

Prítomní: Mária Beňová, Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Jambor, Bc. Michal Hynek

Ospravedlnení: Pavol Tapušík, Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík

Predkladatelia: PhDr. Jolana Podobová, Ing. Lucia Duračková, RNDr. Denisa Bartošová, JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Tomáš Borovský, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Monika Mackovjaková, JUDr. Mária Escherová, Beáta Palkechová, Ing. Jana Hlaváčová

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh novely Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany č. 5/2008 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, ZUŠ, ŠK, ŠSZČ, CVČ a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany v znení VZN č. 25/2008, VZN č. 12/2009 a VZN č. 4/2011.
3. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku mesta Piešťany.
4. Návrh Dodatku č. 7 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany a návrh na úpravu výšky nájomného.
5. Návrh nájmu – Futbalový štadión, Kuzmányho ul. v Piešťanoch a riešenie súvisiacich právnych vzťahov.
6. Návrh na prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou, k. ú. Kocurice.
Návrh na nájom majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou, k. ú. Kocurice.
7. Návrh na nájom pozemku, lokalita Nálepka, Piešťany.
8. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností, A. Trajan.
Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností, lokalita A. Trajan.
9. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na ul. Vodárenská pre Rudolfa Didiho a manželku Violu.
10. Návrh na nájom nebytových priestorov, lokalita Zavretý kút, Piešťany pre FLOS – SLOVAKIA, n. o.
11. Návrh na prevod vlastníctva pozemku, lokalita Vodárenská, Piešťany pre Ing. Kamila Šišku.
12. Návrh na nájom pozemku, lokalita Dopravná, Piešťany pre FIGHTER, s. r.o.
13. Návrh na prevod vlastníctva pozemku, lokalita Vodárenská, Piešťany pre Ing. Patrika Štefku a manž. MUDr. Alenu Štefkovú a návrh na zrušenie uznesenia.
14. Návrh na uzavretie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností, lokalita Teplická ulica.
15. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov, lokalita Vodárenská, Piešťany pre Zdena Wolleka, Piešťany.
16. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom „Prírodný amfiteáter Piešťany“.
17. Návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4600405, lokalita Kalinčiakova ul. pre Ing. Jozef Kalnický, PhD.
18. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Heinola (Jazerská – Helsinská ul.) pre Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s.

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2011

Strana 2 z 4

Dátum konania : 06.09.2011

19. Štúdia parkovacích plôch na sídlisku A. Trajan a na sídlisku JUH v Piešťanoch.

(Poznámka k predkladanému materiálu:

Štúdia je k dispozícii na webovej stránke mesta Piešťany, prístup je nasledovný:

www.piestany.sk - občan

- prihlásenie: meno užívateľa – *****
heslo – *****

- poslanecká zóna (vľavo)

- oznamy

- materiál pre rokovanie komisií pri MsZ)

20. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre Projekt „Kompostáreň pre Mesto Piešťany“.

21. Návrh Dohody o urovnaní medzi Mestom Piešťany, Mgr. Art. Mariánom Balážikom a Jánom Mišúrom.

22. Rôzne.

23. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Vzhľadom k ospravedlnenej neúčasti predsedu komisie, p. Tapušíka, zasadnutie otvorila a viedla p. Beňová, ktorú týmto poveril ospravedlnený predseda komisie.

P. Beňová privítala prítomných členov a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Členovia komisie pred zasadnutím dodatočne obdržali materiál na prerokovanie. Z uvedeného dôvodu p.

Beňová navrhla zmenu v programe, a to ako bod 21 zaradiť dodatočne predložený materiál s názvom:

Návrh Dohody o urovnaní medzi Mestom Piešťany, Mgr. Art. Mariánom Balážikom a Jánom

Mišúrom. Ostatné body programu boli precíslované. Prítomní členovia komisie návrh jednohlasne schválili.

Uznesenia:

Číslo uznesenia	Bod prog.	Znenie	Adresát
101/2011	2.	Komisia odporúča návrh novely Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 5/2008 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, ZUŠ, ŠK, ŠSZČ, CVC a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany v znení VZN č. 25/2008, VZN č. 12/2009 a VZN č. 4/2011 schváliť .	MsR, MsZ
102/2011	3.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ v predloženom znení schváliť .	MsR, MsZ
103/2011	4.	Komisia odporúča návrh Dodatku č. 7 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany schváliť .	MsR, MsZ
104/2011	4.	Komisia odporúča návrh na výšku nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Piešťany prenajaté mestom Piešťany fyzickým a právnickým osobám na nepodnikateľské účely v predloženom znení schváliť .	MsR, MsZ
105/2011	4.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode C/ schváliť .	MsR, MsZ
106/2011	5.	Komisia odporúča návrh Zmluvy o nájme medzi Mestom Piešťany a spol. P.F.K., a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť s nasledovnými pripomienkami:	MsR, MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2011

