

Prítomní: Mária Beňová, Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Jambor, Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík, Bc. Michal Hynek

Ospravedlnený: Pavol Tapušík

Predkladatelia: JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Monika Mackovjaková, Mgr. Tomáš Borovský

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh nájmu – Futbalový štadión, Kuzmányho ul. v Piešťanoch a riešenie súvisiacich právnych vzťahov.
3. Návrh na nájom pozemku pre Dušana Pacalaja v lokalite Nábrevie Ivana Krasku.
4. Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4640705, uzavretej medzi Mestom Piešťany a Mgr. Zuzanou Višňovskou, v lokalite Nábrevie Ivana Krasku.
5. Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 0711105, uzavretej medzi Mestom Piešťany a BD VAJAN, s. r. o., v lokalite Vajanského ul.
6. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Lodenica pre Júliusa Kinčeka a manž. Dagmar Kinčekovú.
7. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Bodona pre CHIRANA-DENTAL, s.r.o. a návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 2880805 medzi Mestom Piešťany a EQUIS INVEST CONSULTING, spol. s r. o.
8. Návrh na zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí v prospech oprávneného ZSE Distribúciu, a. s., Bratislava.
9. Návrh na zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí v prospech oprávneného ZSE Distribúciu, a. s., Bratislava.
10. Návrh na zmenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a ZSE distribúcia, a. s., lokalita Ružová ul. a Slnčná ul., Piešťany.
11. Návrh na nájom nehnuteľnosti pre Martu Fencíkovú a manž., lokalita Nábr. I. Krasku.
12. Návrh na nájom nehnuteľnosti pre Františka Vavruša a manž., lokalita Nábr. I. Krasku.
13. Návrh na uzavretie Dodatku k Nájomnej zmluve pre Ing. Ivana Poláčka, lokalita Nábr. I. Krasku.
14. Návrh na odkúpenie nehnuteľností medzi Mestom Piešťany, lokalita SAD A. Kmeť'a.
15. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku, lokalita Kocurice.
16. Návrh na nájom nebytových priestorov, lokalita Zavretý kút Piešťany, pre FLOS - Slovakia, n. o.
17. Návrh na prevod vlastníctva pozemku, lokalita Radlinského, pre MVDr. Tomáša Schustera.
18. Rôzne.
19. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Vzhľadom k ospravedlnenej neúčasti predsedu komisie, p. Tapušíka, zasadnutie otvorila a viedla p. Beňová, ktorú týmto poveril predseda komisie. Mária Beňová privítala prítomných členov a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Členovia komisie pred zasadnutím dodatočne obdržali materiály na prerokovanie. Z uvedeného dôvodu p. Beňová navrhla zmenu v programe nasledovne:

- ako bod 16 zaradiť dodatočne predložený materiál s názvom: **Návrh na nájom nebytových priestorov, lokalita Zavretý kút Piešťany, pre FLOS – Slovakia, n. o.**

- ako bod 17 zaradiť dodatočne predložený materiál s názvom : **Návrh na prevod vlastníctva pozemku, lokalita Radlinského, pre MVDr. Tomáš Schuster.**

Ostatné body programu boli prečíslované. Prítomní členovia komisie návrh jednohlasne schválili.

K bodu 18: V rámci bodu Rôzne komisia na návrh p. Ing. Jambora a p. Ing. Racíka odporúča Mestskému úradu naliehavo riešiť bezpečnosť cyklistov v meste vyznačením časti chodníkov pre cyklistov, najmä v silne frekventovaných úsekoch štátnych a mestských komunikácií, aspoň na jednej strane cesty, kde to šírkové usporiadanie chodníkov umožňuje. Zvlášť naliehavý je úsek pozdĺž štátnej cesty č. I/61 (Bratislavská ul. a Žilinská ul.) a cesty č. II/499 (Krajinská ul.).

V súvislosti s uvedeným problémom komisia odporúča zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2012 finančné prostriedky na pokrytie nákladov spojených s riešením tohto problému – viď prijaté nižšie uvedené uznesenie č. 148/2011.

