

Prítomní: Pavol Tapušík, Mária Beňová, Ing. Eliška Gocká, Ing. arch. Jana Bartošová, Ing. Jozef Jambor, Ing. Milan Máček, RNDr. Igor Nicák, Vladimír Kubo, Jozef Kubík
Predkladatelia: p. Zuzana Tomešková, Ing. Lucia Duračková, JUDr. Lívia Damboráková, JUDr. Danka Racková, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Ervín Paradi

Program:

1. Otvorenie.
2. Likvidácia neupotrebitel'ného majetku mesta Piešťany v správe Mestskej knižnice mesta Piešťany.
3. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku Mesta Piešťany.
4. Návrh Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605, uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s. r. o.
5. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Krajinská cesta pre Jozefa Pikusa.
6. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Vodárenská ulica pre Ing. arch. Karola Belasa a manž. Katarínu.
7. Návrh na nájom pozemkov v lokalite Beethovenova ulica pre SATEx International, s. r. o., Vinosady.
8. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku lokalita Bodona.
9. Návrh na nájom časti pozemku v lokalite ul. Letná, Piešťany pre Otíliu Depešovou.
10. Návrh na nájom nehnuteľností v lokalite pred objektom Lipa v prospech RELAX CLUB spol. s r. o., Malé Pálenisko 11, Bratislava.
11. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod vstavanou garážou, lokalita ul. Sv. Štefana.
12. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Zavretý kút pre Zdenku Durajovú, Piešťany.
13. Návrh na nájom pozemku pre Nemocnicu A. Wintera, n. o. Piešťany, lokalita Rekreačná ul.
14. Rôzne.
15. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvoril predseda Pavol Tapušík. Privítal prítomných členov a oboznámil všetkých s programom zasadnutia.

K bodu 14: V rámci bodu **Rôzne** Ing. Jambor v súlade so štatútom a náplňou Finančnej a podnikateľskej komisie pri MsZ Piešťany podáva podnet na riešenie komplexnej výmeny povrchovej asfaltovej vrstvy komunikácie na Valovej ulici po jej odfrézovaní, obdobne ako na Vrbovskej ulici.

Súčasný stav možno hodnotiť ako havarijný a akékoľvek opravy výtlkov po zimnom období ako i lokálne nové vyasfaltovanie výrazne poškodených plôch sa ukazuje neefektívne a aj finančne náročné. Samozrejme, že je to jediné, za súčasných možností mesta, akési reálne východisko, pretože mnohé ďalšie komunikácie sú súčasne k rekonštrukcii.

V zmysle vyššie uvedeného komisia navrhuje zvážiť v rámci možností mesta realizovať výmenu súvislej asfaltovej vrstvy odfrézovaním a položením nového asfaltového povrchu. Toto riešenie vychádza zo skutočnosti, že podkladné vrstvy

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**Z Á P I S N I C A č. 8/2010**

Strana 2 z 3

Dátum konania : 10.08.2010

vozovky sú „zdravé“ a zastabilizovaná výstavba pozdĺž komunikácie dáva záruku minimalizácie dodatočných rozkopávok pre prípojky inžinierskych sietí.

Ing. Gocká v rámci bodu **Rôzne** vyslovila požiadavku o podanie informácie o súčasnom stave prípravy realizácie dostavby a rekonštrukcie Domu smútku na Žilinskej ulici (termín elektronickej aukcie) a predpokladanom termíne začatia stavebných prác na septembrovom MsZ. Komisia odporúča účasť člena komisie Ing. Milana Máčeka ako zástupcu finančnej a podnikateľskej komisie pri elektronickej aukcii a to aj vo fáze zadávania podmienok aukcie.

Uznesenia:

Číslo	Bod prog.	Znenie	Adresát
89/2010	2.	Komisia odporúča návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku mesta Piešťany v správe Mestskej knižnice mesta Piešťany v úhrnnej hodnote 9 986,77 eur schváliť . Zároveň komisia odporúča v budúcnosti predkladať predmetné materiály bez príloh týkajúcich sa potvrdení o zastaralosti a opotrebovanosti majetku navrhovaného na vyradenie a likvidáciu.	MsR, MsZ MsK
90/2010	3.	Komisia odporúča návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku mesta Piešťany úhrnnej obstarávacej hodnote 108 235,86 eur schváliť .	MsR, MsZ
91/2010	4.	Komisia odporúča návrh Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. dňa 26.5.2006 schváliť . Zároveň komisia trvá na tom, aby v budúcnosti vždy pred realizáciou stavebných úprav bol informovaný vlastník majetku, t. j. mesto.	MsR, MsZ MsÚ
92/2010	5.	Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie v bode B/, t. j. nájom nehnuteľnosti v lokalite Krajinská cesta pre Jozefa Pikusa za cenu 13,00 eur/m ² /rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou , že prevádzka nebude zaťažovať okolie nadmerným hlukom.	MsR, MsZ
93/2010	6.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ schváliť .	MsR, MsZ
94/2010	7.	Komisia odporúča návrh na nájom pozemkov v lokalite Beethovenova ulica pre SATEX International, s.r.o., Vinosady za cenu 15,00 eur/m ² /rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou schváliť .	MsR, MsZ
95/2010	8.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/, B/ a C/ schváliť s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 50 000,00 eur.	MsR, MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**Z Á P I S N I C A č. 8/2010**

Strana 3 z 3

Dátum konania : 10.08.2010

96/2010	9.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 995056 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Otíliou Depešovou ako prípad hodný osobitného zreteľa v predloženom znení schváliť .	MsR, MsZ
97/2010	10.	Komisia odporúča návrh na nájom nehnuteľností v lokalite pred objektom Lipa v prospech RELAX CLUB spol. s r. o., Bratislava za nájomné vo výške 0,83 eur/m ² /rok na dobu určitú v trvaní 3 mesiacov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť . V prípade, že žiadateľ v uvedenom období nezačne so stavebnou činnosťou, komisia navrhuje riešiť situáciu ako záber verejného priestranstva.	MsR, MsZ MsÚ
98/2010	11.	Komisia odporúča návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod vstavanou garážou v lokalite ul. Sv. Štefana za kúpnu cenu 13,50 eur/m ² schváliť .	MsR, MsZ
99/2010	12.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku v lokalite Zavretý kút pre Zdenku Durajovú za kúpnu cenu v zmysle Metodiky ..., t. j. 49,51 eur/m ² schváliť .	MsR, MsZ
100/2010	13.	Komisia odporúča návrh na nájom pozemku pre Nemocnicu A. Wintera, n. o. Piešťany za nájomné vo výške 5 eur/rok za celý predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2030 s možnosťou predĺženia doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v predloženom znení schváliť .	MsR, MsZ

Zapísal: Ing. Mária Zat'ková
V Piešťanoch dňa: 11.08.2010

Schválil: Pavol Tapušík,
predseda komisie

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednostka
4/ referent pre organizačné zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia