

**Prítomní:** Ing. arch. Jana Bartošová, Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Jambor, Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík

**Ospravedlnení:** Mária Beňová, Mgr. Michal Hynek

**Predkladatelia:** JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Tomáš Borovský, Mgr. Monika Mackovjaková, JUDr. Mária Escherová, Mgr. Eva Kresánková, Beáta Palkechová, Ing. Jana Hlaváčová, Ing. Lucia Duračková

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Návrh nájmu nehnuteľností – bývalá Základná škola na ul. A. Trajana 9 v Piešťanoch.
3. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu: Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Piešťany v prospech CARS IQ, spol. s r. o.
4. Návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Piešťany v lokalite I. Stodolu pre žiadateľov.
5. Návrh na nájom pozemku v lokalite Nábregie Ivana Krasku pre Ing. Dušana Nahálku.
6. Obchodná verejná súťaž v lokalite Kocurice – Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností.
7. Návrh na nájom pozemku pre Evu Šimovú, lokalita Nábr. I. Krasku.
8. Návrh na nájom pozemku pre Ing. Jozefa Seleckého, lokalita Nábr. I. Krasku.
9. Návrh na nájom pozemku pre Jána Šimoru a manželku Lýdiu, lokalita Mojmírova.
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta o podmienkach státiu v zóne dopravného obmedzenia a plateného parkovania na území mesta Piešťany č. 8/2008 zo dňa 13.11.2008, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 6/2011 zo dňa 30.06.2011.
11. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre Projekt: “Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch – promenáda kultúr“.
12. Návrh na finančné zabezpečenie projektu „Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch - promenáda kultúr“.
13. Návrh na čerpanie úverových zdrojov.
14. Návrh na schválenie podnájmu trafostanice zimného štadióna v Piešťanoch pre spoločnosť MAGNA E. A., s.r.o.
15. Rôzne.
16. Záver.

**Popisná časť zápisnice:**

**K bodu 1:** Zasadnutie komisie otvorila ing. arch. Jana Bartošová a privítala prítomných členov. Na zasadnutie komisie bol dodatočne predložený materiál: **Návrh na schválenie podnájmu trafostanice zimného štadióna v Piešťanoch pre spoločnosť MAGNA E. A., s.r.o.** Dodatočne predložený materiál bol zaradený do programu rokovania ako bod 14. Ostatné body v programe boli prečíslované.

Členovia finančnej a podnikateľskej komisie prijali nasledovné **uznesenia:**

Číslo uznesenia	Bod prog.	Znenie	Adresát
18/2014	2.	<b>Komisia odporúča:</b> A/ Návrh Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a IKARIA – Európska Vysoká škola letectva, n. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom majetku mesta za účelom poskytovania všeobecnoprospešných služieb v predloženom znení <b>schváliť s pripomienkou</b> vypustiť z návrhu Nájomnej	MsR MsZ

		<p>zmluvy z Čl. IV, ods. 4 text: „V prípade predčasného skončenia nájmu prenajímateľ odkúpi zrealizované investície a technické zhodnotenie vybudované na majetku prenajímateľa v dohodnutej sume, max. do výšky zostatkovej ceny investície alebo technického zhodnotenia“.</p> <p><b>Komisia odporúča</b>, aby zástupcovia spoločnosti IKARIA - Európska vysoká škola letectva, n. o. vystúpili na najbližšom zasadnutí MsZ a predstavili zámer využitia objektu bývalej základnej školy na ul. A. Trajan ako i spôsob financovania a termíny realizácie rekonštrukcie (prestavby) budúceho prenajímaného objektu.</p> <p><b>B/ Zrušenie uznesenia MsZ č. 129/2012/B zo dňa 27.9.2012, ktorým bolo schválené zbúranie objektu stavby s. č. 6155 na parc. č. 10098, zapísanej v LV 9650 <b>schváliť</b>.</b></p>	
19/2014	3.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na opätovné prerokovanie materiálu – návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 11206 ako pozemok parc. č. 2189/2 vodné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> v podiele ½ vzhľadom k celku a parc. č. 2189/102 vodné plochy o výmere 844 m<sup>2</sup> v podiele ½ vzhľadom k celku v prospech kupujúceho, CARS IQ, spol. s r. o., za kúpnu cenu 16 €/m<sup>2</sup> ako prevod podielu mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo <b>schváliť</b>.</p>	MsR MsZ
20/2014	4.	<p><b>Komisia odporúča</b> ponúknuť predmetné parcely k odpredaju dotknutým užívateľom, t. j. vlastníkom radových rodinných domov podľa Metodiky.</p>	MsR, MsZ
21/2014	5.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700 ako pozemok parc. č. 428 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Dušanom Nahálkom ako nájomcom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,44 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 8,80 € ročne za celý predmet nájmu <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ
22/2014	6.	<p><b>Komisia odporúča</b> :</p> <p><b>A/</b> Návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 8/2014 zo dňa 23.1.2014 na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 702, parc.č. 2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1380 m<sup>2</sup> a budovy s.č. 4182 nachádzajúcej sa na parc.č. 2, vedľajšie stavby bez súp.č. – sklad uhlia a oceľový prístrešok na parc.č. 2, doručeného dňa 28.2.2014 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: návrh Mareka Juricu a manželky Moniky Juricovej, bytom Piešťany – Kocurice, Dudvážska 4219/23 <b>schváliť</b>.</p> <p><b>B/</b> Prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 702, parc.č. 2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1380 m<sup>2</sup> a budovy s.č. 4182 nachádzajúcej sa na parc.č. 2, vedľajšie stavby bez súp.č. – sklad uhlia a oceľový prístrešok na parc.č. 2, v prospech Mareka Juricu a manželky Moniky Juricovej za kúpnu cenu 20 000 € <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A   č. 4/2014**