Uznesenia:

Číslo uznesenia	Bod prog.	Znenie	Adresát
129/2011	2.	Komisia odporúča návrh nájmu medzi Mestom Piešťany a spol. P.F.K., a.s. schváliť s nasledovnými pripomienkami: - komisia súhlasí s návrhom p. Belmechriho odstúpiť od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy nájomcom s tým, že prenajímateľ je povinný, na základe písomnej výzvy, vyzvať nájomcu na dodržiavanie zmluvy a nájomca je povinný do 60 dní od doručenia výzvy porušenie odstrániť - komisia súhlasí s návrhom p. Belmechriho, aby odstúpeniu prenajímateľa od zmluvy predchádzalo schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany - komisia berie na vedomie návrh p. Belmechriho ohľadom sumy na úhradu faktúr za dodávku médií vo výške 30 000,00 eur a zároveň odporúča rozhodnúť o tejto výške na zasadnutí mestského zastupiteľstva	MsR, MsZ
130/2011	3.	Komisia odporúča návrh na nájom pozemku pre Dušana Pacalaja v lokalite Nábregie Ivana Krasku na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,44 eur/m ² /rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
131/2011	4.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4640705 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Mgr. Zuzanou Višňovskou v lokalite Nábregie Ivana Krasku ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení schváliť .	MsR, MsZ
132/2011	5.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 0711105 uzavretej medzi Mestom Piešťany a BD Vajan, s.r.o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení schváliť .	MsR, MsZ
133/2011	6.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Lodenica pre Júliusa Kinčeka a manž. Dagmar Kinčekovú za kúpnu cenu 67,50 eur/m ² ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
134/2011	7.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Bodona pre CHIRANA-DENTAL, s.r.o. za kúpnu cenu 52,65 eur/m ² ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť s podmienkou akceptovania stanoviska referátu životného prostredia.	MsR, MsZ
135/2011	7.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 2880805 medzi Mestom Piešťany a EQUIS INVEST CONSULTING spol. s r. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**Z Á P I S N I C A č. 7/2011**

Strana 3 z 3

Dátum konania : 04.10.2011

136/2011	8.	Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. bezodplatne schváliť .	MsR, MsZ
137/2011	9.	Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. bezodplatne schváliť .	MsR, MsZ
138/2011	10.	Komisia odporúča návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a ZSE Distribúcia, a.s. v lokalite Ružová ul. a Slnecná ul. schváliť .	MsR, MsZ
139/2011	11.	Komisia odporúča návrh na nájom nehnuteľnosti pre Martu Fencíkovú a manž. Rudolfa v lokalite Nábrežie Ivana Krasku na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,44 eur/m ² /rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
140/2011	12.	Komisia odporúča návrh na nájom nehnuteľnosti pre Františka Vavruša a manž. Danielu na dobu určitú do 31.12.2017 za nájomné vo výške 0,44 eur/m ² /rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
141/2011	13.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 941098 uzavretej medzi Mestom Piešťany a Ing. Ivanom Poláčkom ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
142/2011	14.	Komisia odporúča návrh na odkúpenie nehnuteľností Mestom Piešťany v lokalite Sad A. Kmeťa neschváliť a navrhuje zaoberať sa predmetnou problematikou až pri realizácii výstavby plavárne.	MsR, MsZ
143/2011	15.	Komisia odporúča návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva pozemku v lokalite Kocurice so složením finančnej zábezpeky vo výške 3 000,00 eur schváliť .	MsR, MsZ
144/2011	15.	Komisia odporúča , aby členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov vymenovalo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany.	MsR, MsZ
145/2011	16.	Komisia odporúča návrh na nájom nebytových priestorov v lokalite Zavretý kút pre FLOS – Slovakia, n. o. na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,03 eur ročne a úhrady za plnenia poskytované s užívaním v sume 50,00 eur mesačne ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
146/2011	16.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode B/ schváliť .	MsR, MsZ
147/2011	17.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku v lokalite Radlinského ul. pre MVDr. Tomáša Schustera za kúpnu cenu 197,44/m ² , a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť s podmienkou akceptovania stanoviska referátu životného prostredia.	MsR, MsZ
148/2011	18.	Komisia odporúča zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2012 finančné prostriedky na pokrytie nákladov spojených s riešením problému bezpečnosti cyklistov na území mesta Piešťany.	MsR, MsZ MsÚ

Zapísal: Ing. Mária Zaťková
V Piešťanoch dňa 05.10.2011

Rozdel'ovník:

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 7/2011

Strana 4 z 3

Dátum konania : 04.10.2011

Schválil: Mária Beňová,
poverená predsedom komisie

5/ predseda komisie

6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia