

Prítomní: Ing. arch. Jana Bartošová, Mária Beňová, Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Jambor, Ing. Jozef Chudý

Ospravedlnení: Ing. Igor Racík, Mgr. Michal Hynek

Predkladatelia: Mgr. Monika Mackovjaková, PhDr. Ema Žáčková, Mgr. Eva Kresánková, Mgr. Tomáš Borovský, JUDr. Mária Escherová, PhDr. Jolana Podobová, RNDr. Denisa Bartošová, Ing. Lucia Duračková, Ing. Margita Galová, Zuzana Tomešková, Ing. Marta Jurčová, Ing. Ernest Jančina

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č..../2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch.
3. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu.
4. Návrh na uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 2880805 uzavretej medzi Mestom Piešťany a EQUIS INVEST CONSULTING spol. s r. o..
5. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu - Návrh na zámenu nehnuteľností v lokalite A. Trajan a návrh na zriadenie vecného bremena.
6. Návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže WC Winterova ulica a návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností.
7. Návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže WC Žilinská ulica a návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností.
8. Návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Piešťany v lokalite Školská ulica pre Bytový podnik Piešťany, s.r.o. a Realtech Piešťany, s. r.o.
9. Návrh na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve pre Michaelu Holkovičovú a Fabiana Bit v lokalite Nábrežie Ivana Krasku, Piešťany.
10. Návrh na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve pre Rudolfa Hašuka v lokalite Ružová ulica, Piešťany.
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, školskom klube detí, centre voľného času a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany.
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určujú podrobnosti financovania základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany, cirkevných školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí.
13. Návrh rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016.
14. Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016.
15. Návrh rozpočtu SMP, p. o. Piešťany na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016.
16. Návrh Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2014 a výhľad na roky 2015 a 2016.
17. Rôzne.
18. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila ing. arch. Jana Bartošová a privítala prítomných členov. Členovia komisie prerokovali materiály zaradené v programe ako body 2 – 12 a prijali k nim uznesenia uvedené nižšie.

Materiály zaradené v programe ako body 13 – 16 boli prerokované v rámci spoločného zasadnutia troch komisií – Finančná a podnikateľská komisia, Komisia pre rozvoj mesta a Komisia pre ochranu životného prostredia.

Spoločné zasadnutie komisií otvorila prednostka Mestského úradu Piešťany, RNDr. Denisa Bartošová, privítala prítomných členov zúčastnených komisií a vyzvala ich, aby prerokovali predkladané materiály a zaujali k nim stanovisko za každú komisiu jednotlivo.

K bodu 17: V rámci bodu rôzne členovia finančnej a podnikateľskej komisie vyslovili požiadavku, aby riaditeľ OOCR Piešťany vystúpil na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany a predložil plán činnosti a rozpočet organizácie.

Komisia v zmysle prednesenej požiadavky ing. Jambora odporúča:

- pokračovať v rekonštrukcii mestských komunikácií osvedčeným spôsobom - odfrézovanie povrchu a nahradenie novým asfaltovým kobercom, čím sa podstatne zníži potreba opravy výtlkov,
- podporiť žiadosť p. Melicherovej o vyplatenie jednorazovej sociálnej výpomoci s ohľadom na jej súčasnú situáciu po úmrtí manžela Vojtecha Melichera - pracovníka Služieb mesta Piešťany.

Finančnou a podnikateľskou komisiou boli prijaté nasledovné **uznesenia**:

Číslo	Bod prg.	Znenie	Adresát
119/2013	2.	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. /2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch schváliť .	MsR MsZ
120/2013	3.	Komisia odporúča návrh na prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 9031 k. ú. Piešťany ako byt č. 26 na 3. p. vo vchode 86 bytového domu na ul. Vrbovská cesta súp. č. 2609 na parc. č. 4371 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 36/1781 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 4371, zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m ² zapísaný ako parcela registra C na LV č. 9031 k.ú. Piešťany od predávajúcej – p. Mária Mitošinková r. Mitošinková, bytom Vrbovská cesta 2609/86, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu ..., -eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m ² . Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou ...m ² v celkovej výške dotácie ..., -eur schváliť .	MsR MsZ

121/2013	4.	<p>Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2880805, uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a EQUIS INVEST CONSULTING spol. s r.o., ako nájomcom, obsahom ktorého sú zmeny v Čl. I. Zmluvné strany na strane nájomcu, ktorým bude EQUIS INVEST, s.r.o., v Čl. II. Predmet nájmu, v Čl. V. Nájomné, ako dôvod hodný osobitného – nájom pozemku za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s výstavbou bytových domov v lokalite Bodona na pozemkoch parc.č. 1505/116 - /118 vo vlastníctve nového nájomcu schváliť s pripomienkou, že EQUIS INVEST CONSULTING spol. s r. o. musí vyrovnať záväzky voči mestu.</p>	MsR MsZ
122/2013	5.	<p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh na opätovné prerokovanie materiálu – návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany a podľa geom.plánu č. 3/2013 ako pozemky registra "C" parcela č. 10123/8 zast.pl. o výmere 858m², parcela č. 10124/6 zast.pl. o výmere 1479m², parcela č. 10127/4 zast.pl. o výmere 91m², parcela č. 10128/1 zast.pl. o výmere 475m² a parcela č. 10133/6 zast.pl. o výmere 261m², za nehnuteľnosti vo vlastníctve TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o., zapísaných v LV č. 5563 pre k.ú. Piešťany a podľa geom.plánu č. 3/2013 ako pozemky registra "C" parcela č. 10120/5 ostatná pl. o výmere 119m², parcela č. 10121/5 zast.pl. o výmere 1773m² a parcela č. 10138/4 ost. plocha o výmere 1272m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta podľa čl. VI. ods.9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany s tým, že účastníci zámeny si nebudú navzájom nič doplácať schváliť,</p> <p>B/ Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany a podľa geom.plánu č. 3/2013 ako pozemky registra "C" parcela č. 10123/8 zast.pl. o výmere 858m², parcela č. 10124/6 zast.pl. o výmere 1479m², parcela č. 10127/4 zast.pl. o výmere 91m², parcela č. 10128/1 zast.pl. o výmere 475m² a parcela č. 10133/6 zast.pl. o výmere 261m², za nehnuteľnosti vo vlastníctve TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o., zapísaných v LV č. 5563 pre k.ú. Piešťany a podľa geom.plánu č. 3/2013 ako pozemky registra "C" parcela č. 10120/5 ostatná pl. o výmere 119m², parcela č. 10121/5 zast.pl. o výmere 1773m² a parcela č. 10138/4 ost.plocha o výmere 1272m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta podľa čl. VI. ods.9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany s tým, že účastníci zámeny si nebudú navzájom nič doplácať schváliť,</p> <p>C/ Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vlastníka stavby – sklad s.č. 2863 podľa LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, Mesto Piešťany, užívať pozemok na ktorom je stavba postavená, a to pozemok registra "C", novovytvorená parcela č. 10127/4 zast.plocha o výmere 91m², podľa geom.plánu č. 3/2013, v prospech Mesta Piešťany ako oprávneného z vecného bremena a TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o., ako povinného z vecného bremena, ako vecné právo, bezodplatne schváliť.</p>	MsR MsZ

123/2013	6.	<p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m² v celosti a stavba s.č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467, doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti INTERIM s.r.o., zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlo, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 23.800,-eur schváliť,</p> <p>B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m² v celosti a stavba s.č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v prospech INTERIM s.r.o., zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlo, za kúpnu cenu 23.800,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 127/2013, zo dňa 03.10.2013, pod podmienkou, že dôjde k zániku predkupného práva štátu v zmysle §23 zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu schváliť.</p>	MsR, MsZ
124/2013	7.	<p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 126/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m² v celosti a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516, doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti ROKO PLUS, s.r.o., zastúpené konateľom Ing. Jurajom Románekom, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 25.020,-eur schváliť,</p> <p>B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m² v celosti a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v prospech ROKO PLUS, s.r.o., zastúpené konateľom Ing. Jurajom Románekom, za kúpnu cenu 25.020,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 126/2013, zo dňa 03.10.2013 schváliť.</p>	MsR, MsZ
125/2013	8.	<p>Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok registra C parc. č. 7257/3 zastavaná plocha vo výmere 55 m², parc. č.</p>	MsR, MsZ

