Sk, ponúkne najvyššiu kúpnu cenu) <u>s pripomienkou:</u></p> <p>- ak nebude úspešné ponukové konanie, bude sa postupovať podľa navrhovaného uznesenia v bode D. (Návrh na dobudovanie občianskej vybavenosti pre bytové domy Bodona - III. etapa financované Mestom Piešťany s následným ponukovým konaním na jej prenájom.)</p> <p>hlasovanie: - za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>		
4/2007	4	<p>Komisia odporúča schváliť:</p> <p>A/ Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 0890505 zo dňa 22.4.2005 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany ako predávajúcim a AUPARKOM Piešťany, spol. s r.o. ako kupujúcim, ktorým sa mení znenie Čl. V., bod 1 -</p> <p>B/ Návrh Dodatku č.1 k Zmluve o spolupráci č. 0870505 zo dňa 22.4.2005 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a AUPARKOM Piešťany, spol. s r.o., ktorým sa mení znenie Čl. I., bod 2</p> <p>hlasovanie: - za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>	JUDr. Danka Racková Mgr. Eva Kresánková	

POZN.: V bode „rôzne“ neboli vznesené žiadne uznesenia. Predseda informoval prítomných o krokoch Mestského úradu Piešťany – odboru úzermnej správy ohľadne preverenia možnosti doplynofikovania úsekov mesta.

Zapísal: Valéria Heribanová
V Piešťanoch dňa: 5.6.5007

Rozdeľovník:
primátor
viceprimátor
prednosta
referent pre organizačné zabezpečenie
členovia komisie

Schválil: Ing. František Kopca
Prílohy: prezenčná listina