

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 3/2011**

Strana 1 z 3

**Dátum konania : 05.04.2011**

**Prítomní:** Pavol Tapušík, Mária Beňová, Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Jambor,  
Ing. Jozef Chudý

**Ospravedlnení:** Ing. Igor Racík, Bc. Michal Hynek

**Predkladatelia:** Ing. Ernest Jančina, JUDr. Iveta Duhárová, Mgr. Tomáš Borovský,  
Mgr. Monika Mackovjaková, JUDr. Lívia Damboráková, Mgr. Ervín Paradi,  
Mgr. Eva Kresánková

**Hostia:** Ing. arch. Darina Drgoňová

**Program:**

1. Otvorenie
2. Nákup 2 parkovacích automatov z vlastných zdrojov podnikateľskej činnosti SMP, p. o. Piešťany.
3. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie bytu č. 5 bytového domu Pod Párovcami 12687/156 v Piešťanoch – Ing. Peter Michalec s manželkou.
4. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite vnútrobloku Winterova – Rázusova ul., pre TATRATOUR REALITY, a. s.
5. Návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Kocurice pre MUDr. Gešvandtnera s manželkou.
6. Nájom časti pozemku pre občianske združenie Materské centrum ÚSMEV v lokalite A. Hlinku, Piešťany.
7. Návrh Dodatku č. 6 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.
8. Návrh na úpravu výšky nájomného.
9. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.  
Návrh na zrušenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany zo dňa 9.9.2009.
10. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností pre Ing. Juraja Románeka a Petra Kohúta, lokalita Námestie Slobody, Piešťany.
11. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností pre Euláliu Džadoňovú a spol., lokalita ul. Južná, Piešťany.
12. Návrh na nájom nehnuteľností v lokalite pred objektom LIPA v prospech RELAX CLUB spol. s r. o., Malé Pálenisko 11, Bratislava.
13. Návrh na prevod vlastníctva pozemku lokalita Bratislavská, Piešťany, pre Ivetu Juricovú.
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany.
15. Návrh na nájom pozemkov, lokalita Záborského, ulica Piešťany, pre SIMCOR, spol. s r. o.
16. Rôzne.
17. Záver.

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 3/2011

Strana 2 z 3

Dátum konania : 05.04.2011

**Popisná časť zápisnice:**

**K bodu 1:** Zasadnutie komisie otvoril predseda Pavol Tapušík, privítal prítomných členov a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Členovia komisie pred zasadnutím dodatočne obdržali materiál na prerokovanie, z uvedeného dôvodu predseda komisie navrhol zmenu v programme, a to ako bod 15 zaradiť dodatočne predložený materiál s názvom:

**Návrh na nájom pozemkov, lokalita Záborského ulica, Piešťany, pre SIMCOR, spol. s r. o.** Ostatné body programu boli prečíslované. Členovia komisie návrh jednohlasne schválili.

**K bodu 15:** V súvislosti s výstavbou administratívnej budovy GROUND ANGLE spoločnosťou SIMCOR spol. s r. o., ktorá požiadala o prenájom pozemkov za účelom vybudovania parkovacej plochy, vystúpila ing. arch. Darina Drgoňová, ako zhotoviteľ projektu, aby upresnila umiestnenie predmetnej stavby v danej lokalite ako i žiadateľov zámer.

**Uznesenia:**

Číslo uznesenia	Bod prog.	Znenie	Adresát
39/2011	2.	<b>Komisia odporúča</b> nákup dvoch parkovacích automatov z vlastných zdrojov podnikateľskej činnosti SMP, p. o. Piešťany v zmysle navrhovaného uznesenia <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ
40/2011	3.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ v predloženom znení <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ
41/2011	4.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite vnútrobloku Winterova – Rázusova ul. pre TATRATOUR REALITY, a. s. za kúpnu cenu vo výške 4 659,53 eur ako dôvod hodný osobitného zreteľa <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ
42/2011	5.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Kocurice pre MUDr. Gešvandtnera s manželkou bezodplatne <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ
43/2011	6.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom časti pozemku pre občianske združenie Materské centrum ÚSMEV, v lokalite A. Hlinku, za cenu 1,00 euro/rok za celú plochu predmetu nájmu na dobu neurčitú ako dôvod hodný osobitného zreteľa <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ
44/2011	7.	<b>Komisia odporúča</b> návrh Dodatku č. 6 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany <b>schváliť s nasledovnými pripomienkami:</b> - v Čl. II Metodiky..., v časti Kritérium č. 5 – Vybavenie pozemku, v bode 6 opraviť v texte prvej vety sumu 35,00 € na sumu 27,00 € - v prílohe Dodatku č. 1 v rámci Zoznamu pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany pod radovými garážami opraviť pod por. č. 5 Bernolákovu ul. na Námestie SNP Zároveň <b>komisia odporúča</b> návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 262/2008 <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ
45/2011	8.	<b>Komisia odporúča</b> uznesenia v bodoch A/ a B/ v predloženom znení <b>schváliť</b> . Zároveň <b>komisia odporúča</b> , aby zvýšenie výšky nájomného pre nájomcov o 25% sa uplatňovalo pri uzatváraní nových nájomných zmlúv.	MsR, MsZ

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 3/2011**

Strana 3 z 3

**Dátum konania : 05.04.2011**

46/2011	9.	<b>Komisia odporúča</b> návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany <b>schváliť s tým</b> , aby úkony doteraz spadajúce do rozhodovacej právomoci mestskej rady boli začlenené do právomoci mestského zastupiteľstva. Zároveň <b>komisia odporúča</b> návrh na uznesenie v bode B/ <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ														
47/2011	10.	<b>Komisia odporúča</b> prevod vlastníctva nehnuteľností pre Ing. Juraja Románka a Petra Kohúta, lokalita Námestie slobody, Piešťany za cenu podľa znaleckého posudku <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ														
48/2011	11.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ v predložennom znení <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ														
49/2011	12.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom nehnuteľnosti v lokalite pred objektom LIPA v prospech RELAX CLUB spol. s r. o. Malé Pálenisko, Bratislava za nájomné vo výške 0,83 eur/m <sup>2</sup> /rok zvýšené o 25% na dobu určitú do 31.5.2012 <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ														
50/2011	13.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na prevod vlastníctva pozemku, lokalita Bratislavská ul., Piešťany, pre Ivetu Juricovú za kúpnu cenu v zmysle Metodiky ..., t. j. 105,3 eur/m <sup>2</sup> ako dôvod hodný osobitného zreteľa <b>schváliť</b> .	MsR, MsZ														
51/2011	14.	<b>Komisia odporúča</b> návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Meste Piešťany <b>schváliť s nasledovnými úpravami cien za prenájom hrobového miesta na 10 rokov:</b> <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>- jednohrob</td> <td style="text-align: right;">45,00 eur</td> </tr> <tr> <td>- urnové miesto</td> <td style="text-align: right;">40,00 eur</td> </tr> <tr> <td>- detský hrob</td> <td style="text-align: right;">20,00 eur</td> </tr> </table> Pri prenájme dvoj, troj a viac hrobov: <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>- dvojhrob</td> <td style="text-align: right;">90,00 eur</td> </tr> <tr> <td>- trojhrob</td> <td style="text-align: right;">135,00 eur</td> </tr> <tr> <td>- štvorhrob</td> <td style="text-align: right;">180,00 eur</td> </tr> <tr> <td>- poplatok za vstup na deň (kamenárske firmy)</td> <td style="text-align: right;">3,00 eur</td> </tr> </table> Ostatné ceny za cintorínske služby <b>komisia odporúča</b> ponechať v zmysle predloženého návrhu.	- jednohrob	45,00 eur	- urnové miesto	40,00 eur	- detský hrob	20,00 eur	- dvojhrob	90,00 eur	- trojhrob	135,00 eur	- štvorhrob	180,00 eur	- poplatok za vstup na deň (kamenárske firmy)	3,00 eur	MsR, MsZ
- jednohrob	45,00 eur																
- urnové miesto	40,00 eur																
- detský hrob	20,00 eur																
- dvojhrob	90,00 eur																
- trojhrob	135,00 eur																
- štvorhrob	180,00 eur																
- poplatok za vstup na deň (kamenárske firmy)	3,00 eur																
52/2011	15.	<b>Komisia odporúča</b> návrh na nájom pozemkov v lokalite Záborského ulica, Piešťany, pre SIMCOR spol. s r. o. predložiť na opätovné prerokovanie MsR.	MsR, MsZ														

**Zapísal:** Ing. Mária Zaťková  
V Piešťanoch dňa 06.04.2011

**Schválil:** Pavol Tapušík,  
predseda komisie

**Rozdeľovník:**

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

**Kópie:** členovia komisie, predkladatelia

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 3/2011**

Strana 4 z 3

**Dátum konania : 05.04.2011**

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 3/2011**

Strana 5 z 3

**Dátum konania : 05.04.2011**

**Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany**

**Z Á P I S N I C A č. 3/2011**

Strana 6 z 3

**Dátum konania : 05.04.2011**