		7261 zastavaná plocha vo výmere 2374 m ² , vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 198/2013 na vyznačenie vecného bremena – priznanie práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. 7261 a 7257/3, pre vlastníka parc. č. 7258, Bytový podnik Piešťany a pre vlastníka parc. č. 7257/1 Realtech Piešťany, s.r.o., ako vecné právo bezodplatne schváliť .	
126/2013	9.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 4530405 v znení Dodatkov č. 1 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Michaelou Holkovičovou a Fabianom Bit, ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc. č. 414 zastavaná plocha o výmere 20 m ² , podľa obsahu uvedenom v návrhu, ktorým sa menia: doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výška nájmu na sumu 0,44,- eur/m ² /rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou schváliť .	MsR, MsZ
127/2013	10.	Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 024005 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rudolfom Hašukom, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parc. č. 8090 zastavaná plocha o výmere 20 m ² , podľa obsahu uvedenom v návrhu, ktorým sa menia: doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výška nájmu na sumu 4,38 eur/m ² /rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou schváliť .	MsR, MsZ
128/2013	11.	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, školskom klube detí, centre voľného času a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany schváliť .	MsR, MsZ
129/2013	12.	Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určujú podrobnosti financovania základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany, cirkevných školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí schváliť .	MsR, MsZ
130/2013	13.	Komisia odporúča návrh rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany na rok 2014 - v príjmovej časti vo výške 376 729 € - vo výdavkovej časti vo výške 376 729 € - s transferom v sume 333 203 € a výhľad na roky 2015 a 2016 schváliť .	MsR, MsZ, MsK
131/2013	14.	Komisia odporúča návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2014 - v príjmovej časti vo výške 583 867 €	MsR, MsZ, MsKS

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 11/2013

Strana 6 z 6

Dátum konania : 19.11.2013

		- vo výdavkovej časti vo výške 583 867 € - s transferom v sume 328 729 € a výhľad na roky 2015 a 2016 schváliť.	
132/2013	15.	Komisia odporúča návrh rozpočtu SMP, p. o. Piešťany na rok 2014 - príjmovej časti vo výške 3 134 587 € - vo výdavkovej časti vo výške 3 134 587 € a transfer vo výške 2 230 826 € s výhľadom na roky 2015 a 2016 schváliť.	MsR, MsZ, SMP
133/2013	16.	Komisia odporúča: A/ Návrh programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2014 v príjmovej časti vo výške 23 212 926 € a vo výdavkovej časti vo výške 23 038 502 € schváliť s nasledovnými pripomienkami: - zaradiť do programového rozpočtu mesta na rok 2014 nákup zavlažovacieho vozidla (cisterna) pre SMP v sume 200 000 €, pričom na financovanie nákupu budú použité: - finančné prostriedky rozpočtované na nákup infražiarica v sume 120 000 €, - ušetrené finančné prostriedky z elektronickej aukcie Parkovisko sídl. Juh v sume 80 000 €, - znížiť rozpočet podprogramu 3.1. PROPAGÁCIA MESTA PROSTREDNÍCTVOM MESTSKÉHO ÚRADU zo sumy 81 700 € na sumu 51 700 €, - presunúť rozpočtované finančné prostriedky na PD rozšírenie parkovacích plôch Royova, Kukučínova v sume 3 300 € na PD cyklotrasa Krajinská. B/ Návrh výhľadu programového rozpočtu na roky 2015 a 2016 schváliť.	MsR, MsZ, MsÚ

Zapísal: Ing. Mária Zaťková
V Piešťanoch dňa: 20.11.2013

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednostka
4/ referent pre organizačné zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. arch. Jana Bartošová
predseda komisie

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 11/2013

Strana 7 z 6

Dátum konania : 19.11.2013