

Prítomní: Ing. arch. Jana Bartošová, Ing. Eliška Gocká, Mária Beňová, Ing. Jozef Jambor,
Ing. Jozef Chudý, Bc. Michal Hynek

Ospravedlnený: Ing. Igor Racík

Predkladatelia: JUDr. Iveta Duhárová, Ing. Ernest Jančina, Ing. Lucia Duračková,
Mgr. Monika Mackovjaková, JUDr. Mária Escherová, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Tomáš Borovský

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Mesta Piešťany, v znení novely č. 21/2008.
3. Nákup komunálneho vysávača z prostriedkov podnikateľskej činnosti SMP, p. o.
4. Nákup 3 parkovacích automatov z prostriedkov podnikateľskej činnosti SMP, p. o.
5. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku Mesta Piešťany.
6. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2012.
7. Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1931205 vo veci zmeny účelu nájmu pozemku – predajný stánok na ul. Javorová pre nájomcu THORR, s. r. o.
8. Návrh na nájom nehnuteľností v k. ú. Kocurice pre nájomcu Rodinný detský domov, n. o.
9. Návrh na zmenu pozemkov v k. ú. Piešťany medzi Pavlom Obuchom a manž. Kvetoslavou Obuchovou a Mestom Piešťany.
10. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Žilinská cesta pre Jaroslava Faba a manž. Miroslavu Fabovú.
11. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností a Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností, lokalita A. Trajan.
12. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou, lokalita Teplická.
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností, lokalita Teplická.
Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností priamym predajom, lokalita Teplická.
Návrh podmienok priameho predaja na prevod vlastníctva nehnuteľností, lokalita Teplická.
13. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou, lokalita Kocurice.
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností, lokalita Kocurice.
Návrh na nájom nehnuteľností ponukovým konaním, lokalita Kocurice.
14. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou.
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností, lokalita A. Trajan.
15. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou.
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností, lokalita Bodona.
16. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou, lokalita Vodárenská.
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, lokalita Vodárenská.
Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom, lokalita Vodárenská.
Návrh podmienok priameho predaja na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, lokalita Vodárenská.
17. Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Milana Streženca a manželku, lokalita Bodona.

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 7/2012

Strana 2 z 4

Dátum konania : 05.09.2012

18. Návrh na uzavretie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 uzavretej medzi Mestom Piešťany a JUDr. Miroslavom Kupcom.
19. Návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom Piešťany a DERMA PIEŠŤANY, s. r. o.
20. Návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975136 uzavretej medzi Mestom Piešťany a MUDr. Talpašová.
21. Rôzne.
22. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila ing. arch. Jana Bartošová, privítala prítomných členov a oboznámila ich s programom zasadnutia.

K bodu 21: V rámci bodu rôzne sa členovia komisie zaoberali problematikou veľmi zlého stavu povrchu vozoviek v meste a v súvislosti s uvedeným problémom prijali nižšie uvedené uznesenie.

Uznesenia:

Číslo uznesenia	Bod prog.	Znenie	Adresát
67/2012	2.	Komisia odporúča A/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Mesta Piešťany, v znení novely č. 21/2008 schváliť . Zároveň komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie v bode B/.	MsR, MsZ BPP
68/2012	3.	Komisia odporúča nákup komunálneho vysávača z vlastných prostriedkov podnikateľskej činnosti SMP, p. o. Piešťany do 21 tis. € s DPH schváliť s pripomienkou , aby na zasadnutie MsR bol materiál doplnený o technické parametre a ekonomický efekt nákupu vysávača.	MsR, MsZ SMP
69/2012	4.	Komisia odporúča nákup 3 parkovacích automatov z vlastných prostriedkov podnikateľskej činnosti SMP, p. o. Piešťany do 10 tis. € bez DPH schváliť .	MsR, MsZ SMP
70/2012	5.	Komisia odporúča návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku Mesta Piešťany v úhrnnej obstarávacej hodnote 48 363,76 € schváliť .	MsR, MsZ
71/2012	6.	Komisia odporúča návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2012 v predloženom znení schváliť s pripomienkou , aby na zasadnutie MsR bolo v dôvodovej správe v súvislosti s bodmi C a D doplnené, že ide o byty postavené v roku 2002 z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a informáciu o spôsobe výberu výšky nájomného a následného prerozdelenia medzi Mestom Piešťany a Bytovým podnikom.	MsR, MsZ MsÚ
72/2012	7.	Komisia odporúča návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1931205 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a THORR, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena účelu nájmu pozemku parc. č. 9935/2 o výmere 72 m ² – predajný stánok na ul. Javorová schváliť .	MsR, MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 7/2012

