

Komisia MsZ Piešťany pre rozvoj mesta

Z Á P I S N I C A č. 3/2008

Strana 1 z 4

Dátum konania :29.04.2008

Prítomní: Ing. Hoos František, Ing. Kopca František, Ing. Štefko Patrik, Tamajka Miloš BSBA,
Ing. Tatara Ján., RNDr. Tremboš Peter, PhD.

Nepřítomní: -

Ospravedlnení: MUDr. Beňačka Jozef PhD., Ing. Dulla Ján, Ing. Tatiana Matejovičová

Hostia: Ing. arch. Vitková Jana, Ing. Ernest Jančina, Ing. Chudá Erika, JUDr. Damboráková Lívia,
Ing. Lucia Duračková, Ing. Baranovič Ján, Palkechová Beáta

Program:

1. Návrh zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN SMZ) Piešťany č. 3 "Blok B7 – zástavba Námestia J.Murgaša" - schválenie.
2. Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany - v súvislosti s výstavbou relaxačno-rezidenčného komplexu "LODENICA".
3. Žiadosť o neuplatnenie zmluvnej pokuty voči spoločnosti STASIN, s.r.o..
4. Návrh spoločnosti STASIN,s.r.o. na schválenie Dodatku č.3 k Zmluve o podnájme č. 2-25-350/2004.
5. Koncepcia cestovného ruchu Mesta Piešťany.
6. Koncepcia rozvoja Mesta Piešťany v oblasti tepelnej energetiky.
7. Návrh Dodatku č. 2 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany.
8. Možnosti mesta finančne participovať na prevádzke kúpaliska EVA prostredníctvom Klubu vodného póla Kúpele Piešťany od 15.5.2008 do 15.9.2008.
9. Rôzne.

Popisná časť zápisnice:

Komisiu otvoril a viedol jej predseda Ing. Kopca. V úvode boli prítomní členovia komisie oboznámení s bodmi programu zasadnutia, pričom v bode „rôzne“ odsúhlasili prerokovanie Návrhu riešenia parkovacích plôch v lokalite ul. Školská v Piešťanoch, predkladaného úsekom dopravy a technickej infraštruktúry MsÚ Piešťany. Po prebratí predkladaných materiálov, členovia komisie zaujali nasledovné **uznesenia:**

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát	Termín
1/2008	1	<u>Komisia odporúča:</u> a/ návrh ZaD ÚPN CMZ Piešťany č. 3 "Blok B7 zástavba Námestia J.Murgaša" - <u>schváliť</u> , Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3 b/ Novelu VZN mesta Piešťany č. 15/2001 - Závazná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany - <u>schváliť</u> . Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3	Ing. arch. Jana Vitková	
2/2008	2	<u>Komisia odporúča:</u> A/ návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany (ZaD ÚPN) - v súvislosti s výstavbou relaxačno-rezidenčného komplexu "Lodenica" - <u>schváliť s nasledovnými pripomienkami:</u> - vypracovať urbanistickú štúdiu riešeného územia v zmysle Stavebného zákona, investorom, ktorý obstaranie ZaD ÚPN mesta Piešťany vyvolal a predložiť túto štúdiu na začiatku procesu obstarania a spracovania navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany Mestskému úradu Piešťany; Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3	Ing. arch. Jana Vitková	

Komisia MsZ Piešťany pre rozvoj mesta

Z Á P I S N I C A č. 3/2008

Strana 2 z 4

Dátum konania :29.04.2008

		<p>B/ uhradenie nákladov, spojených s obstaraním a spracovaním predmetných ZaD ÚPN mesta Piešťany investorom, ktorý zmeny vyvolal, - <u>schváliť</u>; Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>C/ spracovanie urbanistickej štúdie riešeného územia v zmysle Stavebného zákona, investorom, ktorý obstaranie ZaD ÚPN mesta Piešťany vyvolal, a to v súlade s bodom A/ tohto uznesenia - <u>schváliť</u>. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Ing. arch. Jana Vitková</p>	
3//2008	3	<p><u>Komisia odporúča uplatniť</u> zmluvnú pokutu vo výške ročného podnájomného 333 789,-Sk voči spoločnosti STASIN, s.r.o.. Hlasovanie - za: 4, proti: 2, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Ing. Ernest Jančina</p>	
4/2008	4	<p><u>Komisia odporúča</u> Mestu Piešťany <u>uzatvoriť</u> novú nájomnú zmluvu v zmysle uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 68/2005 bod B) zo dňa 29.4.2005, a to medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou STASIN, s.r.o.. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní:</p>	<p>Ing. Ernest Jančina RNDr. Denisa Bartošová</p>	
5/2008	5	<p><u>Komisia odporúča</u> Konceptiu Cestovného ruchu Mesta Piešťany, ktorá je realizovaná v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na obdobie 2007 - 2013 - <u>schváliť s pripomienkami</u>: - <u>dať spracovať</u> odborný posudok odborníkom v oblasti cestovného ruchu s následnou oponentúrou za účasti autorov Konceptie cestovného ruchu Mesta Piešťany a verejnosti; - <u>špecifikovať</u> navrhované opatrenia z hľadiska finančnej náročnosti a časového harmonogramu. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Ing. Erika Chudá</p>	
6/2008	6	<p><u>Komisia odporúča</u>: - Konceptiu rozvoja mesta Piešťany v oblasti tepelnej energetiky, ktorá je realizovaná v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na obdobie 2007 - 2013 - <u>neschváliť</u>; Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>- <u>prepracovať</u> Konceptiu rozvoja mesta Piešťany v oblasti tepelnej energetiky v zmysle Metodického usmernenia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zo dňa 15.4.2005, č. 952/2005-200, ktorým sa určuje postup pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Ing. Erika Chudá</p>	

Komisia MsZ Piešťany pre rozvoj mesta

Z Á P I S N I C A č. 3/2008

Strana 3 z 4

Dátum konania :29.04.2008

7/2008	7	<p><u>Komisia odporúča:</u></p> <p>A/ predložený Návrh Dodatku č.2 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany – <u>neschváliť</u>; Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>B/ <u>prepracovať</u> Návrh Dodatku č. 2 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany <u>podľa návrhu skupiny nezávislých poslancov nasledovne:</u></p> <p>- paušálny poplatok 1000,-Sk dať ku každému predaju podľa metodiky, - zredukovať podskupiny nasledovne:</p> <table style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">metre</th> <th style="text-align: left;">koeficient</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - 10</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>10 - 50</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>50 - 100</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>nad 100</td> <td>1,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	metre	koeficient	1 - 10	0,2	10 - 50	0,4	50 - 100	0,7	nad 100	1,0	<p>Ing. Timotej Miština, Csc.</p> <p>JUDr. Lívia Damboráková</p>	
metre	koeficient													
1 - 10	0,2													
10 - 50	0,4													
50 - 100	0,7													
nad 100	1,0													
8/2008	8	<p><u>Komisia:</u></p> <p>A/ Materiál "Možnosti mesta finančne participovať na prevádzke kúpaliska Eva prostredníctvom Klubu vodného póla Piešťany od 15.5.2008 do 15.9.2008 - <u>berie na vedomie</u>; Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>B/ spracovanie návrhu novely Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom a jeho predloženie na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva – <u>schváliť</u>; Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>C/ pri zmene rozpočtu mesta Piešťany zapracovať presun finančných prostriedkov z rozpočtovej položky 635006 - Štandardná a rutinná údržba MŠ a ZŠ do rozpočtovej položky 642 - Dotácie právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom pre oblasť podpora podnikania sumu 2 mil. Sk - <u>schváliť</u>. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Ing. Lucia Duračková</p>											
9/2008	9	<p><u>Komisia odporúča:</u></p> <p>A/ <u>schváliť</u> riešenie parkovacích plôch v lokalite Školská ulica v Piešťanoch v zmysle variantu č. II. s predĺžením záberu na parkovanie na parcelu č. 7260 (bez preložky chodníka); Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p> <p>B/ <u>schváliť</u> finančné prostriedky na zabezpečenie projektovej dokumentácie a realizáciu parkovacích miest zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2008. Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3</p>	<p>Beata Palkechová</p>											

Komisia MsZ Piešťany pre rozvoj mesta

Z Á P I S N I C A č. 3/2008

Strana 4 z 4

Dátum konania :29.04.2008

Zapísal: Valéria Heribanová

Rozdeľovník:

primátor

viceprimátor

prednosta

referent pre organizačné zabezpečenie

členovia komisie

V Piešťanoch dňa: 29.4.2008

Schválil: Ing. František Kopca

Prílohy: prezenčná listina