Strana 3 z 4

Dátum konania : 25.03.2014

23/2014	7.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom pozemku parc.č. 448 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 20 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, pre Evu Šimovú ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ
24/2014	8.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom pozemku parc.č. 421 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, pre Ing. Jozefa Seleckého ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ
25/2014	9.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom pozemku parc.č. 3318 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 80 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, pre Jána Šimoru a manželku Šimorovú Lýdiu ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ
26/2014	10.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta o podmienkach státiť v zóne dopravného obmedzenia a plateného parkovania na území mesta Piešťany č. 8/2008 zo dňa 13.11.2008, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2011 zo dňa 30.06.2011 <b>schváliť s nasledovnými pripomienkami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vylúčiť celú Bernolákovu ulicu zo spoplatneného parkovania</li> <li>- preveriť možnosti krátkodobého bezplatného parkovania pri Mestskom úrade v Piešťanoch a pred budovou Pošty v Piešťanoch.</li> </ul>	MsR, MsZ  MsÚ
27/2014	11.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> predloženie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch – promenáda kultúr“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany <b>schváliť</b>.</p> <p><b>B/</b> zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP <b>schváliť</b>.</p> <p><b>C/</b> financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 83 670,79 EUR vrátane DPH <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany****Z Á P I S N I C A č. 4/2014**

Strana 4 z 4

Dátum konania : 25.03.2014

28/2014	12.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> Návrh na zaradenie projektu „Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch – promenáda kultúr“ v sume 1 673 415,75 € do Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2014, Program 7 – Kultúra, Podprogram 7.3. – Rekonštrukcia kultúrnych pamiatok v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku mestu Piešťany <b>schváliť</b></p> <p><b>B/</b> Návrh na prijatie prekleňovacieho úveru v sume 1 589 744,96 € zo Všeobecnej úverovej banky a.s. na zabezpečenie financovania projektu „Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch – promenáda kultúr“ <b>schváliť</b></p> <p><b>C/</b>Návrh na prijatie úveru v sume 83 670,79 € zo Všeobecnej úverovej banky a.s. na spolufinancovanie projektu „Kolonádový most cez Váh v Piešťanoch – promenáda kultúr“ <b>schváliť</b></p> <p><b>D/</b> Zabezpečenie prijatého úveru a prekleňovacieho úveru blankozmenkou vystavenou Mestom Piešťany na rad Všeobecnej úverovej banky a.s. <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ
29/2014	13.	<p><b>Komisia odporúča:</b></p> <p><b>A/</b> Návrh na prijatie úveru zo Všeobecnej úverovej banky a.s. v sume 1 627 000 € na financovanie investičných akcií zaradených do rozpočtu mesta Piešťany na rok 2014 <b>schváliť s pripomienkou</b> splatnosti úveru v trvaní 6 rokov.</p> <p><b>B/</b> Návrh na zabezpečenie prijatého úveru blankozmenkou vystavenou Mestom Piešťany na rad Všeobecnej úverovej banky a.s. <b>schváliť</b></p> <p><b>C/</b> Návrh na prijatie prekleňovacieho úveru v sume 750 000 € zo Všeobecnej úverovej banky a.s. na financovanie grantových projektov - e-Mesto Piešťany - Obnovme si svoj dom <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ
30/2014	14.	<p><b>Komisia odporúča</b> návrh na podnájom trafostanice Zimného štadióna v Piešťanoch, ktorý je v nájme spoločnosti ŠHK 37 Piešťany, s.r.o na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 zo dňa 26.5.2006 medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. pre spoločnosť MAGNA E.A., s.r.o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa – podnájom majetku mesta – trafostanice za účelom zabezpečenia jej prevádzky, servisu a údržby pre zimný štadión a novú tréningovú hokejovú halu <b>schváliť</b>.</p>	MsR, MsZ

**Zapísal:** Ing. Mária Zaťková  
**V Piešťanoch dňa:** 26.03.2014

**Rozdeľovník:**  
1/ primátor  
2/ viceprimátor  
3/ prednostka  
4/ referent pre organizačné zabezpečenie  
5/ predseda komisie  
6/ tajomník komisie  
**Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

**Schválil:** Ing. arch. Jana Bartošová  
predseda komisie