

Prítomní: Ing. arch. Jana Bartošová, Mária Beňová, Ing. Eliška Gocká, Ing. Jozef Chudý, Ing. Igor Racík, Mgr. Michal Hynek

Ospravedlnený: Ing. Jozef Jambor

Predkladatelia: Ing. Ernest Jančina, Ing. Anna Klimeková, Ing. Lucia Duračková, JUDr. Mária Escherová, Mgr. Tomáš Borovský, Mgr. Monika Mackovjaková, Mgr. Eva Kresánková

Program:

1. Otvorenie.
2. Vyradenie majetku v správe SMP, p. o. Piešťany.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 3/2012, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom.
5. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013.
6. Návrh na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve pre Ing. Petra Aponyiho a Renátu Aponyiovú v lokalite Ružová ulica, Piešťany.
7. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností v lokalite Sad A. Kmeťa.
8. Návrh na Dodatok č. 1 k Zmluve č. 4541205 o nájme nehnuteľností v k. ú. Kocurice pre nájomcu Rodinný detský domov, n. o.
9. Návrh na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve pre Ing. Jaroslava Kuběnu a manž. Alenu Kuběnovú.
10. Návrh na uzavretie Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. 975131 uzavretej medzi mestom Piešťany a DERMA PIEŠŤANY.
11. Návrh na nájom nebytových priestorov, lokalita Zavretý kút Piešťany pre Občianske združenie Serviam.
12. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu a návrh na prevod vlastníctva pozemku na ul. Hurbanova pre Eduarda Bardiovského a Annu Bardiovskú.
13. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita Kocurice.
14. Rôzne.
15. Záver.

Popisná časť zápisnice:

K bodu 1: Zasadnutie komisie otvorila ing. arch. Jana Bartošová a privítala prítomných členov. Na zasadnutie komisie bol dodatočne predložený materiál s názvom: **Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností lokalita Kocurice.** Predsedníčka komisie navrhla dodatočne predložený materiál zaradiť v programe ako bod 13, členovia komisie tento návrh jednohlasne schválili. Ostatné body programu boli prečíslované.

K bodu 14: V rámci bodu rôzne členovia finančnej a podnikateľskej komisie odporučili, aby decembrové zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany bolo rozdelené do dvoch dní vzhľadom na dôležitosť a rozsiahlosť predkladaných materiálov, predovšetkým návrhu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2014 ako i návrhov rozpočtov mestských organizácií.

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 10/2013

Strana 2 z 5

Dátum konania : 21.10.2013

Finančnou a podnikateľskou komisiou boli prijaté nasledovné **uznesenia**:

| Číslo | Bod prg. | Znenie | Adresát |
|----------|----------|--|-------------------|
| 107/2013 | 2. | Komisia odporúča vyradenie majetku v správe SMP, p. o. Piešťany v obstarávacej cene 3 418,97 € schváliť . | MsR MsZ |
| 108/2013 | 3. | <p>Komisia neodporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia Piešťany, ktorým sa mení VZN mesta Piešťany č. 3/2012, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany schváliť.</p> <p>Členovia komisie predniesli návrhy cien za poskytnutie krátkodobého užívania Domu smútku a pohrebiska na Bratislavskej ceste a na Žilinskej ceste na rok 2014 nasledovne:</p> <p>1. návrh – cena 95 € Hlasovanie – Za: 3 Zdržal sa: 3 Proti: 0</p> <p>2. návrh – cena 60 € Hlasovanie – Za: 2 Zdržal sa: 4 Proti: 0</p> <p>3. návrh – cena 110 € Hlasovanie – Za: 1 Zdržal sa: 5 Proti: 0</p> <p>Podľa výsledkov hlasovania ani jedna zmena ceny za užívanie Domu smútku a pohrebiska na Bratislavskej ceste a na Žilinskej ceste na rok 2014 neprešla.</p> <p>Komisia odporúča, aby sa cena za užívanie Domu smútku a pohrebiska na Bratislavskej ceste, na Žilinskej ceste a v mestskej časti Kocurice na rok 2014 prerokovala opätovne na decembrovom zasadnutí komisií, MsR a MsZ.</p> | MsR MsZ SMP |
| 109/2013 | 4. | Komisia odporúča predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom schváliť . | MsR MsZ |
| 110/2013 | 5. | <p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh na zvýšenie rozpočtovej položky 454 002 – Prevod z ostatných fondov mesta o sumu 50 000 € schváliť,</p> <p>B/ Návrh na zvýšenie rozpočtovej položky 641 001 – Bežný transfer pre Služby mesta Piešťany, p. o. o sumu 50 000 € na opravy havarijného stavu mestských komunikácií a chodníkov použitím prostriedkov z Krízového fondu mesta Piešťany schváliť,</p> <p>C/ Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2013 v príjmovej časti vo výške 23 677 526,22 € vo výdavkovej časti vo výške 21 867 704,22 € schváliť.</p> | MsR MsZ |
| 111/2013 | 6. | Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 394015 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Petrom Aponyi a Renátou Aponyiovou ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc. 8241/2 zast. plocha o výmere | MsR, MsZ |

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 10/2013

Strana 3 z 5

Dátum konania : 21.10.2013

| | | | |
|----------|-----|--|-------------|
| | | 19 m ² , ktorým sa menia: doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výška nájmu na sumu 4,38 eur/m ² /rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení schváliť . | |
| 112/2013 | 7. | <p>Komisia odporúča:</p> <p>A/ Návrh na nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných na LV č. 5700 ako stavba s. č. 1807 na pozemku parc. č. 7897 a pozemok parc. č. 7897 zast. plochy a nádvorí o výmere 296 m² v celosti, obchodnou verejnou súťažou schváliť,</p> <p>B/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako stavba s. č. 1807 na pozemku parc. č. 7897 a pozemok parc. č. 7897 zast. plochy a nádvorí o výmere 296 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, so složením finančnej zábezpeky vo výške 5 000 €, pričom kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššie ponúknutá výška nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená vo výške 96 eur/m²/ročne (8 eur/m² mesačne), čo predstavuje celkom 22 542,72 eur/rok schváliť,</p> <p>C/ Návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia pod písmenom A/, špecifikovanej v uznesení pod písmenom B/, a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov, vypracovanie návrhov inzerátov /zámer prenajať majetok a jeho spôsob/ schváliť,</p> <p>D/ Návrh na zaradenie sumy 13 000 eur na rekonštrukciu strechy na budove Café Art Gallery a sumy 500 eur na vybudovanie podružného merača spotreby elektrickej energie do Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2014 schváliť.</p> | MsR, MsZ |
| 113/2013 | 8. | <p>Komisia odporúča Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 4541205 uzatvorenej dňa 07.12.2012 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rodinným detským domovom, n. o. ako nájomcom, predmetom ktorého je rozšírenie účelu nájmu o poskytovanie sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. v znení n. p., a to: sociálne služby na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb v zariadení: domov na pol ceste, z dôvodu osobitného zreteľa schváliť.</p> | MsR, MsZ |
| 114/2013 | 9. | <p>Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3140905 zo dňa 29.6.2009 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Jaroslavom Kuběnom a manž. Alenou Kuběnovou ako nájomcami, predmetom ktorého je zmena doby nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, zmena výšky nájmu v zmysle Uzn. MsZ č.120/2011 B/písm b) vo výške 1,06 eur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení schváliť.</p> | MsR, MsZ |
| 115/2013 | 10. | <p>Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 v znení Dodatkov č. 1 – č. 8 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a DERMA PIEŠŤANY, s.r.o.</p> | MsR, MsZ |

| | | | |
|----------|-----|---|-------------|
| | | ako nájomcom, obsahom ktorého sú zmeny v Čl. 2. Predmet nájmu, v Čl. 4 Cena nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení schváliť . | |
| 116/2013 | 11. | Komisia odporúča návrh na nájom časti objektu EKO ZRNKO vo vlastníctve Mesta Piešťany a to: administratívna miestnosť č. 3 a spoločenská sála, v dňoch pondelok až piatok, v čase od 8.00 hod. – 15.00 hod. pre Občianske združenie Serviam na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné 0,03 eur ročne a úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v sume 50 eur mesačne ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť . | MsR, MsZ |
| 117/2013 | 12. | Komisia odporúča: A/ Návrh na opätovné prerokovanie materiálu – Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Bardiovského Eduarda a Bardiovskú Annu ako prípad osobitného zreteľa podľa § 13 ods. 7 Rokovacieho poriadku MsZ Piešťany schváliť , B/ Návrh na prevod vlastníctva parcely č. 5251/101 orná pôda vo výmere 108 m ² vo vlastníctve Mesta Piešťany, a to Geometrickým plánom č. 40-31/2012 odčlenený diel 1 vo výmere 12 m ² pričlenený k parc. č. 3697 a diel 2 vo výmere 96 m ² pričlenený k parc. č. 3698 s tým, že pôvodná parc. č. 5251/101 zaniká, do bezpodielového spoluvlastníctva Eduarda Bardiovského a manž. Anny Bardiovskej za kúpnu cenu 80 eur/m ² ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť , C/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 166/2012 schváliť . | MsR, MsZ |
| 118/2013 | 13. | Komisia odporúča: A/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 702 ako pozemok parc. č. 2 zast. plochy a nádvorí vo výmere 1380 m ² , stavba s. č. 4182 nachádzajúcej sa na parc. č. 2, vedľajšie stavby bez súp. č. – sklad uhlia a oceľový prístrešok na parc. č. 2, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou schváliť , B/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 702 ako pozemok parc. č. 2 zast. plochy a nádvorí vo výmere 1380 m ² , stavba s. č. 4182 nachádzajúcej sa na parc. č. 2, vedľajšie stavby bez súp. č. – sklad uhlia a oceľový prístrešok na parc. č. 2, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 5 000 eur, pričom kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššie ponúknutá cena schváliť , C/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 126/2012 písm. A/ zo dňa 27.9.2012 schváliť , D/ Návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej súťaže a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov schváliť . | MsR, MsZ |

Finančná a podnikateľská komisia pri MsZ Piešťany

Z Á P I S N I C A č. 10/2013

Strana 5 z 5

Dátum konania : 21.10.2013

Zapísal: Ing. Mária Zaľková
V Piešťanoch dňa: 21.10.2013

Rozdeľovník:
1/ primátor
2/ viceprimátor
3/ prednostka
4/ referent pre organizačné zabezpečenie
5/ predseda komisie
6/ tajomník komisie
Kópie: členovia komisie, predkladatelia

Schválil: Ing. arch. Jana Bartošová,
predseda komisie