Strana 3 z 4

Dátum konania : 05.09.2012

73/2012	8.	Komisia odporúča A/ návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rodinným detským domovom, n.o. ako nájomcom za nájomné vo výške 1,00 euro/rok s DPH z dôvodu hodného osobitného zreteľa v predložennom znení schváliť . Zároveň komisia odporúča návrh na uznesenie v bode B/ schváliť .	MsR, MsZ
74/2012	9.	Komisia neodporúča návrh na zámenu pozemkov medzi Pavlom Obuchom a manž. Kvetoslavou Obuchovou a Mestom Piešťany schváliť .	MsR, MsZ
75/2012	10.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, pozemok parc. č. 2750 o výmere 38 m ² vo vlastníctve Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jaroslava Faba a Miroslavy Fabovej v celosti za kúpnu cenu 26,55 eur/m ² ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
76/2012	11.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ neschváliť a odporúča schváliť návrh na uznesenie v bodoch C/, D/ a E/ s pripomienkou doplnenia nového geometrického plánu s odčlenením Broskyňovej ulice a prístupového chodníka k poliklinike.	MsR, MsZ MsÚ
77/2012	12.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ schváliť bez zloženia finančnej zábezpeky, pričom kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššie ponúknutá kúpna cena. Zároveň komisia odporúča návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže schváliť . Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie v bodoch C/ a D/.	MsR, MsZ
78/2012	13.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ schváliť bez zloženia finančnej zábezpeky, pričom kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššie ponúknutá kúpna cena. Zároveň komisia odporúča návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže schváliť . Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie v bode C/.	MsR, MsZ
79/2012	14.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/, B/, C/ a D/ neschváliť a odporúča schváliť návrh na uznesenie v bode E/ s pripomienkou vyčíslenia nákladov na zbúranie. Zároveň komisia odporúča návrh na uznesenie v bode F/ schváliť .	MsR, MsZ MsÚ
80/2012	15.	Komisia navrhuje preveriť napojenie parcely č. 1575/2 o výmere 6797 m ² na prístupovú komunikáciu a v prípade možného prístupu k uvedenej parcele rozparcelovať predmetnú parcelu za účelom individuálnej bytovej výstavby a následne zapracovať zmenu územného plánu Mesta Piešťany.	MsR, MsZ MsÚ
81/2012	16.	Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ schváliť bez zloženia finančnej zábezpeky, pričom kritériom pre výber najvhodnejšej ponuky bude najvyššie ponúknutá kúpna cena. Zároveň komisia odporúča návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže schváliť . Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie v bodoch C/ a D/. Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode F/ schváliť .	MsR, MsZ
82/2012	17.	Komisia odporúča návrh vlastníctva pozemku parc. č. 461 o výmere 22 m ² vo vlastníctve Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva Milana Streženca a manž. Márie Strežencovej za kúpnu cenu podľa Metodiky ..., t. j.	MsR, MsZ

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 7/2012

Strana 4 z 4

Dátum konania : 05.09.2012

		27,26 eur/m ² schváliť .	
83/2012	18.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a JUDr. Miroslavom Kupcom ako nájomcom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
84/2012	19.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a DERMA PIEŠŤANY, s.r.o. ako nájomcom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
85/2012	20.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975136 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a MUDr. Talpašovou Teréziou ako nájomcom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť .	MsR, MsZ
86/2012	21.	Komisia žiada predložiť informáciu o najlacnejšom spôsobe výmeny asfaltového povrchu vozoviek – cena za 1 m ² (odfrézovanie starého asfaltu a nahradenie novým povrchom). Zároveň komisia žiada vypracovať zoznam komunikácií v meste nachádzajúcich sa v najhoršom stave.	MsR MsZ MsÚ

Zapísal: Ing. Mária Zaťková
V Piešťanoch dňa 05.09.2012

Schválil: Ing. arch. Jana Bartošová,
predsedníčka komisie

Rozdeľovník:

- 1/ primátor
- 2/ viceprimátor
- 3/ prednosta
- 4/ referent pre organizačné zabezpečenie
- 5/ predseda komisie
- 6/ tajomník komisie

Kópie: členovia komisie, predkladatelia