Strana 3 z 4

Dátum konania : 06.09.2011

		<ul style="list-style-type: none"> - v Čl. II, v bode 6 vypustiť v poslednej vete nasledovný text:..., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. - v Čl. II, v bode 15 zmeniť znenie nasledovne: Nájomca poskytne predmet nájmu školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti prenajímateľa ako i VÚC bezodplatne, pokiaľ to nenaruší vlastnú športovú činnosť nájomcu. - v Čl. II, v rámci bodu 16 zapracovať požiadavky Atletického oddielu TJ Družba - vykonať posúdenie navrhovaných investícií z hľadiska zámeru a nákladov určenou komisiou - komisia žiada budúce dodatky k zmluve vždy predložiť na rokovanie MsZ - komisia žiada doplniť členov predstavenstva a dozornej rady P.F.K., a. s. z radu poslancov mestského zastupiteľstva 	MsÚ
107/2011	5.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch B/ až F/ schváliť .	MsR, MsZ
108/2011	5.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode G/ neschváliť .	MsR, MsZ
109/2011	6.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v k. ú. Kocurice schváliť .	MsR, MsZ
110/2011	6.	Komisia odporúča návrh na nájom majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v k. ú. Kocurice neschváliť .	MsR, MsZ
111/2011	7.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode A/ schváliť .	MsR, MsZ
112/2011	7.	Komisia odporúča návrh na nájom pozemku v lokalite Nálepková ul., Piešťany na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,06 eur/m ² /rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
113/2011	8.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode A/ neschváliť a navrhuje nové podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností za najvyššie ponúknutú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena bude vo výške 200 000,00 eur.	MsR, MsZ MsÚ
114/2011	8.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode B/ schváliť .	MsR, MsZ
115/2011	9.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Vodárenská, Piešťany pre Rudolfa Didiho a manželku Violu za kúpnu cenu vo výške 27,00 eur/m ² schváliť .	MsR, MsZ
116/2011	10.	Komisia odporúča návrh na nájom nebytových priestorov v lokalite Zavretý kút, Piešťany pre FLOS – Slovakia, n. o. na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
117/2011	11.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku v lokalite Vodárenská, Piešťany pre Ing. Kamila Šišku za kúpnu cenu vo výške 40,50 eur/m ² ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť s tým , aby predkladaný materiál bol na rokovanie MsR doplnený o písomné vyjadrenie p. Stojčevovej.	MsR, MsZ MsÚ
118/2011	12.	Komisia odporúča návrh na nájom pozemku v lokalite Dopravná, Piešťany pre spol. FIGHTER, s.r.o. na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 14,50 eur/m ² /rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 6/2011

Strana 4 z 4

Dátum konania : 06.09.2011

119/2011	13.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku v lokalite Vodárenská, Piešťany pre Ing. Patrika Štefku a manž. MUDr. Alenu Štefkovú za kúpnu cenu vo výške 18,28 eur/m ² ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
120/2011	13.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode B/ schváliť .	MsR, MsZ
121/2011	14.	Komisia odporúča návrh na uzatvorenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v lokalite Teplická ulica, Piešťany bez povinnosti finančnej náhrady medzi účastníkmi Dohody schváliť .	MsR, MsZ
122/2011	15.	Komisia odporúča prevod vlastníctva pozemkov parc. č. 2773/2 a č. 2765/3 v lokalite Vodárenská, Piešťany pre Zdena Woleka za kúpnu cenu vo výške 0,40 eur/m ² ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť . Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 2833/4. Zároveň komisia žiada vyrovnanie záväzkov žiadateľa voči Mestu Piešťany za roky 2010 a 2011.	MsR, MsZ
123/2011	16.	Komisia odporúča stiahnuť materiál z rokovania a zároveň navrhuje pripraviť nový na odpredaj pozemku pod amfiteátrom.	MsR, MsZ MsÚ
124/2011	17.	Komisia odporúča návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4600405 medzi Mestom Piešťany a Ing. Jozefom Kalnickým, PhD. v predloženom znení schváliť s tým , aby doba nájmu bola na 1 rok, a to od 01.01.2012 do 31.12.2012.	MsR, MsZ
125/2011	18.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Heinola (Jazerská – Helsinská ul.) pre Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. za kúpnu cenu vo výške 105,30 eur/m ² schváliť .	MsR, MsZ
126/2011	19.	Komisia berie na vedomie štúdiu parkovacích plôch na sídlisku A. Trajan a na sídlisku JUH v Piešťanoch. Zároveň komisia odporúča zapracovať do rozpočtu na rok 2012 vybudovanie parkovacích miest na ul. M. Bela a na ul. 8. mája a do rozpočtu na rok 2013 vybudovanie parkovacích miest na sídlisku Valová.	MsR, MsZ MsÚ
127/2011	20.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/, B/ a C/ v predloženom znení schváliť .	MsR, MsZ
128/2011	21.	Komisia odporúča návrh Dohody o urovnaní medzi Mestom Piešťany, Mgr. Art. Mariánom Balážikom a Jánom Mišúrom schváliť .	MsR, MsZ

Zapísal: Ing. Mária Zat'ková
V Piešťanoch dňa 07.09.2011

Schválil: Mária Beňová,
poverená predsedom komisie

Rozdel'ovník:

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia