

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A   č. 1/2010**

Strana 1 z 3

**Dátum konania : 12.01.2010**

**Prítomní:** Pavol Tapušík, Mária Beňová, Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Jambor,  
Ing. Milan Máček, RNDr. Igor Nicák, Vladimír Kubo, Jozef Kubík

**Ospravedlnení:** Ing. Petra Valachová

**Predkladatelia:** JUDr. Danka Racková, Mgr. Eva Kresánková, JUDr. Lívia Damboráková,  
Mgr. Monika Mackovjaková, Mgr. Tomáš Borovský, Mgr. Ervín Paradi, Ing. arch. Jana Vitková

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností v lokalite Nálepka ulica pre ENZO - Apartmány Piešťany, s. r. o.
3. Návrh na prevod spoluvlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Stromová ulica pre Ing. Pavla Šáriho, Borisa Čecha a Richarda Smejkalu.
4. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie užívania časti pozemku pre Jozefa Kurica, Piešťany.
5. Návrh na uzavretie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností lokalita Teplická ulica.
6. Návrh na prevod vlastníctva pozemku ul. Vážska pre Adriána Vargu, Piešťany.
7. Návrh na zriadenie vecného bremena právo prechodu pre Mariána Drahu a manž. Martinu Drahovú.
8. Návrh na nájom nehnuteľnosti – pozemku, ul. Nálepka, Piešťany pre International Apartments, s. r. o.
9. Návrh Dodatku č. ... k Nájomnej zmluve č. 466030 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Službami mesta Piešťany, p. o.
10. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti na ulici Záhradná v Piešťanoch pre Mesto Piešťany od vlastníka Slovenská republika v správe Obvodného úradu Trnava.
11. Návrh riešenia užívania nehnuteľností „Prírodný amfiteáter Piešťany“.
12. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov a majetku v lokalite Obytno – rekreačná zóna Lodenica, Piešťany, vo vlastníctve DUANT INVEST, s. r. o.,  
Návrh k Dodatku k Nájomnej zmluve č. 466030,  
Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, práva prístupu k uloženým inžinierskym sieťam v prospech oprávneného Mesto Piešťany
13. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie užívania časti pozemku pre Respect Slovakia, s. r.o., lokalita Valová ul.
14. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie užívania pozemkov pre MGM, s. r. o., lokalita Staničná ul.
15. Návrh na nájom pozemku lokalita Mojmirova ul., Piešťany pre Ing. Oľgu Čúzyovú.
16. Návrh na schválenie zmeny územia Mesta Piešťany – úpravy katastrálnej hranice medzi k. ú. Kocurice a k. ú. Trebatice.
17. Návrh podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie riešenia plavárne.
18. Rôzne.
19. Záver.

## Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

### Z Á P I S N I C A č. 1/2010

Strana 2 z 3

Dátum konania : 12.01.2010

#### Popisná časť zápisnice:

**K bodu 1:** Zasadnutie komisie otvoril predseda Pavol Tapušík, privítal prítomných členov a oboznámil všetkých s programom zasadnutia.

**K bodu 18:** V rámci bodu rôzne bol prediskutovaný problém absencie verejných WC v lokalite medzi Alexander centrom a objektmi ENZO a Cylinder. Komisia navrhuje vybudovať v uvedenej lokalite priestory, ktoré by slúžili návštevníkom a obyvateľom mesta, napr. verejných WC, informačné služby atď.

#### Uznesenia:

Číslo uznesenia	Bod prog.	Znenie	Adresát	Pozn.
1/2010	2.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností v lokalite Nálepková ulica pre ENZO – Apartmány Piešťany, s.r.o. za cenu podľa Metodiky..., t. j. 210,60 eur/m <sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
2/2010	3.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na prevod spoluvlastníctva nehnuteľností v lokalite Stromová ulica pre Ing. Pavla Šáriho, Borisa Čecha a Richarda Smejkalu za cenu podľa Metodiky..., t. j. 88,44 eur/m <sup>2</sup> <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
3/2010	4.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom pozemku pre Jozefa Kurica, Piešťany vo výške 1,00 euro na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako prípad hodný osobitného zreteľa <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
4/2010	5.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na uzavretie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v lokalite Teplická ulica v predloženom znení <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
5/2010	6.	<b>Komisia navrhuje</b> odpredaj pozemkov pre Adriána Vargu, Vážska ul., za účtovnú hodnotu s podmienkou, že majiteľ počas 15 rokov predmetné pozemky nepredá, inak si mesto vyhradzuje právo na spätné odkúpenie pozemkov v pôvodnej výmere a cene. Zároveň <b>komisia žiada</b> preveriť skutočnosti uvedené v žiadosti.	MsR, MsZ  MsÚ	
6/2010	7.	<b>Komisia žiada</b> do zasadnutia MsR doložiť situačnú mapu statickej dopravy v danej lokalite.	MsR, MsZ MsÚ	
7/2010	8.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom nehnuteľnosti – pozemku pre International Apartments, s.r.o., na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s výškou nájomného 1,00 euro/m <sup>2</sup> /rok <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
8/2010	9.	<b>Komisia odporúča</b> návrh Dodatku k Nájomnej zmluve č. 466030 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Službami mesta Piešťany, p. o. v predloženom znení <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
9/2010	10.	<b>Komisia navrhuje</b> dať vypracovať geometrický plán za účelom zistenia vlastníctva príslušných pozemkov.	MsR, MsZ MsÚ	
10/2010	11.	<b>Komisia odporúča</b> , aby prebehli rokovania medzi Krajským pamiatkovým úradom Trnava a IKŽ a jednotlivými zainteresovanými referátmi MsÚ o možnosti zmiernenia kritérií na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže.	MsR, MsZ  MsÚ	

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 1/2010**

Strana 3 z 3

**Dátum konania : 12.01.2010**

11/2010	12.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na uznesenie v bodoch A/ až C/ v predložennom znení <b>schváliť s podmienkou</b> vykonania fyzickej a kvalitatívnej previerky stavu pri preberaní majetku. Zároveň <b>komisia žiada</b> do zasadnutia MsR predložiť stanovisko SMP, p. o.	MsR, MsZ  MsÚ	
12/2010	13.	<b>Komisia odporúča</b> zachovať koncepciu pôvodného projektu - stavebný objekt SO-02 - vybudovať šesť parkovacích miest.	MsR, MsZ	
13/2010	14.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom nehnuteľnosti – pozemku, pre MGM, s.r.o. v lokalite Staničná ul. s výškou nájomného 1,00 euro ako prípad hodný osobitného zreteľa <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
14/2010	15.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom pozemku pre Ing. Oľgu Čúzyovú, lokalita Mojmirova ul., v predložennom znení <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
15/2010	16.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na uznesenie v bodoch A/ až D/ <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ	
16/2010	17.	<b>Komisia odporúča</b> návrh spracovať projektovú dokumentáciu pre areál – pozemok pri futbalovom štadióne s variantným riešením K1 a V3.	MsR, MsZ	

**Zapísal:** Ing. Mária Zaťková  
V Piešťanoch dňa 13.01.2010

**Schválil:** Pavol Tapušík,  
predseda komisie

**Rozdeľovník:**

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

**Kópie:** členovia komisie, predkladatelia